

**Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

1/2018. (I. 22.) önkormányzati rendelete

**Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) a 32.§ (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, a Tr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II.2.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § (1) Jelen rendelet területi hatálya Sárbogárd: 0238/43, /44, /45, /46 hrsz-ú, a 0545/2, /3, /5, /11 hrsz-ú, és a 0767/10, /11, /16, /17, /18, /19, /20 hrsz-ú ingatlanokat érintő fejlesztési területre, valamint a 932/23 hrsz-ú ingatlanra terjed ki.

2. § (1) Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 6. § (1) bekezdés b) pontja a következő 14/A ponttal egészül ki:

14./A Különleges beépítésre nem szánt napelem park terület:

Kb-Np

3. § (1) A HÉSZ 18.§ (13) bekezdésében a „Vt-O, Vt-SZ, Vt-Z, Vt-Int-1, Vt-Int-2, Vt-Tmpl” szövegrész helyébe a „Vt-O, Vt-SZ, Vt-Z, Vt-Int-1, Vt-Int-2, Vt-Int-3, Vt-Tmpl” szövegrész lép.

4. § (1) A HÉSZ 19. § (1) bekezdésében foglalt 5. számú táblázat helyébe a következő 5. számú táblázat lép:

1	a	b	c	d	e	f	g
2	Építési övezet jele	A kialakítható telek		Az építési telek			
3		a legkisebb területe	legkisebb szélessége	a beépítés i mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
4		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
5	Vt-O	800	-	O	40	6,0	30
6	Vt-SZ	1200	-	SZ	30	6,0	30
7	Vt-Z	2000 (K) *	-	Z	70	6,0	20
8	Vt-Int-1	8000	-	SZ	25	9,0	35
9	Vt-Int-2	2500	-	SZ	60	6,0	20
10	Vt-Int-3	1200	-	SZ	40	7,5	20
11	Vt-Tmpl	2000	-	SZ	50	12,0	30

(K) *A kialakult telekméret megtartható

5. § (1) A HÉSZ 26. § (1) bekezdése a következő l) ponttal egészül ki:

l) napelem park építési övezete

K-Np

6. § (1) A HÉSZ 27. § (1) bekezdésében foglalt 9. számú táblázat helyébe a következő 9. számú táblázat lép:

9. számú táblázat

1	a	b	c	d	e	f	g
2	Építési övezet jele	A kialakítható telek		Az építési telek			
3		a legkisebb területe	legkisebb szélessége/ mélysége	a beépítés mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
4		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
5	K-sp	5000	-	SZ	30	9,0	60
6	K-Rl	10000*	-	SZ	30	6,0	40
7	K-Rt	3000	-	SZ	30	4,5	40
8	K-Pin	1000	-	SZ	30	4,0	40
9	K-Hon	5000	-	SZ	40	15,0	40
10	K-Rek	5000	-	SZ	30	6,0	60
11	K-Ny	5000	-	SZ	15	7,5	60
12	K-Ám	5000	-	SZ	20	4,0	40
13	K-Köz	-	-	SZ	10	-	40
14	K-Sz	-	-	SZ	20	4,5	40
15	K-Mü1	3000*	-	SZ	30	6,0**	40
16	K-Mü2	3000*	-	SZ	35	6,0	40
17	K-Np	10000	-	SZ	10	4,5	40

* kivéve telekegyesítés és telekhatár rendezés

**gazdasági épületbe telepített szükséges technológia esetén 15,0 méter

7. § (1) A HÉSZ 47. § (1) pontja a következő g) ponttal egészül ki:

g) Különleges beépítésre nem szánt napelem park területek:

Kb-Np

8. § (1) A HÉSZ 48. § (1) bekezdésében foglalt 23. számú táblázat helyébe a következő 23. számú táblázat lép:

23. számú táblázat								
1	a	b	c	d	e	f	g	h
2	Övezet jele	A kialakítható telek			Az övezetben			
3		a legkisebb területe	legkisebb szélessége/mélysége	a beépíthető telek legkisebb területe	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legkisebb-legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
4		(m ²)	(m)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
4	Kb-B	9 000*	-	9 000	SZ	2	4,0**	-
5	Kb-Hull	3 000*	-	3 000	SZ	5	5,5**	-
6	Kb-T	2500*	-	2500	SZ	5	4,5	-
7	Kb-Ke	9000*	-	9000	SZ	5	4,5	65
8	Kb-Rt	6000*	-	3000	SZ	10	4,5	70
9	Kb-Sp	2500*	-	720	SZ	5	4,5	-
10	Kb-Np	2000*	-	2000	SZ	10	4,5	-

* kivéve telekegyesítés és telekhatár rendezés

**bányaműveléshez, hulladékkezeléshez kapcsolódó sajátos technológia megkívánja, elérheti a 7,5 métert.

(2) A HÉSZ 48. §-a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

(11) A Kb-Np övezetébe azok a területek tartoznak, amelyeken a telkenkénti 5 MW névleges teljesítményt el nem érő energiatermelő és azt kiszolgáló rendeltetésű építmények, műtárgyak kerülnek elhelyezésre.

Záró rendelkezések

9. § (1) Ezen rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet hatályba lépésével a HÉSZ SZT/B07 jelű belterületi szabályozási tervlapja (M=1:2000), a HÉSZ SZT/K01 jelű, SZT/K02 jelű és SZT/K04 jelű külterületi szabályozási tervlapja (M1:5000) hatályát veszti és helyébe ezen rendelet

1. mellékletének SZT/B07 M2 jelű belterületi
 2. mellékletének SZT/K01 M1 jelű külterületi
 3. mellékletének SZT/K02 M1 jelű külterületi
 4. mellékletének SZT/K04 M1 jelű külterületi
- szabályozási tervlapja lép.

Sárbogárd, 2018. január 19.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Demeter Dr. Venicz Anita
jegyző

Kihirdetve: 2018. január 22.



Demeter Dr. Venicz Anita
jegyző