

Tájékoztató

Megjelent és 2022. szeptember 10. napján hatályba lépett a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtérbeépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet módosítása.

A változás alapján a jogilag egy ingatlanon élő, **egy mérőórát használó, de több családból álló lakóközösségek** (jellemzően mondjuk az idős szülőkkel egy házban vagy telken élő, saját családdal rendelkező gyerekek) többszörösen is igénybe vehetik majd a továbbra is rezsicsökkentett áron elérhető gázmennyiséget. A családi fogyasztói közösségek ugyanis a 2022. szeptember 10-től hatályba lépő rendelet alapján **kedvezményeket kapnak**.

Ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül több, de legfeljebb négy önálló, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-a szerinti **lakás rendeltetési egység** található, a települési önkormányzat jegyzője, mint eljáró hatóság **kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáról**.

A kérelemben a lakossági fogyasztó büntetőjogi és kártérítési felelőssége vállalásával nyilatkozik arról, hogy

- hány lakás rendeltetési egység van az ingatlanban,
- kik laknak az adott ingatlanban, arról, hogy
- **nem új lakáshoz kapcsolódó lakáscélú állami támogatásból** valósították meg a lakás rendeltetési egység kialakítását.

Kérelmező fogyasztó tudomásul veszi, hogy a kiállított hatósági bizonyítvány kizárólag az egyetemes gázszolgáltatónál történő felhasználásra állítható ki.

Fenti nyilatkozatban foglaltak jogszerűségét a kérelmező lakcímkártyájának másolatával igazolja valamennyi bentlakó vonatkozásában.

A hatósági bizonyítvány a tényleges állapotot fogja igazolni, a hatóság a jogszabályi korlátozásokat nem fogja figyelembe venni. A 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelet 105. § -a a "lakás" fogalmát úgy határozza meg, hogy az olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- a főzést, mosogatást és az étkezést,
- a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

- az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

A hatósági bizonyítvány kizárólag az egyetemes gázszolgáltatónál történő felhasználásra állítható ki. A lakossági fogyasztó lakás rendeltetési egységei számának szorzata alapján számított mennyiség vonatkozásában jogosult rezsicsökkentett áron földgázt vételezni.

A hatósági bizonyítvány kiadására irányuló ügyekben fellebbezésnek nincs helye. A rendelet a hatósági bizonyítvány kiadásával kapcsolatos ügyekben az eljáró hatóság felügyeleti szerveként **az építésügyi hatóságot jelöli ki.** (Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 2. 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 39. I. emelet)

Ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.

Ha az eljáró hatóság nem folytat ellenőrzést, vagy az egyetemes szolgáltató az ellenőrzés eredményével nem ért egyet, az egyetemes szolgáltató a felügyeleti szervhez fordulhat a szükséges intézkedések megtétele érdekében. A felügyeleti szerv saját hatáskörben is jogosult hatósági ellenőrzés lefolytatására.

Ha azok a lakossági fogyasztók, akik az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti új lakáshoz kapcsolódó lakáscélú állami támogatásból valósították meg a lakás rendeltetési egység kialakítását **a támogatói okirat bemutatásával – hatósági bizonyítvány nélkül - jogosultak igénybe venni a többletdíjkedvezményt.**

dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Jegyzője

K é r e l e m

Alulírott.....név

(születési név:SZ.

szül. idő.....évhó.....nap)

.....szám alatti lakos, lakossági gázfogyasztó

k é r e m

a 259/2022. (VII. 12.) Korm. rendelet 7/A §- a alapján Hatósági bizonyítvány kiállítását arról, hogy az

állandó bejelentett lakóhelyem*

tartózkodási helyem*

- Kettő*
- Három*
- Négy*

lakás rendeltetési egységből áll, mely megfelel a 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-ában foglaltaknak.

Tudomásul veszem, hogy a Hatósági bizonyítványt kizárólag az egyetemes földgáz szolgáltatónál a Get. 3. § 47. pontja szerinti az 5. § (1) bekezdésében meghatározott mennyiség és az ingatlan (1) bekezdés szerinti lakás rendeltetési egységei számának szorzata alapján számított mennyiség vonatkozásában jogosultság igazolására az 5. § (1) bekezdése szerinti áron földgázt vételezés többletmennyiség igénybevétele céljából – büntetőjogi és kártérítési felelőssége vállalásával – használhatom fel.

A fenti lakcímen az alábbi személyek élnek

- Név.....(sz.....an:.....)

- Név.....(sz.....an:.....)

- Név.....(sz.....an:.....)

- Név.....(sz.....an:.....)

- Név.....(sz.....an:.....)

- Név.....(sz.....an:.....)

További személyek a kérelem nyomtatvány hátoldalán felsorolhatóak.

A lakcímkártyák másolását tudomásul veszem. Bérlemény esetén a bérleti szerződést csatolok.

Nyilatkozom, hogy az általunk lakott ingatlan nem társasház és nem lakásszövetkezet része.

Nyilatkozom, hogy a lakás rendeltetési egység kialakítását nem az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti új lakáshoz kapcsolódó lakáscélú állami támogatásból valósítottuk meg.

Tudomásul veszem, hogy ha a felügyeleti szerv eljárása azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe a kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron számolja el a valótlan adatokat közlő kérelmező felhasználóval.

A hatósági bizonyítványt *

- postai úton kérem a lakcímemre**
- személyesen átveszem, telefonos értesítést kérek az alábbi telefonszámra:.....**

.....
kérelmező/tulajdonos/bérlő*

* a megfelelő rész aláhúzendó

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

A CSALÁDI FOGYASZTÓI KÖZÖSSÉGEKRE VONATKOZÓ KEDVEZMÉNYEK IGÉNYBEVÉTELÉHEZ SZÜKSÉGES HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSA IRÁNTI KÉRELEMMEL ÖSSZEFÜGGŐ SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉVEL KAPCSOLATBAN

A Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal kiemelten fontosnak tartja közalkalmazottjai, munkavállalói, látogatói, ügyfelei, szerződéses partnerei információs önrendelkezési jogának tiszteletben tartását, így a személyes adatok védelmére komoly hangsúlyt helyez. Minderre tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy a személyes adatokat bizalmasan, célhoz kötötten, az adatvédelmi előírásoknak és a jogszabályoknak – különösen a 2018. május 25. napjától az *Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról* szóló 2016/679 rendeletében („Általános Adatvédelmi Rendelet” vagy „GDPR”), valamint az *információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról* szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) – teljes mértékben megfelelve, tisztességes módon kezeli.

A Kormány 345/2022. (IX. 9.) Korm. rendelete a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtérbeépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet módosításáról 2022.09.10. napján lépett hatályba. A rendelet 1.§-a alapján a kedvezmények igénybevételéhez szükséges hatósági bizonyítványt a települési önkormányzat jegyzője állítja ki.

Adatkezelő: Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.)

Adatvédelmi tisztviselő: KOREND Kft. / Kozma Livia (kozma.livia@korend.hu)

Adatkezelésre jogosult személy: az Adatkezelő által erre kijelölt alkalmazott.

Az adatkezelés célja: a rendelet szerinti hatósági bizonyítvány kiállítása.

Az adatkezelés jogalapja: A GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján az adatkezelés az adatkezelő közfeladatának elvégzéséhez szükséges.

Adatbiztonság: az Adatkezelő fokozottan ügyel az adatbiztonság megtartására, ennek keretében megtette a megfelelő intézkedéseket a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, véletlen megsemmisülés és sérülés, továbbá az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetetlenné válás ellen. Ezzel kapcsolatban az Adatkezelő kijelenti, hogy minden munkatársa, aki a fent megjelölt személyes és különleges adatokhoz hozzáfér, köteles az adattitok megőrzésére.

Adattovábbítás: Az Adatkezelő a rendelkezésre bocsátott személyes adatokat harmadik személy számára kizárólag jogi kötelezettség teljesítése, vagy jogszabály alapján közérdekből teheti hozzáférhetővé, továbbíthatja.

Az adatkezelés időtartama: Adatkezelő az adatokat az adatkezelési cél fennálltaig kezelheti, figyelembe véve hogy az adatok felhasználása, a jogszabályok által előírt adatmegőrzési kötelezettség teljesítéséhez szükséges idővel meghosszabbodik.

A kezelt adatok köre: kérelmező, valamint az azonos lakcímen lakó magánszemélyek neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, elérhetősége, aláírása

Az érintett adatkezeléshez fűződő jogai: Az érintettek az adatkezelés teljes időtartama alatt élhetnek a GDPR-ban biztosított jogaikkal. Az érintett kérelmezheti az adatkezelőnél a tárolt személyes adatai tekintetében

- Tájékoztatás és a személyes adatokhoz való hozzáférés joga: érintett jogosult a jelen tájékoztatón felül bővebb tájékoztatást kérni az adatkezelőtől a személyes adatai kezeléséről (GDPR 15. cikk)
- Helyesbítéshez való jog: Az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó pontatlan adatokat az adatkezelő - az érintett jelzésére – késedelem nélkül helyesbítse (GDPR 16.cikk)
- Adatkezelés korlátozásához való jog (GDPR 18. cikk): érintett jogosult arra, hogy kérje az adatkezelőtől a személyes adatai kezelésének a korlátozását, ha az alábbiak valamelyike fennáll:
 - o az érintett vitatja az adatok pontosságát, arra az időtartamra, ameddig az adatkezelő ellenőrzi az adatok pontosságát
 - o az adatkezelés jogellenes és az érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását.
 - o az érintett jogi igénye előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez igényli
- Tiltakozáshoz való jog (GDPR 21. cikk): érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okból tiltakozzon a személyes adatainak a kezelése ellen, amennyiben
 - o az adatkezelés az adatkezelő közfeladatának ellátásához szükséges, vagy
 - o az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekének érvényesítéséhez szükségeskivéve, ha az adatkezelő bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek
 - o elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, illetve
 - o jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy

Az érintett jogérvényesítési lehetőségei: Az érintett jogérvényesítési lehetőségeit az Infotv, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) tartalmazza. Ennek keretében az érintett a törvényben foglalt, adatkezeléssel kapcsolatos jogainak sérelme esetén az Infotv 22. §-ában meghatározottak szerint bírósághoz, vagy

az Infotv 52. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11., levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.) fordulhat.