

Felhívás partnerségi egyeztetésre

Sárbogárd város Településrendezési eszközeinek részleges módosítását megelőző

„TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV” tárgyában
Sárbogárd, Petőfi Sándor és Temető utca közötti 101 hrsz-ú telekről az
szabályozási terven szereplő útterület törlésére vonatkozóan

Kelemen Béla (7000 Sárbogárd, Tompa Mihály utca 12.) azzal a megkereséssel fordult Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületéhez, hogy a tulajdonát képező Sárbogárd 101 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, kezdeményezze a Település Terv (településrendezési eszközök) módosítását, ugyanis a Szabályozási Terven ezen ingatlan, tervezett útterületként került kiszabályozásra. Ellenben Ő lakóingatlanként szeretné hasznosítani.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 92. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat egyes településfejlesztési vagy településrendezési célok megvalósítására, településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával vagy a telken beruházni szándékozóval.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 19. §-a alapján, Telepítési tanulmánytervet kell készíteni a településrendezési szerződés megalapozásához, Építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez.

Az Méptv. 92. § (1) bekezdése alapján A településrendezési szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által benyújtott telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról.

Kelemen Béla a módosítással érintett ingatlanára és annak környezetére a Telepítési tanulmánytervet elkészítette, melyet a Korm. rendelet 56/A.§ (3) bekezdés alapján ezúton partnerségi egyeztetésre bocsátunk.

A Korm. rendelet 65.§-a és Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 18/2022.(IX.22.) önkormányzati rendelet alapján a telepítési tanulmánytervet jelen hirdetémmel közzé teszem a város honlapján ([www.sarbogard.hu/településrendezési eszközök/partnerségi egyeztetés](http://www.sarbogard.hu/telepulasrendezesi-eszkozok/partnerségi-egyeztetés)), valamint az önkormányzat hirdetőtábláján is kifüggesztésre kerül.

Észrevételeket, véleményeket, javaslatokat a közzétételtől számított 15 napon belül lehet megtenni elektronikus úton (muszak@sarbogard.hu), postai úton, illetve a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán, papír alapon leadva alapon (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.).

Közzététel napja: 2025. 11. 10.

Vélemények beérkezésének határideje: 2025. 11. 25.

Sárbogárd, 2025. 11. 07.

dr. Sükösd Tamás
polgármester

