

# SÁRBOGÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

## 22/2005. (IX. 19.) Ktr. számú rendelete

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
8/2005. (III.30.) Ktr. sz. rendelet módosításáról

### 1.§

A 8/2005. (III.30.) Ktr sz. rendelet (továbbiakban Rendelet) 1.§ (2) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

A Rendelet elengedhetetlen részét képezik az SZT/Á, SZT/1.-17., SZT/K, SZT/J jelű szabályozási tervlapok. A Rendelet és a tervlapok egymás nélkül nem értelmezhetők. A tervlapokon a bel és külterület lehatárolása azonos vonalmegjelöléssel (fekete szaggatott vastag vonal) történt.

### 2.§

A Rendelet 2.§ (1) bekezdés i) pontja az alábbiak szerint módosul:

i) építési vonalat, melytől kivételt képeznek a jelen rendelet 49.§ (3); 50.§ (3); 61§ (3) bekezdésében foglalt eltérést engedélyező előírások.

### 3.§

A Rendelet 7.§ (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Az épületek melletti feltöltés, illetve bevágás maximum 1,50 méter lehet. Az építménymagasság az eredeti terepszinttől számítandó, ugyanis ellenkező esetben a kívántnál magasabb építmény is elhelyezhető lenne.

### 4.§

A Rendelet 19.§ (6), (7), (8), (9) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (6) A területen lakóépületenként két lakás létesíthető.
- (7) A területen egy telken belül csak egy, a lakóépületen kívüli, az (1) és (2) bekezdésében meghatározott építmény helyezhető el, engedélyezhető rendeltetés változás.
- (8) A terület építési telkein - önálló építményként is - jelen rendelet (1) és (2) bekezdésében jelölt építményeket kiegészítő, kiszolgáló funkciójú (nem fő rendeltetésű) épületek helyezhetők el, melyek utcafrontra nem telepíthetők:
  - a) járműtároló,
  - b) háztartással kapcsolatos barkácműhely, mely megfelelően szigetelt, a lakosságot nem zavarja, valamint az építési övezetben megengedett zaj és rezgéshatárértékeket nem lépi túl,

- c) nyárikonyha, mosókonyha, szárító, egyéb tárolóépítmény (tüzelőanyag, szerszámkamra, továbbá szín, fészker, magtár, góré, csűr és más tároló),
- d) állattartás céljára szolgáló építmény az állattartási rendelet előírásainak betartása mellett,
- e) műterem.

(9) A területen az alábbi melléképítmények helyezhetők el, melyek a telek beépített területébe nem számítanak be.

- a) közműbecsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladékertály – tároló ,
- d) kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 méteres mélységgel),
- e) kerti építmény,
- f) kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- g) kerti épített tűzrakóhely,
- h) kerti lugas, lábonálló kerti tető legfeljebb 20,00 m<sup>2</sup> vízszintes vetülettel
- i) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- j) kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
- k) szabadon álló és legfeljebb 6,00 méter magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

#### 5.§

A Rendelet 19.§ 19. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Az épületek melletti feltöltés, illetve bevágás maximum 1,50 méter lehet. Az építménymagasság az eredeti terepszinttől számítandó, ugyanis ellenkező esetben a kívántnál (1,50 m) magasabb építmény is elhelyezhető lenne.

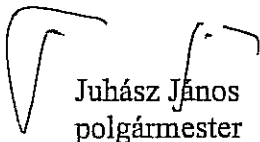
#### 6.§

A Rendelet többi része változatlan marad.


#### 7.§

Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Sárbogárd, 2005. szeptember 9.

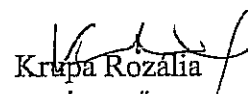
  
Juhász János  
polgármester



  
Krupa Rozália  
jegyző

Kihirdetve: 2005. szeptember 19.



  
Krupa Rozália  
jegyző