

Ajánlati felhívás

1.) Ajánlati felhívás

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete 315/2007.(XI.9.) Kth. határozat alapján telekértékesítésre ajánlati felhívást tesz közzé, a város ÉK-i részén található 4 db építési telkekre, magánérs lakásépítés céljából.

2.) Az ajánlati felhívás az alábbi telkekre vonatkozik

Sor-szám	Utca	Hrsz	m ²	Minimum vételár: 1300 Ft+ÁFA x m ²
1	Fenyő	888/1	800	1.320.800 Ft
2	Fenyő	888/2	793	1.309.240 Ft
3	Fenyő	888/3	787	1.299.340 Ft
4	Fenyő	1069/22	1184	1.954.790 Ft

3.) Az építési telkek műszaki jellemzői

Kiépített út melletti ingatlanok, a Fenyő utcában vizes makadám burkolatúak. Az ingatlanok mentén az alábbi közmű törzshálózatok épültek ki: víz, villany, szennyvíz.

A törzshálózatokra történő csatlakozásért külön közműfejlesztési hozzájárulást a víz, szennyvíz esetében fizetni nem kell, az a vételárban szerepel. A vételár nem tartalmazza a víz, villany közműbekötések díját, ill. házi szennyvíz átemelő beüzemelésének költségét. Ezen költségek az ingatlantulajdonost terhelik.

Az ingatlanra a szennyvíz leágazó vezeték és a házi átemelő aknák kiépítésre kerültek, az átemelő berendezések a Fejérvíz Zrt (Sárbogárd, Tinódy u.146.) telephelyén díjmentesen átvehetőek. A víz és szennyvíz bekötéssel, beüzemeléssel járó mindennemű költség a leendő tulajdonosokat terheli.

A telkek magánérs lakásépítésre szolgálnak, beépítettségük: kertvárosias lakóterület, tervezett oldalhatáros beépítéssel .

-	Megengedett legkisebb-legnagyobb építmény magasság	Kialakult fő rendeltetésű épület esetében 3,00 – 4,50 m. Nem fő rendeltetésű, ill. gazdasági épület esetében 3,00 – 4,00 m.
-	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
-	Beépítési mód	Oldalhatáron álló beépítéssel
-	Megengedett legnagyobb szintterületi mutató	0,5

4.) Az ingatlant terhelő kötelezettségek

Az ingatlan tehermentes.

Az ingatlant terhelő kötelezettség az építési telek adásvételi szerződésben vállalt 4 év beépítési kötelezettség. A beépítési kötelezettséget a kiíró abban az esetben tekinteli teljesítettnek, amennyiben a lakásra használatbavételi engedéllyel rendelkezik a tulajdonos.

A beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítására a 4 év eredménytelen eltelte esetére eladó (kiíró) az ingatlan visszavásárlásának jogát az adásvételi szerződésben kiköti.

A visszavásárlási ár az eredeti vételár összege csökkentve a használat idejére felszámolandó bérleti díj összegével, növelve a telekre fordított, számlával igazolt hasznos ráfordítások összegével.

5.) Az ajánlat benyújtásának általános szabályai

- Általános követelmény, hogy egy személy csak egy ingatlanra nyújthat be pályázatot.
 - = Legalább minimális vételár megadásával, annak a szerződéskötés időpontjában történő egyösszegű fizetésének vállalásával.
 - = Beépítési kötelezettség vállalása, visszavásárlási jog kikötése, elfogadása.
- Ingatlannal rendelkező személy is pályázhat az alábbi feltételek szerint:
 - = Nyilatkoznia kell arról, hogy a tulajdonában levő lakást, vagy családi házat a beépítési kötelezettség időpontjáig értékesíti.
 - = Az új lakás építésével lakhatási körülményeiben minőségi változást ér el.
 - = Meg kell határoznia a tulajdonában levő ingatlan (családi ház, lakás) jellemzőit, alapterületét, kitérve a ház falazatára, építési évére, komfortfokozatára.

6.) Az ajánlat benyújtás helye, ideje

6.1. Az ajánlati felhívás megjelenésének dátuma Sárbogárd város honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a Sárréti Hídban, 2012. május 10-e.

A vételi ajánlatok benyújtásának határideje: 2012. június 11-e délelőtt 10.00 óra.

Helye: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Sárbogárd Város Polgármesteri Hivatala I. emelet 6. iroda.

6.2. A vételi ajánlatot 2012. június 11-ig kell benyújtani zárt borítékban Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestület Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság elnökének címezve. A borítékon jól láthatóan legyen feltüntetve: **„Vételi ajánlat építési telekre. Csak bizottság által bontható fel.”**

7.) Az ajánlat elbírálás módja, határideje

7.1. Az ajánlati felhívásra érkezett ajánlatokat a Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság 2.000.000 Ft-ig, 2.000.000 Ft felett a Pénz-

ügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság javaslatára a Képviselőtestület bírálja el.

A beérkezett vételi ajánlatokat a Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság az alábbi szempontok szerint bírálja el:

	Szempontok	Pontszám
1.	Vételár esetén 1.000 Ft/m ² felett 100 Ft-ként	5 pont
2.	35 év alatti házas, vagy élettárs	10 pont
3.	Gyermekek száma/gyermekenként	10 pont
4.	4 évnél rövidebb beépítési idő vállalása (1-től 4-ig arányosítva)	20 pont
5.	Nagykorú	10 pont
6.	Magyar állampolgár	10 pont
7.	A közigazgatási területen belül lakó	10 pont

7.2. Abban az esetben, ha több ajánlat érkezik, a magasabb pontszámot elért ajánlattevő nyeri el a vételi jogot. Azonos pontszám esetén a vételi jogról sorsolás dönt.

A beérkezett ajánlatokat a Pénzügyi Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság 2012. június 15-ig bírálja el.

A 4 évnél rövidebb beépítési kötelezettséget vállalót a késedelmes teljesítés idejére a Ptk szerinti kamatkifizetés terheli.

Amennyiben ingatlanal nem rendelkező és ingatlan tulajdonos azonos pontszámot ér el, a nyertes ajánlattevő az ingatlanal nem rendelkező nyeri el a vételi jogot.

8.) A döntésről való tájékoztatás

A Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság döntéséről a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel és Sárreai Hídban történő hirdetéssel tájékoztatja a lakosságot.

Az ingatlanokról bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal I. emelet 6-os számú irodájában, vagy telefonon a 25/520-260 - 22-es melléken lehet kérni.

Sárbogárd, 2012. május 4.


Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző