

**SÁRBOGÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**9/2010. (II. 15.) Ktr. számú rendelete**

**Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III. 30.) Ktr. sz. rendelet  
módosításáról**

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A 8/2005. (III. 30.) Ktr. sz. rendelet (továbbiakban HÉSZ) megjelölése a következőre módosul:  
„Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
8/2005. (III. 30.) önkormányzati rendelete  
Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról”.

**2. §**

A HÉSZ 6. § (3) bekezdésben „Az építési, illetve fennmaradási engedélyezési tervdokumentációnak a 45/1997. (XII. 29.) KTM rendelet előírásain túl tartalmaznia kell:” szövegrész helyébe a következő szöveg lép:

„Az építési, illetve fennmaradási engedélyezési tervdokumentációnak a vonatkozó jogszabályi előírásokon túl tartalmaznia kell:”

**3. §**

A HÉSZ 6. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A település közigazgatási területén létesítésre tervezett - 30,0 méternél magasabb építmények építéshatósági eljárásaiban első fokon eljárni illetékes szakhatóság a Honvédelmi Minisztérium Honvéd vezérkara.”

**4. §**

A HÉSZ 20.§. (6) bekezdése, a 21. § (6) bekezdése, a 29. § (6) bekezdése, a 34. § (6) bekezdése, a 36. § (6) bekezdése, a 37. § (6) bekezdése, és a 80. § (6) bekezdése helyébe a a következő rendelkezés lép

„(6) Az építési övezet beépítésénél a közoktatási intézmények elhelyezésének és kialakításának építészeti-műszaki követelményeiről rendelkező jogszabályok és szabványok előírásait be kell tartani.”

**5. §**

(1) A HÉSZ 109. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) „Az erdőről és az erdő védelméről” szóló mindenkor hatályos törvény, valamint annak végrehajtására kiadott rendelet jogszabályai kötelezően betartandóak.”

(2) A HÉSZ 109. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény szerint az erdő elsődleges rendeltetését meg kell tartani, megváltoztatását az erdészeti hatóság engedélyezi.”

(3) A HÉSZ 109. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) Az erdőterületeken a természet védelméről szóló törvény, az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény, illetve az Erdőrendezési Szabályzatról szóló hatályos rendelet előírásai elsődlegesen betartandók.”

(4) A HÉSZ 109. § (22) bekezdés első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„(22) Erdőt telepíteni csak az erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőtelepítési- kiviteli tervdokumentáció alapján lehet az erdőről és az erdő védelméről szóló törvényben leírtak szerint.”

## 6. §

(1) A HÉSZ 121. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A gáz- és kőolajüzemű létesítmények biztonsági övezetről szóló hatályos rendelet szerint a szénhidrogén - szállító NA névleges átmérőjű, 25 bar nagyközép nyomású gázvezeték biztonsági övezete a tengelytől mért 23,00 - 23,00 méter.”

(2) A HÉSZ 121. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A szállítóvezeték biztonsági övezetében tilos minden építési tevékenység, illetve a szállítóvezeték biztonságát veszélyeztető egyéb tevékenység gyakorlása.”

(3) A HÉSZ 121. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) A villamosmű biztonsági övezetéről szóló hatályos rendelet szerint a föld feletti vezeték - ideértve az oszloptranzformátor-állomásokat is - biztonsági övezete a vezeték névleges feszültségétől függően, a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért, következő távolságokra lévő függőleges síkokig terjed:

Nagyfeszültségű föld feletti vezeték esetén:

220 kV-on 18,00 - 18,00 méter

10 és 20 kV-on 5,00 - 5,00 méter.

Kisfeszültségű föld feletti vezeték esetén 1,00 - 1,00 méter.”

(4) A HÉSZ 121. § (3) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) A villamosmű biztonsági övezetében, a biztonsági övezet által érintett, korlátozások mellett használható területeken, továbbá azokon kívül végezhető tevékenységek csak a villamosmű üzemtartójának a hozzájárulásával lehet végezni a vonatkozó rendeletben foglaltak betartása mellett.”

## 7. §

A HÉSZ 125. § (15) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(15) Építési munka engedélyezése során a Távközlésről szóló mindenkor hatályos törvény értelmében biztosítani kell a közcélú távközlő eszközök elhelyezésének lehetőségét, a meglévő nyomvonal védelmét.”

## 8. §

(4) HÉSZ 129.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Élővízfolyásba és közcsatorna hálózatba olyan víz vezethető, mely eleget tesz a mindenkori vízminőség védelmi követelményeket tartalmazó jogszabályi előírásoknak.”

(5) HÉSZ 129.§ (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A termőföld védelméről szóló mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelően a talajvédelmi hatóságot be kell vonni a termőföldön történő beruházások építési engedélyezési eljárásba.”

(6) HÉSZ 129.§ (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A talajvédelmi hatóságot be kell vonni a telepengedélyezés rendjéről szóló mindenkori Kormányrendelet alapján a telepengedélyezési eljárásba.”

## 9. §

A HÉSZ 1, 2, 3, 4, 5, 6. számú függelékének megjelölése a következőre módosul:

„..... számú függelék a 8/2005. (III. 30.) önkormányzati rendelethez”

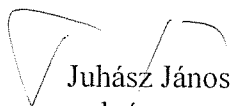
## 10. §

(1) Jelen rendelet 2010. március 1. napjával lép hatályba

(2) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a HÉSZ 129. § (11) bekezdése, valamint a 8/2005. (III. 30.) Ktr. sz. rendelet módosításáról szóló 22/2005. (IX. 19.) Ktr. sz. rendelet, a 50/2005. (XII. 27.) Ktr. sz. rendelet, a 13/2007. (III. 19.) Ktr. sz. rendelet, a 12/2008. (IV. 14.) Ktr. sz. rendelet, a 33/2008. (X. 9.) Ktr. sz. rendelet, a 4/2009. (I. 26.) Ktr. sz. rendelet, a 11/2009. (III. 24.) Ktr. sz. rendelet, a 24/2009. (VIII. 18.) Ktr. sz. rendelet és az 50/2009. (XI. 16.) Ktr. sz. rendelet.

(3) Jelen rendelet a hatálybalépését követő 5. napon hatályát veszti.

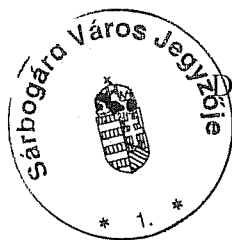
Sárbogárd, 2010. február 9.


  
Juhász János  
polgármester



  
Dr. Krupa Rozália  
jegyző

Kihirdetve: 2010. február 15.



  
Dr. Krupa Rozália  
jegyző