

**SÁRBOGÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**18/2004. (IV. 9.) Ktr. számú
rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a
vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól**

Sárbogárd Város Önkormányzata a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. Törvény 12. § (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, a 79. § (2) bekezdés b./ pontja, a 80. § (2) bekezdése felhatalmazása alapján, az abban foglaltakkal összhangban, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. Törvény 108. § (2) bekezdésének végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Sárbogárd Város Önkormányzata tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő
- a./ ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogra,
 - b./ a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, a közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (portfolió vagyon).
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya:
- a./ az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésének szabályozására,
 - b./ a piacok és vásárok tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó területek hasznosításával kapcsolatos üzemeltetési feladatokra,
 - c./ a közterületek hasznosításával kapcsolatos feladatokra,
 - d./ a közterületi parkolók üzemeltetésével kapcsolatos feladatra,
 - e./ a pénzeszközökkel való gazdálkodásra.

II. FEJEZET

Az önkormányzat vagyona

2. §

- (1) Az önkormányzat vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből, ingóságokból, értékpapirokból, üzletrészekből (részesedések) és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból, valamint pénzvagyomból (követelés is) áll.
- (2) Az önkormányzati vagyon törzsvagyomból és a törzsvagyonba nem tartozó vagyonból áll. Év közben a vagyonleltár elfogadásakor nyilvánítható törzsvagyonná az olyan ingatlan, ingó vagy portfólió vagyon, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, vagy közhatalom gyakorlását szolgálja.
- (3) A törzsvagyon forgalomképtelen tárgyai:
 - a./ a helyi közutak és műtárgyaik, és helyi közút tartozékai.
 - b./ terek és parkok,
 - c./ köztemetők,
 - d./ egyéb közterületek,
 - e./ forgalomképtelen ingó vagyontárgyak,
 - f./ mindaz, amelyet törvény vagy a képviselőtestület annak nyilvánít,amelynek felsorolását az 1. számú melléklet tartalmazza.
- (4) A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyai:
 - a./ közművek,
 - b./ középületek,
 - c./ az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
 - d./ közhasznú társaságban lévő önkormányzati részesedés,
 - e./ sportpályák, sportlétesítmények,
 - f./ műemlékek,
 - g./ hulladéklerakó telep,
 - h./ mindaz, amelyet törvény vagy a képviselőtestület annak nyilvánít,amelyek felsorolását a 2. számú melléklet tartalmazza.
- (5) A törzsvagyon körébe nem tartozó vagyon a forgalomképes vagyon vagy egyéb vagyon vagy vállalkozói vagyon, amelyek az önként vállalt önkormányzati feladatok ellátására, valamint jövedelemszerzés céljára szolgáló vagyontárgyak.
 - a./ lakóházak, lakások, nem lakás céljára szolgáló épületek, helyiségek,

- b./ belterületi, külterületi földingatlanok (építési telkek, mezőgazdasági művelésre vagy egyéb hasznosításra alkalmas területek),
- c./ értékpapírok, részvények,
- d./ vállalkozásba lévő üzletrész, önkormányzati gazdasági társaságok használatában lévő vagyon,
- e./ bérleti jog, használati jog,

amelyek felsorolását a 3. számú melléklet tartalmazza.

- (6) A jogvítás vagy valamely okból jogilag rendezetlen állapotú vagyontárgyak felsorolását a rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.
- (7) Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban közterület lejegyzésre kerül sor.
- (8) A vagyont – beleértve törzsvagyont elkülönítve, valamint az érvényes számviteli előírások szerint a Képviselőtestület Polgármesteri hivatala tartja nyilván.

Vagyonleltár

3. §

- (1) A vagyonleltár az önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyonállapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben.
- (2) A vagyonleltár a számvitelben értéken nyilvántartott
 - a./ ingatlanokat és vagyoni értékű jogot a nyilvántartott értéken, vagy becsült értéken, az értéken nyilván nem tartottat tételesen,
 - b./ az ingó vagyontárgyakat vagyonkezelőnként összesített mérleg szerinti értéken,
 - c./ az értékpapírokat, üzletrészeket, részesedéseket tételesen és névértéken a számviteli politikában meghatározott értéken veszi számba.
- (3) A vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz csatolva kell a Képviselőtestületnek bemutatni.

- (4) A vagyoneleltárban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati ingatlanok vagyontáskaszterében szereplő ingatlanok adataival való egyezőségét biztosítani kell.
- (5) A vagyoneleltár összeállításáról, az éves költségvetési beszámoló mérlegében és az ingatlanok esetében az ingatlankaszterben szereplő, megfeleltethető adatok egyezőségéről és közzétételéről a polgármester gondoskodik.

III. FEJEZET

A vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai A tulajdonosi jogok gyakorlása

4. §

- (1) Az önkormányzatot az 1990. évi LXV. törvényben foglalt eltérésekkel megilletik mindazok a jogok és terhelik azok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonost megillető jogokat Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete, illetve ezen rendelet 6. § (1) bekezdése, a 15. § (2) bekezdése, a 19. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben a Polgármester, a 16. § (3) bekezdése szerint a Pénzügyi Bizottság és a Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja.
- (3) A tulajdonosi jogok gyakorlója az önkormányzat vagyontárgyait vagyontárgykezelési szerződéssel a rendelet keretein belül bízhatja másra. A szerződéses vagyontárgykezelő tulajdonos nevében gyakorolja a tulajdonost a polgári jog kapcsolatokban megillető jogokat, illetve teljesíti a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.

Az önkormányzati vagyontárgykezelők

5. §

- (1) Az önkormányzat vagyontárgyainak kezelői az e rendeletben foglalt korlátozással a Képviselőtestület Polgármesteri Hivatala, a Képviselőtestület intézményei, az önkormányzat részvételével alapított közhasznú társasága, mely szervek az önkormányzati vagyont a kötelező vagy önként vállalt önkormányzati feladatok ellátásához használatra kapták.
- (2) A vagyontárgykezelő szervezet, a működésének feltételül szolgáló vagyonnal kapcsolatban jogosult:
 - a./ a kezelésében lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre,

- b./ a közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, használatára, vagy haszonbérbe adására, egyéb hasznosítására,
 - c./ a kezelésében lévő és nélkülözhető, feleslegessé vált ingó vagyontárgyak elidegenítésére.
- (3) A vagyonkezelő szervezet köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására. A felújítási feladatok ellátása az intézmények esetében a Polgármesteri Hivatal feladata.
- (4) A vagyonkezeléssel megbízott szervek vezetői a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek számot adni.

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

6. §

- (1) Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok:
- a./ elővásárlási jog gyakorlása,
 - b./ telekmegosztás, telekösszevonás, telekhatár-rendezés,
 - c./ építési ügyekben a tulajdonosi hozzájárulás megadása,
 - d./ építési, bontási engedélyezési eljárás megindítása (engedély kérelem),
 - e./ elidegenítési és terhelési tilalmak törlése, illetve a további megterheléshez történő hozzájárulás megtagadása, vagy megadása,
 - f./ hírközlési szolgáltatás céljára szolgáló berendezés, vezeték, antenna elhelyezéséhez hozzájárulás önkormányzati tulajdonú ingatlanon, épületen, azok alatt vagy felett
- megtételére a polgármester jogosult.

7. §

Az önkormányzat intézményeitől a vagyoni eszközök hasznosításának jogát a képviselőtestület elvonhatja, ha az a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja.

8. §

- (1) A tulajdonosi jogokat gyakorló, valamint a képviselő jogát szerződéssel ellátó (szerződéses vagyonkezelő) szerv, meghatalmazás alapján ellátó

személy, a vonatkozó törvényi rendelkezésekkel összhangban, illetve a szerződés keretein belül gyakorolhatja jogait, a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a nyilatkozattételi jogot, közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél – peres fél jogát.

- (2) Az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat, társasház esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket az (1) bekezdésben meghatározott szerv (személy) gyakorolja.

A vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése

9. §

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát illetve használatát – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, közalapítvány javára alapítványrendelés, és alapítványi hozzájárulás jogcímén, ezen kívül egyházak, társadalmi, nonprofit szervezetek részére, más önkormányzat részére feladat- és hatáskör átadása vagy ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán lehet.
- (2) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, valamint megszerzéséről (feladat- és hatáskör átvállalásával) a Képviselőtestület minősített többséggel határoz.

IV. FEJEZET

A vagyonnal való gazdálkodás

10. §

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.
- (2) A rendelet alkalmazásában a hasznosítás különösen az egyes vagyontárgyak használata, bérbe-, használatba, haszonbérbe adása, illetve a feladatok ellátásához szükséges vagyon esetleges elidegenítése.
- (3) A vagyon hasznosítása az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

11. §

Az önkormányzat törzsvagyona hitel felvételéhez fedezetül nem használható fel, és más módon sem terhelhető.

12. §

- (1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható.

A vagyonnak, vagyonrésznek vállalkozásba történő bevitelére közgazdasági megalapozás (gazdasági számítások) alapján lehet javaslatot tenni a Képviselőtestületnek.

- (2) Az önkormányzat Képviselőtestülete és intézménye csak olyan vállalkozásba vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

13. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon használati jogát azok az intézmények gyakorolják, amelyek az adott ingatlanban a rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást láttak el.
- (2) A használati jogot gyakoroló intézmény és gazdasági társaság a rábízott forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyont az alapító okirat szerint határozott idejű bérbeadással – az alapfeladata sérelme nélkül – hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg.
- (3) A bérbeadásokról szóló bérleti szerződés egy példányát a Polgármesteri Hivatal vagyonkezelőjéhez meg kell küldeni.
- (4) A Képviselőtestület és szerve (Polgármesteri Hivatal) használatában lévő 13. § (2) bekezdése szerinti vagyontárgyak tekintetében a megállapodás megkötésére a Polgármester, ellenjegyzésére a Jegyző jogosult.

14. §

- (1) Az ingó vagyontárgyaknak a rendeltetésszerű használatot meghaladó indokolt hasznosítása az alapfeladat sérelme nélkül a használó vagyonkezelő szervet megilleti, a hasznosítás bevételével rendelkezik.
- (2) Az intézmények a mindenkori számviteli szabályokban a kisértékű tárgyi eszköz értékűl meghatározott egyedi beszerzési, előállítási értéket meghaladó eszköz értékesítéséhez vagy selejtezéséhez a polgármester előzetes hozzájárulását kell hogy kérjék.
- (3) Amennyiben az ingó vagyontárgy átszervezés vagy feladatváltozás miatt a használó vagyonkezelő szervnél feleslegessé válik, annak hasznosításáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik, a bevétellel rendelkezik.

15. §

- (1) A forgalomképes vagy vállalkozói vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a képviselőtestület gondoskodik. A hasznosítás előkészítése a Polgármesteri Hivatal feladata.
- (2) A vállalkozói vagyon körébe tartozó értékpapírok és részesedések kezelésére az e célra létrehozott vagyonkezelői társasággal – amennyiben a szerződéses értéke az 1,5 millió Ft-ot nem haladja meg – a polgármester jogosult a szerződést megkötni, azon felül a Képviselőtestület.
- (3) A vagyonkezelési szerződés célja hozadék elérése, vagy a vagyonérték megtartása, vagy vagyongyarapodás elérése kell hogy legyen.
- (4) Vagyonkezelési szerződés csak olyan társasággal köthető, amely a szerződésben vállalja a szerződést biztosító mellékkötelezettségek (zálogjog, óvadék, készfizető kezesség) vagy a vagyonkezelés időtartamára felelősségbiztosítás kikötését.

A vagyonkezelő társaság felelőssége a szakértő cégtől elvárható kimagasló szakértelemhez igazodik.

16. §

- (1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó, az 1997. évi CXLIV. Törvény 150. § (2) bekezdése szerint jogait a Képviselőtestület gyakorolja.
- (2) Többszemélyes társaságnál és közhasznú társaságnál a társaság legfőbb szervének alábbi kérdésekben hozandó döntését megelőzően a Képviselőtestület dönt:
 - a./ az alapító okirat (társasági szerződés) megállapítása és módosítása,
 - b./ az egyes részvényfajtákhoz fűződő jogok megváltoztatása,
 - c./ a társaság más társasággal való egyesülésének, beolvadásának és jogutód nélküli, valamint más társasági formában történő átalakulása tárgyában,
 - d./ az alaptőke (törzstőke) felemelése és leszállítása tárgyában,
 - e./ a felügyelő bizottság tagjai, valamint az igazgatóság és a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
 - f./ az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,

- g./ mindazokban az ügyekben, amelyekben a társaság igazgatósága, felügyelő bizottsága, könyvvizsgálója a képviselőtestületet megkeresi.
- (3) A társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó és a (2) bekezdésben fel nem sorolt egyéb kérdésekben a Pénzügyi Bizottság és a Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság együttesen hoz határozatot.

V. FEJEZET

A vagyon értékesítése

17. §

- (1) A 20 millió Ft + ÁFA egyedi forgalmi értéket meghaladó önkormányzati vagyont forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján lehet értékesíteni.
- (2) A képviselőtestület – mint tulajdonos – forgalmi értékbecslés készítését mellőzve, meghatározhatja értékesítés esetén a 20 millió Ft + ÁFA egyedi forgalmi értéket el nem érő ingatlan vételárát. A magáneros lakásépítés céljára, magánszemély részére történő telekértékesítés esetében forgalmi értékbecslést nem kell beszerezni.
- (3) Amennyiben az ingatlan forgalmi értékbecslés szerint kerül értékesítésre, az értékbecslés 6 hónapnál régebbi nem lehet.

Amennyiben ezen időpontot megelőző értékbecslés rendelkezésre áll, úgy elfogadható annak aktualizált változata is.

18. §

- (1) Az önkormányzati vagyon nyilvános pályázat útján történő értékesítése céljából a képviselőtestület pályázati kiírást teszi közzé.
- (2) A pályázati kiírásban minden esetben meghatározza, hogy
- a./ a pályázat egy vagy többfordulós,
 - b./ megelőzi-e előminősítési eljárás,
 - c./ a pályázat elbírálására maga, vagy más szerve jogosult,
 - d./ a pályázat nyertesével milyen feltétellel köthető szerződés és annak aláírására maga, vagy más szerve jogosult,
 - e./ a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mely okok miatt lehetséges,

- f./ a pályázat eredménytelenségének megállapítása mellett új pályázat kiírását elrendeli-e,
- g./ a legjobb ajánlat szempontrendszerét és súlyszámait.

- (3) Az önkormányzati ingatlant a legjobb ajánlatot tevő pályázó részére kell értékesíteni.

19. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő értékpapírok, a részesedések közül a részvények értékesítésére nem kell nyilvános pályázatot kiírni.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő és 1,5 millió Ft névértéket meg nem haladó vagyontárgy értékesítésére a polgármester jogosult.

20. §

- (1) Amennyiben az önkormányzati vagyontárgy jellege azt indokolja, valamint az önkormányzatnak érdeke fűződik hozzá, a 20 millió Ft + ÁFA egyedi forgalmi értéket el nem érő ingatlan esetében egyszerűsített pályázati eljárás lefolytatását rendelheti el.
- (2) Az egyszerűsített pályázati eljárás esetén a Képviselőtestület a határidő és a minimálár meghatározásával a pályázati eljárás lefolytatására, a szerződés előkészítésével és aláírás céljából a Képviselőtestület nevében kötelezettséget vállalók elé terjesztésével a Polgármesteri Hivatalt megbizza.

21. §

- (1) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni, amennyiben az önkormányzati vagyon értékesítésekor
 - a./ a kötött vevős értékesítésnek különös indoka vagy (például: a tevékenység folytatására való jogosultság),
 - b./ az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja (közös tulajdon megszüntetése),
 - c./ az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, vételi jog, használati jog, stb.).
- (2) Magáneros lakásépítés céljára magánszemély részére történő telekértékesítés versenyeztetési eljárás nélkül az igénylésnek megfelelően történik.

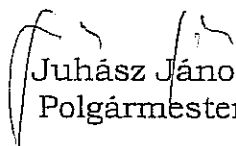
VI. FEJEZET**Záró rendelkezések****22. §**

A rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésére, illetve hasznosítására kötött szerződésekről nyilvántartást kell vezetni.

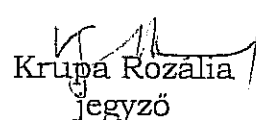
23. §

- (1) A rendelet 2004. május 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Képviselőtestület a 31/1996. (X. 30.) Ktr. számú, az önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló rendelet hatályát veszti.

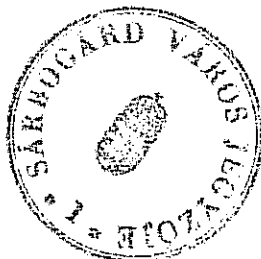
Sárbogárd, 2004. április 7.

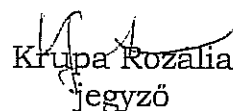

Juhász János
Polgármester




Krupa Rozália
jegyző

Kihirdetve: 2004. április 9.




Krupa Rozália
jegyző

Forgalomképtelen helyi döntés alapján

A/2. sz. melléklet
1/1

Sz	Település	Helyrajzszám	Ujel	Fkáp	Megnevezés	Ulcatház	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becc.(eFt)
1	Sárbogárd	123/ II	11111	2	Lakóház	KOSSUTH L. 64	2251	100	2251	2800	4654
2	Sárbogárd	546/ II	3	2	Park	RÓZSA	1323	100	1322	132	1739
3	Sárbogárd	659/ II	12525	2	Raktár	HÓSK TERE 2	842	100	842	70	12341
4	Sárbogárd	712/ II	11100	2	Beépítetlen terület	MIKES KÖZ	751	100	751	150	705
5	Sárbogárd	2507/ II	22231	2	Szennyvíztisztító	RADNÁTI M.	51	100	51	1	2236
6	Sárbogárd	5403/ II	11111	2	Családi ház	SZÁCHENYI 58	762	100	762	2150	2150
							Tel.ter(m2)		Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becc.(eFt)
Mindösszesen		(6 darab):					5989		5989	5303	21425

Korlátozottan forgalomképes tv. alapján

Szsz	Település	Helyr.szám	Ujel	Fkép	Magnevezés	Utcas+hsz	Tel.ter(m2)	Ön% Önk.tu(m2)	Önk.tu(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
1	Sárbogárd	711/11/1	12632	3	ÖVODA	P-HATVANI 17	3597	100	3597	6058	40983
2	Sárbogárd	260/2/1	12610	3	MŰVELŐDÉSI HÁZ	P-KÖZTÁRSASÁG TÉR 12	1448	100	1448	3167	30468
3	Sárbogárd	283/1/1	12645	3	Orvosi rendelő	P-KÖZTÁRSASÁG TÉR 10	1663	100	1663	758	22300
4	Sárbogárd	263/2/1	12633	3	Általános iskola	P-KÖZTÁRSASÁG TÉR 10	3779	100	3779	7286	31979
5	Sárbogárd	511/1A/1	12640	3	Orvosi rendelő (Tár	JÓZSEF A. 17	1142	9	99	410	8257
6	Sárbogárd	522/1/1	12325	3	Gimnázium	JÓZSEF A. 4	9527	100	9527	15335	316864
7	Sárbogárd	524/1/1	11705	3	Kollégium	ADY E. 184	7359	100	7359	6560	181583
8	Sárbogárd	534/1/1	12633	3	Általános iskola	P-JÓZSEF A. 59	2800	100	2800	400	18302
9	Sárbogárd	539/1/1	12645	3	Orvosi rendelő	P-JÓZSEF A. 55	353	100	353	100	2931
10	Sárbogárd	543/1/1	.	3	Utóvér	JÓZSEF A. 10	859	100	859	100	307
11	Sárbogárd	549/1/1	12644	3	Zeneiskola	JÓZSEF A. 10	1999	100	1999	4189	84735
12	Sárbogárd	549/2/1	12610	3	Művelődési ház	P-JÓZSEF A.	1484	100	1484	1695	8749
13	Sárbogárd	552/2/1	12633	3	Általános iskola	JÓZSEF A. 14	30927	100	30927	85640	791680
14	Sárbogárd	822/1/1	12632	3	Övoda (Zengő Övoda	HÁSK TERE 16	1643	100	1643	5427	42732
15	Sárbogárd	659/1/1	12610	3	Művelődési ház	HÁSK TERE 2	1278	100	1278	10203	153845
16	Sárbogárd	659/1/1	12201	3	Irodaház	ADY E. 184	1054	80	843	2050	52336
17	Sárbogárd	659/2/1	12201	3	Falgármesteri Hivatal	HÁSK TERE 2	3806	100	3806	37889	279533
18	Sárbogárd	688/1/1	11301	3	Órcegek napközi otthon	TOMPA M. 7	4015	100	4015	4753	3078
19	Sárbogárd	690/30/1	12632	3	Övoda (Zengő Övoda	MKEK KÖZ. 2.	6860	100	6860	16134	140009
20	Sárbogárd	780/1/1	23233	3	Vízmű	ÁRPÁD	400	100	400	83459	378
21	Sárbogárd	821/2/1	12000	3	Üzem Avolt költöv.Öz	ÁRPÁD 108	2973	100	2973	16340	48995
22	Sárbogárd	969/1/1	12631	3	Bölcsődé	ADY E. 126	2039	100	2039	11085	55019
23	Sárbogárd	1009/1/1	12633	3	Általános iskola	SZENT ISTVÁN 79	3033	100	3033	27952	114413
24	Sárbogárd	1310/1/1	1	3	Általános iskola	SZENT ISTVÁN 77	800	100	800	328	327
25	Sárbogárd	1372/2/1	12632	3	Övoda (Aprajafalv	SZENT ISTVÁN 49	3403	100	3403	3446	38749
26	Sárbogárd	1769/1/1	12633	3	Általános iskola (sz	IRREMAJORI	439	100	439	219	413
27	Sárbogárd	1769/1/1	12633	3	Általános iskola	SZENT ISTVÁN 82	3444	100	3444	25326	168987
28	Sárbogárd	2213/1/1	12641	3	Szociális otthon	ADY E. 39	6013	100	6013	10980	89532
29	Sárbogárd	2317/1/1	12640	3	Rendelőintézet	ADY E. 79	8586	100	8586	15292	242575
30	Sárbogárd	2404/2/1	12621	3	Könyvtár	ADY E. 105	769	100	769	4343	43154
31	Sárbogárd	2463/1/1	12203	3	Posta	FÓSTA J	719	100	719	3930	676
32	Sárbogárd	4738/1/1	22231	3	Közmű	KÖZTÁRSASÁG	255	100	255	13	8990
33	Sárbogárd	4823/2/1	12645	3	Orvosi rendelő	KÖZTÁRSASÁG 151	847	100	847	1578	24614
34	Sárbogárd	4838/1/1	12633	3	Általános iskola	KÖZTÁRSASÁG 171	9794	100	9794	120101	288723
35	Sárbogárd	4839/1/1	12610	3	Művelődési ház	KÖZTÁRSASÁG 175	1675	100	1675	8848	46934
36	Sárbogárd	4840/1/1	12632	3	Övoda	GESZTENYE SCR 1	3546	100	3546	13153	76893
37	Sárbogárd	4851/2/1	1	3	Beépítetlen terület	GESZTENYE SCR	15	100	15	1	14
38	Sárbogárd	4939/1/1	24120	3	Sportpálya	VARGASMARTY M.	14679	100	14679	1600	20398
39	Sárbogárd	6540/1/1	12610	3	Művelődési ház	FEHÉRVÁRI 41	2872	100	2872	2924	45531
40	Sárbogárd	69/2/1	2	3	Vízmű	SÁRBOGÁRD-KÜLTÉRÜLET	1191	100	1191	45	7880
41	Sárbogárd	8103/2/1	1	3	Személtárolás	KÖZUT	50926	100	50926	500	1222
42	Sárbogárd	8437/64/1	2	3	Vízmű (sz. kut XI)	NÁVTELEN	399	100	399	40	1935
43	Sárbogárd	8458/22/1	2	3	Vízmű (viziorony)	SÁRBOGÁRD-KÜLTÉRÜLET	679	100	679	30	4812
44	Sárbogárd	8544/44/1	1	3	Számó	KÜLTÉRÜLET	4327	100	4327	24	104
45	Sárbogárd	8544/46/1	1	3	Telertel	KÜLTÉRÜLET	3528	100	3528	3934	85
46	Sárbogárd	8574/6/1	2	3	Vízmű	NÁVTELEN	2484	100	2484	2	60
47	Sárbogárd	8884/43/1	1	3	Beépítetlen terület	KÖZUT	320	100	320	32	8
							Tel.ter(m2)	Önk.tu(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)	
Mindösszesen (47 darab):							216118	214865	563899	3541225	

Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján

Sz.	Teljesítés	Hely.szám	Laj	Fkóp	Megnevezés	Utca+ház	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)	
1	Sárbogárd	84/ 11	11111	4	Lakóház	KÖZTÁRSASÁG 10	2089	100	2089	4040	4770	
2	Sárbogárd	258/ 2/1	5	4	KERT	P-KÖZUT	4352	100	4352	435	1901	
3	Sárbogárd	330/ 1A/	12313	4	halbott /Faház/	KOSSUTH L. KÖZ SZ.	0	100	0	2000	5776	
4	Sárbogárd	494/ 1A/1	1	4	Bedépiletlen terület	ADY E.	8425	100	8425	841	7929	
5	Sárbogárd	82/ 11	12204	4	Földhivatal	HASÁK TERE 17	3417	25	854	-400	4747	
6	Sárbogárd	890/ 32/1	21129	4	Játékör	ADY E. 130	1209	100	1209	240	1578	
7	Sárbogárd	890/ 33/1	12030	4	Lakótelep	ADY E. 130	34396	100	34396	3439	3232	
8	Sárbogárd	887/ 11	1	4	Bedépiletlen terület	ÁRPÁD	4987	100	4987	3990	3930	
9	Sárbogárd	898/ 11	1	4	Bedépiletlen földterü	ÁRPÁD	1406	100	1406	1406	1406	
10	Sárbogárd	924/ 11	1	4	Bedépiletlen terület	NAVTELEN	500	100	500	80	60	
11	Sárbogárd	934/ 11	3	4	Játékör	IFJUSÁG	1200	100	1200	240	10128	
12	Sárbogárd	957/ 11	11204	4	Lakóépület (társashá	TURY M. 2	1314	51	673	5671	9312	
13	Sárbogárd	1227/ 11	11111	4	Lakóház	TÓZSÁR 37	1862	100	1862	3000	4770	
14	Sárbogárd	1468/ 11	1	4	Vegyes tulajdonú lak	BAJCSY ZS. 50	1269	7	97	1287	1287	
15	Sárbogárd	1817/ 2/1	1	4	Kert	ADY E.	1601	100	1601	99	1505	
16	Sárbogárd	1817/ 2/1	3	4	Park	ADY E.	8152	100	8152	819	10773	
17	Sárbogárd	1847/ 11	11111	4	Lakóház	MÁTYÁS KIRÁLY 2	1236	100	1236	2130	3392	
18	Sárbogárd	2148/ 11	5	4	Kert	TINÓDY 2	1537	100	1537	76	1445	
19	Sárbogárd	2234/ 11	12412	4	Egyfakásos családi h	ADY E. 72	2684	100	2684	2200	6042	
20	Sárbogárd	2243/ 11	11111	4	Lakóház	KEHESZT 25	1923	100	1923	1250	2021	
21	Sárbogárd	2358/ 2A/ 2	12313	4	Dűnt	ADY E. 97	733	8	59	518	1946	
22	Sárbogárd	2381/ 11	12316	4	Placid	MÁSZALY G.	444	100	444	535	5417	
23	Sárbogárd	2618/ 11	1	4	Bedépiletlen terület	NAVTELEN	816	100	816	767	767	
24	Sárbogárd	4851/ 11	12000	4	Sportpálya	GESZTÉNYE SOR	8117	100	8117	1600	11390	
25	Sárbogárd	4864/ 11	1	4	Lakóház, udvar, gazd	VASÚT 20	2286	6	145	2158	2158	
26	Sárbogárd	4943/ 1A	11111	4	Családi ház	TÁHCSICS M. 2B	2244	100	2244	2476	2652	
27	Sárbogárd	4988/ 11	11111	4	Lakóház	LÁSZLÁ 1	2085	100	2085	2680	2975	
28	Sárbogárd	5488/ 37/1	5	4	Kert	RÁKÓCZI F.	1229	100	1229	61	1155	
29	Sárbogárd	5479/ 11	1	4	Lakóház, udvar (magá	GÁRDONYI G.	305	50	153	237	287	
30	Sárbogárd	5753/ 11	11111	4	Lakóház	KÖZTÁRSASÁG 198	1546	100	1546	6825	4810	
31	Sárbogárd	5778/ 11	3	4	Zöldterület	KÖZTÁRSASÁG	1317	100	1317	1404	1721	
32	Sárbogárd	6538/ 2/1	22222	4	Vízny. (II.-es kú)	RÁTSZILAS -NAVTELEN UTCA	432	100	432	43	6224	
33	Sárbogárd	6588/ 1/1	2	4	Vízny. (gézház/	RÁTSZILAS -NAVTELEN UTCA	763	100	763	76	175	
34	Sárbogárd	7141/ 11	1	4	Kert, szőlő (vegyes	ZÁRTKERT	2143	4	90	51	51	
35	Sárbogárd	7142/ 11	5	4	Szántó	ZÁRTKERT	2625	4	152	87	87	
36	Sárbogárd	7423/ 11	5	4	Kert	ZÁRTKERT	1334	33	444	32	32	
37	Sárbogárd	9830/ 11	5	4	Kert, szőlő, gazd.ép	ZÁRTKERT	2248	1	18	54	54	
38	Sárbogárd	985/ 3/1	1	4	Dögjár	SÁRBOGÁRD-KÜLTERÜLET	979	100	979	25	25	
39	Sárbogárd	0124/ 2/1	22233	4	Szennyvíztisztító	KÜLTERÜLET	27328	100	27328	670	328781	
40	Sárbogárd	0189/ 7/1	5	4	Szántó	KÖZUT	1680	100	1680	5	41	
41	Sárbogárd	0253/ 23/1	5	4	Szántó	KÖZUT	3561	100	3561	10	85	
42	Sárbogárd	0417/ 20/1	5	4	Külterület	NAVTELEN	48197	23	11085	482	1157	
43	Sárbogárd	0458/ 23/1	24100	4	Sporttelep	SÁRBOGÁRD-KÜLTERÜLET	919	100	919	30	30	
44	Sárbogárd	0458/ 26/1	24100	4	Sporttelep	SÁRBOGÁRD-KÜLTERÜLET	725	100	725	20	20	
45	Sárbogárd	0458/ 27/1	24100	4	Sporttelep	SÁRBOGÁRD-KÜLTERÜLET	2682	100	2682	30	60	
46	Sárbogárd	0544/ 48/1	1	4	Telephely	NAVTELEN	2552	100	2552	738	81	
47	Sárbogárd	0570/ 18/1	5	4	Szántó	KÖZUT	1860	100	1860	10	45	
48	Sárbogárd	0570/ 20/1	5	4	Szántó	KÖZUT	3654	100	3654	20	88	
49	Sárbogárd	0570/ 23/1	5	4	Szántó	KÖZUT	5087	100	5087	28	122	
50	Sárbogárd	0733/ 88/1	2	4	Vízmosás	SÁRBOGÁRD-KÜLTERÜLET	4717	100	4717	10	10	
51	Sárbogárd	01248/ 11	12645	4	Orvosi rendelő	NAGYHÁRCSÁK	7256	100	7256	1632	10107	
							Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)		
Mindösszesen (51 darab):							227594	174383	61037	541497		

Forgalomképes

Sz	Település	Helyszín	Ljel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
127	Sárbogárd	5709/ 11	5	5	Beépítetlen terület	TISZA	9776	100	9776	977	9189
128	Sárbogárd	5607/ 711	12000	5	Játszóter	SEMNELWEIS L	2813	100	2813	583	3599
129	Sárbogárd	5807/ 011	5	5	Kert	SEMNELWEIS L	6911	100	6911	345	6496
130	Sárbogárd	5800/ 121	5	5	Údvar,erdő és utca	ÁLMOSVEZAR	24363	100	24363	1255	16080
131	Sárbogárd	6014/ 11	5	5	Kert	K-RÁKÁCSZI F.	950	100	950	100	226
132	Sárbogárd	6010/ 11	5	5	Kert	K-NAGYLOKI	535	100	535	25	123
133	Sárbogárd	6000/ 11	11100	5	Lakóház	K-PETŐFI S. ZS	2170	100	2170	150	1692
134	Sárbogárd	6271/ 211	5	5	Kert	K-SZABADSÁG	741	100	741	36	170
135	Sárbogárd	6400/ 11	5	5	Kert	FEHÁRVÁRI	2468	100	2468	246	568
136	Sárbogárd	6550/ 11	5	5	Kert	RÁTSZILAS-NÁVTELEN UTCA	1526	100	1526	152	351
137	Sárbogárd	6539/ 11	5	5	Kert	RÁTSZILAS-NÁVTELEN UTCA	1529	100	1529	152	352
138	Sárbogárd	6560/ 11	5	5	Kert	RÁTSZILAS-NÁVTELEN UTCA	1593	100	1593	159	366
139	Sárbogárd	6561/ 11	5	5	Kert	RÁTSZILAS-NÁVTELEN UTCA	1636	100	1636	164	376
140	Sárbogárd	6562/ 11	5	5	Kert	RÁTSZILAS-NÁVTELEN UTCA	1492	100	1492	149	343
141	Sárbogárd	6583/ 11	1	5	Beépített terület	RÁTSZILAS-NÁVTELEN UTCA	1674	100	1674	167	385
142	Sárbogárd	6569/ 11	5	5	Kert	RÁTSZILAS-NÁVTELEN UTCA	1476	100	1476	147	339
143	Sárbogárd	6570/ 11	5	5	Kert	NÁVTELEN	1426	100	1426	142	328
144	Sárbogárd	6615/ 11	5	5	Kert	NÁVTELEN	1829	100	1829	183	421
145	Sárbogárd	6618/ 11	5	5	Kert	NÁVTELEN	974	100	974	97	224
146	Sárbogárd	7315/ 111	5	5	Kert (zártkert)	KÖZUT	447	100	447	44	11
147	Sárbogárd	7315/ 311	5	5	Beépítetlen terület	KÖZUT	562	100	562	56	10
148	Sárbogárd	7315/ 511	5	5	Beépítetlen terület	KÖZUT	1006	100	1006	111	24
149	Sárbogárd	7315/ 811	5	5	Beépítetlen terület	KÖZUT	952	100	952	95	23
150	Sárbogárd	7353/ 11	5	5	Szántó	NÁVTELEN	1858	50	928	4	45
151	Sárbogárd	0481/2511	5	5	Szántó	KÖZUT	230645	100	230645	5808	5536
152	Sárbogárd	0481/ 411	2	5	Víznyel	NÁVTELEN	656	100	656	66	1771
153	Sárbogárd	0871/ 311	5	5	Beépítetlen terület	KÖZUT	2773	100	2773	277	67
154	Sárbogárd	0871/ 111	1	5	Gyep-rét	KÖLTERÜLET	4327	84	2765	18	104
155	Sárbogárd	0941/ 11	5	5	Beépítetlen terület	KÖZUT	1363	100	1363	13	33
156	Sárbogárd	02071/ 1011	1	5	Szántó	KÖLTERÜLET	1408	100	1408	6	34
157	Sárbogárd	02431/ 111	1	5	Köller-Avoti szovj.1	ÁRPÁD	59740	100	59740	597	9556
158	Sárbogárd	02651/ 211	1	5	Beépítetlen terület	KÖZUT	3005	100	3005	300	72
159	Sárbogárd	02681/ 111	1	5	Áltami ter./Völts	ÁRPÁD	10794	100	10794	540	1727
160	Sárbogárd	04951/ 11	5	5	Beépítetlen terület	KÖZUT	16757	100	16757	638	402
161	Sárbogárd	05221/ 1311	24201	5	Személtérakó t. gyep	KÖZUT	140613	100	140613	10320	508375
162	Sárbogárd	05441/ 3511	1	5	Áltami ter./Völts	ÁRPÁD	1987	100	1987	99	317
163	Sárbogárd	05451/ 111	1	5	Áltami ter./Völts	ÁRPÁD	167201	100	167201	1672	18392
164	Sárbogárd	05701/ 411	5	5	Szántó	KÖZUT	81	100	81	1	2
165	Sárbogárd	05701/ 611	1	5	Szántó	NÁVTELEN	788	100	788	3	19
166	Sárbogárd	05701/ 211	5	5	Szántó	KÖZUT	1393	100	1393	6	33
167	Sárbogárd	08051/ 3611	1	5	Beépítetlen terület	KÖZUT	2377	100	2377	119	57
168	Sárbogárd	08371/ 111	5	5	Beépítetlen terület	KÖZUT	51568	100	51568	1238	1238
169	Sárbogárd	07831/ 111	1	5	Vásártér	KÖLTERÜLET	122923	100	122923	222	2950
170	Sárbogárd	010711/ 111	5	5	Beépítetlen terület	KÖZUT	6596	100	6596	329	158
171	Alap	3-19251/ 111	5	5	Zártkert	KÖZUT	13258	100	13258	1328	318
							Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)	
Mindösszesen (171 darab):							1146552	1123871	175644,733	1105867	

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő értékpapírokról,
részvényekről, üzletrészekről, bérleti jog,
használati jogokról**

Megnevezés	Bizonylat v. sorszám	Névérték (ft-ban)
Értékpapír		
Magyar Államkötvény (gáz-közműigény rendez.)	letéti igazolás	93.440.000
Összesen:		93.440.000
Részvény		
AREV	A sorozat 081601-081640	40.000
MÉH	A sorozat 0021201-0021300 0028351-0028360 0028361-0028370 0028371-0028380 0028381-0028390 0030040	1.000.000 100.000 100.000 100.000 100.000 10.000
OTP	16703956-16703964	9.000
DÉMASZ	letéti igazolás	1.520.000
ELMŰ	letéti igazolás	4.520.000
FORRÁS	letéti igazolás	14.000
FEJÉRVÍZ Rt.	063271-063290 044701-044800 045901-046000 040001-040100	}3.200.000
Összesen		10.713.000
Részesedések (üzletrész)		
KÖZÉV Kft.	tagsági szerződés	4.300.000
Temetkezési Kft.	határozat	1.723.439
Sárrét-Víz Kht.	tagsági szerződés	5.880.000
Heti 2002. Kft.	társasági szerződés	1.530.000
Összesen		13.433.439
Bérleti jog, használati jog		
bérleti jog az Attila u. 12. IV./10. HM lakásra	159/2002. (IV. 10.) Kth. sz. határozat	150.000
Attila u. 12. II/4.	315/2000. (IX. 13.) Kth. sz. határozat	250.000