

Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2018. január 19-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
4/2018.(I.19.) határozata

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sárbogárd Településszerkezeti Tervének részleges módosítása” tárgyú előterjesztést a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján Sárbogárd közigazgatási területére az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete által 5/2017. (I. 20.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv, rajzi mellékletét képező TSZT 2. számú Településszerkezeti tervlapja (M=1:20 000) helyébe jelen határozat mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt TSZT-M1 jelű tervlap lép.
- 2.) A Településszerkezeti Terv leírásának 2.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK című fejezetének táblázata a Különleges területekre vonatkozóan a jelen határozat L-M1. jelű mellékletének 1. pontjában foglaltak szerint módosul.
- 3.) A Településszerkezeti Terv leírásának 2.1. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK című fejezetének táblázata a Különleges területekre vonatkozóan a jelen határozat L-M1. jelű mellékletének 2. pontjában foglaltak szerint módosul.
- 4.) A Településszerkezeti Terv 2.2.4. Különleges területek pontja a jelen határozat LM1. jelű mellékletének 3. pontjában foglaltak szerint módosul.
- 5.) A Településszerkezeti Terv 2.3.7. Különleges beépítésre nem szánt területek pontja a jelen határozat L-M1. jelű mellékletének 4. pontjában foglaltak szerint módosul.
- 6.) A Településszerkezeti Terv leírásának IV. fejezetében szereplő területfelhasználási mérleget bemutató táblázatok helyébe a jelen határozat L-M1. jelű mellékletének 5. pontjában foglalt táblázatok lépnek.

A Településszerkezeti Terv a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint az elfogadást követő napon lép hatályba.

Felelős: Polgármester,
Határidő: azonnal

K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Novák Kovács Zsolt sk.
alpolgármester

Dr. Varnyu Péter sk.
al jegyző

Erős Ferenc sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hitelesítve
Sárbogárd, 2018. január 29.



4/2018. (I. 19.) határozat L-M1. jelű melléklete
Sárbogárd Város Településszerkezeti Terve leírásának módosításáról

Sárbogárd Város Önkormányzat képviselő-testületének 5/2017.(I.20.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének leírása az alábbiak szerint módosul:

1./ A Településszerkezeti Terv leírása 2.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK című fejezetének táblázata a Különleges területekre vonatkozóan az alábbiakkal egészül ki:

”

Különleges területek			
K-Np	<i>Különleges napelempark terület</i>	<i>0,4</i>	<i>részleges</i>

”

2./ A Településszerkezeti Terv leírása 2.1. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK című fejezetének táblázata a Különleges területekre vonatkozóan az alábbiakkal egészül ki:

”

Különleges területek		
Kb-Np	<i>Különleges napelempark terület</i>	<i>hiányos</i>

”

3./ A Településszerkezeti Terv 2.2.4. Különleges területek pontja az alábbi 2.2.4.12. számú alponttal egészül ki.

„2.2.4.12. Különleges napelempark terület

A szerkezeti tervlapon szereplő jel, megnevezés és beépítési - sűrűség:

Jele	Megnevezése	Beépítési sűrűség (m²/m²)
K-Np	<i>Különleges napelempark terület</i>	<i>0,4</i>

Különleges napelempark terület-felhasználási kategóriába sorolt külterületi ingatlanok:

- Sárbogárd külterület 0545/2, /3, /5 és /11 hrsz-ú telkek,
- Sárbogárd külterület 0238/43, /44, /45, /46 hrsz-ú telkek”

4./ A Településszerkezeti Terv 2.3.7. Különleges beépítésre nem szánt területek pontja az alábbi 2.3.7.7. számú alponttal egészül ki.

„2.3.7.7. Különleges beépítésre nem szánt napelempark terület

A Kb-Np jelű, Különleges beépítésre nem szánt napelempark területfelhasználási kategóriába a telkenkénti 5 MW teljesítményt meg nem haladó napelemparkok létesítésére szolgál.

Új kijelölés alapján Kb-Np terület-felhasználási kategóriába sorolt ingatlanok:

- Sárbogárd külterület 0767/10., 0767/11., 0767/16., 0767/17., 0767/18., 0767/19. és 0767/20. hrsz.-ú telkek”

5./ A Településszerkezeti Terv leírásának IV. fejezetében szereplő terület-felhasználási mérleget bemutató táblázatok helyébe a változással érintett területek vonatkozásában az alábbi táblázatok lépnek:

„1. A Szerkezeti Tervben meghatározott területfelhasználások arányai

Területfelhasználás	TSZT	
	Terület (ha)	területeken belüli aránya %
Beépítésre szánt terület:		
Lakóterületek összesen:	972,7	5,13
Vegyes területek összesen:	27,9	0,15
Gazdasági területek összesen:	266,6	1,41
Üdülő területek összesen:	-	-
Különleges területek összesen:	333,1	1,76
Közmű területek összesen:	-	-
Beépítésre szánt terület összesen:	1600,3	8,45
Beépítésre nem szánt terület:		
Zöldterületek összesen:	11,5	0,06
Erdő területek összesen:	685,5	3,62
Mezőgazdasági területek összesen:	14666	85,68
Vízgazdálkodási területek összesen:	1265,8	6,69
Közlekedési területek összesen:	202,4	1,07
Különleges beépítésre nem szánt terület össz:	105,1	0,79
Természetközeli területek összesen:	395,4	2,09
Beépítésre nem szánt terület összesen:	17331,7	91,55

Területfelhasználás	a .../2018.(...) KT határozattal módosított 5/2017. (I.20.) KT. sz. Településszerkezeti Terv	
	Terület (ha)	%
Beépítésre szánt terület:		
Lakóterület:	972,7	5,13
Nagyvárosias lakóterület (Ln)	9,1	0,05
Kisvárosias lakóterület (Lk)	4,1	0,02
Kertvárosias lakóterület (Lke)	411,6	2,17
Falusias lakóterület (Lf)	547,9	2,89
Vegyes terület:	27,9	0,15
Településközpont vegyes terület (Vt)	27,9	0,15
Gazdasági terület:	268,4	1,41
Kereskedelmi, szolg. gazd. ter.(Gksz)	109,5	0,58
Ipari gazdasági terület (Gip)	53,7	0,28
Egyéb ipari terület (Gipe)	107,0	0,57

Különleges terület:	331,3	1,76
Sportterület (K-Sp)	7,7	0,04
Rekreációs terület (K-Rek)	2,2	0,01
Tavas rekreációs terület (K-Rt)	1,1	0,01
Lovas rekreációs terület (K-Rl)	16,9	0,09
Pincés terület (K-Pin)	4,8	0,03
Nyugdíjas centrum terület (K-Ny)	10,5	0,06
Állatmenhely terület (K-Ám)	0,9	0,00
Honvédelmi terület (K-Hon)	121,0	0,64
Szennyvízkezelési terület (K-SZ)	2,8	0,01
Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)	148,1	0,78
Közmű terület (K-Köz)	5,6	0,03
Napelempark terület (K-Np)	9,7	0,05
Beépítésre szánt terület összesen:	1600,3	8,45
Beépítésre nem szánt terület:		
Zöldterület (Z):	11,5	0,06
Erdő terület:	685,5	3,62
Védelmi erdőterület (Ev)	453,9	2,40
Gazdasági erdőterület (Eg)	229,2	1,21
Közjóléti erdőterület (Ek)	2,4	0,01
Mezőgazdasági terület:	14666	77,19
Általános mezőgazdasági terület (Má)	12270,4	64,8
Korlátos mezőgazdasági terület (Mko)	2190,6	11,57
Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	205,0	1,08
Vízgazdálkodási terület:	1265,8	6,69
Vízgazdálkodási terület (V)	1265,8	6,69
Közlekedési terület:	202,4	1,07
Közúti közlekedési terület (KÖu)	115,6	0,61
Vasúti terület (KÖk)	86,8	0,46
Különleges beépítésre nem szánt terület:	105,1	0,56
Sportterület (Kb-Sp)	5,0	0,03
Temető terület (Kb-T)	18,9	0,10
Bányaterület (Kb-B)	9,1	0,05
Kegyeleti park terület (Kb-Ke)	0,9	0,01
Különleges tavas rekreációs ter.t (Kb-Rt)	5,3	0,03
Hulladékgyűjtési terület (Kb-Hull)	12,4	0,07
Napelempark terület (Kb-Np)	53,5	0,28
Természetközeli terület (Tk):	395,4	2,09
Beépítésre nem szánt terület összesen:	17331,7	91,55
Közigazgatási terület összesen	18932,0	100