



**Sárbogárd Város Jegyzője**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

☎ 06-25/520-260

web: [www.sarbogard.hu](http://www.sarbogard.hu) e-mail: [jegyzo@sarbogard.hu](mailto:jegyzo@sarbogard.hu)

Ügyirat szám: C/367-5/2024

Ügyintéző neve: dr Rauf Éva

Telefon: 25/510-960

E-mail: [hatosag@sarbogard.hu](mailto:hatosag@sarbogard.hu)

Tárgy: sárbogárdi 790/7 helyrajzi számú  
ingatlan címképzési eljárása

### **HATÁROZAT**

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (X11.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 4.& (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a Sárbogárd belterület 790/7 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan vonatkozásában az alábbi címet állapítom meg:

Az érintett terület	Címkezelés típusa	Cím
Sárbogárd belterület 790/7 hrsz	cím megállapítása	7000 Sárbogárd, Árpád u. 140.

Felhívom a tulajdonosok figyelmét Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 2/2015. (I.29.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Önk. rendelet) 12. §- a szerint:

1. A házsám-táblát épületen, kerítésen, a közterület felöli bejáratnál, ezek hiányában külön tartószerkezeten, közterületről jól látható módon kell elhelyezni.
2. Az ingatlan tulajdonosa (használója, kezelője) köteles az ingatlant a házsám-táblával ellátni. A házsám-tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükséges cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról a tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni.
3. Saroktelek esetén a házsám-táblát azon oldalon kell elhelyezni, amely közterületre az ingatlant számozták, függetlenül attól, hogy hol van az ingatlan főbejárata.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét –amennyiben az ingatlan státusza bejelentkezhető –, hogy a lakcímkártya kiállítása céljából személyesen meg kell jelenniük a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatalban, vagy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Sárbogárdi Hivatala Kormányablak Osztályán (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.)

Ezen felül a lakcímváltozást az érintett ingatlan tulajdonosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók (E.On Zrt., Főgáz Zrt., Fejérvíz Kft., Hulladékgazdálkodási Kft., stb.) és az érintett lakosoknak egyéb szolgáltatók (kábel-tévé- telefonszolgáltatók, pénzügyintézet, háziorvos) felé.

A határozat ellen - annak kézhezvételétől számított 15 napon belül- a Fejér Vármegyei Kormányhivatalhoz (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) címzett, de hatóságomnál



**Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

**Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup> Szerda: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>, 12<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>**

**Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra**

benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft, az illetéket a Városi Önkormányzat KT Sárbogárd illeték beszedési számlájára (számlaszám: 50440016-10026971.) banki átutalással kell megfizetni. Az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni.

### **Indokolás**

Nagy Ármin címmegállapítási kérelmet nyújtott be hatóságomhoz, az 1/1 tulajdoni hányaddal a tulajdonában levő Sárbogárd belterület 790/7 helyrajzi számú ingatlanon elkészült épület tekintetében.

Kérelméhez csatolta Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 2. FE/ETDR/182-3/2024. számú hatósági bizonyítványát az új lakóépület feltüntetéséről.

A kérelmére megállapítottam, hogy a Sárbogárd belterület 790/7 helyrajzi számú ingatlan tekintetében cím megállapítása és központi címregiszterbe való felvitele vált szükségessé.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 2024. január 26. napon megküldte a 100/3/2024.01.22. számú egyszerűsített határozat – szemle iratot az épület feltüntetéséről a tulajdoni lapon (610928/2023).

Az ingatlan Sárbogárd város központi belterületi részén fekszik, az Árpád utca közterülettel közvetlen kapcsolat van. Az E-hiteles tulajdoni lap -szemle másolat alapján a Sárbogárd belterület 790/7 helyrajzi számú ingatlan megjelölése „kivett lakóház, udvar”, nem rendelkezik címmel az ingatlan-nyilvántartásban.

A helyi Szabályozási Terv figyelembe vételével és a házszámoknak a KCR-ben, valamint az Önk. rend. előírásai alapján a rendelkező részben meghatározottak szerint került megállapításra a Sárbogárd belterület 790/7 hrsz-ú ingatlan házszáma: 7000 Sárbogárd, Árpád utca 140.

Fent leírtak alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. A határozatom véglegessé válását követően a KCR adatbázisban az átvezetést kezdeményezem.

A KCR 2. §.(1) bekezdése értelmében a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A KCR 4. § (1) bekezdése értelmében a Kormány címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A KCR 4.§ (2a) A címkézésért felelős szerv az illetékességi területéhez tartozó, a központi címregiszterben nyilvántartott címadatok jogszabályban meghatározott feladata ellátása céljából felhasználhatja.

A címkézési eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 15. § (1) bekezdése valamint a 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján az a eljárást a tulajdonos kérelmére megindítottam, és a döntés a KCR 8. § (5) bekezdése értelmében az önkormányzat honlapján és a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzétételre kerül.



**Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**  
**Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup> Szerda: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>, 12<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>**  
**Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra**

Határozatom az Ákr., valamint a KCR fent hivatkozott jogszabályhelyei alapján hoztam meg. A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § valamint a 113 § (1) bekezdés b) pontja biztosítja, a 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról 44.§ (1) bekezdése.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény (továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Döntésem a fenti jogszabályokon alapul.

Sárbogárd, 2024. január 31.

dr. Venicz Anita

címzetes főjegyző nevében és megbízásából eljárva:

(:dr. Varnyu Péter:) jegyzője  
aljegyző - hatósági osztályvezető



