

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
városüzemeltetési szakfeladatok ellátására

amely létrejött egyrészről

Sárbogárd Város Önkormányzata

székhely: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

adószám: 15727330-2-07

törzskönyvi azonosító szám: 727332

bankszámlaszám: 50440016-10016082

képviseli Dr. Sükösd Tamás polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Zöld Park Bogárd Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 7003 Sárbogárd, Kölcsey Ferenc utca 11.

adószám: 32691539-2-07

cégjegyzékszám: 07-09-036213

bankszámlaszám: 10300002-13878673-00014901

képviseli: Vámosi Gábor

mint Üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

között (továbbiakban: **Felek vagy Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2025. április 10.-én megkezdve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 85. § alapján tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**Városüzemeltetési szolgáltatások**” tárgyában a törvény rendelkezéseinek megfelelően.

1.) Jelen szerződés „**Városüzemeltetési szolgáltatások**” tárgyában, az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, az írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak elválaszthatatlan mellékletei.

2.) Megrendelő a közbeszerzési eljárásban Vállalkozót hirdette ki nyertes Ajánlattevőnek, vagy amennyiben a Kbt. 131. § (4) bekezdésében megadott körülmény az eredményhirdetést követően előállt, a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezetnek, a **2. rész: Városüzemeltetési szolgáltatások** tárgyában.

3.) Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződés alapján történő teljesítésre a lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentumaiban (ajánlati felhívás, közbeszerzési dokumentumok), jelen szerződésben és mellékleteiben, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő tulajdonában, fenntartásában, illetve kezelésében lévő közterületekkel kapcsolatos I.2.) pontban meghatározott városüzemeltetési feladatok ellátását.

2.) A szerződés tárgyát az alábbi – 1. számú mellékletben részletesen rögzített – feladatok ellátása képezi:

Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonában álló, illetve Sárbogárd város közigazgatási területén belül lévő

- zöldfelületek gondozása,
- játszóterek talajának lazítása, kisebb volumenű karbantartása, játszótéri eszközök folyamatos ellenőrzése, szükség szerinti karbantartása
- buszmegállók és kapcsolódó járdák takarítása; buszvárók, parkok, játszóterek hulladékgyűjtőinek ürítése, szegélyek melletti sár és iszap összegyűjtése
- buszmegállók és a kapcsolódó járdaszakaszok hó- és síkosságmentesítése téli időszakban
- vásár és piacüzemeltetés

3.) A teljesítés helye: Sárbogárd város közigazgatási területe

II. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben, mint a szolgáltatásra vonatkozó dokumentumokban részletesen meghatározott munkákat eredményesen és kifogástalan minőségben az előírt határidőre, az előírt teljesítési helyen elvégzi.

1.) A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a Vállalkozó ajánlatának azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:

Ár kritérium:

1. **Nettó ajánlati ár (Ft/hó) 3 502 168 Ft**

Minőségi kritérium:

2. A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt III.1.3) M.2. pontban alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (min. 0 - max. 36 hó): **36 hónap**

3. Önkormányzat által történő rendkívüli eseményre vonatkozó bejelentésre intézkedés megtételének időtartama (min. 30 - max. 120 perc) **30 perc**

Az értékelési szempontokra tett Vállalkozói vállalások nem teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján Megrendelő részéről a Vállalkozó szerződésszegésére alapított elállásnak/azonnali hatályú felmondásnak van helye.

Vállalkozó kijelenti, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárásban a 2. részszerződésre az alábbi szakembert ajánlotta meg:

Szakember neve: **Csanádi Tibor**

A szakember a szerződés teljes időtartama alatt alkalmazandó a teljesítések során. A nevezett szakember cseréje a Kbt. 138.§ -ban foglalt szabályok alkalmazásával történhet.

2.) Vállalkozó köteles a szerződés tárgya szerinti feladatok elvégzését és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, kifogástalan kivitelen, a mindenkor hatályos balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint az egyéb előírásoknak megfelelően, a lehető legmagasabb minőségben, hiba-és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.

3.) Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgya szerinti feladatok megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű szakembert biztosít a szerződés teljes időtartama alatt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

4.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra is, hogy az általa foglalkoztatott dolgozók betegsége, szabadsága alatt kellő számú helyettesítőről gondoskodik oly módon, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeket maradéktalanul teljesíteni tudja.

5.) A szerződés teljesítésében a Vállalkozó a szerződésben, illetve az ajánlatában foglaltak szerint, és a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdéseire tekintettel jogosult alvállalkozót igénybe venni.

Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

Megrendelő nem korlátozza Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - **a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.** Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni.

6.) Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó köteles Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Vállalkozó bejelentési kötelezettségének elmaradása olyan szerződésszegésnek minősül, melyből eredő károkat Vállalkozó köteles megtéríteni.

Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.

7.) Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületeken dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák.

8.) Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

9.) Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.

10.) Vállalkozó köteles a teljesítés lényeges körülményeiről (pl.: állásáról) a Megrendelőt megbízottja útján tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ideértve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést a Megrendelővel rövid úton (telefon, vagy elektronikus levél) közölni.

11.) Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület és dolgozói munka -, tűz -, környezet és vagyonvédelméről, továbbá baleset -, élet – és fertőzésveszély esetén annak azonnali megszüntetése érdekében, illetőleg káresemény esetén haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettségének megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelméből eredően bárkinek okozott minden kárért a Vállalkozó felelős.

12.) Vállalkozó köteles az évszaknak megfelelően folyamatosan, illetve időszakosan visszatérően, elvégezni a szerződés tárgya szerinti feladatokat.

13.) Vállalkozó a szerződéshez kapcsolódó tevékenységéről köteles munkanaplót vezetni és azt a megrendelői ellenőrzések során a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Vállalkozó az elvégzett munkák tényét köteles a munkanaplóban naponta tételesen rögzíteni. Ennek során az alábbi adatokat kell megadnia: elvégzett munka megnevezése, helye és ideje, mértékegysége, mennyisége. A munkanapló vezetésére az építőipari gyakorlatban szokásos építési napló szabályai az irányadók.

14.) Vállalkozó köteles havi egy alkalommal a Megrendelő kijelölt kapcsolattartójával a városüzemeltetési tevékenység ellenőrzésében aktívan részt venni, a Megrendelő kérésére tevékenységével kapcsolatban információt szolgáltatni.

15.) A Vállalkozó köteles a Megrendelő által történő rendkívüli eseményre vonatkozó bejelentésre az intézkedést 2 órán belül megtenni és annak tényét a munkanaplóba bejegyezni.

16.) A Vállalkozó a rendkívüli eseményekről azonnal rövid úton értesíteni köteles a Polgármesteri Hivatal műszaki osztályát.

17.) A Vállalkozó köteles évente november 30-ig részletes pénzügyi és szakmai beszámolót benyújtani a Megrendelő részére, ennek keretében a városüzemeltetési tevékenységgel összefüggő kiadásairól a Megrendelőt évente tájékoztatni

18.) A Vállalkozó a tevékenysége során minden eszközért – függetlenül annak tulajdonosától – erkölcsi és anyagi felelősséggel tartozik.

19.) A Vállalkozó köteles Sárbogárdon helyben ügyfélszolgálatot biztosítani.

20.) Az Vállalkozónak a szerződés időtartama alatt rendelkeznie kell legalább az alábbi eszközökkel:

- a) 1 db gépjármű, ami rendelkezik a tevékenység ellátásához szükséges kiegészítő eszközökkel (fűvágó adapter, múcsozó, sósórozó adapter, hótolólap adapter)

III. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1.) Megrendelő szavatolja, hogy jelen vállalkozási szerződésben vállalt feladatok teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

2.) Megrendelő a szerződés fennállása alatt jogosult a városüzemeltetési feladatok ellátásának ellenőrzésére. Ez történhet helyszíni szemle, valamint írásos dokumentáció bekérése útján.

3.) Megrendelő a szerződéses tevékenységhez kapcsolódó iratanyagokba betekinthez, azokról másolatokat kérhet.

4.) Megrendelő megbízottja útján a munka végzését havonta, a saját maga által meghatározott időtartamban ellenőrizheti, különösen a műszaki leírásban foglaltak szerinti teljesítést és e-mail útján jelezheti a helyszíni ellenőrzéssel kapcsolatos észrevételeit, mely észrevételekre Vállalkozó írásban észrevételt tehet.

5.) Megrendelő nem tagadhatja meg a teljesítés átvételét, ha olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapít meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. A havonta esedékes teljesítésigazolás kapcsán Megrendelő megvizsgálja a Vállalkozó teljesítésének szakszerűségét és jegyzőkönyvbe veszi a hiányokat, hibákat és az ezekhez tartozó költségvetési összegeket. A Vállalkozó köteles az így rögzített hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.

6.) A Megrendelő a szerződés teljesítésével vagy egyes részfeladatok teljesítésével kapcsolatosan a Vállalkozótól beszámolót, tájékoztatást kérhet.

7.) A Kbt. 43. (2) e) pontja szerint:

„(2) Az ajánlatkérő köteles az EKR-ben közzétenni

e) a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozóval összefüggő következő adatokat:

ea) az alvállalkozó megnevezését, adószámát, a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót az ajánlattevő igénybe kívánja venni, az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát az ajánlattevői teljesítésen belül, valamint az ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott értékét az alvállalkozó nyertes ajánlattevő általi bejelentését követő harminc napon belül, továbbá

eb) az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát az ajánlattevői teljesítésen belül, az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét az (1) bekezdés c) pontja szerinti adatok rögzítésével egy időben.”

Fentiek elmulasztása Megrendelő részéről olyan szerződésszegésnek minősül, melyből eredő károkat Megrendelő köteles viselni, amennyiben a közzététel elmaradása neki felróható.

IV. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Jelen szerződés a szerződés aláírásának napjától, amennyiben az aláírások eltérő időpontban történnek, a szerződés az azt később aláíró fél aláírása megtételének napjától számított 4 éves határozott időre szól.

Megrendelő a szerződéskötés napján, amennyiben az aláírások eltérő időpontban történnek, a szerződést később aláíró fél aláírása megtételének napján adja át Vállalkozó részére a munkaterületet.

V. TELJESÍTÉS

Jelen szerződés szerinti feladatokat, a műszaki leírásban meghatározottak szerint kell elvégezni, folyamatos munkavégzés mellett.

A szerződés alapján folyamatosan ellátandó feladatokon túl írásban a Vállalkozónak a szerződésben meghatározott elektronikus elérhetőségére kézbesített eseti megrendelés szerinti munkálatok megnevezésével is történhet feladatvégzés. Megrendelő erre vonatkozó külön írásbeli utasítása esetén, az utasításban foglaltak szerint, azonban legkésőbb annak kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül kell elvégezni. Az eseti megrendelést a Szerződés időtartamán belül kell teljesítenie.

A szerződés alapján ellátott feladatok akkor tekinthetők teljesítettnek, ha a következőkben foglaltak együttesen fennállnak: a szolgáltatás a Megrendelő által elfogadott árlista (árazott költségvetés) alapján, hibátlan minőségben, hiány és hibamentesen megtörtént és a Megrendelő megbízottja arról meggyőződött.

Megrendelő az elvégzett munkák teljesítés igazolása során megvizsgálja a Vállalkozó teljesítésének szakszerűségét és jegyzőkönyvbe veszi a hiányokat, hibákat és az ezekhez tartozó költségvetési összegeket. Megrendelő nem tagadhatja meg az elvégzett munkák teljesítés igazolását, ha olyan jelentéktelen hibákat, hiányosságokat állapít meg, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre pótolni, illetve kijavítani.

VI. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

A Vállalkozó a számláját havonta a számla alapbizonylatát képező és a műszaki osztály ügyintézője által igazolt munkanapló alapján állítja ki, nettó **3 502 168 Ft+Áfa** összegben.

Az elvégzett munkákról folyamatos felmérési naplót vezet, melyet a megrendelővel leigazoltat. A Vállalkozó a megadott keretösszeget nem lépheti túl.

Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által minden hó 15-ig benyújtott számlát annak kézhezvételét követő 8 napon belül a Vállalkozó MBH Banknál vezetett 10300002-13878673-00014901 számú számlájára átutalással kiegyenlíti.

Felek tudomásul veszik, hogy az esedékes átutalási összeg nem teljesítése esetén a Vállalkozó a vállalkozási szerződésekben foglaltakat fennakadás nélkül teljesíteni nem tudja.

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott műszaki tartalomtól a felek csak kölcsönös megegyezéssel térhetnek el. A megállapodást a munkanaplóban minden esetben rögzíteni kell, annak anyagi kihatásaival együtt.

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem fizet.

Az igazolt teljesítést követően havi rendszerességgel benyújtott számla Megrendelő részéről átutalással kerül kiegyenlítésre a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően.

A szerződéskötés és kifizetés pénzneme: HUF.

A számla benyújtása Sárbogárd Város Önkormányzata nevére, 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2. címre 3 példányban kiállítva, teljesítésigazolással történhet.

A Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó által megajánlott árak 2025. december 31-ig kötöttek minősülnek.

Ezt követően Vállalkozó jogosult az árakat felülvizsgálni, előzetes egyeztetést követően megemelni.

Az árváltoztatás mértékének megállapítása tárgyévanként legfeljebb a KSH által kiadott fogyasztói árindex valamint a garantált bérminimum változás arányos figyelembevételével történik, és a szerződésben megállapított díj szerződésmódosítás nélkül, automatikusan módosul.

VII. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1.) Megrendelő a Ptk. 6:186.§ szakaszára és a 6:187.§ (1)-(2) bekezdéseire hivatkozással az alábbiak szerinti kötbér érvényesítésére jogosult:

1. Késedelmi kötbér:

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatos késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig a késedelemmel érintett munka nettó vállalkozási díja 0,5%-ának megfelelő forint összeg/nap mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. Késedelem esetén minden megkezdett naptári nap egész napnak minősül. A Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 naptári nap késedelemig érvényesíti. A 30 naptári napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve – a Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a naptári 30 napot meghaladó késedelmet a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés alól.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

2. Hibás teljesítési kötbér:

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét hibásan teljesíti, a Vállalkozó köteles a hibás teljesítéssel érintett munka nettó vállalkozási díja 10 %-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért fizetni a Megrendelőnek.

Megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy a Vállalkozóval szemben a szerződést egyoldalúan megszüntesse és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el, ha a Vállalkozó havonta több, mint 3 alkalommal hibásan teljesít és a Megrendelőnek a szerződés fenntartásához fűződő érdeke megszűnt.

Megrendelő a hibás teljesítési kötbér összegét jogosult Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő

követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

3. Meghiúsulási kötbér:

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy meghiúsulás esetén a Vállalkozó a szerződés – áfa nélkül számított – éves értéke 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelőnek, és ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó felelős.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

2.) A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel.

3.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni, amennyiben a Kbt. 135. § (6) bekezdésében rögzített feltételek fennállnak. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

VIII. FELMONDÁS, ELÁLLÁS, MEGSZÜNTETÉS

1.) A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha

- a) a Vállalkozó a szerződés szerinti feladatokat nem a műszaki leírás szerint rendszerességgel végzi el és ezáltal késedelembe esik;
- b) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- c) Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót, vagy egyéb közreműködőt a teljesítésbe
- d) a Vállalkozó elleni felszámolási eljárást a bíróság jogerősen elrendeli, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését meghiúsíthatja.

2.) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) % ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) % ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

3.) A Megrendelő a szerződést 15 napos határidővel, a Vállalkozóhoz intézett előzetes írásbeli értesítést követően felmondhatja, ha erre hatósági kényszer okot ad.

4.) A Vállalkozó jogosult a szerződést 15 napos határidővel, a Megrendelőhöz címzett előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozónak a szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan kiállított, jogosan igényelt összegről szóló számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 60 napot meghaladó késedelembe esik.

5.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

6.) A VIII.1.) pontban foglalt esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.

7.) Szerződő felek a rendes felmondás jogát kizárják, azonban a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.

8.) A Kbt. 143. § alapján a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, mely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, mely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

9.) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

IX. BIZTOSÍTÁS

Vállalkozó az esetlegesen keletkező károk fedezetének biztosítékaul rendelkezik legalább 20 Mft/év és 2 Mft/alkalom városüzemeltetési feladatok ellátása szolgáltatásra vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, amely jelen szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó a felelősségbiztosítást a teljesítés teljes időszakában köteles fenntartani, amit a biztosítási kötvény érvényességi időszakonkénti bemutatásával köteles igazolni. Amennyiben Vállalkozó biztosítását nem tartja érvényben, Megrendelő az elmaradt biztosítási díjat és felmerülő költségeit, illetve káresemény esetén a kár teljes összegét Vállalkozó esedékes pénzügyi követeléséből levonhatja.

X. FELEK KÉPVISELETE, KAPCSOLATTARTÁS

1.) A Felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal, Műszaki Osztály: Tóthné Farkas Dóra

Cím: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Telefon: 25/520-201

E-mail: farkas.dora@sarbogard.hu

Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

Név: Vámosi Gábor

Cím: 7003 Sárbogárd, Kölcsey Ferenc utca 11.

Telefon: +36 70 3181154

E-mail: vamosig91@gmail.com

A Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy jelen megállapodásban megadott személyes adataikat a másik fél a jelen szerződésben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése céljából kezeli, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendeletével (General Data Protection Regulation, a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekeinek – a kommunikáció, kapcsolattartás – érvényesítéséhez szükséges, jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja.

Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 16. és 18. cikkével összhangban kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti eset fennállása esetén tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen megállapodás megkötésének előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a megállapodással kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

2.) A fenti személyek vagy adataik változásáról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

3.) A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokat.

4.) Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, tértivevényes levélben, e-mailben útján kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

5.) Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

6.) A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel

érkezett vissza), az iratot az ellenkező bizonyításáig a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

XI. JOGVITÁK RENDEZÉSE

1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

2.) Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. 27. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény melléklete alapján a Megrendelő székhelye szerint illetékes helyi járásbíróság, törvényszék kizárólagos illetékességének.

XII. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1.) Ezt a szerződést csak a felek –vagy az erre jogosult valamelyik fél- cégjegyzésre jogosult törvényes szervezeti képviselői módosíthatják írásban (papír alapú dokumentum) a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján. Szóban, ráutaló magatartással tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

XIII. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

1.) Szerződő felek a Vállalkozási Szerződésben foglaltakon túlmenően azok csatolása nélkül is az alább felsorolt mellékletek érvényességében, továbbá az azokban rögzített feltételekben állapodnak meg:

- Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi felhívás”-a
- Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi dokumentáció” és kiegészítései, kiegészítő tájékoztatásai (adott esetben)
- Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott „Ajánlat”-a, amely tartalmazza az átláthatósági nyilatkozatot is
- Vállalkozó tárgyi szolgáltatási tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata
- Alvállalkozók bejelentése

A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, attól elválaszthatatlanok és azzal együtt érvényesek.

XIV. TITOKTARTÁS

1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

XV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1.) Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli.

2.) A Felek mentesülnek a nem szerződészerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes szervvel igazoltatni köteles.

3.) Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó rendelkezik a dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset- és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának, bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi.

4.) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.) Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6.) Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott, átlátható szervezetnek minősül, így részére a jelen szerződésben foglalt vállalkozói díj kifizethető. A Vállalkozó a szerződéskötést megelőző ajánlatkérés során az ajánlattétellel egyidejűleg átláthatósági nyilatkozatot tett. Az átláthatósági nyilatkozat 1 eredeti példánya jelen szerződés Megrendelőt illető irattári példányához kerül csatolásra és jelen szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlattétel óta jelen szerződés aláírása napjáig az átláthatósági nyilatkozatban foglalt adatokban nem következett be változás.

XVI. NYILATKOZATOK

1.) Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását a taggyűlés szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XVII. ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK

1.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

2.) Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet. A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják. Jelen szerződés hatályba lépéséhez a szerződő felek képviselőinek aláírásán kívül más szerv, szervezet, testület, hatóság ellenjegyzése, jóváhagyása nem szükséges.

Sárbogárd, 2025. október 2.

.....
Megrendelő
Sárbogárd Város Önkormányzata*
Dr. Sükösd Tamás polgármester



.....
Vállalkozó
Zöld Park Bogárd Kft.
Vámosi Gábor ügyvezető

Zöld Park Bogárd Kft.
7003 Sárbogárd Kölcsey Ferenc u. 11.
Adószám: 32691539-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-036213
MBH: 10300002-13878673-00014901

Ellenjegyzem 2

Pénzügyileg ellenjegyzem

Sárbogárd, év hó nap

.....
aláírás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

1. Zöldfelületek gondozása

12 ha 949 m² nagyságú zöldfelület fenntartását jelenti, mely a fűvágáson felül magában foglalja a levágott kaszálék összegyűjtését és igény szerinti elszállítását, a cserjék, fák gondozását, falevelek és szemét összegyűjtését. A legtöbb érintett területen helyszíntől függően az ajánlott kaszálás száma évente 6 alkalom.

A feladat részletes leírása:

- A gyepfelületeknek egész évben gondozott és esztétikus külsőt kell mutatni.
- A fűnyírást megelőzően a területről a szemetet össze kell gyűjteni.
- A területeken (árkok, padkák is) a fű magassága nem haladhatja meg a 15 cm-t. A fűnyírás után a szilárd burkolatra szóródott nyesedéket össze kell söpörni és el kell távolítani.
- Szilárd burkolat- gyep találkozásánál szükségszerűen a gyepet a szilárd burkolatról el kell távolítani (szegélynyírás), az nem nőhet rá és nem károsíthatja a burkolatot.
- A lomb összegyűjtését a játszóterek területén folyamatosan kell végezni.
- Zöldfelületek takarítását el kell végezni, a területet be kell járni, a hulladékot (csikkek, ismeretlen eredetű zöld hulladék, nagyobb méretű lomok is) össze kell gyűjteni, lerakóhelyre szállítani. (Komposztálható zöldhulladék elhelyezésére a megrendelő biztosít területet.)
- A cserjék, fák gondozása a sövényvágást, fák és bokrok metszését, permetezést, növényvédőszeres használatát foglalja magában a szerződés szerinti területeken.

2. Játszóterek talajának lazítása, karbantartása, játszótéri eszközök folyamatos ellenőrzése, szükség szerinti karbantartása

Játszótéri eszközök folyamatos ellenőrzése és szükségszerű karbantartása, valamint a játszótéri eszközök környezetében az ütéscsillapító talajfelület lazítása.

A feladat részletes leírása:

- Játszóeszközök és a játszóterek ellenőrzése, karbantartása és dokumentálása.
- Ellenőrzési és karbantartási napló vezetése – ellenőrzés és karbantartás szakszerű elvégzése.
- A játszóeszközök állagmegóvó karbantartó festését szükség szerint kell elvégezni.
- A játszótér burkolatának folyamatos karbantartása, gyommentesen tartása.
- A játszóeszközök ütéscsillapító burkolatainak lazítása, gyommentesítése.
- Játszótér folyamatos tisztán tartása (csikkek is).
- Homokozók havonkénti (áprilistól októberig) felásása, gyommentesítése.
- Játszótéri eszközök kisebb volumenű karbantartása, természetes elhasználódásból vagy rongálásból, kopásból adódó helyszíni, helyreállítható kisebb hibák azonnali javítása.
- A nem javítható hibákról jegyzőkönyv készül, a jegyzőkönyv tartalmazza a hiba részletes leírását és intézkedési javaslatot.
- Játszótéri eszközök komolyabb volumenű, illetve üzemeltető által nem javítható hibáit az önkormányzat szakcéggel, saját hatáskörben és költségkeretből javíttatja.

Játszóterek megnevezése:

Tűzer utcai játszótér: 7 db játszótéri eszköz
Ifjúsági parki játszótér: 3 db játszótéri eszköz
Ady Endre lakótelepi játszótér: 12 db játszótéri eszköz
József Attila utcai játszótér: 7 db játszótéri eszköz
Simmelweis utcai játszótér: 7 db játszótéri eszköz
Béke utcai játszótér: 5 db játszótéri eszköz

3. Buszmegállók és kapcsolódó járdák takarítása; buszvárók, parkok, játszóterek hulladékgyűjtőinek ürítése, szegélyek melletti sár és iszap összegyűjtése

Sárbogárd város közigazgatás területén található összes buszváró takarítása, valamint a buszvárók, parkok, játszóterek hulladékgyűjtőinek ürítése heti 3 alkalommal. Szegélyek melletti sár és iszap összegyűjtése az Attila, József Attila utcában, évente 2 alkalommal.

A feladat részletes leírása:

- A buszmegálló hely területét, illetve az előtte húzódó kb. 5 m-es járdaszakaszt kell tisztán tartani.
 - Buszmegállók felépítményének havi letakarítását (külső és belső) kell elvégezni (tetőzet és oldalfalak)
 - Hulladékot (csikkek, eldobált egyéb szemét, stb.) össze kell gyűjteni, lerakóhelyre szállítani
 - A buszvárók, parkok, játszóterek hulladékgyűjtőinek ürítését (80 db. 60 liter/db.) heti 3 alkalommal kell elvégezni.
- Szegélyek melletti sár és iszap összegyűjtése az Attila és József Attila utca két oldalán, összesen 1720 fm-en.

Buszmegállók listája: külön mellékletben

Érintett parkok: Ifjúsági park, Boross Mihály park, Hősök tere, MÁV park, Sárszentmihályi emlékpark)

Játszóterek listája: lásd 2. pontban

4. Buszmegállók és a kapcsolódó járdaszakaszok hó- és síkosságmentesítése téli időszakban

A feladat részletes leírása:

A buszmegállók és azok 5 m-es környezetében lévő járdaszakaszok gép vagy kézi hóeltakarítási és síkosság mentesítési munkái november 01. és április 30. között, ha az időjárási viszonyok azt indokoltá teszik fagypont alatti napi átlaghőmérséklet mellett bármilyen csapadékforma esetén érdesítő anyag vagy só kiszórásával, illetve hó hullása esetén a hó eltávolításával.

A Vállalkozó 2 centiméter hó lehullása esetén köteles megkezdeni és elvégezni a mellékletben megjelölt buszmegállók és azok 5 m-es környezetében lévő járdaszakaszok hóeltakarítását, szükség esetén szóróanyaggal történő síkosság mentesítést, amelynek megkezdéséről a megrendelő képviselőjét az adott munkanapon, vagy amennyiben nem munkanapra eső időtartamban történik a munkavégzés, az azt következő első munkanap 8:00 órától értesíti és a munkavégzéséről munkanaplót vezet.

A hó- és síkosságmentesítésben érintett buszmegállók listája: külön mellékletben

5. Önkormányzati kezelésű közutak hó és síkosságmentesítése, takarítása

Vállalkozó feladata folyamatos rendelkezésre állás mellett az önkormányzati tulajdonú és kezelésű közúthálózat gépi hóeltakarítása, illetve amennyiben az időjárási viszonyok megkövetelik a síkosságmentesítés, érdesítő anyag és só kiszórásával. Ezen költségeket a vállalkozási szerződés nem tartalmazza. Mivel a munkavégzés mértéke, mennyisége előre nem ismert. Amennyiben az időjárás szükségessé teszi a vállalkozó munkavégzését, úgy azt a megrendelő az elvégzett munka arányában, teljesítési igazolás alapján, külön számla ellenében fizeti. A kiszórandó érdesítő anyag és só beszerzése, tárolása a Vállalkozó feladata.

6. Vásár és piacüzemeltetés

Sárbogárd város közigazgatási területén évente 11 alkalommal van országos kirakodó vásár február és december között az adott hónap 3. szombatján, az Ifjúsági park területén.

Az ezzel kapcsolatos teendők a vásárnapotár elkészítése, a helypénzek és parkolási díjak beszedése az önkormányzat által meghatározott díjtételekkel.

A vásár után a terület takarítása, rendbetétele.

Piac az érdeklődésnek megfelelően a hét akár 6 napján is lehetséges hétfőtől szombatig a Városháza mögött a központban. A feladat piac naptár elkészítése, az árusoktól a helypénz beszedése, a területek kiosztása és a piac utáni takarítás, terület rendbetétele. Rendre utasítja azt a személyt, akinek a magatartása az önkormányzati rendeletbe foglaltakat sérti, amennyiben a cselekmény kimeríti, a szabálysértési fogalmát feljelentést tesz az illetékes hatóság fele.

Ellenőrzi a piac és a vásár közegészségügyi rendjét, a forgalomba kerülő élelmiszerek a higiéniai követelményeknek megfelelőségét, a húсару forgalomba hozatalának a kötelező orvosi vizsgálat megtörténtét. Tűzrendészeti és balesetvédelmi szempontok figyelembevételével gondoskodik a piac és a vásár területén a közlekedési utak szabadon tartásáról, továbbá a vásárlók szóban vagy írásba történő bejelentését kivizsgálja és a megtett intézkedésekről a bejelentőt értesíti.

A felmerülő közüzemi díjak (víz, áram, szemétszállítás) az Ifjúsági park tekintetében a Vállalkozót terhelik.

Köteles gondoskodni a vásárok, vásárnapotár meghirdetéséről. A vásárnapotár megküldésével minden év szeptember 15-ig az illetékes területi kereskedelmi és iparkamarát értesíti a vásár időpontjáról.

A vásárból és a piacból befolyó helypénz, illetve parkolási díjak a szolgáltatónál maradhatnak, azzal a feltétellel, hogy azt az eszközparkjának karbantartására, vagy bővítésre fordítja, melynek felhasználásáról az éves beszámoló keretében tájékoztatja az Önkormányzatot.