

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének

14/2006. (III. 20.) K t r. s z. rendelete

a helyi lakáscélú támogatásról

A Képviselőtestület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §-(1) bekezdésében és a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 23. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a jelen rendeletet alkotja.

1. § (1) Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a fiatal házások első lakáshoz jutását az alábbi önkormányzati támogatással segíti:

- vissza nem térítendő támogatás

(2) A helyi önkormányzati támogatás céljára felhasználható előirányzat összegét évente a költségvetés jóváhagyásakor a képviselőtestület állapítja meg.

Vissza nem térítendő támogatás

2. § (1) A fiatal házások (élettársak, vagy gyermeküket egyedül nevelők) a város érdekében közfeladatot ellátó egyedülállók (egészségügyi, oktatási, közművelődési szakemberek) első lakáshoz jutását kívánja az Önkormányzat segíteni vissza nem térítendő támogatással.

A támogatás odaítélésének feltételei:

a) a megvásárlásra, illetve építésre kerülő lakás Sárbogárd város közigazgatási területén kell, hogy legyen, illetve ezen lakásban a kérelmezők tulajdoni aránya együttesen érje el a 100%-ot.

b) az igénylők legalább egyike 5 éve sárbogárdi állandó lakcímmel rendelkezzen

c) az igénylők egyike sem töltötte be a 35. életévét,

d) az igénylők egyike és együttköltöző családtagjuk sem rendelkezik az igénylés időpontjában lakástulajdonnal, állandó használati joggal vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta.

(2) A 2. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltaktól eltérően igényelhető támogatás, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének valamint a vele együttköltöző családtagjának

a) együttesen legfeljebb 50%-os tulajdoni hányada van egy olyan lakásban, amely tulajdonközösség megszüntetése vagy öröklés útján került a tulajdonukba, vagy

b) a tulajdonban lévő lakás bontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte vagy engedélyezte, vagy

c) 1988. december 31. előtt haszonélvezettel terhelten került a lakás a tulajdonába és a haszonélvező bent lakik vagy

d) 1988. december 31. után haszonélvezettel terhelten örökölt lakásában a haszonélvező bent lakik.

(3) Vissza nem térítendő önkormányzati támogatás csak a méltányolható lakásigény mértékét meg nem haladó lakás építéséhez vagy vásárlásához adható.

(4) A méltányolható lakásigény mértéke az igénylő és a vele együttköltöző családtagok (házastárs, élettárs, kiskorú gyermek) számától függően:

1 – 2 személy esetében:	legalább 1 és legfeljebb 3 lakószoba
-------------------------	--------------------------------------

3 személy esetében:	legalább 1,5 és legfeljebb 3,5 lakószoba
4 személy esetében:	legalább 2 és legfeljebb 4 lakószoba

Minden további személy esetében fél lakószobával nő a lakásigény mértékének felső határa. A három vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa, minden további személy esetében 1 szobával nő.

(5) E rendelet alkalmazásában a padlóburkolat jellegétől függetlenül:

a) fél szoba az a lakószoba, melynek hasznos alapterülete a 6 m²-t meghaladja, de nem haladja meg a 12 m²-t.

b) a szoba hasznos alapterülete meghaladja a 12 m²-t, de – a meglévő, kialakult állapotot kivéve – legfeljebb 30 m², amennyiben ennél nagyobb, úgy két szobaként kell számításba venni.

Amennyiben a nappali szoba, az étkező és a konyha osztatlan közös térben van, és hasznos alapterületük együttesen meghaladja a 60 m²-t, úgy két szobaként kell figyelembe venni.

(6) Méltányolható a lakásigény, ha a lakás telekárát nem tartalmazó építési költsége (vételi ára) az ugyanolyan szobaszámú lakásoknak a Gazdasági Minisztérium által a Magyar Közlönyben közzétett építési átlagköltségét nem haladja meg.

(7) Az együttlakó fiatal gyermektelen házaspár esetében a méltányolható lakásigény felső határának meghatározásánál legfeljebb 2 születendő gyermeket, egygyermekes fiatal házaspárok esetében további 1 születendő gyermeket is számításba kell venni.

3. § E rendelet szempontjából fiatal házaspárnak tekintendők azok, akiknek az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában, illetve építés esetén az építési engedély kiadásának időpontjában egyike sem töltötte be a 35. életévét.

4. § (1) Támogatást ugyanazon személy (család) csak egy alkalommal kaphat, beleértve a más városban vagy megyében kapott támogatást is. Erre vonatkozóan az igénylőknek nyilatkozniuk kell.

(2) Nem kaphatnak vissza nem térítendő támogatást az olyan igénylők, akik egy alkalommal már részesültek helyi támogatásban, kivéve ha a korábbi házasságuk (életközösségük) felbontásakor a vagyonközösség megszűntetése során az önkormányzati támogatás összegét volt házastársuk (élettársuk) átvállalta.

(3) Nem kaphatnak vissza nem térítendő támogatást az olyan igénylők sem, akik lakásukat más hozzátartozójuk hasznélvezetével terhelten vásárolják meg.

(4) A vissza nem térítendő támogatást az igénylőnek abban az esetben vissza kell fizetnie, ha az épített vagy vásárolt lakását 10 éven belül cserelakás nélkül elidegeníti, továbbá amennyiben a 6. § (7) bekezdésében foglalt ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy a támogatással épített vagy vásárolt lakást nem a támogatott használja.

5. § (1) A vissza nem térítendő támogatás mértéke:

a) új lakás építése esetén 100.000,- Ft

b) családi ház vagy lakás vásárlása esetén az adásvételi szerződésben foglalt forgalmi érték 10%-a, de legfeljebb 100.000,- Ft.

(2) Önkormányzati támogatás csak olyan lakás megvásárlásához adható, amelynek műszaki állapota jó vagy közepes és nagyobb felújítás nélkül legalább 20 évig fenntartható.

Romos, rossz műszaki állapotban levő lakás megvásárlásához támogatás nem nyújtható. Az adásvételi szerződéshez félkomfortos és komfort nélküli lakás esetében műszaki szakvéleményt kell csatolni.

(3) A vissza nem térítendő támogatás odaítélésénél figyelembe kell venni a szociális rászorultságot, és rangsorolni kell a gyermekek számát és az egy főre jutó jövedelmet figyelembe véve.

A rangsorolás a következőképpen történik:

- 3 vagy többgyermekes családok

- 2 gyermekes családok
- 1 gyermekes családok
- gyermektelen házaspárok

(4) Nem kaphatnak támogatást azok az igénylők, akiknél az egy főre jutó nettó jövedelem meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 2,5-szeresét. Gyermektelen házaspárok esetében az egy főre jutó nettó jövedelem kiszámításánál az osztószám 4, legfeljebb 2 születendő, egy gyermekes házaspár esetében az egy főre jutó nettó jövedelem kiszámításánál az osztószám 4, további egy születendő gyermeket kell számításba venni.

Eljárási szabályok

6. § (1) Az önkormányzati támogatás igénylése esetén kérelmet kell benyújtani, kizárólag Sárobgárd Város Polgármesteri Hivatalához, a rendelet 1. számú mellékletét képező nyomtatványon. A kérelemhez csatolni kell a nyomtatványon felsorolt mellékleteket, illetve a rendelet 2. számú mellékletét képező nyilatkozatot.

Az élettársi kapcsolat tényét tanúnyilatkozattal szükséges igazolni.

Az önkormányzati támogatás vonatkozásában Sárobgárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzati hatósági ügy intézését és az eljárási cselekmények elektronikus úton történő végzését nem biztosítja.

(2) A kérelmeket vásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül, építkezés esetén a használatbavételi engedély kiadásáig lehet előterjeszteni. E határidők jogvesztők.

(3) A támogatás iránti kérelmeket az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslata alapján a képviselőtestület bírálja el a benyújtott kérelmek beérkezési sorrendjében.

(4) A kérelmeket a Polgármesteri Hivatal hatósági feladatokat ellátó belső szervezeti egysége terjeszti a Bizottság elé.

(5) A képviselőtestület döntését követően a felekkel a megállapodást a hatósági feladatokat ellátó belső szervezeti egység készíti elő és az önkormányzat nevében a Polgármester írja alá.

(6) A Polgármesteri Hivatal pénzügyi feladatot ellátó belső szervezeti egysége gondoskodik az odaítélt támogatás kiutalásáról. Ha a támogatásban részesülő személy lakásépítési kedvezményt, illetőleg adó-visszatérítési támogatást vagy hitelintézeti kölcsönt vesz igénybe, a helyi támogatás összegét a kedvezményt, vagy kölcsönt folyósító hitelintézet útján kell nyújtani.

(7) A támogatás rendeltetésszerű felhasználását, illetve a támogatással vásárolt és épített lakás tényleges használatát a Polgármesteri Hivatal hatósági feladatot ellátó belső szervezeti egysége a támogatás nyújtását követő 6 hónapon belül, illetve építés esetén a használatbavételi engedély kiadását követő 6 hónapon belül ellenőrizni köteles.

(8) A Polgármester dönt a korábban megállapított támogatás átjegyzésével, visszafizetésével és törlésével kapcsolatos kérelmek ügyében.

(9) Az átjegyzés iránti kérelmet a támogatott ingatlan elidegenítésétől számított 60 napon belül lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő. Az átjegyzési kérelemhez mellékelni kell a megvásárlásra kerülő lakóingatlan adásvételi szerződését, építés esetén építési engedély másolatát és az építési költség igazolására a költségvetést.

(10) Visszafizetés esetén a törlési kérelemhez csatolni kell a támogatás összegének befizetését igazoló csekkszelvény másolatát.

7. § Az önkormányzati támogatás nyújtásával kapcsolatosan a kieső ügyfél – önkormányzati támogatásban részesített – helyébe annak polgári jog szerinti jogutódja lép. Ebben az esetben a 4. § (4) bekezdése szerinti kötelezettség a jogutódot terheli.

8. § (1) E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba, rendelkezéseit a már iktatott, de el nem bírált kérelmek ügyében is alkalmazni kell.

(2) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a 13/2002. (IV. 17.) K t r. s z. rendelet, a 17/2004. (IV. 9.) K t r. s z. rendelet valamint a 34/2005. (X. 24.) K t r. s z. rendelet.

Sárbogárd, 2006. január 30.

Juhász János
polgármester

Krupa Rozália
jegyző

Kihirdetve: 2006. március 20.

Krupa Rozália
jegyző

1. számú melléklet a 14/2006. (III. 20.) K t r. s z. rendelethez

Kérelem

Lakásépítés és vásárlás helyi támogatásának igényléséhez

Kérem a T. Képviselőtestületet, hogy lakásépítéshez illetve vásárláshoz vissza nem térítendő támogatásban részesíteni szíveskedjen.

	IGÉNYLŐ	HÁZASTÁRSA (ÉLETTÁRSA)
1. Név (lánykori név is)		
2. Születési hely, idő:		
3. Anyja neve:		
4. Havi átlag nettó jövedelme (főfoglalkozásból származó)	Ft	Ft
5. Állandó lakcíme: Bejelentkezés időpontja:		

6. Egyéb főfoglalkozáson kívüli havi nettó jövedelem:	Ft	Ft
7. Összes havi nettó jövedelem:	Ft	Ft
8. Egy főre jutó havi nettó jövedelem		Ft

9. Saját háztartásban eltartott családtagok száma:			fő
Név:	Születési hely, idő:	Anyja neve:	Rokoni fok:

10. Az igénylő jelenlegi lakása, amelyben lakik:
családi ház, társasház, önkormányzati bérlakás, szolgálati lakás, stb.

Milyen minőségben lakik a lakásban:

A lakás komfortfokozata:
Összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli, szükséglakás

Megfelelő aláhúzendő!

11. A vásárolt, építendő lakás:
családi ház, társasház

A lakás komfortfokozata:
Összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli

Megfelelő aláhúzendő!

12. A lakás vásárlásához, lakás építéséhez: lakásépítési kedvezményt/ adó-visszatérítési kedvezményt/ hitelintézeti kölcsönt igénybe veszünk: igen nem

Megfelelő aláhúzendő!

A hitelintézet neve, címe:.....
.....
.....

13. A kérelem indoka:

Sárbogárd, 200..... ..hónap.....nap

igénylő

Házastársa (élettársa)

E KÉRELEM MELLÉ CSATOLNI KELL:

1.) Lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződést.

Amennyiben a lakás félkomfortos vagy komfort nélküli, a lakásról a műszaki szakvéleményt, miszerint nagyobb felújítás nélkül legalább 20 évig fenntartható.

A kérelmet az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 napon belül lehet benyújtani, a határidő elmulasztása jogvesztő.

2.) Építés esetén a jogerős építési engedély másolatát, a tervrajzot és a költségvetést.

A kérelmet a jogerős építési engedély kiadását követően, a használatbavételi engedély kiadásáig lehet benyújtani, a határidő elmulasztása jogvesztő:

3.) Nyilatkozatot

4.) Jövedelemigazolásokot a havi nettó jövedelemről

5.) A személyazonosító igazolvány, lakcímgazolvány fénymásolatát.

2. számú melléklet a 14/2006. (III. 20.) K t r. s z. rendelethez

NYILATKOZAT

Alulírott

(név)
(születési hely, idő)
(anyja neve)

Sárbogárd, _____ szám alatti lakos és

(név)
(születési hely, idő)

_____ (anya neve)
Sárbogárd, _____ szám alatti lakos

büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy sem nekünk, sem a velünk költöző családtagunknak sem lakástulajdona, sem lakásra fennálló állandó használati joga, sem bérleti jogviszonya nincs.

Van, mégpedig: _____

Büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk továbbá, hogy lakásszerzéshez sem Sárbogárdon, sem más városban, vagy megyében nem részesültünk támogatásban, vagy részesültünk: (mikor és hol): _____

Sárbogárd, 200... hónap nap

Igénylő

Házastársa(élettársa)