

Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselőtestületének

50/2009 (XI. 16.) Ktr. sz. rendelet

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III.30.) Ktr. sz. rendelet
módosításáról

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A 8/2005. (III.30.) Ktr. sz. rendelet (továbbiakban HÉSZ) 8.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

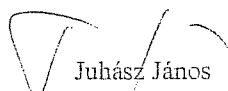
(1) A Ln/k jelű építési övezetben az építési telkekre meghatározott **határértékek**:

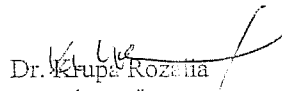
Telekalakítás	Telekalakítás, telekhatár rendezés
Kialakítható legkisebb telekterület-méret	1000 m ²
Legkisebb utcai telekszélesség	Kialakult, új osztás esetében 15.00 m
Beépítési mód	Szabadon álló
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	65%
Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	A kialakult F+2, F+3 és F+4 szintszámú fő rendeltetésű épületek esetében a legnagyobb magasság: 10,0 - 19,5 m nem fő rendeltetésű épületek esetében 3,00 - 4,50 m
Előkert	SZT szerint
Oldalkert	OTEK 35.§ (3a) bekezdése szerinti távolság
Hátsókert	SZT szerint
Zöldfelület legkisebb mértéke	10 %
Megengedett legnagyobb szintterületi-mutató	3,0

2.§

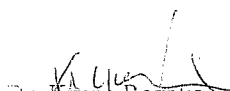
- (1) Jelen rendelet a kihirdetés napját követő hónap 1-én lép hatályba.
- (2) A HÉSZ egyéb előírásai változatlanul érvényben maradnak.

Sárbogárd, 2009. november 10.


Juhász János
polgármester


Dr. Krupa Rozália
jegyző

Kihirdetve: 2009. november 16.


Dr. Krupa Rozália
jegyző