

**Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

20/2017. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete

**Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) a 32.§ (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, a Tr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II.2.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § (1) Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 19.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) Településközpont területen a telekalakításra és a beépítésre vonatkozó paramétereket az 5. számú táblázat tartalmazza.

5. számú táblázat

1	a	b	c	d	e	f	g
2		A kialakítható telek		Az építési telek			
3	Építési övezet jele	a legkisebb területe	legkisebb szélessége	a beépítés i mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
4		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
5	Vt-O	800	-	O	40	6,0	30
6	Vt-SZ	1200	-	SZ	30	6,0	30
7	Vt-Z	2000 (K) *	-		70	6,0	20
8	Vt-Int-1	8000	-	SZ	25	9,0	35
9	Vt-Int-2	2500	-	SZ	60	6,0	20
10	Vt-Tmpl	2000	-	SZ	50	12,0	30

(K) *A kialakult telekméret megtartható

2. § A HÉSZ 2. számú melléklete SZT/B06 és SZT/B07 jelű tervlapjának a tervezési terület által érintett része helyébe, jelen rendelet mellékletét képező SZT/B06/M1/1 és SZT/B07/M-1/2 jelű tervlap tervezési terület által érintett része lép.

Záró rendelkezések

3. § Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárbogárd, 2017. augusztus 29.

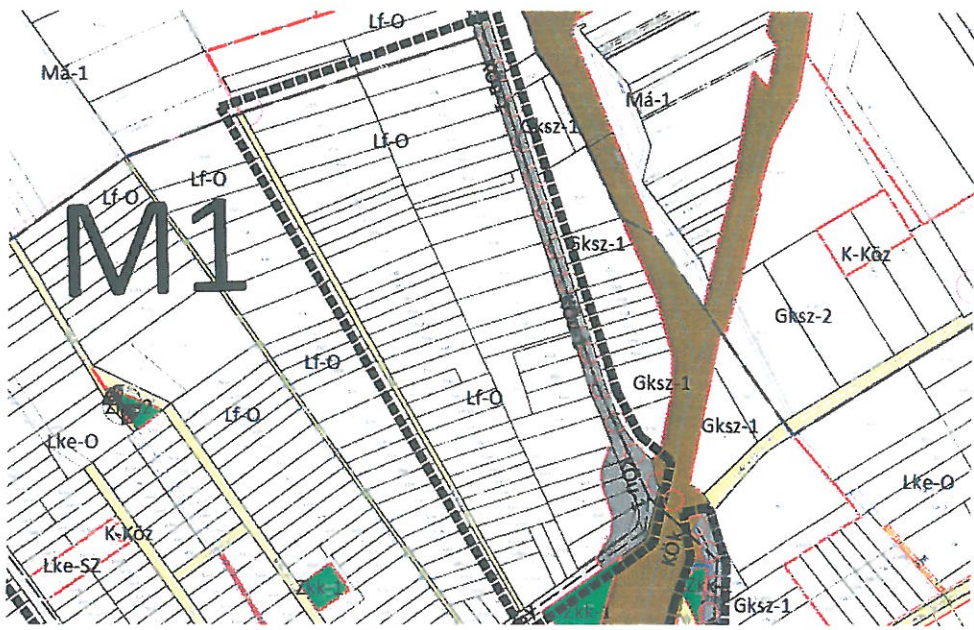

Dr. Sükösd Tamás
polgármester


Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

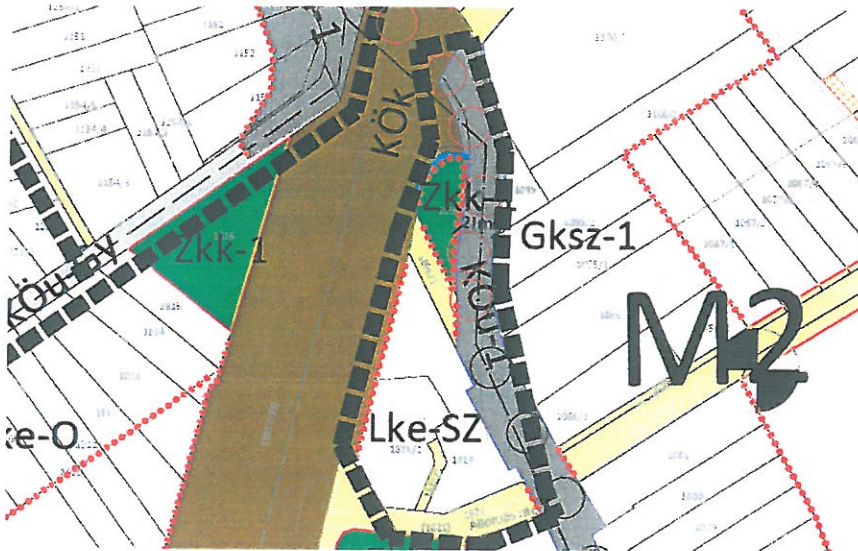
Kihirdetve: 2017. augusztus 30.


Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

20/2017. (VIII. 30.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabályozási tervlap

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása és közlekedési út nyomvonalának pontosítása, szabályozása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Sárbogárd város belterület 1394, 1153/2, 1128 közlekedési területek és a 1153/1,1152,1151, 1150,1149 helyrajzi számú lakóterületi ingatlanok.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelettel.
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során az Lf falusias lakóterületi besorolású ingatlanok területéből közlekedési célú területek kerülnek kijelölésre. A 1152 hrsz ingatlanon a kisajátítás épület bontásával jár. Az összekötő út nyomvonala változik. A kerékpárút kijelölt tengelye igazodik a tervezett útvonalhoz.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	
A Szabályozási terv SZT-B06/M-1/1 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079	
Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával	

20/2017. (VIII. 30.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabályozási tervlap

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
2. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása és közlekedési út nyomvonalának pontosítása, szabályozása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Sárbogárd város belterület 1817/23, 1097, 1098, helyrajzi számú ingatlanok.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelettel.
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során az Z zöldterület besorolású ingatlan területéből közlekedési célú terület kerül kijelölésre. A 1817/3 vasút területén belül az út átvezetése épület bontásával jár.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	
A Szabályozási terv SZT-B07/M-1/2 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079	
Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával	