

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sárbogárd Város Önkormányzata

székhely: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2

adószám: 15727330-2-07

törzskönyvi azonosító szám: 727332

bankszámlaszám: 50440016-10016082

képviseli Dr. Sükösd Tamás polgármester

mint Üzemeltetésbe adó önkormányzat (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

Zöld Park Bogárd Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 7003 Sárbogárd, Kölcsey Ferenc utca 11.

adószám: 32691539-2-07

cégjegyzékszám: 07-09-036213

bankszámlaszám: 10300002-13878673-00014901

képviseli: Vámosi Gábor

mint Üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

között (továbbiakban: **Felek vagy Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Felek rögzítik, hogy a Megbízó 2025. április 10.-én megkezdve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 85. §. alapján tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**Városüzemeltetési szolgáltatások**” tárgyában a törvény rendelkezéseinek megfelelően.

1.) Jelen szerződés „**Városüzemeltetési szolgáltatások**” tárgyában, az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, az írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevő (Üzemeltető) ajánlata alapján került megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak elválaszthatatlan mellékletei.

2.) Megbízó a közbeszerzési eljárásban Üzemeltetőt hirdette ki nyertes Ajánlattevőnek, vagy amennyiben a Kbt. 131. § (4) bekezdésében megadott körülmény az eredményhirdetést követően előállt, a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezetnek, az **1. rész: Kehelyeti közszolgáltatás** tárgyában.

3.) Felek rögzítik, hogy Üzemeltető a szerződés alapján történő teljesítésre a lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentumaiban (ajánlati felhívás, közbeszerzési dokumentumok), jelen szerződésben és mellékleteiben, valamint az Üzemeltető ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) A Megbízó jelen szerződés alapján az Üzemeltető fenntartásába és üzemeltetésébe (a továbbiakban együttesen: üzemeltetés) adja a tulajdonában és kezelésében lévő Sárbogárd Város közigazgatási területén lévő köztemetőket, és megbízza Üzemeltetőt a kehelyeti

közszolgáltatás hatékony és jó minőségben történő ellátásával a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.), a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.I.) Korm. rendelet, valamint Sárbogárd Város Önkormányzatának a 21/2015. (V.21) önkormányzati rendelete alapján.

2.) Az üzemeltetésre átadott köztemetők az alábbiak:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület nagyság (m ²)
Sárbogárd 1251/2, 1295	Alsótöbörzsöki temető	7420
Sárbogárd 090, 091/1	Varga temető	17636
Sárbogárd 78,79	Huszár temető	38233
Sárbogárd 5473,5474	Sárszentmiklósi temető	32098
Sárbogárd 6587	Rétszilasi temető	3946
Sárbogárd 02	Pusztægresi temető	5963
Sárbogárd 588	Sárhatvani temető	21393
Sárbogárd 01158/64	Nagyhörösöki temető	9324

3.) A szerződés alapján Üzemeltető kötelezettségét képezi az I.2.) pontban meghatározott temetőknek – a szerződés keretei között – a Ttv. 13. §-a szerinti fenntartási, valamint 16-18. §-ai szerinti üzemeltetési feladatainak, továbbá az önkormányzati rendeletben a köztemetők üzemeltetőjével szemben támasztott kötelezettségek ellátás.

4.) Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetés mellett temetkezési szolgáltató tevékenységet nem végez.

II. AZ ÜZEMELTETŐ FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben, mint a közszolgáltatásra vonatkozó dokumentumokban részletesen meghatározott munkákat eredményesen és kifogástalan minőségben az előírt határidőre, az előírt teljesítési helyen elvégzi.

1.) A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - az Üzemeltető ajánlatának azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:

Ár kritérium:

1. **Nettó ajánlati ár (Ft/hó): 1 552 500 Ft**

Minőségi kritérium:

2. A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt III.1.3) M.2. pontban alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (min. 0 - max. 36 hó): **36 hónap**

3. Önkormányzat által történő rendkívüli eseményre vonatkozó bejelentésre intézkedés megtételének időtartama (min. 30 - max. 120 perc): **30 perc**

Az értékelési szempontokra tett Üzemeltetői vállalások nem teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján Megbízó részéről az Üzemeltető szerződésszegésére alapított elállásnak/azonnali hatályú felmondásnak van helye.

Üzemeltető kijelenti, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárásban a 2. részszerződésszerződésre az alábbi szakembert ajánlotta meg:

Szakember neve: **Heiland János**

A szakember a szerződés teljes időtartama alatt alkalmazandó a teljesítések során. A nevezett szakember cseréje a Kbt. 138.§ -ban foglalt szabályok alkalmazásával történhet.

2.) Üzemeltető köteles a szerződés tárgya szerinti feladatok elvégzését és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint az egyéb előírásoknak megfelelően, a lehető legmagasabb minőségben, hiba-és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.

3.) Üzemeltető kötelezi magát, hogy a szerződés tárgya szerinti feladatok megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű szakembert biztosít a szerződés teljes időtartama alatt, amely az Üzemeltető szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

4.) Üzemeltető kötelezettséget vállal arra is, hogy az általa foglalkoztatott dolgozók betegsége, szabadsága alatt kellő számú helyettesítőről gondoskodik oly módon, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeket maradéktalanul teljesíteni tudja.

5.) A I.2.) pontban felsorolt köztemetők üzemeltetésével összefüggő közüzemi díjak (pl. víz, elektromos áramfogyasztás) az Üzemeltetőt terhelik. Üzemeltető a közüzemi díjakat Sároboárd Város Önkormányzata által kiállított számla alapján a számla kézhezvételét követő 8 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni.

6.) Üzemeltető jelen szerződés keretében a szerződés időtartama alatt az alábbi feladatok ellátására köteles:

1. kihelyezi a hulladékgyűjtőket a megadott szemét szállítási napokon a kijelölt szállítási helyekre
2. a kijelölt helyen gyűjti a nagyobb méretű zöld hulladékot (koszorúk, sírcsokrok), gondoskodik annak komposztálással vagy égetéssel történő megsemmisítéséről
3. elvégzi a zöldfelületek szakszerű gondozását, ápolását, fűnyírását
4. szükség szerint, de – valamennyi temetőben – minimum havi egy alkalommal elszállítja az összegyűlt növényi hulladékot
5. évi két alkalommal (április, október) elvégzi a közlekedési utak karbantartását, kátyúzását, javítását, tisztítását
6. elvégzi az üzemeltetésében lévő temetőkben található épületek, építmények (kerítések, kapuk, padok) karbantartását, az állagmegóváshoz szükséges munkálatokat, szükség szerint évi egy alkalommal gondoskodik a festésről-mázolásról, a tisztasági meszelésről
7. a Megbízóval egyeztetve külön megrendelés alapján elvégzi és kiszámlázza a 6. pontban meghatározott munkálatokat meghaladó felújításszerű javításokat
8. megőrzi és folyamatosan vezeti a sírbolt könyveket, nyilvántartó könyveket és a kataszteri nyilvántartásokat az I.2.) pontban felsorolt temetők vonatkozásában
9. kijelöli az új sírhelyeket, nyilvántartja a sírhelyek, urnasírhelyek lejáratí idejét
10. a temetőben szokásos módon kihirdeti a lejáratra, illetve az újraváltásra vonatkozó tájékoztatást
11. előkészíti (tereprendezés, növényzet megtisztítás) a sírhelytáblát, sírhelyeket a folyamatos temetésekre
12. beszedi a temetkezéssel kapcsolatos, illetve a 21/2015. (V.21.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjakat, kiállítja a számlát. A Megbízó felé kiállított számlán feltünteti a sírhely fajtáját és helyét. Az ilyen módon beszedett díjakat köteles levonni a havonta számlázott üzemeltetési díjból.
13. gondoskodik az ügyfélfogadásról, Sároboárdon helyben ügyfélszolgálatot biztosít
14. gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról

15. a rendkívüli eseményekről azonnal értesíti telefonon a Polgármesteri Hivatal műszaki osztályát
16. tevékenysége során minden eszközért – függetlenül annak tulajdonosától – erkölcsi anyagi felelősséggel tartozik
17. köteles a szerződéshez kapcsolódó tevékenységéről üzemeltetői naplót vezetni és azt megrendelői ellenőrzések során rendelkezésre bocsátani, valamint a kiállított számla mellékleteként minden hónapban a Megbízó részére megküldeni. A Megbízó az üzemeltetést legalább havi szinten ellenőrzi.
18. köteles évente november 30-ig részletes pénzügyi és szakmai beszámolót benyújtani a Megbízó részére, ennek keretében az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól a Megbízót évente tájékoztatni [145/1999. (X.1.) Korm. rendelet 55. § (3) bek. b) pontja], továbbá tájékoztatja a Megbízót az üzemeltetési elképzeléseiről, a szolgáltatás színvonalának emeléséhez szükséges tervezett intézkedéseiről
19. köteles a Megbízó kérésére, a temetőfenntartással, üzemeltetéssel összefüggő tevékenységével kapcsolatban információt szolgáltatni, a nyilvántartásokba történő rendszeres betekintést lehetővé tenni
20. az üzemeltetést további üzemeltetőnek nem adhatja át
21. külön megrendelésre végzett, eseti kivitelezésbe alvállalkozókat bevonhat
22. üzemeltetési feladatait a hivatkozott jogszabályok, hatósági és szakmai előírások maradéktalan betartásával, igény szerinti módon és időben, a lehető legmagasabb színvonalon, a „jó gazda gondosságával” végzi el
23. köteles az önkormányzati tulajdonú épületek, helyiségek, tárgyak és felszerelések rendeltetésszerű használatára, állagának megóvására, valamint arra, hogy a szerződés megszűnéskor ezeket rendeltetésre alkalmas és működőképes, szerződéskötéskori állapotban a Megbízó birtokába adja
24. biztosítja a temetők infrastruktúrájának karbantartását, amely magába foglalja a meglévő utak, járdák karbantartását, kapuk, kerítések karbantartását és javítását, vízvezetékek és vízcsapok üzemeltetését, javítását, az elektromos ellátás és világítás működtetését, karbantartását, javítását
25. gondoskodik a téli síkosság mentesítésről és hó eltakarításról a temetők belső úthálózatán
26. elvégzi a temető területén az indokolt karbantartási munkát, eszközök cseréjét, pótlását, javítását és erről a Megbízót tájékoztatja
27. tájékoztatja a temetőlátogatókat minden, a temetők üzemeltetésével kapcsolatos kérdésben
28. vállalja, hogy a temetők üzemeltetése során az ide vonatkozó törvények és rendeletek előírása szerint meghatározott végzettségű munkavállalót foglalkoztat

6.) Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a fentiekben felsorolt és részletezett temető üzemeltetési feladatokat a hivatkozott jogszabályok, hatósági és szakmai előírások maradéktalan betartásával, a műszaki leírásban meghatározottak szerinti módon és időben, a lehető legmagasabb színvonalon a „jó gazda gondosságával” végzi el.

7.) A szerződés teljesítésében az Üzemeltető a szerződésben, illetve az ajánlatában foglaltak szerint, és a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdéseire tekintettel jogosult alvállalkozót igénybe venni.

Üzemeltető a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

8.) Megbízó nem korlátozza Üzemeltető jogosultságát alvállalkozó bevonására. Üzemeltető a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a

szervződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megbízónak valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szervződés teljesítésében. Üzemeltető a bejelentéssel együtt köteles Megbízónak az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az Üzemeltetői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szervződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni.

Üzemeltető a szervződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megbízót tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Üzemeltető köteles Megbízónak az alvállalkozói teljesítést követően az Üzemeltetői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Üzemeltető bejelentési kötelezettségének elmaradása olyan szervződésszegésnek minősül, melyből eredő károkat Üzemeltető köteles megtéríteni.

Üzemeltető nyilatkozik arról, hogy a szervződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megbízó részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.

9.) Üzemeltető köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák.

10.) Az alvállalkozók kizárólag az Üzemeltetővel állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

11.) Üzemeltető köteles a munkavégzésre vonatkozó szervződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szervződéseiben, valamint azok betartását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.

12.) Üzemeltető köteles a teljesítés lényeges körülményeiről (pl.: állásáról) a Megbízót megbízottja útján tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ideértve az utasítást is) felhívni. Üzemeltető köteles a halasztást nem tűrő értesítést a Megbízóval rövid úton (telefon, illetve írásban elektronikus úton) közölni.

13.) Üzemeltető köteles gondoskodni a munkaterület és dolgozói munka -, tűz -, környezet és vagyonvédelméről, továbbá baleset -, élet – és fertőzésveszély esetén annak azonnali megszüntetése érdekében, illetőleg káresemény esetén haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettségének megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelméből eredően bárkinek okozott minden kárért az Üzemeltető felelős.

14.) Üzemeltető köteles az évszaknak megfelelően folyamatosan, illetve időszakosan visszatérően, elvégezni a szervződés tárgya szerinti feladatokat.

15.) Üzemeltető a szervződéshez kapcsolódó tevékenységéről köteles munkanaplót vezetni és azt a megbízói ellenőrzések során a Megbízó rendelkezésére bocsátani. Üzemeltető az elvégzett munkák tényét köteles a munkanaplóban naponta tételesen rögzíteni. Ennek során az alábbi adatokat kell megadnia: elvégzett munka megnevezése, helye és ideje, mértékegysége, mennyisége. A munkanapló vezetésére az építőipari gyakorlatban szokásos építési napló szabályai az irányadók.

16.) Üzemeltető köteles havi egy alkalommal a Megbízó kijelölt kapcsolattartójával az üzemeltetési tevékenység ellenőrzésében aktívan részt venni, a Megbízó kérésére tevékenységével kapcsolatban információt szolgáltatni.

III. A MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1.) A Megbízó a szerződés fennállása alatt jogosult a temetők fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásának ellenőrzésére. Ez történhet helyszíni szemle, valamint írásos dokumentáció bekérése útján. A Megbízó megbízottja útján az ellenőrzési jogosítványait havonta és a saját maga által meghatározott időtartamban gyakorolhatja, a helyszíni ellenőrzéssel kapcsolatos észrevételeit e-mail útján jelezheti, melyre észrevételekre Üzemeltető írásban észrevételt tehet.

2.) A Megbízó a szerződés teljesítésével vagy egyes részfeladatok teljesítésével kapcsolatosan az Üzemeltetőtől beszámolót, tájékoztatást kérhet.

3.) A Megbízó a temetőkben vezetett nyilvántartásokba, az üzemeltetési tevékenységhez kapcsolódó iratanyagokba bármikor betekinthez, azokról másolatokat kérhet, vizsgálhatja a temetőkben szolgáltatást végzők jogosultságát. A Megbízó az Üzemeltető fenntartási, felújítási, fejlesztési jellegű tevékenységét mind mennyiségileg, mind minőségileg ellenőrizheti.

4.) A Megbízó jogosult ellenőrizni a vonatkozó önkormányzati rendelet betartását és betartatását.

5.) A Kbt. 43. (2) e) pontja szerint:

„(2) Az ajánlatkérő köteles az EKR-ben közzétenni

e) a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozóval összefüggő következő adatokat:

ea) az alvállalkozó megnevezését, adószámát, a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót az ajánlattevő igénybe kívánja venni, az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát az ajánlattevői teljesítésen belül, valamint az ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott értékét az alvállalkozó nyertes ajánlattevő általi bejelentését követő harminc napon belül, továbbá

eb) az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát az ajánlattevői teljesítésen belül, az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét az (1) bekezdés c) pontja szerinti adatok rögzítésével egy időben.”

Fentiek elmulasztása Megrendelő részéről olyan szerződésszegésnek minősül, melyből eredő károkat Megrendelő köteles viselni, amennyiben a közzététel elmaradása neki felróható.

IV. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Szerződő Felek a jelen szerződést határozott időre, 4 évre kötik.

Jelen szerződés a szerződés aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben az aláírások eltérő időpontban történnek, a szerződés az azt később aláíró fél aláírása megtételének napján lép hatályba.

V. TELJESÍTÉS

- 1.) Jelen szerződés szerinti feladatokat, a műszaki leírásban meghatározottak szerint kell elvégezni, folyamatos munkavégzés mellett.
- 2.) A szerződés alapján folyamatosan ellátandó feladatokon túl írásban az Üzemeltetőnek a szerződésben meghatározott elektronikus elérhetőségére kézbesített eseti megrendelés szerinti munkálatok megnevezésével is történhet feladatvégzés. Megrendelő erre vonatkozó külön írásbeli utasítása esetén, az utasításban foglaltak szerint, azonban legkésőbb annak kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül kell elvégezni. Az eseti megrendelést a Szerződés időtartamán belül kell teljesítenie.
- 3.) A szerződés alapján ellátott feladatok akkor tekinthetők teljesítettnek, ha a következőkben foglaltak együttesen fennállnak: a szolgáltatás a Megrendelő által elfogadott árlista (árazott költségvetés) alapján, hibátlan minőségben, hiány és hibamentesen megtörtént és a Megrendelő megbízottja arról meggyőződött.
- 4.) Megrendelő az elvégzett munkák teljesítés igazolása során megvizsgálja az Üzemeltető teljesítésének szakszerűségét és jegyzőkönyvbe veszi a hiányokat, hibákat és az ezekhez tartozó költségvetési összegeket. Megrendelő nem tagadhatja meg az elvégzett munkák teljesítés igazolását, ha olyan jelentéktelen hibákat, hiányosságokat állapít meg, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Üzemeltető köteles a jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre pótolni, illetve kijavítani.
- 5.) Az Üzemeltető a szerződés hatálya alatt folyamatosan köteles biztosítani az alábbi szakembert:
temetőüzemeltetési szakmai tapasztalattal bíró 1 fő vezető vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazott.
- 6.) Az üzleti rendszert temető főgondnok és a gondnokok révén látja el. Az elérhetősegeket a temetőkbe kifüggeszti. Állandó ügyeletet tart fenn Sárbogárd Mikes köz 660/2. hrsz. alatti Szolgáltató épületben, munkanapokon 08:00-tól 10:00-ig egyéb időben 12:00-15:30-ig valamint munkaszüneti napokon telefonos ügyeletet valósít meg.

VI. VÁLLALKOZÁSI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

Szerződő felek rögzítik, hogy a szolgáltatás finanszírozásának rendjét az önkormányzati rendelet határozza meg.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az önkormányzat rendeletében meghatározott díjaktól nem térhet el, ezen díjakon kívül más díjat az üzemeltetéssel kapcsolatban nem állapíthat meg, így nem szedhető díj a temetőlátogatásért, a temetői utak használatáért és a temetési hely gondozásához igénybe vett víz használatáért.

Az Üzemeltető a nettó **1 552 500 Ft/hó + ÁFA** összegű számláját a tárgyhót követő hónap 15. napjáig állítja ki. A havi üzemeltetési összeget csökkenteni kell a szerződés II.1.) 12. pontja szerint beszedett díjakkal.

Megbízó vállalja, hogy az Üzemeltető által minden hó 15-ig benyújtott számlát annak kézhezvételét követő 8 napon belül az Üzemeltető MBH Banknál vezetett 10300002-13878673-00014901 számú számlájára átutalással kiegyenlíti.

Felek tudomásul veszik, hogy az esedékes átutalási összeg nem teljesítése esetén az Üzemeltető a közszolgáltatási szerződésekben foglaltakat fennakadás nélkül teljesíteni nem tudja.

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem fizet.
A szerződéskötés és kifizetés pénzneme: HUF.

A Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az Üzemeltető által megajánlott árak 2025. december 31-ig kötöttek minősülnek.

Ezt követően Üzemeltető jogosult az árakat felülvizsgálni, előzetes egyeztetést követően megemelni.

Az árváltoztatás mértékének megállapítása tárgyévanként legfeljebb a KSH által kiadott fogyasztói árindex valamint a garantált bérminimum változás arányos figyelembevételével történik, és a szerződésben megállapított díj szerződésmódosítás nélkül, automatikusan módosul.

VII. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1.) Megrendelő a Ptk. 6:186.§ szakaszára és a 6:187.§ (1)-(2) bekezdéseire hivatkozással az alábbiak szerinti kötbér érvényesítésére jogosult:

1. Késedelmi kötbér:

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető a szerződés teljesítésével kapcsolatos késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig a késedelemmel érintett munka nettó vállalkozási díja 0,5%-ának megfelelő forint összeg/nap mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. Késedelem esetén minden megkezdett naptári nap egész napnak minősül. A Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 naptári nap késedelemig érvényesíti. A 30 naptári napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve – a Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a naptári 30 napot meghaladó késedelmet a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti az Üzemeltetőt a szerződésszerű teljesítés alól.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult az Üzemeltető által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra kötbérfizetési kötelezettség esetén Üzemeltető köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Üzemeltető a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

2. Hibás teljesítési kötbér:

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Üzemeltető a szerződéses kötelezettségét hibásan teljesíti, az Üzemeltető köteles a hibás teljesítéssel érintett munka nettó vállalkozási díja 10 %-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért fizetni a Megrendelőnek.

Megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy az Üzemeltetővel szemben a szerződést egyoldalúan megszüntesse és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el, ha az Üzemeltető havonta több, mint 3 alkalommal hibásan teljesít és a Megrendelőnek a szerződés fenntartásához fűződő érdeke megszűnt.

Megrendelő a hibás teljesítési kötbér összegét jogosult Üzemeltető által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra kötbérfizetési kötelezettség esetén Üzemeltető köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Üzemeltető a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

3. Meghiúsulási kötbér:

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy meghiúsulás esetén az Üzemeltető a szerződés – áfa nélkül számított – éves értéke 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelőnek, és ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles az Üzemeltető, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért az Üzemeltető felelős.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- az Üzemeltető a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag az Üzemeltető érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

2.) A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel.

3.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni, amennyiben a Kbt. 135. § (6) bekezdésében rögzített feltételek fennállnak. Amennyiben Üzemeltető Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

VIII. FELMONDÁS, ELÁLLÁS, MEGSZÜNTETÉS

1.) Megszűnik a szerződés a határozott idő lejártával, kivéve, ha a Felek az egy alkalommal történő meghosszabbításról döntenek.

2.) Felek a rendes felmondás jogát kizárják jelen szerződés vonatkozásában.

3.) Bármelyik fél jogosult azonnali hatályú (rendkívüli) felmondással élni a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a másik fél a jelen szerződésben megállapított és rá vonatkozó kötelezettségek bármelyikét írásbeli felszólítás ellenére határidőre nem teljesíti, vagy a kötelezettségének nem teljesítése miatt egy éven belül legalább három alkalommal felszólítással kellett élni vele szemben. Azonnali hatályú felmondást a Felek bármelyike köteles indoklással írásbeli nyilatkozatba foglalni.

4.) A Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) az Üzemeltetőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) az Üzemeltető közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Ennek érdekében a szerződés teljesítésének időtartama alatt az Üzemeltető tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megbízót haladéktalanul tájékoztatja.

5.) A Kbt. 143. § alapján a Megbízó a szerződést felmondhatja, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, mely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- az Üzemeltető nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Üzemeltetőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, mely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

6.) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7.) Felmondás hiányában is megszűnik a szerződés, ha az Üzemeltető a tevékenységéhez szükséges bármely engedélyt elveszíti, vagy a számára meghatározott működési feltételek bármelyikét törvényes okok folytán ideiglenesen vagy véglegesen elveszíti, ellene csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás indul, vagy törlik a cégjegyzékből.

IX. BIZTOSÍTÁS

Üzemeltető az esetlegesen keletkező károk fedezetének biztosítékául rendelkezik legalább 10 MFt/év és 1 MFt/alkalom kegyeleti közszolgáltatásra vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, amely jelen szerződés mellékletét képezi. Üzemeltető a felelősségbiztosítást a teljesítés teljes időszakában köteles fenntartani, amit a biztosítási kötvény érvényességi időszakonkénti bemutatásával köteles igazolni. Amennyiben Üzemeltető biztosítását nem tartja érvényben, Megbízó az elmaradt biztosítási díjat és felmerülő költségeit, illetve káresemény esetén a kár teljes összegét Üzemeltető esedékes pénzügyi követeléséből levonhatja.

X. FELEK KÉPVISELETE, KAPCSOLATTARTÁS

1.) A Felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Kapcsolattartó a Megbízó részéről:

Név: Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal, Műszaki Osztály: Tóthné Farkas Dóra

Cím: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Telefon: 25/520-201

E-mail: farkas.dora@sarbogard.hu

Kapcsolattartó az Üzemeltető részéről:

Név: Vámosi Gábor

Cím: 7003 Sárbogárd, Kölcsey Ferenc utca 11.

A Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy jelen megállapodásban megadott személyes adataikat a másik fél a jelen szerződésben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése céljából kezeli, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendeletével (General Data Protection Regulation, a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekeinek – a kommunikáció, kapcsolattartás – érvényesítéséhez szükséges, jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja.

Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 16. és 18. cikkével összhangban kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti eset fennállása esetén tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen megállapodás megkötésének előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a megállapodással kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

2.) A fenti személyek vagy adataik változásáról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

3.) A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokat.

4.) Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban tértivevényes levélben, vagy e-mailben útján kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

5.) Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

6.) A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot az ellenkező bizonyításáig a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

XI. JOGVITÁK RENDEZÉSE

1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

2.) Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. 27. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény

melléklete alapján a Megrendelő székhelye szerint illetékes helyi járásbíróság, törvényszék kizárólagos illetékességének.

XII. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1.) Ezt a szerződést csak a felek –vagy az erre jogosult valamelyik fél- cégjegyzésre jogosult törvényes szervezeti képviselői módosíthatják írásban (papír alapú dokumentum) a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján. Szóban, ráutaló magatartással tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

XIII. SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

1.) Szerződő felek a Kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltakon túlmenően azok csatolása nélkül is az alább felsorolt mellékletek érvényességében, továbbá az azokban rögzített feltételekben állapodnak meg:

- Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi felhívás”-a
- Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi dokumentáció” és kiegészítései, kiegészítő tájékoztatásai (adott esetben)
- Üzemeltető közbeszerzési eljárás során benyújtott „Ajánlat”-a, amely tartalmazza az átláthatósági nyilatkozatot is
- Üzemeltető tárgyi szolgáltatási tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata
- Alvállalkozók bejelentése

A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, attól elválaszthatatlanok és azzal együtt érvényesek.

XIV. TITOKTARTÁS

1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

XV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1.) A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes szervvel igazoltatni köteles.

2.) Üzemeltető a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Üzemeltető rendelkezik a dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset-és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának, bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi.

3.) Üzemeltető nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Üzemeltető adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4.) Üzemeltető vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megbízót haladéktalanul értesíti.

5.) Üzemeltető kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott, átlátható szervezetnek minősül, így részére a jelen szerződésben foglalt vállalkozási díj kifizethető. Az Üzemeltető a szerződéskötést megelőző ajánlatkérés során az ajánlattétellel egyidejűleg átláthatósági nyilatkozatot tett. Az átláthatósági nyilatkozat 1 eredeti példánya jelen szerződés Megbízót illető irattári példányához kerül csatolásra és jelen szerződés mellékletét képezi. Üzemeltető kijelenti, hogy az ajánlattétel óta jelen szerződés aláírása napjáig az átláthatósági nyilatkozatban foglalt adatokban nem következett be változás.

XVI. NYILATKOZATOK

1.) Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását a taggyűlés szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XVII. ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK

1.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.I.) Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

2.) Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 2 példány Megbízót, 2 példány Üzemeltetőt illet. A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják. Jelen szerződés hatályba lépéséhez a szerződő felek képviselőinek aláírásán kívül más szerv, szervezet, testület, hatóság ellenjegyzése, jóváhagyása nem szükséges.

Sárbogárd, 2025. október 2.



Megbízó
Sárbogárd Város Önkormányzata
Dr. Sükösd Tamás polgármester



Zöld Park Bogárd Kft.

7003 Sárbogárd Kölcsey Ferenc u. 11.

Adószám: 32691539-2-07

Cégjegyzékszám: 07-09-036213

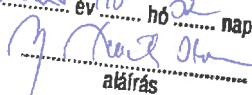
MBH: 10300002-13878673-00014901

Üzemeltető

Zöld Park Bogárd Kft.
Vámosi Gábor ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem

Sárbogárd, 2025. év 10. hó 02. nap


aláírás