

**Sárbogárd Város Önkormányzat  
Képviselőtestületének**

**35/2006. (IX. 11.) Ktr. számú**

**r e n d e l e t e**

az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítési, felújítási támogatási rendszeréről szóló 44/2005.(XI.29.) Ktr. számú rendelet módosításáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az 1990. évi LXXXVII törvény 7.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján kapott jogkörében az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítési, felújítási támogatási rendszeréről szóló rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

A 44/2005.(XI.29.) Ktr számú rendelet 1. számú melléklete hatályát veszti és helyébe ezen rendelet 1. számú melléklete lép.

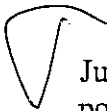
**2.§**

A 44/2005.(XI.29.) Ktr számú rendelet 2. számú melléklete hatályát veszti és helyébe ezen rendelet 2. számú melléklete lép.


**3.§**

Ezen rendelet 2006. szeptember 11.-én lép hatályba.

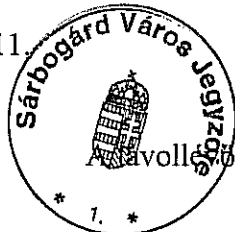
Sárbogárd, 2006.szeptember 8.


  
Juhász János  
polgármester



  
Ástfávollévő jegyző helyett: Demeterné dr. Venicz Anita  
aljegyző

Kihirdetve: 2006. szeptember 11.



  
Ástfávollévő jegyző helyett: Demeterné dr. Venicz Anita  
aljegyző

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - 2006**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának, és a lakóépületek környezete felújításának támogatására Sárbogárd Város Önkormányzatának 44/2005. (XI.29.) Ktr. rendelete alapján 2006. év terhére 12.000.000.-Ft keretösszeghatárra.

Az önkormányzat a támogatást a lakóépületek felújításának bekerülési költségeihez vissza nem térítendő támogatásként - egyszeri megítélt összegként - nyújtja a lakóközösségek részére, melyet kiegészít a központi – az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatal által meghirdetett LKFT-2006-LA-2 kódszámú - pályázaton elnyert támogatás mértékével.

Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület felújítását, korszerűsítését a Minisztérium is támogassa.

### **I. A támogatás célja, a pályázók köre**

A támogatás célja az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítése, felújítása, és a lakóépületek környezetének felújítása.

A pályázat szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületeknek tekintendő a panel, a blokk, az alagútszalú, az öntött, a vasbeton vázas és egyéb iparosított technológiával épült lakóépület.

A pályázaton részt vehetnek Sárbogárd Város közigazgatási területén lévő társasházak, lakásszövetkezetek, illetőleg önkormányzati tulajdonú bérházak azon lakóközösségei, ahol a lakóépület legalább 10 lakást tartalmaz.

Pályázatot nyújthat be a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. Tv. 2.§-a szerinti lakásszövetkezet, amely legalább egy éves múlttal rendelkezik, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. Tv. 3.§. (1) bek. szerinti társasház tulajdonosainak közössége, amely rendelkezik a 2003. évi CXXXIII. Tv. 5.§. (5) bek. szerinti alapító okirattal, annak a Körzeti Földhivatalhoz benyújtott példányával.

Pályázat feltétele, hogy a lakóközösségnek 60 napot meghaladó, lejárt esedékességű köztartozása nem lehet.

### **II. A támogatható felújítások, korszerűsítések köre:**

#### **(a.) Utólagos hőszigetelési feladatok:**

- 1) Az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások és közös, fűtött helyiségek (lépcsőházak, közös tárolók stb.) 100%-ában, és a zárófödém teljes felületének (felső síkjának) hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű), vagy az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (pl. pince,

garázs stb.) érintkezik.

- 2) Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése. (Csak panelhézag tömítésre nem lehet pályázatot benyújtani.)
- 3) Az épület külső nyílászáróinak szigetelése és/vagy cseréje, a lakások legalább 90%-ában, amennyiben az épület külső falszerkezete a pályázat benyújtásakor már kielégíti az érvényben lévő magyar hőtechnikai szabvány előírásait, valamint a nyílászáró cseréhez kapcsolódó szakipari fal cseréje, ha az a nyílászáróval együtt elválaszthatatlan szerkezeti egységet alkot.
- 4) Az épület egy, vagy mindkét, külső végfalának hőszigetelése.
- 5) A lapos-tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém (felső síkjának) hőszigetelése, ha az épület magas tetős szerkezetű.
- 6) Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése., amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (pl. pince, garázs stb.) érintkezik.

A fentiekben felsorolt 1)-6) pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

(b) Épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítása, korszerűsítése:

- 1) Meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
- 2) Hálózati meleg víz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
- 3) Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsolóbiztosító, főelosztó berendezés, valamint a lakások mérőórájáig kiépített méretlen elosztóhálózat és világítási hálózat korszerű berendezésekre történő cseréje.
- 4) Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje.
- 5) Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.
- 6) Épületgépészet

**6.1** A meglévő fűtési rendszerek (táv-, tömbfűtéses stb.) fűtési energiafogyasztás szabályozásának és a fűtési energiafogyasztáshoz igazodó díjfizetés műszaki feltételeinek biztosítása, és a fűtési hálózat ezekhez szükséges átalakítása:

**a)** lakásokban lévő hőleadók (radiátorok), valamint a csatlakozó szelepek korszerű, a hőfogyasztás egyedi szabályozását helyiségenként lehetővé tevő termosztatikus szelepekre történő cseréje

**b)** a lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérő eszközök (hőmennyiségmérők vagy költségmegosztók) lakásonkénti beszerelése;

**c)** az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszernek az a) és b) pontokban megjelölt munkálatokhoz kapcsolódó átalakítása, ezen belül:

**ca)** strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;

**cb)** az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új kétcsöves fűtési rendszer kialakítása.

**6.2** A használati hideg- és meleg víz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését

lehetővé tevő mérőórák felszerelése.

Megjegyzés: a 6,2 pontban felsorolt munkálatok a 6,1 munkálatok elvégzésével együtt támogatathatók.

(c) Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása:

- 1) Lakóépületek közvetlen környezetében utak korszerűsítése, felújítása.
- 2) Lakóépületek közvetlen környezetében játszóterek korszerűsítése, felújítása.
- 3) Lakóépületek közvetlen környezetében parkolók korszerűsítése, felújítása.
- 4) Lakóépületek közvetlen környezetében parkok korszerűsítése, felújítása.

Közvetlen környezet alatt a pályázat szempontjából a következő értendő: az a telek, amelyen az épület elhelyezkedik, beleértve a telekhatár melletti közterületen már meglévő járdákat, közutakat, parkokat, játszótereket, parkolókat stb. A pályázattal érintett területnek a pályázó önkormányzat vagy/és a lakóközösség kizárólagos tulajdonában kell lennie.

A fenti (b) és (c) bekezdésben felsorolt, betűkkel megjelölt pontokban foglalt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni azzal, hogy ezen munkálatok bármelyikére csak akkor kerülhet sor, ha az (a) bekezdés 1) és 2) pontjában szereplő feladatokat az épületen ezen pályázat keretében elvégzik. E munkák elvégzésétől csak abban az esetben lehet eltekinteni, ha a pályázat benyújtásakor az épület dokumentumokkal, illetve számításokkal igazoltan kielégíti az érvényes hőtechnikai szabványokat.

A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet. Nem igényelhető támogatás az önkormányzati pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.

### **III. A pályázattal elnyerhető támogatás**

Az önkormányzat a pályázatokat a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 1/3-ával, de lakásonként legfeljebb 400.000.-Ft-tal támogatja vissza nem térítendő formában.

Az állami támogatás az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának, és a lakóépületek környezete felújításának bekerülési költségéhez való hozzájárulás, vissza nem térítendő támogatás formájában. A támogatást a pályázó önkormányzatokon keresztül folyósítja az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatal, illetve jogutódja. A pályázat kétlépcsős.

Az igényelt állami támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 400.000 Ft lehet.

A költségmegosztás a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség vonatkozásában a következő:

1. Települési önkormányzat maximum a bekerülési költség 1/3-a, de lakásonként nem haladhatja meg a 400.000.-Ft-ot

2. tulajdonos/ok	minimum a bekerülési költség 1/3-a
3. központi költségvetés	maximum a bekerülési költség 1/3-a, de lakásonként nem haladhatja meg a 400.000,-Ft/lakás összeget

Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az állami és önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken. Az állami és önkormányzati támogatás összege abban az esetben sem nő, ha a pályázónak a beruházás megvalósítása során a pályázatban megjelöltekhez képest többletköltségei merülnek fel. Ezt a pályázónak saját forrásából kell finanszíroznia.

A folyósítás a készpénzben vállalt saját forrás és az állami támogatás arányában történik, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően.

A felújítás, korszerűsítés beruházója az önkormányzat, aki a felújítás végrehajtásával járó munkálatok műszaki ellenőrzésével külső szakértőt bíz meg.

#### **IV. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje**

(1) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.

(2) A pályázat részletes feltételeit a LKFT-2006-LA-2 Pályázati Útmutató és Sárbogárd Város Önkormányzatának 44/2005. (XI.29.) Ktr. számú, az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítési, felújítási, támogatási rendszeréről szóló rendelete tartalmazza. **A pályázati csomagokat**, amelyek tartalmazzák a Pályázati Útmutatót, az Adatlapokat, az Önkormányzat rendeletét, valamint egyéb mellékleteket, a pályázók átvételi igazolás ellenében vehetik át **2006. szeptember 6-tól Sárbogárd Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán** (Sárbogárd, Hősök tere 2).

(3) A pályázatot a Pályázati Útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, **azaz a pályázati formanyomtatványok kitöltésével és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.**

(4) A pályázatot **5 példányban** (1 eredeti és 4 másolat) kell benyújtani.

(5) A pályázónak a pályázat benyújtásakor pályázatonként egyszeri **20.000 Ft** összegű pályázati díjat kell megfizetnie Sárbogárd Város Önkormányzatának 11500092-11100001 pénzforgalmi bankszámlájára postai feladóvevényen.

(6) **A pályázatokat Sárbogárd Város Polgármesteri Hivatal Titkárságán** (Sárbogárd, Hősök tere 2. 1/9.) kell benyújtani a polgármester részére címezve.4

(7) **A benyújtás határideje: 2006. október 6. 10<sup>00</sup>** . A pályázatok elbírálására ezt követően kerül sor.

REGIONÁLIS FEJLESZTÉSÉRT ÉS FELZÁRKÓZTATÁSÉRT  
FELELŐS TÁRCA NÉLKÜLI MINISZTER

## **PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ**

**AZ IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁVAL ÉPÜLT LAKÓÉPÜLETEK  
ENERGIATAKARÉKOS KORSZERŰSÍTÉSÉNEK,  
FELÚJÍTÁSÁNAK  
ÉS A LAKÓÉPÜLETEK KÖRNYEZETE FELÚJÍTÁSÁNAK  
TÁMOGATÁSA**

című

**PÁLYÁZATHOZ**

**(Kódszám: LKFT-2006-LA-2)**

**Budapest, 2006. március**

# PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ

A regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Magyar Köztársaság 2006. évi költségvetéséről szóló 2005. évi CLIII. törvényben (a továbbiakban: **költségvetési törvény**) biztosított forrásokból a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi pályázatot teszi közzé:

## I. A támogatás célja

A támogatás célja az iparosított technológiával épült lakóépületek energiamegtakarítást eredményező felújítása, illetve ezen lakóépületek, gépészeti rendszereinek, berendezéseinek, valamint közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása. A pályázat szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületeknek tekintendő a panel, a blokk, az alagútszalú, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és egyéb előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.

A pályázat elősegíti a 2010-ig terjedő energiatakarékossági és energiahatékonyság-növelési stratégiáról szóló 1107/1999. (X. 8.) Kormányhatározatban meghatározott távlati energia-megtakarítási célkitűzések megvalósítását, a környezetvédelmi nemzetközi kötelezettségvállalások teljesítését, valamint az energiahatékonyság területén az EU színvonalhoz történő közelítést.

A pályázat forrásául a költségvetési törvényben rögzített, a XVII. Területfejlesztés fejezetben szereplő Egyéb lakástámogatások előirányzat szolgál.

A pályázat révén támogatás az iparosított technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása és az épületek környezetének korszerűsítése, felújítása során elvégezhető alábbi munkálatokra igényelhető:

- a) Utólagos hőszigetelési feladatok
1. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások, lépcsőházak, valamint az egyéb közös, fűtött helyiségek (pl. közös tárolók stb.) külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje 100%-ban, és a zárófödém teljes felületének (felső síkjának) hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű), vagy az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.
  2. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.<sup>1</sup>
  3. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése, és/vagy cseréje a lakások legalább 90%-ában, amennyiben az épület külső falszerkezete a pályázat benyújtásakor már kielégíti, illetve a pályázat keretében elvégzett hőszigetelési munkálatok eredményeképpen fogja teljesíteni az

---

<sup>1</sup> Csak panelhézag tömítésre nem lehet pályázatot benyújtani!

érvényben lévő hőtechnikai előírásokat<sup>2</sup>, valamint a nyílászáró cseréhez kapcsolódó szakipari fal cseréje, ha az a nyílászáróval együtt elválaszthatatlan szerkezeti egységet alkot<sup>3</sup>.

4. Az épület egy, vagy mindkét, külső végfalának hőszigetelése.
5. Lapos tetővel rendelkező épület esetén a tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, vagy magas tetővel rendelkező épület esetén az utolsó fűtött lakószint feletti födém (felső síkjának) hőszigetelése.
6. Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.

A fenti I. bekezdés a) pont alatt felsorolt, arab számokkal jelölt pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

b) Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energiamegtakarítást eredményező) felújítása<sup>4</sup>,

1. Meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje. Nem támogatható a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.
2. Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
3. Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezés, valamint a lakások mérőórájáig kiépített méretlen elosztóhálózat és világítási hálózat korszerű berendezésekre történő cseréje.
4. Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje.
5. Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.

---

<sup>2</sup> A pályázathoz mellékelni kell a vonatkozó hőtechnikai előírásoknak való megfelelést igazoló hőtechnikai számítást.

<sup>3</sup> Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye szükséges, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz. Amennyiben a pályázattal érintett lakóépület külső nyílászáróinak legalább a lakások 90%-át érintő cseréje már korábban, e pályázat keretében megvalósult, a fennmaradó - bizonyítottan a korábbi pályázat tárgyát nem képező -, nyílászárók cseréjére is lehet pályázatot benyújtani.

<sup>4</sup> A lakásokban lévő energiamegtakarítást nem eredményező gépészeti berendezési tárgyak cseréjéhez, korszerűsítéséhez állami támogatás nem nyújtható.



## 6. Épületgépészet

6.1 A meglévő fűtési rendszerek (táv-, tömbfűtés stb.) fűtési energiafogyasztás-szabályozásának és a fűtési energiafogyasztáshoz igazodó díjfizetés műszaki feltételeinek biztosítása, és a fűtési hálózat ezekhez szükséges átalakítása:

- a) lakásokban lévő hőleadók (radiátorok), valamint a csatlakozó szelepek korszerű, a hőfogyasztás egyedi szabályozását helyiségenként lehetővé tevő termosztatikus szelepekre történő cseréje;
- b) a lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) lakásonkénti beszerelése;
- c) az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszernek az a) és b) pontban megjelölt munkálatokhoz kapcsolódó átalakítása, ezen belül:
  - ca) stranszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
  - cb) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétcsöves fűtési rendszer kialakítása.

6.2 A használati hideg- és melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.

**A I. b) 6.2 pontban felsorolt munkálatokat csak a I. b) 6.1 pontban jelzett munkálatok elvégzésével együtt támogatják.**

**Kizárólag az I. b) 6. pontban felsorolt munkálatokra önálló pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek is, amennyiben önálló adószámmal rendelkeznek.**

c) Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása, abban az esetben, ha az épület hőszigetelése az érvényben lévő hőtechnikai előírásoknak megfelel.<sup>5</sup>

1. Lakóépületek közvetlen környezetében utak korszerűsítése, felújítása.
2. Lakóépületek közvetlen környezetében játszóterek korszerűsítése, felújítása.
3. Lakóépületek közvetlen környezetében parkolók korszerűsítése, felújítása.
4. Lakóépületek közvetlen környezetében parkok korszerűsítése, felújítása.

---

<sup>5</sup> Erre a pontra több szekciós épület esetében csak akkor lehet pályázni, ha a szükséges feltételeknek az egész (több szekciós épület) megfelel. Csak meglévő járdák, utak, parkok, játszóterek és parkolók korszerűsítése, felújítása támogatható, újak építése nem. Korszerűsítés pl. a parkok, a játszóterek berendezési tárgyainak cseréje, valamint az utak és parkolók burkolatának cseréje.

Közvetlen környezet alatt a pályázat szempontjából a következő értendő: az a telek, amelyen az épület elhelyezkedik, beleértve a telekhatár melletti közterületen már meglévő járdákat, közutakat, parkokat, játszótereket, parkolókat (stb.). A pályázattal érintett területnek a pályázó önkormányzat vagy/és a lakóközösség kizárólagos tulajdonában kell lennie.

A fenti I. bekezdés b) és c) pont alatt felsorolt, arab számokkal jelölt pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére - egy pályázatban többre is - lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni, a beépítésre kerülő anyagok tekintetében a gyártó cég nevére kiállított ÉME tanúsítvánnyal kell rendelkezni.

## II. A pályázók köre

A pályázat során azok a települési önkormányzatok – beleértve a fővárosi önkormányzatot és a fővárosi kerületeket is (a továbbiakban: **pályázók**) – nyerhetnek el állami támogatást, amelyek maguk is pályázat útján működtetett támogatási rendszert hoznak létre – rendeleti úton – a közigazgatási határaikon belül elhelyezkedő, iparosított technológiával épült társasházak, lakásszövetkezeti épületek, illetve önkormányzati bérházak energiatakarékos felújítására és az épületek környezetének felújítását elősegítő munkálatokra. Továbbá a meglévő fűtési berendezések fűtési energiafogyasztás-szabályozásának és a fűtési energia és a használati melegvíz fogyasztáshoz igazodó díjfizetés műszaki feltételeinek előírások szerinti megteremtésére.

Önálló pályázatot nyújthatnak be I./b. 6-os pontjában meghatározott munkákra, a társasházak és lakásszövetkezetek is, amennyiben adószámmal rendelkeznek. Ebben az esetben a IV. pontban szereplő támogatások közül az önkormányzatot terhelő  $\frac{1}{3}$  részt, vagyis a saját részükkel együtt összesen  $\frac{2}{3}$  részt is a pályázóknak kell biztosítani. Az állami támogatás mértéke változatlan.

Nem vehet részt a pályázaton az a pályázó, amelynek 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása van, illetve adósságrendezési eljárás alatt áll.

## III. A pályázati feltételek

A pályázat lehet:

- **Kétlépcsős a pályázat**, ha a pályázatot önkormányzat nyújtja be.

Elsőként az önkormányzatnak – a lakóépület-felújítási programjához kapcsolódóan – nyilvános pályázatot kell kiírnia az iparosított technológiával épített – minimum 4 lakásos – lakóépületek<sup>6</sup> energiatakarékos felújításának, valamint a lakóépületek környezete felújításának önkormányzati támogatására.

---

<sup>6</sup> A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet (a továbbiakban együtt: **épület**).

A pályázati kiírást önkormányzati rendelettel ki kell hirdetni. Amennyiben a lakóépület tulajdonosai (lakóközösség) vállalják a felújítási költségek minimálisan az önkormányzati pályázatban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását, a felújítási pályázatot az önkormányzat felé kell benyújtaniuk. (Az önkormányzat által kiírandó pályázat feltételeit a Pályázati útmutató **6. számú melléklete** tartalmazza.)

Második lépcsőben az önkormányzat nyújtja be pályázatát az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) az állami támogatás elnyerésére olyan lakóépületek és környezetük felújításához, amelyek pályázatát az önkormányzat elfogadta. Az önkormányzati pályázat tárgya a Hivatal felé minden esetben egy épület felújításának támogatása. Ha az önkormányzat több épület felújítását is támogatja, akkor több pályázatot is benyújthat a Hivatal felé.

Amennyiben az épület teljes egészében önkormányzati tulajdonban van úgy az önkormányzat közvetlenül nyújthat be pályázatot a Hivatal felé. Pályázatot benyújtani akkor lehet, ha az önkormányzat tulajdonában lévő teljes épület a pályázat benyújtását megelőzően és a továbbiakban is bérlakásként hasznosítja.

- **Társasházak és lakásszövetkezetek önálló pályázatot** nyújthatnak be a I./b 6. pontjában meghatározott munkákra, amennyiben adószámmal rendelkeznek.

### **Kétlépcsős és önálló pályázatok közös feltételei:**

1. A pályázónak minden – a pályázati felhívásban és a pályázati útmutatóban megjelölt – adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban szolgáltatnia kell.
2. Nem igényelhető támogatás a pályázat Hivatalhoz történő benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.<sup>7</sup> Ugyanakkor a beruházás – a pályázó saját kockázatára – a pályázat benyújtását követően megkezdhető.
3. Támogatás csak akkor nyújtható állékonysági problémával rendelkező lakóépület energiatakarékos felújításához, korszerűsítéséhez, amennyiben ezen munkálatok a pályázati munkákkal egy időben, de a jelen pályázat keretében támogatott munkálatokat megelőzően elvégzésre kerülnek és finanszírozásuk a pályázatnak nem képezi részét.
4. Nem nyújtható támogatás olyan munkálatokra, amelyek nem eredményeznek kimutatható energia-megtakarítást, kivéve a I. bekezdés c) pont alatti munkák (lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése).
5. Az elnyert támogatás felhasználásakor a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. Törvény (továbbiakban: **Kbt.**) rendelkezéseit figyelembe véve kell

---

<sup>7</sup> A R. 39. § (6) bekezdése szerint: „A pályázat benyújtása előtt megkezdett programra támogatás nem adható. A megkezdés időpontjának építési beruházás esetén az építési naplóba történt első bejegyzés időpontját, egyéb program esetén az első pénzügyi ki fizetés időpontját kell tekinteni.”

eljárni.

6. A támogatás tárgya az a), b) és c) pontok esetében csak teljes épület, dilatációval határolt épületrész vagy a b) és d) pont esetében teljes önálló fűtési egység lehet.
7. Egy épület vonatkozásában, egy évben csak egy pályázat nyújtható be függetlenül a pályázat formájától.

### **A kétlépcsős pályázatok további feltételei:**

1. A pályázó önkormányzatnak – közigazgatási területén – rendelkeznie kell a közgyűlés, illetve a képviselő-testület által elfogadott, érvényben lévő az iparosított technológiával épült lakóépületekre vonatkozó lakóépület-felújítási programmal, melynek tartalmaznia kell egy kimutatást a területén lévő iparosított technológiával épült épületekről, az épületek nagyságáról, a lakótelepek nagyságáról, az eddig kapott támogatások összegéről, valamint középtávú tervet kell készíttetnie azok felújítására stb.

### **A társasházak és lakásszövetkezetek önálló pályázatainak további feltételei:**

1. A támogatás tárgya csak teljes épület<sup>8</sup>, vagy teljes önálló fűtési egység<sup>9</sup> (a továbbiakban együtt: épület) lehet.
2. Csak olyan pályázat kaphat támogatást, melynek eredményeként a pályázat szerinti korszerűsítést követően a teljes épület, vagy teljes önálló fűtési egység valamennyi önálló albetétjében:
  - **vagy** az önálló fűtési energiafogyasztás-szabályozás minden fűtött helyiségben<sup>10</sup>,
  - **vagy** a fűtési energiafogyasztás-szabályozás minden fűtött helyiségben és a fűtési energia – beleértve a hideg- és melegvíz fogyasztást is – fogyasztáshoz igazodó díjfizetésének

műszaki feltételei biztosítottá válnak.

3. Nem nyújtható támogatás olyan munkálatokhoz, melynek eredményeként a pályázattal érintett épület a távfűtésről leválik.
4. A fűtési energia fogyasztáshoz, igazodó díjfizetéséhez szükséges átalakítás állami támogatásának feltétele, hogy a lakóközösség a fűtési költségek

---

<sup>8</sup> *Teljes épület:* A más épülettel határoló falai vonatkozásában részben sem érintkező épület azzal, hogy az olyan épületek, amelyeket a szintek bármelyikén átjáró köt össze, egy épületnek minősülnek.

<sup>9</sup> *Teljes önálló fűtési egység:* olyan teljes épület esetében, amelynél a lakások fűtési- és használati melegvízellátása kettő, vagy több hőközponton keresztül valósul meg, a teljes épület azon lakásokat magában foglaló része, mely lakások ugyanazon hőközpontra csatlakoznak.

<sup>10</sup> Az önálló fűtési energiafogyasztás-szabályozás feltételeinek megteremtése az osztatlan közös tulajdonban lévő, fűtött helyiségekben is támogatott.

elosztásának mikéntjéről megállapodjon, és a megállapodást, illetve az erről szóló határozatot a pályázathoz csatolja.

5. A pályázó társasháznak illetve lakásszövetkezetnek nyilatkoznia kell a korábban lakóépület korszerűsítési és felújítási munkálatokra már elnyert állami támogatások összegéről.

#### **IV. A pályázattal elnyerhető támogatás**

A pályázaton az iparosított technológiával épült lakóépületek és környezetük korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségéhez vissza nem térítendő állami támogatás igényelhető.

A pályázónak a teljes felújítási költség és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség megosztását a pályázatban be kell mutatnia.

**Teljes felújítási költség:** mindazon pénzben kifizetendő költség és ráfordítás az általános forgalmi adóval együtt, amely a pályázat elkészítéséhez, a közbeszerzési eljárás lebonyolításához, a pályázat szerinti beruházás és a pályázat szerinti beruházással egyidőben elvégezni tervezett valamennyi további munka elvégzéséhez, a kivitelezés folyamatos műszaki ellenőrzéséhez, valamint a beruházás műszaki átadás-átvételhez kapcsolódik.

#### **A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:**

A teljes bekerülési költség és a támogatásból nem fedezhető költségek különbsége. A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség jellemzően az alábbiakat tartalmazhatja:

1. a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban<sup>11</sup> a pályázó, vagy a lakástulajdonosok által befogadott és igazoltan kiegyenlített tervezési, szakértői, engedélyezési, költségeket, beleértve a pályázat elkészítésének költségeit is;
2. a közbeszerzési eljárás költségeit, amennyiben a pályázat szerinti beruházás a Kbt. hatálya alá esik;
3. a kivitelezés költségeit;
4. a kivitelezés folyamatos műszaki ellenőrzésének és a beruházás műszaki átadás-átvételének költségeit;
5. védett állatok megléte esetén az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által előírt munkálatok költségeit;

valamint a felsorolt költségek általános forgalmi adóját.

---

<sup>11</sup> . Az előző években (önkormányzat vagy minisztérium által) elutasított pályázatok esetében meghaladhatja a 12 hónapot, de ezt igazolni szükséges, és az adatokat aktualizálni kell. Ebben az esetben a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban befogadott és igazoltan kiegyenlített aktualizálási költségei is elszámolhatók.

**Támogatásból nem fedezhető költségek:** támogatásból nem fedezhető költségek az ugyanazon épületben lévő, nem lakáscélú önálló albetétek<sup>12</sup> energiamegtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének, a lakások és a nem lakáscélú ingatlanok energiamegtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak, valamint a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó<sup>13</sup> ráfordításoknak az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei, valamint a pályázati díj. A támogatásból nem fedezhető költségeket a pályázónak saját forrásaiból kell biztosítani.

**A pályázóknak a teljes bekerülési költség és az igényelt állami támogatás különbözetét saját forrásaikból kell biztosítaniuk.**

**1. Kétlépcsős pályázat** esetén az igényelt állami támogatás mértéke<sup>14</sup> a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 1/3-a, **de lakásonként legfeljebb 400.000 forint** lehet.

A költségmegosztás a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség vonatkozásában a következő:

települési önkormányzat	a bekerülési költség 1/3-a
tulajdonos/ok	a bekerülési költség 1/3-a
központi költségvetés	maximum a bekerülési költség 1/3-a, de nem haladhatja meg a 400.000 Ft-/lakás összeget <sup>15</sup>

Az önkormányzat – az adott épület esetében – a tulajdonosoktól részben vagy teljes egészében átvállalhatja az őket – az önkormányzati pályázati kiírás alapján – terhelő saját részt. A pályázó önkormányzat olyan pályázatot is benyújthat, melyhez az önkormányzat nem biztosít támogatást, de a lakástulajdonosok vállalják a bekerülési költség legalább 2/3-ának biztosítását saját erőként.

Az önkormányzat saját erőként beszámíthatja:

1. az önkormányzat tulajdonában lévő saját pénzeszközöket;
2. a projekt finanszírozására felvenni tervezett, vagy felvett pénzügyi kölcsönt;
3. más forrásból származó, készpénzben, ellenszolgáltatás nélkül nyújtott vissza

---

<sup>12</sup> A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az az albetét és a közös tulajdoni hányadból ezen albetétet megillető arányos rész, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok). A pályázat szempontjából lakáscélúnak minősülnek az ingatlan-nyilvántartásban ugyan nem lakásként nyilvántartott, de közvetlenül valamelyik lakáshoz kapcsolódó és az adott lakástulajdonos(ok) kizárólagos tulajdonában lévő tárolóként és garázként nyilvántartott albetétek is, függetlenül azok aktuális hasznosításától.

<sup>13</sup> A pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordítások jellemzően: tulajdoni lap, térképmásolat kiváltásának illetéke, a pályázat sokszorosításának költségei és a postaköltség.

<sup>14</sup> Egy épület vonatkozásában, egy évben csak egy pályázat nyújtható be (vagy a kétlépcsős önkormányzati, vagy az önálló) Az igényelt állami támogatás nem haladhatja meg a pályázat szempontjából elismerhető költségek maximum 1/3-át, de lakásonként legfeljebb 400.000 forintot. A két támogatás nem vonható össze.

<sup>15</sup> Minden esetben a pályázattal érintett lakások száma vehető figyelembe.

nem térítendő támogatást, valamint egyéb adományt.

A pályázó önkormányzatnak képviselőtestületi határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt a költségvetésében elkülöníti.

- 2. Önálló pályázat esetén a társasházak és lakásszövetkezetek által benyújtott pályázat esetén a saját erő a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség  $\frac{2}{3}$  a kell legyen. A társasházaknak, illetve lakásszövetkezeteknek ezen túl vállalniuk kell a támogatásból nem fedezhető költségek biztosítását is. Az igényelhető állami támogatás mértéke<sup>16</sup> a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum  $\frac{1}{3}$ -a, **de lakásonként legfeljebb 50.000 Ft lehet.****

Az állami támogatás egyösszegű folyósítására esetén a támogatott program befejezését követően, a készpénzben vállalt saját forrás és az állami támogatás arányában,

- a szerződések,
- a számlák és az azok kifizetését igazoló pénztárbizonylatok és/vagy bankszámlakivonatok,
- a munka szabályos elvégzését és az elvégzett munka volumenét és műszaki tartalmát rögzítő, épületgépészet kategóriában az építési műszaki ellenőri tevékenységről szóló 158/1997. (IX. 26.) Korm. rendelet előírásai szerint a névjegyzékbe felvett felelős műszaki ellenőr által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- a kivitelezői nyilatkozat<sup>17</sup>, valamint
- ha strangszabályozó szelepek beépítésére, vagy cseréjére került sor, úgy a strangszabályozó szelepek működésének ellenőrzésére szolgáló mérési jegyzőkönyv,

másolatainak benyújtását követően kerül sor.

A lakástulajdonosok saját erejeként figyelembe vehető készpénz, az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel. A pályázó lakóközösségnek közgyűlési, illetve lakógyűlési határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázónak (lakástulajdonosok és az önkormányzatnak együtt) a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázó (lakástulajdonosok és az önkormányzat együtt) köteles, az állami támogatás összege nem emelkedik. Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített

---

<sup>16</sup> Egy épület vonatkozásában, egy évben csak egy pályázat nyújtható be (vagy a kétlépcsős önkormányzati, vagy az önálló) Az igényelt állami támogatás nem haladhatja meg a pályázat szempontjából elismerhető költségek maximum 1/3-át, de lakásonként legfeljebb 400.000 forintot. A két támogatás nem vonható össze

<sup>17</sup> A kivitelezői nyilatkozatban a kivitelezőnek arról kell nyilatkoznia, hogy a munkát a területileg illetékes távhőszolgáltató által jóváhagyott tervek szerint végezte el.

pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az állami támogatás összege ezzel arányosan csökken.

A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.

## **V. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje**

1. A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.
2. A pályázati formanyomtatványok és a pályázati útmutató a Hivatal Internetes honlapjáról<sup>18</sup> letölthető. A formanyomtatvány nem változtatható sem tartalmában, sem alakjában.
3. A pályázatot a pályázati útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatvány minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.
4. A pályázatot 1 eredeti példányban, zárt borítékban, ajánlott küldeményként a következő címre kell beküldeni:

**Kettő kg alatt levélként:**

**Lakáspályázatok  
Kódszám: LKFT-2006- LA-2  
1441 Budapest, Pf. 41**

**Kettő kg felett csomagként:**

**Lakáspályázatok  
Kódszám: LKFT-2006- LA-2  
1448 Budapest, Rb. 2**

A borítékon fel kell tüntetni a pályázat kódszámát (LKFT-2006-LA-2), a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

5. A pályázónak a pályázat benyújtásakor pályázatonként,
  - kétlépcsős pályázat esetén egyszeri, 20.000,- Ft összegű,
  - csak az I/b. 6. pontban meghatározott munkálatokra benyújtott önálló pályázatok esetén egyszeri, 5.000,- Ft összegű pályázati díjat kell fizetni.

A pályázati díjat az alábbi számla javára kell teljesíteni:

Jogosult neve

**Energiatakarékos épület-korszerűsítés**

Jogosult számlaszáma

**10032000-01850107**

lebonyolítási számla megnevezéssel.



Az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázattal érintett épület címét.

A pályázati díjat a pályázónak – tehát, ha önkormányzat a pályázó, akkor az önkormányzatnak, ha társasház, vagy lakásszövetkezet, akkor a társasháznak, vagy lakásszövetkezetnek – kell megfizetnie. Önkormányzat által benyújtott pályázat esetén a pályázattal érintett társasház, vagy lakásszövetkezet által megfizetett pályázati díjat a Hivatal mérlegelés nélkül visszafizeti a társasháznak, illetve a lakásszövetkezetnek.

6. A pályázatok benyújtási határideje: **2006. szeptember 29.**

A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek.

A pályázat benyújtásának időpontja: a pályázatot tartalmazó boríték, vagy a csomag postára történő feladásának időpontja.

A pályázat csak ajánlott küldeményként és csak postai úton nyújtható be, a Hivatal, illetve a közreműködő szervezet személyesen, vagy kézbesítővel benyújtott pályázatot nem vesz át, és nem dolgoz fel.

7. A befogadott pályázatokkal kapcsolatos végső döntés meghozatalára a pályázat benyújtásának határidejét (2006. szeptember 29.) követő 120 napon belül kerül sor.

Ha a támogatás odaítélésére a források időközi kimerülése miatt nem kerülhet sor, akkor a pályázati díjat a Hivatal az erről szóló hirdetmény közzétételétől számított 30 napon belül köteles visszautalni. A pályázati díj egyéb okból történő visszaigénylésére, illetve visszautalására nincs lehetőség.

8. Egy pályázó több pályázatot is benyújthat, de egy pályázatban csak egy teljes épület, dilatációval határolt épületrész, vagy teljes önálló fűtési egység korszerűsítési programja szerepelhet.

9. A Pályázat kiírója jogosult az elbírálási határidő meghosszabbítására, amennyiben megállapítható, hogy a pályázat az EU támogatási rendszeréhez kapcsolódik. A pályázó a kiírónak ezen jogosultságát tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy az EU pályázati előírásokhoz szükséges dokumentációt és melléletek felhívásra pótolja."

## VI. A pályázat felépítése

A pályázatot 1 eredeti példányban kell beküldeni.

A pályázatot az alábbi kötelező tartalommal kell összeállítani:

### Kétlépcsős pályázat esetén szükséges formanyomtatványok:

1. Összefoglaló adatlap (**1. számú melléklet**),
2. Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról (**2. és 2/A számú melléklet**),
3. Adatlap a támogatási döntésről (**3. számú melléklet**),
4. A lakóközösség határozata a **4. sz. melléklet** szerinti kötelező tartalommal (A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat-kivonat.).

### **Önkormányzat dokumentumai<sup>19</sup>:**

5. Önkormányzati határozat az **5. sz. melléklet** szerinti kötelező tartalommal (a közgyűlés, illetve képviselő-testület – vagy az általa erre feljogosított szervezet, bizottság – határozata a pályázattal érintett lakóépület és környezete felújításának támogatásáról).
6. Az önkormányzat által bonyolított pályázat (**6. sz. melléklet** szerinti tartalommal) kihirdetésére vonatkozó önkormányzati rendeletet elfogadó közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozat (a rendeletet nem kell csatolni).
7. Az önkormányzat lakóépület-felújítási programját elfogadó közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozat.
8. Az önkormányzat lakóépület-felújítási programja, melynek tartalmaznia kell kimutatást a területén lévő iparosított technológiával épült épületekről, az épületek nagyságáról, a lakótelepek nagyságáról, az eddig kapott támogatások összegéről.

### **Műszaki dokumentumok:**

9. A felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése, vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz.
10. A tervezett energia-megtakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számítások.<sup>20</sup>
11. Rövid szöveges programindoklás, mely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, milyen okok miatt döntött az önkormányzat és a lakóközösség a pályázat szerinti felújításról, korszerűsítésről.
12. Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles, vagy az építési engedély teljes tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles.
13. Az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési

---

<sup>19</sup> Amennyiben egy önkormányzat több pályázatot nyújt be, abban az esetben a 6., 7. és 8. pontokban megjelölt dokumentumokat egy alkalommal, egy pályázathoz csatoltan kell benyújtani, és a továbbiakban benyújtásra kerülő pályázatokban elegendő jelezni, hogy mely pályázathoz kapcsolódóan került benyújtásra az előírt képviselő-testületi határozat, felújítási program, illetve rendelet.

<sup>20</sup> A számításoknak igazolniuk kell a pályázott munkákkal tervezett összes és fajlagos energia-megtakarítást (Ft/év és GJ/év, GJ/lm<sup>3</sup>/év). A hőtechnikai számításnak tartalmaznia kell a jelenlegi hőfogyasztás részletes számítását, amelynek eredménye kis hibahatáron belül meg kell egyeznie a szolgáltató mért értékével, és a beavatkozás után várható hőigény részletes számítását. A mellékelendő számításokon rögzíteni kell a készítő nevét, végzettségét, lakcímét, vagy munkahelye nevét és annak címét, telefonszámát. A számítások csak akkor fogadhatók el, ha azt a készítő aláírta.

engedélyköteles.

14. Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye szükséges, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz.
15. Nyílászáró csere esetén a pályázathoz mellékelni kell a nyílászáró minőségi tanúsítványát.

#### **Melléletek:**

16. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi (az Önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában<sup>21</sup>) tulajdoni törzslapja.
17. Az épület környezetének korszerűsítése, felújítása esetén a lakókörnyezet tulajdoni lapjai és az 1:500 méretarányú közmű alaptérkép, melyet az illetékes önkormányzat, vagy közműnyilvántartó iroda ad ki.
18. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.
19. Tervezett önkormányzati hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét.
20. Nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is).
21. Az önkormányzat és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, előszerződés, vagy szándéknyilatkozat az R. 36. § (4) bekezdése szerint.
22. Homlokzatszigetelés esetében a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által kiadott nyilatkozat arról, hogy a felújítandó épületben élnek-e védett állatok.

#### **A társasházak és lakásszövetkezetek által önállóan benyújtható pályázat esetén szükséges formanyomtatványok:**

1. Összefoglaló adatlap (**9. számú melléklet**)
2. Adatlap az épület fűtési rendszeréről és a tervezett felújításokról  
(**10. számú melléklet**)
3. Adatlap a támogatási döntésről (**3. számú melléklet**)
4. A lakóközösség határozata a **11. sz. melléklet** szerinti kötelező tartalommal

#### **Műszaki dokumentumok:**

---

<sup>21</sup> Igazolni szükséges.

5. A pályázat szerinti felújítás műszaki leírása, mely tartalmazza egyrészt az elvégezni tervezett munkálatok pontos megnevezését, másrészt rögzíti azok volumenét és a felhasználni tervezett főbb berendezések, eszközök, típusát.
6. A pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése<sup>22</sup>, vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz.

#### **Mellékletek:**

7. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja
8. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat
9. Azon megállapodás, vagy határozat másolata, melyben a lakóközösség a fűtési költségek elosztásának módját rögzítette
10. A területileg illetékes távhőszolgáltató által jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció
11. Amennyiben a pályázat tárgya nem teljes épület, hanem teljes önálló fűtési egység, úgy a területileg illetékes távhőszolgáltató nyilatkozata arról, hogy a pályázattal érintett épületrész egy hőközpontoz tartozik és ezen hőközpontoz más épületrészek nem kapcsolódnak
12. A pályázattal érintett épületet feltüntető, a távfűtővezeték 1:500 méretarányú szakági térképe
13. Az APEH átvételi igazolásával ellátott *„Adatbejelentő lap a cégbejegyzésre nem kötelezett jogi személyek, a jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb társaságok és szervezetek, valamint külföldi vállalkozások részére”* című nyomtatvány másolata
14. A pályázó tervezett hitelfelvétele esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét.
15. Nyilatkozat a korábban lakóépület korszerűsítési és felújítási munkálatokra már elnyert állami támogatások összegéről.

Minden hatályos műszaki, pénzügyi és egyéb hatályban lévő szabályokat a pályázat előkészítése és elvégzése során a pályázónak be kell tartani.

## **VII. Eljárásrend**

### **1. Regisztráció**

A miniszter a pályázatkezelési feladatok ellátásával a Magyar Lakás-innovációs Kht-t bízta meg, aki az eljárásrendben szabályozott kérdésekben a miniszter felhatalmazása alapján jár el.

Valamennyi, a Pályázati útmutatóban megjelölt postafiók címre beérkező pályázat regisztrálásra kerül és egyedi azonosító jelet kap.

A pályázat regisztrálását követően az alábbiak kerülnek megvizsgálásra:

---

<sup>22</sup> A részletes költségvetésnek, vagy árajánlatnak tartalmaznia a felhasználni tervezett anyagok tételes megnevezését, mennyiségét és egységárát, valamint az azok beépítéséhez kapcsolódó munkadíjat.

1) A pályázat benyújtásának módja:

Amennyiben a pályázatot

- nem magyar nyelven
- az előírt formanyomtatványt tartalmában bármilyen módon megváltoztatott formanyomtatványon, vagy formanyomtatványokon
- nem zárt borítékban,
- nem ajánlott küldeményként, vagy
- határidőn túl nyújtják be,
- továbbá amennyiben a pályázathoz kapcsolódóan a pályázati díj nem kerül megfizetésre,

úgy a pályázat kizárásra kerül az elbírálásból.

Amennyiben a fenti feltétel nem teljesül, az a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről a Magyar Lakás-innovációs Kht. a kizárás indokának megjelölésével a beérkezéstől számított 10 munkanapon belül értesíti a pályázót.

2) A pályázó és a pályázat jogosultsága:

- a) a pályázó a Pályázati útmutató II. fejeztében meghatározott feltételeknek megfelelő települési önkormányzat, ill. társasház vagy lakásszövetkezet,
- b) a pályázattal érintett műszaki tartalom a Pályázati útmutató I. fejezetében meghatározott tartalommal azonosítható-e,
- c) a pályázó és a pályázat műszaki tartalma megfelel-e Pályázati útmutató III. pontjában meghatározott feltételeknek.

Amennyiben a pályázó és/vagy a pályázat jogosultsága nem megalapozott, az a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről a Magyar Lakás-innovációs Kht. a kizárás indokának megjelölésével a beérkezéstől számított 10 munkanapon belül értesíti a pályázót.

## **2. A hiánypótlás**

Amennyiben a pályázat a VI. fejezetben felsorolt dokumentumok valamelyikét nem, illetve hiányosan tartalmazza, úgy a Magyar Lakás-innovációs Kht. a beérkezéstől számított 15 munkanapon belül a pályázót 45 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal formai hiánypótlásra hívja fel a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt dokumentum egyszeri alkalommal pótolható. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok a Magyar Lakás-innovációs Kht.-hoz beérkeznek.

A pályázat a hiánypótlás során sem műszaki tartalmában, sem az igényelt állami támogatás összegében nem módosítható. A hiánypótlás részeként a hiánypótlási felhívás tárgyától eltérően megküldött dokumentumok nem kerülnek feldolgozásra.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről a Magyar Lakás-innovációs Kht. a hiánypótlási határidőt követő 10 munkanapon belül értesíti a pályázót.

## **3. A pályázat befogadása**

Amennyiben a pályázat benyújtásának módja, a pályázó és a pályázat jogosultsága és a pályázat teljessége a fent meghatározott feltételeknek megfelel, a pályázat befogadásra kerül. A pályázó a befogadás tényéről a pályázat – illetve a hiánypótlás – beérkezésétől számított 10 munkanapon belül írásos értesítést kap.

A befogadó nyilatkozat kizárólag a pályázat formai megfelelését igazolja, de nem jelenti a támogatás megítélését.

## **VIII. Döntés-előkészítés, döntési mechanizmus**

1. Amennyiben a döntés előkészítés során a pályázat további részletezése, pontosítása szükséges, akkor kiegészítő kérdés formájában a pályázó felszólítást kap és egyszeri alkalommal – 15 napos válaszadási határidővel – pályázatát kiegészítheti. A pályázó a kiegészítő kérdést határidőben válaszolja meg, ha a határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott információt, tartalmazó dokumentumokat postára adja.  
Amennyiben a pályázó a kiegészítést a megadott határidőre nem, vagy hiányosan teljesíti, a pályázat a rendelkezésre álló adatok és információk alapján kerül értékelésre. A határidőt követő válasz tartalma nem kerül feldolgozásra!
2. A pályázatokat a miniszter által felkért tárcaközi bizottság (továbbiakban: Bizottság) véleményezi.
3. A Bizottság üléseiről emlékeztető készül, amely tartalmazza az elbírálás során tett észrevételeket, a pályázatok értékelését, az értékelés legfontosabb szempontjait, továbbá a véleményezésre jogosultak javaslatait, a döntést hozó miniszter részére.
4. A támogatás odaítéléséről a befogadástól számított 120 napon belül a Bizottság javaslatának figyelembevételével a miniszter dönt. A döntés végleges, annak felülvizsgálatára nincs lehetőség.
5. A miniszter az eredményről a döntést követő 15 napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat.
6. A támogatást elnyert pályázóval a Hivatal szerződést köt.
7. A nyertes pályázók nevét és a megítélt támogatás mértékét a miniszter a pályázók külön hozzájárulása nélkül közzéteszi.

## **IX. Az elbírálás szempontrendszere**

A pályázaton csak a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok kaphatnak támogatást. A pályázatok pontozásos rendszer alapján kerülnek értékelésre és rangsorolásra. A pontozási rendszer a következő ismérveket értékeli:

1. az épület életkora,
2. a pályázattal érintett lakások száma,
3. a tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke (GJ/m<sup>3</sup>/év),

4. a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő),
5. kapott-e már korábban a lakóépület felújításra állami támogatást.

## X. Egyéb rendelkezések

A Pályázati útmutató és annak mellékletei (adatlapok) a Pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezik és a Pályázati felhívással, együtt tartalmazzák a pályázat benyújtásához előírt összes feltételt. Egyéb, a Pályázati felhívásban, a Pályázati útmutatóban és az adatlapokban nem szabályozott kérdésekben az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.

A Hivatal, vagy megbízottja a pályázat benyújtását követően a pályázatban közölt adatokat a helyszínen is ellenőrizheti.

Az elnyert támogatás felhasználásakor a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni.

## XI. A szerződéskötés és feltételei

A támogatás felhasználására a döntést követően a Hivatal köt támogatási szerződést.

A támogatási szerződés megkötésére – a miniszter által meghatározott – határidő áll rendelkezésre.

A támogatási mintaszerződés a Pályázati útmutató **7. számú mellékletét** képezi, valamint a Hivatal Internetes honlapján elérhető és letölthető.

A támogatási szerződés megkötésére, rendelkezésre álló – a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter által meghatározott – határidő a támogatott program teljes felújítási költségének függvényében az alábbiak szerint alakul:

A pályázat szerinti teljes felújítási költség	Szerződéskötési határidő a belügyminiszter döntéséről szóló értesítéstől számítva (hónap)
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő	9 hónap
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt meghaladó	18 hónap

A 2005. évi CLIII. törvény a Magyar Köztársaság 2006. évi költségvetéséről 117.§ (1) bekezdése szerint a nemzeti közbeszerzési értékhatár 2006. január 1-jétől 2006. december 31-ig építési beruházás esetében: 90 millió forint.

A közbeszerzés értéke: a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 35. § (1) a közbeszerzés értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért általában kért, illetőleg kínált - általános forgalmi adó nélkül számított, a 36-40. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított - legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatást kell érteni. (a továbbiakban: becsült érték).

A szerződéskötési határidőt határidő egy alkalommal és legfeljebb 6 hónappal, a pályázó kérelmére a Hivatal Lakásügyi Főosztálya (1051 Bp. Kéthly Anna tér 1.)

meghosszabbíthatja.

A szerződéskötés határideje meghosszabbítására csak abban az esetben lehetséges, amennyiben a közbeszerzési eljárás eredménytelen és az erről szóló hirdetményt az eljárás indítója a Közbeszerzési Értesítőben közzétette.

Szerződéskötési határidő módosítására szóló kérelem beérkezési határideje a lejárta előtt 10 munkanap. Amennyiben ennek a pályázó nem tesz eleget a határidő nem módosítható.

Amennyiben az eredetileg kitűzött, illetve a módosított határidőtől számított 30 napon belül a támogatási szerződés nem kerül megkötésre, az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87. §.-ának (3) bekezdésében foglaltak alapján a támogatási döntés érvényét veszti.

**A támogatási szerződés megkötésének általános feltételei:**

- a) A Pályázati útmutató **7. és 8. számú mellékletét** képező „Adatlap a támogatási szerződés összeállításához” című dokumentum kitöltése és megküldése.
- b) A kedvezményezett képviselőjére jogosult személy megbízó levelének (önkormányzat esetében), illetve megválasztását rögzítő lakóközösségi közgyűlési határozat (társasházak, illetve lakásszövetkezetek esetében) és aláírási címpéldányának hiteles másolatban<sup>23</sup> történő megküldése. Amennyiben a társasház, vagy lakásszövetkezet képviselőjét gazdasági társaság látja el, úgy csatolni kell az adott gazdasági társaság 3 hónappal nem régebbi cégkivonatának hiteles másolatát is. Aláírási címpéldány alatt általában közjegyző által hitelesített okmányt kell érteni. Ezt helyettesítően elfogadható az elszámolási számla, vagy a támogatott pályázathoz kapcsolódóan megnyitásra kerülő elkülönített számla aláírás bejelentő kartonjának hiteles másolata is.
- c) Hitelintézeti igazolás megküldése az a) pontban megnevezett Adatlapon megjelölt, a támogatott programhoz kapcsolódó elkülönített számla<sup>24</sup> megnyitásáról és azon az önkormányzat készpénzben vállalt saját erejének elkülönítéséről.

Ha a készpénzben vállalt saját erőt részben, vagy egészben hitel biztosítja, akkor a hitelszerződés egy másolati példányának megküldése.

Más forrásból származó, készpénzben, ellenszolgáltatás nélkül nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználása esetén az erre vonatkozó szerződés, vagy megállapodás hiteles másolatának megküldése.

- d) A pályázó elszámolási számlája elleni azonnali beszédési megbízás érvényesítésére vonatkozó, az elszámolási számlát vezető hitelintézet által záradékolt felhatalmazó levél 4 eredeti példányának megküldése. (A

---

<sup>23</sup> Hiteles másolat alatt értjük azokat a dokumentumokat, amelyek minden információt tartalmazó oldalát „A másolat hiteles” szöveggel, keltezéssel, cégszerű aláírással és bélyegzőlenyomattal látnak el.

<sup>24</sup> Az önkormányzatoknak több nyertes pályázat esetén pályázatonként egy-egy elkülönített számlát kell nyitniuk.



szerződés 3. sz. mellékele tartalmazza, és a támogatási szerződéssel együtt kerül megküldésre.)

- e) A közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásainak betartásával kiválasztott tervezőkkel, kivitelezőkkel, lebonyolítókkal stb. a támogatott beruházáshoz kapcsolódóan megkötött szerződések hiteles másolatainak megküldése.
- f) Amennyiben az épület a pályázat benyújtásakor állékonysági problémával rendelkezett, annak statikai szakvéleménnyel alátámasztott igazolása, hogy az állékonysági probléma megszüntetésre került.
- g) Az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998.(XII. 30.) Kormányrendelet 87.§ (2) bekezdésében meghatározott 30 napnál nem régebbi igazolások benyújtása.
- h) Jogerős építési engedély, amennyiben engedélyköteles a pályázati beruházás.

A támogatási szerződés megkötésének egyedi feltételeiről a nyertes pályázó a döntésről szóló értesítéssel együtt kap tájékoztatást.

A folyósítás a készpénzben vállalt saját forrás és az állami támogatás arányában történik, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően.

A támogatásban részesített beruházás műszaki tartalma a megvalósítás során a pályázathoz képest csak indokolt esetben és csak a Hivatal előzetes, írásos engedélyével módosítható. A műszaki tartalom módosítását a pályázónak írásban kell kezdeményeznie részletesen bemutatva és dokumentumokkal alátámasztva a módosítás okait és tartalmát.

Amennyiben a pályázó a Hivatal engedélye nélkül tér el a pályázatában közölt műszaki tartalomtól, úgy a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter dönthet a támogatás csökkentéséről, teljes visszavonásáról, illetve a már folyósított támogatás visszafizetéséről.

A támogatási szerződés megkötésének egyedi feltételeiről a nyertes pályázó a döntésről szóló értesítéssel együtt kap tájékoztatást.

A folyósítás a készpénzben a vállalt feladatok elvégzését követően történik.

## **XII. A pályázati útmutató mellékletei**

- 1. sz. melléklet      Összefoglaló adatlap,
- 2. sz. melléklet      Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról.
- 2.a sz. melléklet    Műszaki adatok a 2. számú melléklet 6. pontjához,
- 3. sz. melléklet:    Adatlap – a támogatási döntésről,
- 4. sz. melléklet    A lakóközösség határozata,
- 5. sz. melléklet    Az önkormányzat határozatának kötelező tartalma,
- 6. sz. melléklet    Az önkormányzat által a lakóépületek és környezetük felújításának támogatására kidolgozandó pályázat követelményei,

7. sz. melléklet      Adatlap a támogatási szerződés összeállításához,
8. sz. melléklet      A kétlépcsős pályázat tartalomjegyzéke,
9. sz. melléklet:      Összefoglaló adatlap,
10. sz. melléklet:    Adatlap az épület fűtési rendszeréről és a tervezett felújításokról,
11. sz. melléklet:    Társasházi / lakásszövetkezeti közgyűlési jegyzőkönyv-kivonat,
12. sz. melléklet    A társasházak és lakásszövetkezetek által benyújtandó önálló pályázatok tartalomjegyzék,