

Ajánlati felhívás

1.) Ajánlati felhívás

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete 315/2007.(XI.9.) Kth. határozat alapján telekértékesítésre ajánlati felhívást tesz közzé, a város ÉK-i részén található 4 db építési telekre, magánerős lakásépítés céljából.

2.) Az ajánlati felhívás az alábbi telkekre vonatkozik

| Sor-szám | Utca | Hrsz | m ² | Minimum vételár: 1300 Ft+ÁFA x m ² |
|----------|-------|---------|----------------|--|
| 1 | Fenyő | 888/1 | 800 | 1.300.000 Ft |
| 2 | Fenyő | 888/2 | 793 | 1.288.600 Ft |
| 3 | Fenyő | 888/3 | 787 | 1.278.900 Ft |
| 4 | Fenyő | 1069/22 | 1184 | 1.924.000 Ft |

3.) Az építési telkek műszaki jellemzői

Kiépített út melletti ingatlanok, a Fenyő utca vizes makadám burkolatú. Az ingatlanok mentén az alábbi közmű törzshálózatok épültek ki: víz, villany, szennyvíz.

A törzshálózatokra történő csatlakozásért külön közműfejlesztési hozzájárulást a víz, szennyvíz esetében fizetni nem kell, az a vételárban szerepel. A vételár nem tartalmazza a víz, villany közműbekötések díját, ill. házi szennyvíz átemelő beüzemelésének költségét. Ezen költségek az ingatlantulajdonost terhelik.

Az ingatlanra a szennyvíz leágazó vezeték és a házi átemelő aknák kiépítésre kerültek, az átemelő berendezések a Fejérvíz Zrt (Sárbogárd, Tinódy u.146.) telephelyén díjmentesen átvehetőek. A víz és szennyvíz bekötéssel, beüzemeléssel járó mindennemű költség a leendő tulajdonosokat terheli.

A telkek magánerős lakásépítésre szolgálnak, beépítettségük: kertvárosias lakóterület, tervezett oldalhatáros beépítéssel .

| | |
|--|---|
| - Megengedett legkisebb-legnagyobb építmény magasság | Kialakult fő rendeltetésű épület esetében 3,00 – 4,50 m. Nem fő rendeltetésű, ill. gazdasági épület esetében 3,00 – 4,00 m. |
| - Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | 30 % |
| - Beépítési mód | Oldalhatáron álló beépítéssel |
| - Megengedett legnagyobb szintterületi mutató | 0,5 |

4.) Az ingatlant terhelő kötelezettségek

Az ingatlan tehermentes.

Az ingatlant terhelő kötelezettség az építési telek adásvételi szerződésben vállalt 4 év beépítési kötelezettség. A beépítési kötelezettséget a kiíró abban az esetben teljesítettnek, amennyiben a lakásra használatbavételi engedéllyel rendelkezik a tulajdonos.

A beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítására a 4 év eredménytelen eltelte esetére eladó (kiíró) az ingatlan visszavásárlásának jogát az adásvételi szerződésben kiköti.

A visszavásárlási ár az eredeti vételár összege csökkentve a használat idejére felszámolandó bérleti díj összegével, növelve a telekre fordított, számlával igazolt hasznos ráfordítások összegével.

5.) Az ajánlat benyújtásának általános szabályai

- Általános követelmény, hogy egy személy csak egy ingatlanra nyújthat be pályázatot.
 - = Legalább minimális vételár megadásával, annak a szerződéskötés időpontjában történő egyösszegű fizetésének vállalásával.
 - = Beépítési kötelezettség vállalása, visszavásárlási jog kikötése, elfogadása.
- Ingatlannal rendelkező személy is pályázhat az alábbi feltételek szerint:
 - = Nyilatkoznia kell arról, hogy a tulajdonában levő lakást, vagy családi házat a beépítési kötelezettség időpontjáig értékesíti.
 - = Az új lakás építésével lakhatási körülményeiben minőségi változást ér el.
 - = Meg kell határozni a tulajdonában levő ingatlan (családi ház, lakás) jellemzőit, alapterületét, kitérve a ház falazatára, építési évére, komfortfokozatára.

6.) Az ajánlat benyújtás helye, ideje

6.1. Az ajánlati felhívás megjelenésének dátuma Sárbogárd város honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a Sárréti Hídban, 2010. május 12-e.

A vételi ajánlatok benyújtásának határideje: 2010. június 14-e délelőtt 10.00 óra.

Helye: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Sárbogárd Város Polgármesteri Hivatala I. emelet 6. iroda.

6.2. A vételi ajánlatot 2010. június 14-ig kell benyújtani zárt borítékban Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestület Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság elnökének címezve. A borítékon jól láthatóan legyen feltüntetve: **„Vételi ajánlat építési telekre. Csak bizottság által bontható fel.”**

7.) Az ajánlat elbírálás módja, határideje

7.1. Az ajánlati felhívásra érkezett ajánlatokat a Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság 2.000.000 Ft-ig, 2.000.000 Ft felett a Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság javaslatára a Képviselőtestület bírálja el.

A beérkezett vételi ajánlatokat a Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság az alábbi szempontok szerint bírálja el:

| Szempontok | | Pontszám |
|------------|---|----------|
| 1. | Vételár esetén 1.000 Ft/m ² felett 100 Ft-ként | 5 pont |
| 2. | 35 év alatti házas, vagy élettárs | 10 pont |
| 3. | Gyermekek száma/gyermekenként | 10 pont |
| 4. | 4 évnél rövidebb beépítési idő vállalása (1-től 4-ig arányosítva) | 20 pont |
| 5. | Nagykorú | 10 pont |
| 6. | Magyar állampolgár | 10 pont |
| 7. | A közigazgatási területen belül lakó | 10 pont |

7.2. Abban az esetben, ha több ajánlat érkezik, a magasabb pontszámot elért ajánlattevő nyeri el a vételi jogot. Azonos pontszám esetén a vételi jogról sorsolás dönt.

A beérkezett ajánlatokat a Pénzügyi Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság 2010. június 20-ig bírálja el.

A 4 évnél rövidebb beépítési kötelezettséget vállalót a késedelmes teljesítés idejére a Ptk szerinti kamatkifizetés terheli.


Amennyiben ingatlanal nem rendelkező és ingatlan tulajdonos azonos pontszámot ér el, a nyertes ajánlattevő az ingatlanal nem rendelkező nyeri el a vételi jogot.

8.) A döntésről való tájékoztatás

A Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság döntéséről a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel és Sárreti Hídban történő hirdetéssel tájékoztatja a lakosságot.

Az ingatlanokról bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal I. emelet 6-os számú irodájában Fehér Mihálynénál lehet kérni, vagy telefonon a 25/520-260 - 22-es melléken.

Sárbogárd, 2010. május 5.


Dr. Krupa Rozália
jegyző