

**Sárbogárd Város Önkormányzat  
Képviselőtestületének**

**42/2010. (X. 29.) önkormányzati rendelete**

**Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III. 30.)  
önkormányzati rendelete módosításáról**

**1. §**

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III. 30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Rendelet) 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Helyi művi érték és helyi jelentőségű védelem alatt álló természeti terület védettségének megszűnése, vagy újabb természeti, művi érték védetté nyilvánítása a rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek módosítása nélkül, önálló önkormányzati helyi értékvédelmi rendelettel történik.

**2. §**

A Rendelet 2. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki.:

(4) Az irányadó jelleggel jelölt és a 2. § (1) bekezdésben nem sorolt elemek a szabályozási terv módosítása nélkül, a vonatkozó építésügyi jogszabályok keretei között építéshatósági eljárás során megváltoztathatók.

**3. §**

A Rendelet 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Az építési övezet területén építési telket, építési területet kialakítani, azon új építményt elhelyezni a 4. sz. függelékben található környezetalakítási javaslat alapján lehet.

**4. §**

A Rendelet 18. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(8) Az építési övezet területén építési telket, építési területet kialakítani, azon új építményt elhelyezni a 4. sz. függelékben található környezetalakítási javaslat alapján lehet.

**5. §**

A Rendelet 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az építési övezet területén építési telket, építési területet kialakítani, azon új építményt elhelyezni a 4. sz. függelékben található környezetalakítási javaslat alapján lehet.

## 6. §

A Rendelet 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az építési övezet területén építési telket, építési területet kialakítani, azon új építményt elhelyezni a 4. sz. függelékben található környezetalakítási javaslat alapján lehet.

## 7. §

A Rendelet 28. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Az építési övezet területén építési telket, építési területet kialakítani, azon új építményt elhelyezni a 4. sz. függelékben található környezetalakítási javaslat alapján lehet.

## 8. §

A Rendelet 38. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Az építési övezet területén építési telket, építési területet kialakítani, azon új építményt elhelyezni a 4. sz. függelékben található környezetalakítási javaslat alapján lehet.

## 9. §

A Rendelet 39. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Az építési övezet területén építési telket, építési területet kialakítani, azon új építményt elhelyezni a 4. sz. függelékben található környezetalakítási javaslat alapján lehet.

## 10. §

A Rendelet 40. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(8) Az építési övezet területén építési telket, építési területet kialakítani, azon új építményt elhelyezni a 4. sz. függelékben található környezetalakítási javaslat alapján lehet.

## 11. §

A Rendelet 44. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az 533. hrsz-ú ingatlan (volt zsinagóga) helyi védelem alatt álló épületre vonatkozóan, a beépítés maximális mértéke a kialakult beépítéstől + 5%-val mértékben térhet el.

## 12. §

A Rendelet 46. § (3), (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Az építési övezetben a két-utcás (három utcás saroktelkek esetén) ingatlanoknál a fő rendeltetést az ellentétes utcafronton, az övezetben meghatározott építési móddal, egységes formában kell meghatározni.

(4) Az Ady Endre úttal ellentétes oldalon gépkocsitároló is elhelyezhető, az építési övezetben meghatározott építési móddal, egységes formában.

(5) Az építési övezet területén építési telket, építési területet kialakítani, azon új építményt elhelyezni a 4. sz. függelékben található környezetalakítási javaslat alapján lehet.

### **13. §**

A Rendelet 50. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) Az építési övezet területén építési telket, építési területet kialakítani, azon új építményt elhelyezni a 4. sz. függelékben található környezetalakítási javaslat alapján lehet. Hézagot kapubehajtó kialakítás céljából lehet létesíteni, ahol a hézag mérete ne haladhatja meg az 5,0 métert.

### **14. §**

A Rendelet 53. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az építési övezet területén építési telket, építési területet kialakítani, azon új építményt elhelyezni a 4. sz. függelékben található környezetalakítási javaslat alapján lehet.

### **15. §**

A Rendelet 54. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az építési övezet területén építési telket, építési területet kialakítani, azon új építményt elhelyezni a 4. sz. függelékben található környezetalakítási javaslat alapján lehet.

### **16. §**

A Rendelet 55. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az építési övezet területén építési telket, építési területet kialakítani, azon új építményt elhelyezni a 4. sz. függelékben található környezetalakítási javaslat alapján lehet.

### **17. §**

A Rendelet 56. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az építési övezet területén építési telket, építési területet kialakítani, azon új építményt elhelyezni a 4. sz. függelékben található környezetalakítási javaslat alapján lehet.

### **18. §**

A Rendelet 57. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az építési övezet területén építési telket, építési területet kialakítani, azon új építményt elhelyezni a 4. sz. függelékben található környezetalakítási javaslat alapján lehet.

### **19. §**

A Rendelet 58. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az építési övezet területén építési telket, építési területet kialakítani, azon új építményt elhelyezni a 4. sz. függelékben található környezetalakítási javaslat alapján lehet.

## **20. §**

A Rendelet 67. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az építési övezet területén építési telket, építési területet kialakítani, azon új építményt elhelyezni a 4. sz. függelékben található környezetalakítási javaslat alapján lehet.

## **21. §**

A Rendelet 68. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az építési övezet területén építési telket, építési területet kialakítani, azon új építményt elhelyezni a 4. sz. függelékben található környezetalakítási javaslat alapján lehet.

## **22. §**

A Rendelet 69. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az építési övezet területén építési telket, építési területet kialakítani, azon új építményt elhelyezni a 4. sz. függelékben található környezetalakítási javaslat alapján lehet.

## **23. §**

A Rendelet 73. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) Az építési övezet területén építési telket, építési területet kialakítani, azon új építményt elhelyezni a 4. sz. függelékben található környezetalakítási javaslat alapján lehet.

## **24. §**

A Rendelet 74. § (4) bekezdésében a „69. § (1)-(3) bekezdés szerinti funkció” szövegrész helyébe a „69. § szerinti funkció” szöveg lép.

## **25. §**

A Rendelet 77. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) Az építési övezet területén építési telket, építési területet kialakítani, azon új építményt elhelyezni a 4. sz. függelékben található környezetalakítási javaslat alapján lehet.

## **26. §**

A Rendelet 82. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(8) Az építési övezet területén építési telket, építési területet kialakítani, azon új építményt elhelyezni a 4. sz. függelékben található környezetalakítási javaslat alapján lehet.

## **27. §**

A Rendelet 83. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(9) Az építési övezet területén építési telket, építési területet kialakítani, azon új építményt elhelyezni a 4. sz. függelékben található környezetalakítási javaslat alapján lehet.

## 28. §

A Rendelet 85. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:


(5) Az építési övezet területén építési telket, építési területet kialakítani, azon új építményt elhelyezni a 4. sz. függelékben található környezetalakítási javaslat alapján lehet.


## 29. §


(1) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (2) bekezdése, a 50. § (7) bekezdése, 55. § (3) bekezdése, 56. § (3) bekezdése, 57. § (3) bekezdése, 58. § (3) bekezdése, 67. § (3) bekezdése, 73. § (7) bekezdése, 77. § (6) bekezdése, 82. § (9) bekezdése, 83. § (10) bekezdése valamint a 85. § (6) bekezdése.

(2) Ez a rendelet 2010. november 1-jén lép hatályba és a hatálybalépését követő ötödik napon hatályát veszti.

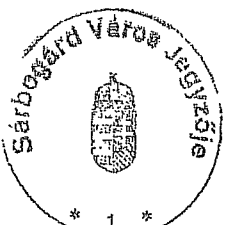
Sárbogárd, 2010. október 29.

  
Dr. Sükösd Tamás  
polgármester



  
Dr. Krupa Rozália  
jegyző

Kihirdetve: 2010. október 29.



  
Dr. Krupa Rozália  
jegyző