



Ügyirat szám: C/1856-5/2025

Ügyintéző neve: dr Rauf Éva

Telefon: 25/520-260

E-mail: hatosag@sarobgard.hu

Tárgy: címmegállapítás

HATÁROZAT

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 125.§ (1) bekezdése (a továbbiakban: Korm. rendelet), és A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm rendelet 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a Sárobgárd belterület 1089 helyrajzi szám vonatkozásában alábbi címet állapítom meg:

Az érintett terület	Címkezelés típusa	Cím
Sárobgárd belterület 1089 hrsz	cím megállapítása	7000 Sárobgárd, Árpád utca 11./a

Felhívom a tulajdonosok figyelmét Sárobgárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2015. (I.29.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Önk. rendelet) 12 .§- a szerint:

1. A házszámot épületen, kerítésen, a közterület felőli bejáratnál, ezek hiányában külön tartószerkezeten, közterületről jól látható módon kell elhelyezni.
2. Az ingatlan tulajdonosa (használója, kezelője) köteles az ingatlant a házszámotablával ellátni. A házszámotabla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükséges cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról a tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni.
3. Saroktelek esetén a házszámotablát azon oldalon kell elhelyezni, amely közterületre az ingatlant számozták, függetlenül attól, hogy hol van az ingatlan főbejárata.
4. Többlakásos ingatlan esetében valamennyi lakáson, továbbá az ingatlan kerítésén, ennek hiányában tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon valamennyi lakás házszámát fel kell tüntetni.
5. Társasházak esetében a házszámotablát lépcsőházanként, a bejárat felőli oldalon kell elhelyezni.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét –amennyiben az ingatlan státusza bejelentkezhető -, hogy a laccímkkártya kiállítása céljából személyesen meg kell jelenniük a Sárobgárdi Polgármesteri Hivatalban, vagy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Sárobgárdi Hivatala Kormányablak Osztályán (7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.)

Ezen felül a laccímváltozást az érintett ingatlan tulajdonosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók (pl.: MVM Zrt., Fejérvíz Kft., hulladékgyűjtési szolgáltató, távközlési

(6) A kétoldalt számozandó közterületek számozás növekedésének iránya szerinti jobb oldala kapja a folyamatos páratlan, a bal oldala a folyamatos páros számokat. Terek, parkok balról-jobbra haladóan folyamatosan számozhatók. Az egyoldalas utcában a számozás folyamatosan is történhet.

(7) A házsámokat úgy kell megállapítani, hogy azok a városon áthaladó 63.-as számú főút vonalától távolodó irányban növekedjenek, kivéve a kialakult állapot szerinti házsám megállapítást, illetve a főutakkal párhuzamos utcákat. A 63-as főúton a kiindulási pont a sárbogárdi vasúti kereszteződés. Amennyiben ezen szabályok alapján a házsámok növekedésének sorrendje nem állapítható meg egyértelműen, úgy a számok növekedésének az irányát egyedileg kell megállapítani.

11. § (1) A házsámok megváltoztatása hivatalból vagy kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házsám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(2) A már meglévő megállapított házsám megváltoztatására csak indokolt esetben kerülhet sor. Ekkor arra kell törekedni, hogy minél kevesebb érintett lakcímének megváltoztatásával járjon.

(3) Az ingatlan házsámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha

- a) az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel az ingatlan házsáma, csak a helyrajzi száma,
- b) a közterületen több ingatlan azonos házsámmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban,
- c) az ingatlan házsáma téves, a házsámzás rendezetlen, nem egyértelmű (pl. páros és páratlan számok keveredése vagy több azonos házsám esetén stb.),
- d) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.

(4) Ha a közterületen több ingatlan azonos házsámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása hibás, akkor a közterületet vagy annak egy részét a legkisebb érdeksérelemmel járó módon át kell számozni.

A Korm. rendelet 123.§ (1) bekezdése értelmében a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A Korm. rendelet 125.§.(2) A címképzésért felelős szerv az illetékességi területéhez tartozó, a központi címregiszterben nyilvántartott címadatokat jogszabályban meghatározott feladata ellátása céljából felhasználhatja.

A Korm. rendelet 131.§. (1)-(2) bekezdései szerint Az üres telken létesített új épület, pince vagy önálló rendeltetési egység esetén a címképzésért felelős szerv az e rendeletben meghatározottaknak megfelelően képezi az adott ingatlanra vonatkozó, a 126. § (1) bekezdés a)–i) pontjában meghatározott címelemeket és rögzíti az épület elhelyezkedésének azonosítására szolgáló címkoordinátával együtt. Ha olyan telken létesül új épület, pince vagy önálló rendeltetési egység, amelyen már korábban a címképzés hatálya alá tartozó épület, pince vagy önálló rendeltetési egység volt, vagy egy időben létesül több új épület, pince, önálló rendeltetési egység, akkor valamennyi meglévő és új épületnek, pincének vagy önálló rendeltetési egységnek címmel kell rendelkeznie, vagy címet kell neki képezni.

A Korm. rendelet 132.§ (1) Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül közelíthető meg, a címkeletkeztetés szempontjából úgy kell tekinteni, mintha megközelíthető lenne közterületről is. Ebben az esetben az ingatlan címében közterületnévként annak a közterületnek a nevét kell feltüntetni, amelyhez az ingatlan megközelítését szolgáló telek csatlakozik. Ha a közterülettel való kapcsolatot több telek biztosítja, akkor az ingatlanhoz közelebb eső közterülethez megközelítést biztosító telek címében feltüntetett közterületnevet kell a címképzés során figyelembe venni.

(2) Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.

Hatóság a rá nyitva álló határidőt betartva döntött, így a határidő túllépés következményeiről nem rendelkeztem.

Az Ákr. 43. §] (1) A hatóság az eljárás megindításától számított nyolc napon belül a) a kérelmet visszautasítja, az eljárást megszünteti vagy érdemben dönt, b) az eljárás felfüggesztése vagy szünetelése iránt intézkedik, vagy c) – szükség esetén – szakhatóságot keres meg, rendelkezik a tényállás tisztázásához szükséges előre látható eljárási cselekményekről, hiánypótlásra hív fel.

(2) A hatóság teljes eljárásra történő áttérés esetén – amennyiben annak feltételei fennállnak – elektronikus úton tájékoztatja az ügyfelet a teljes eljárás ügyintézési határidejéről, a határidő túllépésének jogkövetkezményeiről és arról, hogy a hatóság a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint jár el.

(3) Amennyiben az ügyben van ellenérdeklő ügyfél, a hatóság őt a Dáptv. szerinti ügyintézési rendelkezése szerint, ennek hiányában elektronikus úton, amennyiben erre nincsen mód, akkor egyéb kapcsolattartási módon tájékoztatja az ügy tárgyáról, az eljárás megindításának napjáról, az iratokba való betekintés és a nyilatkozattétel lehetőségéről, kérelemre indult eljárásban a kérelmező ügyfél nevééről.

A hatáskört és az illetékességet a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 125.§ (1) bekezdése, a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16.§ (2) bekezdése, valamint a Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 2/2015 (I.29.) önkormányzati rendelete állapítja meg.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § valamint a 113 § (1) bekezdés b) pontja biztosítja, a 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról 44.§ (1) bekezdése,

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az Itv. 29. § (2) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Döntésem a fenti jogszabályhelyeken alapul.

Határozatom jogalapja: Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 15.§-a, 16§ (1) bekezdése, 43.§, 50.§-a, 52.§-a, 80.§ (1)bekezdése, 81.§ (1) bekezdése, 104.§-a, 112.§-a, 113.§ (1) bekezdés b)pontja, 116.§(2) bekezdés a)pont,118.§-a, a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16.§ (2) bekezdése, A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 123.§, 125.§ (1)-(2) bekezdése, 130.§-a, 132.§-134.§-a, A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 9.§-a, Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének A közterületek elnevezéséről valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2015. (I.29.) számú önkormányzati rendelet 9§-10§-a, 12.§-a

Sárbogárd, 2025. szeptember 26.

dr. Venicz Anita

címzetes főjegyző nevében és megbízásából eljárva:

(:dr. Varnyu Péter:)

aljegyző - hatósági osztályvezető



Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
 Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-11³⁰ Szerda: 8⁰⁰-11³⁰, 12³⁰-15⁰⁰
 Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra

