

**Sárbogárd Város Önkormányzat  
Képviselőtestületének**

**4/2009 (I.26.) Ktr. sz.**

**r e n d e l e t e**

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III.30.) Ktr. sz. rendelet módosításáról

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**

(1) A 8/2005. (III.30.) Ktr. sz. rendelet (továbbiakban HÉSZ) 1.§ (3) bekezdése az alábbi szöveggel egészül ki:

7. sz. SZ jelű Sárbogárd város 63. számú főközlekedési út – 0793/19 hrsz-ú közterület – 0791/9 hrsz-ú közterület tervezett elkerülő út által határolt területre vonatkozó M=1:1000 méretarányú szabályozási tervlap.

**2.§**

A rendelet 4.§ (2) bekezdés 3.2 számú pontja az alábbi szöveggel egészül ki.

**Gip/K1** Ipari terület, szabadonálló beépítéssel

**3.§**

A HÉSZ 75.§. az alábbi 75/A.§ építési övezettel egészül ki:

**75./A.§**

**Gip/K1**

Ipari terület, szabadonálló beépítéssel

(1) A **Gip/K1** jelű építési övezetben az építési telkekre meghatározott határértékek:

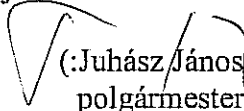
Telekalakítás	telekfelosztás, telekegyesítés, telekhatár rendezés
Kialakítható legkisebb telekterület-méret	2000 m <sup>2</sup>
Legkisebb utcai telekszélesség	Új osztás esetében 20,00 m
Beépítési mód	Szabadon álló
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40%
Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	fő rendeltetésű épület esetében 4,00 – 10,50 m nem fő rendeltetésű épület esetében 3,00 – 4,50 m
Előkert	Min. 5,00 m
Oldalkert	az OTÉK szerint
Hátsókert	az OTÉK szerint

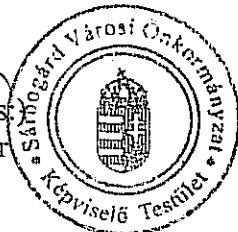
Zöldfelület legkisebb mértéke	30 %
Megengedett legnagyobb szintterületi-mutató	1,0


#### 4.§

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés napját követő hónap 1-én lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a HÉSZ 1. § (3) bekezdése szerinti 2. sz. SZT/K. jelű szabályozási tervlap, külterületi szabályozási tervlapjának jelen rendelet területi hatályára - 63. számú főközlekedési út – 0793/19 hrsz-ú közterület – 0791/9 hrsz-ú közterület tervezett elkerülő út által határolt területre - vonatkozó szabályozási elemei hatályukat veszítik és helyükbe a jelen rendelet 1. számú mellékletét képező szabályozási tervlap lép.
- (3) A HÉSZ egyéb előírásai változatlanul érvényben maradnak.

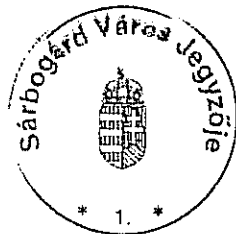
Sárbogárd, 2009. január 20.

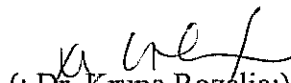
  
 (:Juhász János:  
 polgármester

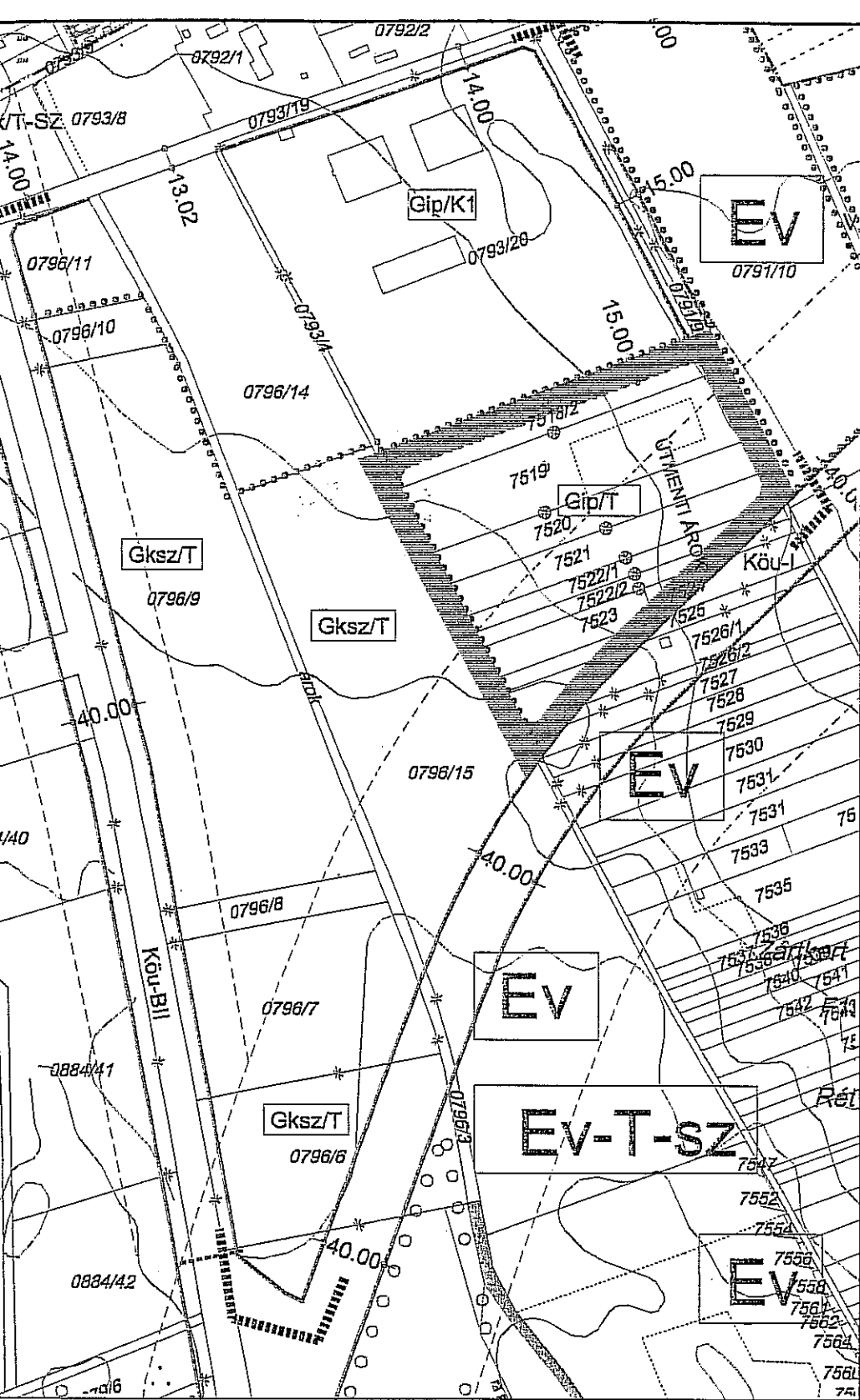


  
 (: Dr. Krupa Rozália:)  
 jegyző

Kihirdetve: 2009. január 26.



  
 (: Dr. Krupa Rozália:)  
 jegyző



### Jelmagyarázat

térképi elemek, adottságok

- tervezési terület határa
- belterület határa
- szintvonal

kötelező elemek:

- övezethatár
- szabályozási vonal
- védőtávolság
- megszüntető jel

irányadó elemek:

- közforgalom számára megnyitott út
- megszüntetendő telekhatár
- telekhatár

### Építési övezet jele

Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb szinttől a sz. mutató m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
legkisebb/legnagyobb építettségmagasság (m)	minimális telekméret	Zöldterület legkisebb mértéke

### Gazdasági területek

Ipari területek

Gip/K1		
Sz	40%	1,2
4,00-10,5	2000	30%

Gip/T		
Sz	30%	1,2
4,00-10,5	2000	40%

Kereskedelmi, szolgáltató terület

Gksz/T		
Sz	50%	1,5
3,00-7,5	K; 1000	20%

Készült az állami alapadatok felhasználásával

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ 	<b>KASIB</b> 	Mérnöki Manager Iroda kft. Műtároló: 1183 Budapest Útcai út 42B Fax: 250-0181 Tel.: 250-0791 E-mail: telepujtas@kasib.hu 237-1720	SÁRBOGÁRD VÁROS 63. számú főközlekedési út - 0793/19 hrsz-ú közterület - 0791/9 hrsz-ú közterület - tervezett elkerülő út által határolt terület szabályozási terve	Rajzszt.: <b>SZ.</b> Munkaszám: 1229.
		Tervezők: 	SzT - javaslat	Laptípus: M=1:4000
Vezető tervező: 		Tervezői szervezet: 	Falak tervező: 	Kelt: 2008 nov.



1. SZ. Mell.  
Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal  
Állami Főépítész

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-250  
e-mail: allami.foepitesz@fejer.b-m.hu web: www.fejerkozig.helyinfo.hu  
ügyintézés helye: Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5

Ügyszám: 09-381-8/2008  
Ügyintéző: Székely Nóra  
Hív.szám: D-74/148/2008.

Tárgy: Sárbogárd Város 63 sz. főút – 0793/19 –  
0791/9 hrsz – tervezett elkerülő út által  
határolt területére - záró vélemény

Polgármesteri Hivatal  
Juhász János  
SÁRBOGÁRD  
Hősök tere 2.  
7000

VAROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
7235 SÁRBOGÁRD

Érkezett: 2008 DEC 29.	Szám: D-74/148/08	
Mell.: -	Előszám: -	Ügyintéző: -

*Benne*

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárbogárd Város 63 sz. főút – 0793/19 – 0791/9 hrsz – tervezett elkerülő út által határolt területére kiterjedően településrendezési terv módosítására irányuló tervdokumentációját kérésére áttanulmányoztuk. A településrendezési eszközökről a következő záró szakmai véleményt adjuk:

Észrevételeink az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. §-ban meghatározott szakmai véleményezési eljárásról:

A záró véleményezésre benyújtott szerkezeti terv módosítás, szabályozási terv és helyi építési szabályzat összhangban van a vonatkozó, kötelező érvényű magasabb rendű jogszabályokkal (Alkotmány, Étv.). Az Étv. 9.§ (2) bekezdésében előírt előzetes és 9.§ (3) bekezdésben előírt közbenső főépítész állásfoglalást megkérték (09-381-1/2008 és 09-381-3/2008 ügyszámú levél szerint megadva).

A véleményezésben érdekelt államigazgatási szervek körét a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 5.§ szerint a 3. számú melléklet tartalmazza. Az államigazgatási szervek iratanyagainak áttanulmányozása után megállapítható, hogy az egyeztetési eljárás lezárult.

**Szakmai véleményünk összefoglalása:**

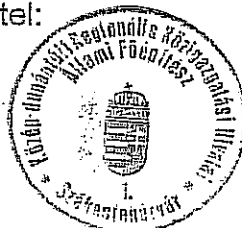
Sárbogárd Város településrendezési terv módosításának képviselő-testület előtti megtárgyalása és jóváhagyása ellen, az alábbiak függvényében kifogást nem emelünk:

- a polgármester képviselő testület előtt nyilatkozik, hogy az Étv. 9.§ (6) bekezdésének megfelelően a terv legalább egy hónapra a helyben szokásos módon közzétételre került.

Záró szakmai véleményünket 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (6) b) pontja alapján adtuk.

Székesfehérvár, 2008. december 20.

Tisztelettel:



*Lantay Attila*  
Lantay Attila  
állami főépítész