

SÁRBOGÁRD VÁROS

Településtervezési módosítása

Nagyhörcsökpuszta területén mezőgazdasági
üzemi terület bővítése céljából

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,
valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről I. sz. 419/2021.
(VII. 15.) Korm. rendelet 66-67.§ szerinti általános egyeztetési eljárás
véleményezési szakasz

2024. szeptember
Fucskár Noémi e.v.
Hornyák Szabolcs e.v.

Sárbogárd Város

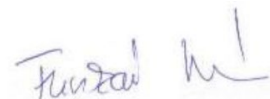
Településtervezési módosítása

Nagyhörccsökpuszta területén mezőgazdasági üzemi terület bővítése céljából

a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,
valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről I. sz. 419/2021.
(VII. 15.) Korm. rendelet 66-67.§ szerinti általános egyeztetési eljárás
véleményezési szakasz

Megrendelő: Sárbogárd Város Önkormányzata
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2

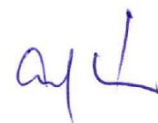
Tervező: **Fucskár Noémi e.v.**
Fucskár Noémi
okl. településmérnök TT 02-0720
7668 Keszü,
Árpád fejedelem u. 19/2.
fucskartervkft@gmail.com



Hornyák Szabolcs e.v.
építész
8000 Székesfehérvár, Gáz utca 9/C.
tel: +36-30/9775-795



Önkormányzati főépítész: Székely Nóra PM/44/2011.
okl. településmérnök



Alátámasztó munkarész

Tartalom

1.	A MÓDOSÍTÁS CÉLJA	4
2.	KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT	8
2.	ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ	10
2.1.	Szabályozás célja, megbízói igények	10
2.2.	Szerkezeti tervi módosítások	18
2.3.	HÉSZ módosítás	24
3.	KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	29
3.1.	Levegőtisztaság	29
3.2.	Zaj- és rezgésvédelem	29
4.	TERVIRATOK	30

1. A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

A tervezési feladat a településszerkezeti terv és a HÉSZ (szabályozási terv) módosítását is érinti.

Sárbogárd külterület, Nagyhörcsökpuszta 01153/1 és 01153/6 hrsz-ú, „Kivett gazdasági terület” megnevezésű ingatlan Korlátozott mezőgazdasági terület (Mko-1) övezetből való átsorolása Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület (K-mű-1) építési övezetbe, továbbá a területen található Lf övezet átsorolása szintén Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe. Új beépítésre szánt terület kijelölésével egy időben szükséges csereterület biztosítása, mely során a meglévő beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe sorolás történik.

Módosítás célja: Mezőgazdasági telephely bővítése és mezőgazdasági telephelyfejlesztési pályázaton való részvétel.

Az egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 66-67.§ szerinti általános egyeztetési eljárás keretében történhet az E-TÉR rendszeren keresztül.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2024.(VI.21.) határozata alapján döntött a napelempark módosítási területek kijelöléséről.

Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2024. június 21-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2024.(VI.21.) határozata
Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálása
(SZÉRA Kft.)

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálása (SZÉRA Kft.)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

A SZÉRA Kft. (7019 Sárbogárd, Ország út 4.) kérelmére hozzájárul a Sárbogárd 01153/1, 01153/2, 01153/3, 01153/4, 01153/5, 01153/6, 01153/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő ökológiai hálózat kerüljön törlésre Sárbogárd Város településrendezési eszközeiben (Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet, Sárbogárd Város Településszerkezeti Tervéről szóló 5/2017. (I.20.) számú határozat), illetve a Sárbogárd 01153/1 hrsz-ú, Mko-1 övezeti besorolású ingatlan, K-Mű-1 övezetbe kerüljön átsorolásra.

A Sárbogárd 01153/1 hrsz-ú ingatlan övezetének változtatása során, minimum az ingatlan nagyságával megegyező területnagyságot kell, beépítésre nem szánt kategóriába átsorolni a módosítás során, melyhez az ingatlant a kérelmező SZÉRA Kft-nek kell biztosítania.

Az egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 66 - 67.§ szerinti általános egyeztetési eljárás keretében történhet.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Eljr.7. § (7) bekezdése szerinti, önkormányzati főépítész által elkészített, megalapozó vizsgálat és alátámasztó javallat mellékletét képező Feljegyzést jóváhagyja.

A tervezői költségeket SZÉRA Kft. (7019 Sárbogárd, Ország út 4.) viseli.

A fentiek alapján a Képviselő-testület kezdeményezi a tervezői szerződés előkészítését. Valamint a módosítási tervdokumentáció elkészítését követően a partnerségi eljárás és az általános egyeztetési eljárás lefolytatását.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Dr. Venicz Anita sk.
címzetes főjegyző

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Erős Ferenc sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles:
Sárbogárd, 2024. június 21.



A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről I. sz. 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerinti

Feljegyzés

SÁRBOGÁRD NAGYHÖRCSÖKPUSZTA TERÜLETÉN MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET BŐVÍTÉSE CÉLJÁBÓL TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRA (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA - MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Tervezési terület és feladat meghatározása:

Sárbogárd külterület Nagyhörcsökpusztá 01153/1 és 01153/6 hrsz-ú területe jelenleg is gazdasági területként használt, de építeni szeretne a tulajdonos. A terület a hatályos szabályozási terv szerint Korlátozott mezőgazdasági terület (Mko-1), melyre az ökológiai folyosó ráfed.

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnál az önkormányzat az ökológiai folyosó pontosítását kezdeményezte helyrajzi számos meghatározás mellett. Az Agrárminisztérium Természetmegőrzési Főosztálya jelezte, hogy a kérelemben foglaltakat elfogadja és pontosította az ökológiai folyosót, így a telephely fejlesztésére lehetőség nyílik.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) 12.§ (3) bekezdése szerint a zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) és az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) előírásai alapján minden településnek el kell készítenie az „új” jogszabályokon alapuló településrendezési eszközeit. Sárbogárd ennek eleget tett.

A Korm.rendelet 7.§ (7)-(8) bekezdése szerint

„(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)

határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.”

Indoklás a tervdokumentáció tartalmi követelményének megállapításához:

A településszerkezeti terv és szabályozási terv is tartalmaz már a megfelelő területfelhasználást és övezetet, ezért a módosítás a szerkezeti tervlapot és szabályozási tervlapot érinti.

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.1.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.1.2. A hatályos településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat és szabályozási terv megállapításai

1.2. Területrendezési tervei összhang bemutatása

1.3. Változás által érintett terület leírása

1.4. Területfelhasználások leírása

1.5. Az övezetek általános leírása, az övezet jellege és arculata

A főépítész az alábbi alátámasztó munkarészeket kéri:

TARTALOMJEGYZÉK – önkormányzati főépítési javaslat

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

2. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

2. Szabályozás célja, megbízói igények

3. Településszerkezeti terv módosítása

4. HÉSZ módosítás

Fontosnak tartom, a tervezési területre a fent meghatározott témák összefüggéseiben kerüljenek vizsgálatra, nem tartom szükségesnek a Korm. rend. szerinti fejezetcímek alkalmazását, ezen kívül javaslom azon fejezetek, alfejezetek összevonását, ahol a téma szükségessé tesz.

Környezeti vizsgálat - Az önkormányzat környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

HÉSZ és szabályozási tervmódosítás kidolgozása során a szerzett jogok nem sérülnek.

Sárbogárd, 2024. július 2.

Székely Nóra
önkormányzati főépítész

2. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

A tervmódosítás véleményeztetése településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) által szabályozott általános eljárás keretein belül történik. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége a várható környezeti hatás eseti meghatározása alapján dönthető el. A Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően megkeressük az érdekelt államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. A beérkezett vélemények alapján az önkormányzatnak kell eldönteni, hogy le kívánja-e folytatni az eljárás második fázisában meghatározott vizsgálati eljárást.

megkeresett államigazgatási szervek

szervezet neve	határidőn belül érkezett	vélemény	válasz
Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály PETRÁS JÓZSEF osztályvezető iktarószám			
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság Iktatószám:			
Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály DR. KRISZTIÁN ERIKA főosztályvezető iktarószám:			
Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság /területi vízvédelmi és vízügyi hatóság/ iktarószám			-
Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság /területi vízvédelmi és vízügyi hatóság/			
Sárbogárd Város Jegyzője			
Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda Fakász Tamás állami főépítész iktarószám:			
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály iktarószám:			

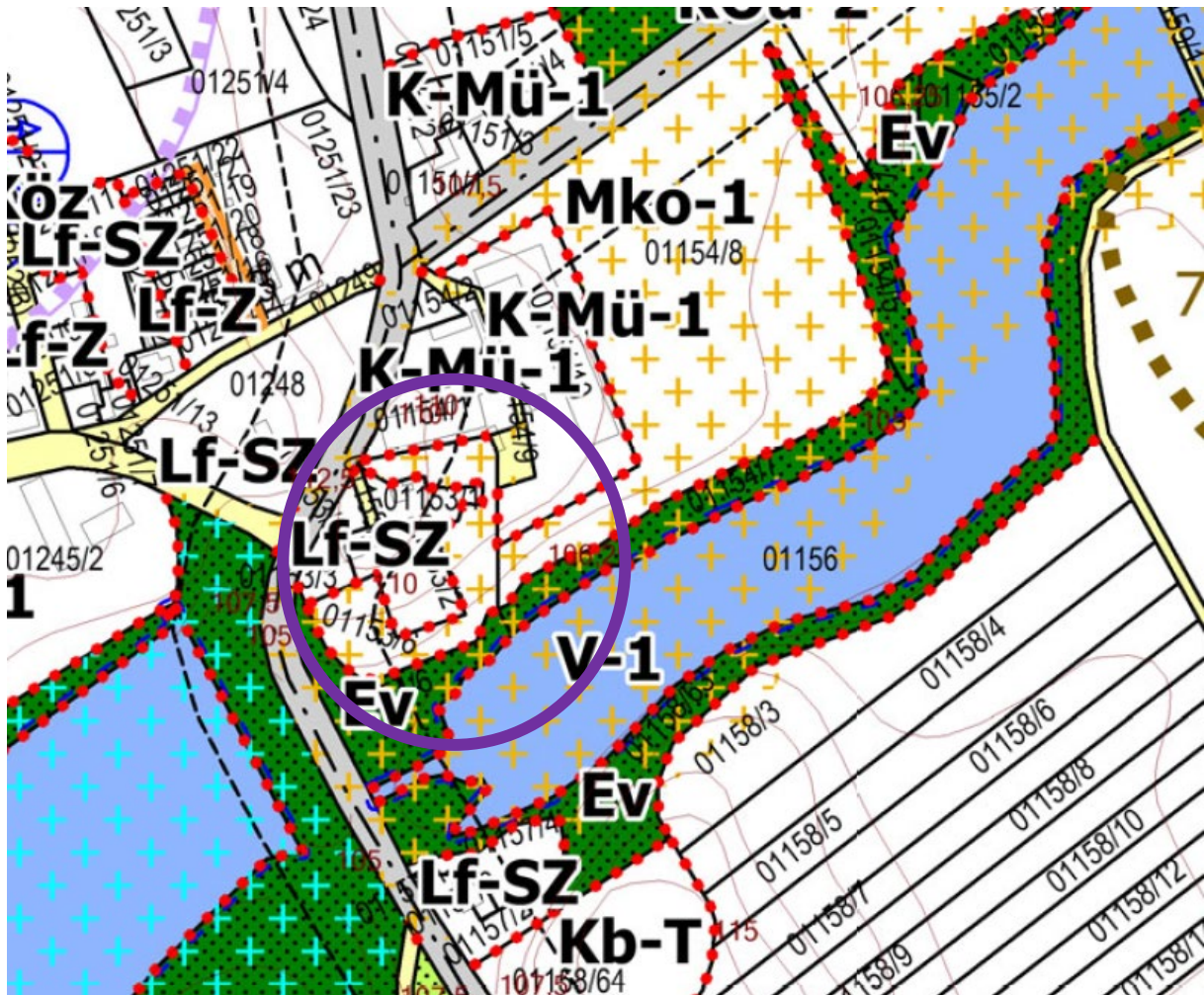
szervezet neve	határidőn belül érkezett	vélemény	válasz
Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály – Erdőfelügyeleti Osztály			
Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Dr. Bráth Mária főosztályvezető iktatószám:			
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. iktatószám:			
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály iktatószám			
Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály iktatószám			
Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály /polgári védelem, iparbiztonság/			

2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

2.1. Szabályozás célja, megbízói igények

Sárbogárd külterület, Nagyhörcsökpuszta 01153/1 hrsz-ú, „Kivett gazdasági terület” megnevezésű. A város településszerkezeti és szabályozási tervén az ingatlan Korlátozott mezőgazdasági terület (Mko-1) övezetbe sorolt, mert az ökológiai folyosó a területet érintette. 2023. év során a Duna-Ipoly Nemzeti Park természetőrével bejárás került megtartásra, majd ezt követően egy kérelem került megfogalmazásra. E kérelmet Sárbogárd városa nyújtotta be a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága felé, melyben az alábbi problémát jelezte:

A település hatályos külterületi szabályozási tervén az ökológiai hálózat (ökológiai folyosó) sárga kereszttel került jelölésre. A településrészen jellemzően mezőgazdasági üzemi területek működnek, illetve pár lakóház található. A Kálóz-Sárhatvant összekötő út keleti oldalán található – jelenleg is mezőgazdasági telephelyként üzemelő terület, mely 01153/1 és 01153/6 hrsz-ú területéből egy furcsa alakzatban kiharap az ökológiai folyosó területe.



Sárbogárd város hatályos külterületi szabályozási terve



e-közmű – alaptérkép területhasználat jelöléssel



e-közmű – alaptérkép és 2022 ortofotó
jelenlegi állapot

A mezőgazdasági telephely folyamatosan használatban van.



területrendezési terven ábrázolt ökológiai folyosó terület lehatárolása

Nagyhörcsökpuszta keleti területe, mely jelenleg is különleges beépítésre szánt mezőgazdasági terület és akként is használat, a nyilvántartás szerint ökológiai folyosó.

Levelében kérte a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot, hogy pontosítsa az ökológiai folyosó (ökológiai hálózat övezete) területét a már kialakult állapothoz úgy, hogy a területi lehatárolás az ingatlannyilvántartás szerinti helyrajzi számokat kövesse az adott területen.

A fenti térképeken jól látszik, hogy a területtől délre található egy vizes élőhely, melynek csak egy része tartozik az ökológiai folyosóba. Ezt a pontosítást is szükségesnek tartotta a város elvégezni.

Az Országos Ökológiai Hálózat kijelölését a nemzeti park igazgatóságok szakembereinek közreműködésével határozzák meg, melyet az Agrárminisztérium határozatban hagy jóvá és pontosít.

2024. májusában az alábbi választ kapta Sárbogárd városa, mellyel pontosításra került az ökológiai folyosó területe:



*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyféléfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunai-poly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Ü.sz.: DINPI/1269-4/2024.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Sárbogárd, állásfoglalás kérése ökológiai
hálózat pontosításával kapcsolatosan

Hiv.sz.: D/110-1/2024.

Melléklet: AM TMF levelének másolata,
átnézeti térkép

**dr. Sükösd Tamás úr,
polgármester**

**Sárbogárd Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Sárbogárd
Hősök tere 2.
7000

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárbogárd Város Nagyhörcsőpuszta településrészén az ökológiai hálózat övezetének pontosítása tárgyában küldött megkeresésükre válaszul táj és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

A fenti hivatkozási számon küldött megkeresésében az ökológiai hálózat övezetének módosítását kezdeményezte Igazgatóságunknál.

A kérdéses területen ismereteink szerint jellemzően mezőgazdasági üzemi telephelyek, mezőgazdasági művelés alatt álló szántók, néhány lakóház és tavak találhatók. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosója a nagyhörcsői tórendszer és sásos, nádassal szegélyezett, hatalmas nyár- és fűzfákkal kísért partja természeti értékeinek védelme érdekében került lehatárolásra. Az ökológiai hálózatot itt még az Országos Területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény határolta le. A lehatárolás néhol elnagyolt, nem mindenhol követi pontosan az ingatlan-nyilvántartásban szereplő telekhatárokat, sem a ténylegesen ökológiai hálózati elemként funkcionáló területeket.

A lehatárolás módosítása a helyrajzi számok határához igazítást, illetve a ténylegesen ökológiai értékkel bíró, az ökológiai folyosó definíciójának megfelelő területekre, a törendszer és parti sávjára pontosítást szolgálná; kikerülnének belőle a beépült mezőgazdasági telephelyek, művelt szántók és a Nagyhörcsőkpuszt-Sárbogárd közútnak (6305 sz. mellékút) a Séd-Sárvízi-malomcsatorna és a 6307. sz. mellékút közötti szakasza.

Sárbogárd közigazgatási területén az ökológiai folyosó övezetébe 251,5 ha-nyi terület tartozik; ennek a módosítás révén az övezetből kikerülő 17 ha terület a 6,7 %-a. Az ökológiai hálózat övezetébe a településen 3727,9 ha-nyi terület tartozik; ennek a módosítás révén az övezetből kikerülő 17 ha terület a 0,45 %-a.

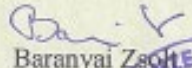
Az Országos Ökológiai Hálózattal összefüggő adatszolgáltatás, módosítás és aktualizálás menetéről 2019-ben az Agrárminisztérium Természetmegőrzési Főosztálya által kiadott útmutató szerint nagyobb területrészeket érintő módosítás esetében előzetesen egyeztetni szükséges a Főosztállyal. A tárgyi változtatással összefüggésben ennek értelmében egyeztetést kezdeményeztünk, és a Főosztály TMF/286-1/2024. üi. sz. levelében a módosítást elfogadta a mellékeltek szerint.

Kérjük állásfoglalásunk tudomásul vételét.

Budapest, 2024. május 22.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából


Baranyai Zoltán
általános igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett (HKP - SBGONKORM)

Iráttár: 



AGRÁRMINISZTERIUM
TERMÉSZETMEGŐRZÉSI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: TMF/286-1/2024

Ügyintéző: Albicz Kinga
Telefonszám: 896-1694
E-mail: kinga.albicz@am.gov.hu
Hivatkozási szám:
DINPI/1269-1/2024.

*Selmeczi-Kovács Ádám úr
igazgató részére*

Duna-IPoly Nemzeti Park Igazgatóság

Kizárólag elektronikus úton

Tárgy: Sárbogárd Város ökológiai folyosó övezet módosítása Nagyhorcsókpusztai településrészen

Tisztelt Igazgató Úr!

Köszönettel megkaptuk Sárbogárd Város Nagyhorcsókpusztai településrészen, az Országos Ökológiai Hálózatban kezdeményezett módosításokat tartalmazó levelét és a mellékelt térinformatikai állományt.

A tárgyban jelölt terület ökológiai folyosó övezetből való kivonását szakmai indokok alapján, illetve a földrészlet határokhoz való pontosítás indokával, elfogadom.

A megküldött térinformatikai adatállomány szerinti új övezeti lehatárolást központi szerverünkön átvezetjük.

Budapest, 2024. május „21”



Magyar Gábor
Dr. Magyar Gábor
Főosztályvezető



Jelen módosítás a 01153/1 hrsz-ú ingatlan egy részéből (1984,61 m² átsorolása Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület (K-mű-1) építési övezetbe, továbbá a területen található Lf övezet átsorolása szintén Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe. Új beépítésre szánt terület kijelölésével egy időben (MATrT 12.§ (3) bekezdése alapján) szükséges csereterület biztosítása, mely során a meglévő beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe sorolás történik. Ez a csereterület a tervezési területtől északra található 01151/1 hrsz-ú szántó területből kerül átsorolásra, mely jelenleg szintén Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület. A jelenlegi szántóföldhöz közeli területrész kerül vissza Má-1 övezetbe.

Módosítás célja: Mezőgazdasági telephely bővítése és mezőgazdasági telephelyfejlesztési pályázaton való részvétel.

2.2. Szerkezeti tervi módosítások

A településszerkezeti tervet az 1. módosítást érinti.

1.terület: Kertvárosi lakóterületből falusias lakóterületi besorolás Má→Kb-Np (2,9 ha)



A MATrT térségi szerkezeti tervlapján a módosítási terület a mezőgazdasági térség.

Térségi tervekkel való összhang igazolása:

MaTrT –ben megállapított országos övezetek	tervezési terület
ökológiai hálózat magterületének övezete	nem érinti
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	nem érinti
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem érinti
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti
erdők övezete	nem érinti
világörökségi és világörökség váro mányos területek övezete	nem érinti
honvédelmi és katonai célú terület övezete	érinti



Az FMTrT térségi szerkezeti tervlapján mind a terület mezőgazdasági térségbe sorolt.

Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (II.28.) rendelete Fejér megye területrendezési tervéről	tervezési terület
ökológiai hálózat magterületének övezete	nem érinti
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	nem érinti
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem érinti
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti
erdők övezete	nem érinti
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem érinti
tájképvédelmi terület övezete	érinti
A megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak. A Sárbogárd Város Önkormányzatának 24/2017.(XI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadott Sárbogárd város településképeinek védelméről szóló rendelete a tájképvédelmi terület által érintett területre nem fogalmaz meg előírásokat.	
ásványi nyersanyagvagyon övezete	érinti
Ásványi nyersanyagvagyon övezete: kiemelt térség esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben a megállapított bányatelekkel lefedett, valamint bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az állami ásványi nyersanyag és geotermikus energiavagyon nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei található. A tervezési területen ásványi	

nyersanyagvagyon nem található.	
Honvédelmi és katonai célú terület övezte által érintett települések	érinti
Ezen övezetek esetében csak az érintett települések kerültek meghatározásra, a ténylegesen érintett területek lehatárolását a településrendezési eszközökben kell elvégezni. A hatályos településrendezési eszközök a tervezési területre vonatkozóan nem állapítanak meg érintettséget.	
rendszeresen belvízjárta terület övezete	érinti
A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul. Ezért a tervanyag véleményezés során kiemelten kell kezelni a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság véleményét.	
földtani veszélyforrás terület övezete	érinti
Ezen övezetek esetében csak az érintett települések kerültek meghatározásra, a ténylegesen érintett területek lehatárolását a településrendezési eszközökben kell elvégezni. A hatályos településrendezési eszközök a tervezési területre vonatkozóan nem állapítanak meg érintettséget. Földtani veszélyforrás terület övezete: kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe a geomorfológiai adottságaik és földtani felépítésük folytán a lejtős tömegmozgások és egyéb kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságok által érintett területek tartoznak; A tervezési terület nem tartozik a földtani veszélyforrással érintett területbe.	
Felzárkóztatandó belső periféria övezet által érintett települések	érinti
a) A megyei önkormányzat saját források rendelkezésre állása esetén segíti az övezetbe tartozó települések felzárkózását. b) A megyei önkormányzat anyagi forrásokon felül koordinációval is segíti az övezetbe tartozó települések fejlődését. c) Az övezetbe tartozó településekben betelepülni szándékozó vállalkozásokat fejlesztési és településrendezési eszközökkel is támogatni kell. d) A megyei önkormányzat a közlekedés javítása céljából kiemelten kezeli az övezetbe tartozó településeket, amelyek közlekedésfejlesztési célú beruházások esetén prioritást élveznek. Az övezetbe tartozó települések Sárbogárdi járás: Alap, Alsószentiván, Cece Hantos, Igar, Mezőszilas, Nagylók, Sárbogárd, Sáregres, Sárkeresztúr, Sárszentágota, Vajta Enyingi járás: Dég, Enying, Kisláng, Lajoskomárom, Mátyásdomb, Mezőkomárom, Mezőszentgyörgy, Szabadhídvég	
Majorsági térség övezete által érintett települések	érinti
a) Az övezetbe tartozó települések külterületein, mezőgazdasági területein és különleges mezőgazdasági üzemi területein a településrendezési eszközökben olyan szabályozást kell kidolgozni, amely a termőföldvédelem, környezetvédelem, valamint az épített örökségi és táji értékek figyelembevétele mellett segíti és ösztönzi az elsősorban a mezőgazdasági funkcióhoz, tevékenységekhez kapcsolódó fejlesztéseket és beépítéseket. b) A meglévő majorsági területek figyelembevételével, és lehetőség szerinti felhasználásával kell meghatározni mezőgazdasági birtokközpontok létesítésének, valamint beépítésének speciális, helyi adottságokat és igényeket figyelembe vevő szabályait. Az övezetbe tartozó települések Aba, Székesfehérvár, Seregélyes, Szabadbattyán, Szabadegyháza, Mór, Alcsútdoboz, Mány, Csabdi, Mezőszilas, Mezőfalva, Sárbogárd, Cece, Alap, Baracs, Hantos,	

Adony, Sározd, Rácalmás, Enying, Soponya, Vál.

A tervezési terület a fenti övezet által érintett, annak bővítését irányozza elő, fejlesztési szándékkal.

A Településszerkezeti Terv leírásának IV. fejezetében szereplő terület-felhasználási mérleget bemutató 2000 m² változás után, az érintett területek vonatkozásában az alábbi módon változik:

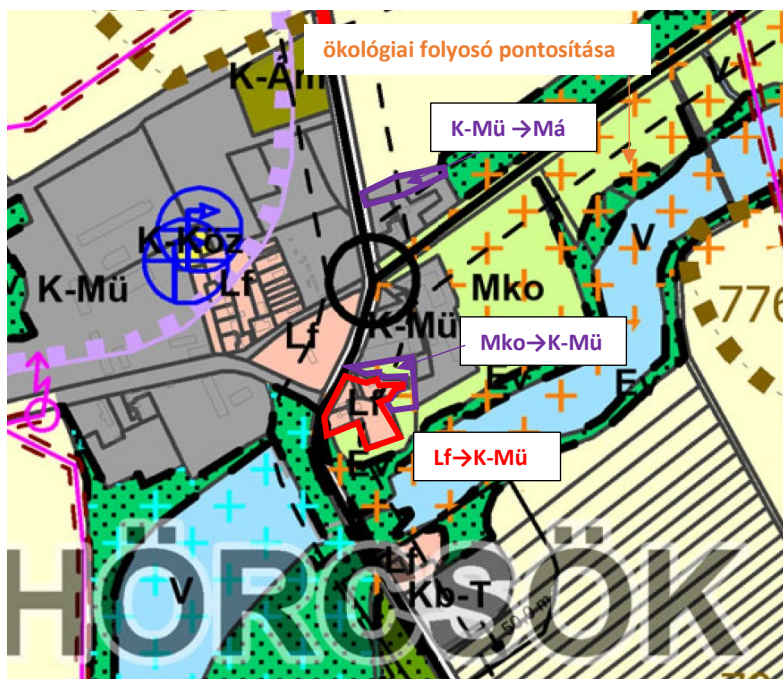
Területfelhasználás	TSZT	
	Terület (ha)	területeken belüli aránya %
Beépítésre szánt terület:		
Lakóterületek összesen:	975,64	5,13
Vegyes területek összesen:	28,5	0,1
Gazdasági területek összesen:	271,36	1,46
Különleges területek összesen:	319,90	1,73
Beépítésre szánt terület összesen:	1595,4	8,4
Beépítésre nem szánt terület:		
Zöldterületek összesen:	11,5	0,06
Erdő területek összesen:	700,49	3,69
Mezőgazdasági területek összesen:	14523,8	76,63
Vízgazdálkodási területek összesen:	1265,5	6,67
Közközlési területek összesen:	327,6	1,79
Különleges beépítésre nem szánt területek összesen:	115,5	0,81
Természetközeli területek összesen:	395,2	2,08
Beépítésre nem szánt területek összesen:	17339,6	91,6

Területfelhasználás	a/2022.(.....) határozattal elfogadott, többször módosított 5/2017. (1.20.) KT. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv	
	Terület (ha)	%
Beépítésre szánt terület:		
Lakóterület:	971,64	5,1
Nagyvárosias lakóterület (Ln)	9,1	0,05
Kisvárosias lakóterület (Lk)	4,1	0,02
Kertvárosias lakóterület (Lke)	399,74	2,06
Falusias lakóterület (Lf)	558,70	2,95
Vegyes terület:	28,5	0,15
Településközpont vegyes terület (Vt)	28,5	0,15
Gazdasági terület:	267,41	1,41
Kereskedelmi, szolg. gazd. ter.(Gksz)	109,85	0,58

Területfelhasználás	a ../2022.(.....) határozattal elfogadott, többször módosított 5/2017. (1.20.) KT. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv	
	Terület (ha)	%
Ipari gazdasági terület (Gip)	46,2	0,24
Egyéb ipari terület (Gipe)	107,0	0,57
Különleges terület:	329,19	1,73
Sportterület (K-Sp)	7,7	0,04
Rekreációs terület (K-Rek)	2,2	0,01
Tavas rekreációs terület (K-Rt)	1,1	0,01
Lovas rekreációs terület (K-RI)	16,9	0,09
Pincés terület (K-Pin)	4,8	0,03
Nyugdíjas centrum terület (K-Ny)	10,5	0,06
Állatmenhely terület (K-Ám)	0,9	0,00
Honvédelmi terület (K-Hon)	111,47	0,59
Szennyvízkezelési terület (K-SZ)	2,8	0,01
Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)	155,52	0,82
Közmű terület (K-Köz)	5,6	0,03
Napelempark terület (K-Np)	9,7	0,05
Beépítésre szánt terület összesen:	1592,4	8,42
Beépítésre nem szánt terület:		
Zöldterület (Z):	11,5	0,06
Erdő terület:	700,59	3,70
Védelmi erdőterület (Ev)	471,28	2,48
Gazdasági erdőterület (Eg)	226,81	1,19
Közzóléti erdőterület (Ek)	2,4	0,01
Mezőgazdasági terület:	14523,8	76,63
Általános mezőgazdasági terület (Má)	12150	64,09
Korlátos mezőgazdasági terület (Mko)	2173,99	11,48
Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	205,0	1,08
Vízgazdálkodási terület:	1265,5	6,68
Vízgazdálkodási terület (V)	1265,5	6,68
Közlekedési terület:	327,6	1,73
Közüti közlekedési terület (KÖu)	241,3	1,27
Vasúti terület (KÖk)	86,8	0,46
Különleges beépítésre nem szánt terület:	115,5	0,81
Sportterület (Kb-Sp)	5,0	0,03
Temető terület (Kb-T)	18,9	0,10
Bányaterület (Kb-B)	16,6	0,20
Kegyeleti park terület (Kb-Ke)	0,9	0,01
Különleges tavas rekreációs ter.t (Kb-Rt)	5,3	0,03
Hulladékgazdálkodási terület (Kb-Hull)	12,4	0,07
Napelempark terület (Kb-Np)	63,9	0,42
Természetközeli terület (Tk):	395,4	2,09

Területfelhasználás	a/2022.(.....) határozattal elfogadott, többször módosított 5/2017. (1.20.) KT. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv	
	Terület (ha)	%
Beépítésre nem szánt terület összesen:	17339,6	91,58
Közigazgatási terület összesen	18932,0	100

A településszerkezeti tervlap az alábbiak szerint változik:



A településszerkezeti terven az adatszolgáltatás alapján az ökológiai folyosó pontosításra kerül.

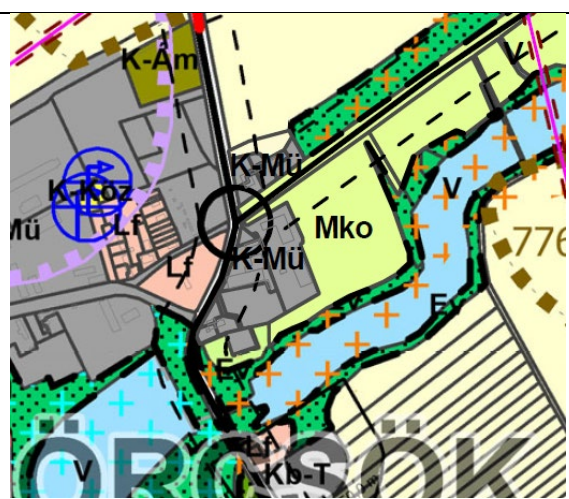
A északi K-Mű területből 1985 m² terület Má területfelhasználásba sorolódik.

A déli telektömbben a lakó területfelhasználás környezetvédelmi okok miatt Különleges mezőgazdasági üzemi területbe kerül (K-Mű).

A 01153/1 hrsz-ú telekből, ami eddig az ökológiai folyosó miatt Mko területfelhasználásba volt (1985 m²) átsorolásra kerül K-Mű területfelhasználásba.



hatályos településszerkezeti terv



módosított településszerkezeti terv

2.3. HÉSZ módosítás

A területre vonatkozóan a HÉSZ előírásai megfelelőek. A lakó övezet megszüntetésére környezetvédelmi szempontból van szükség, annak érdekében, hogy minél kisebb zavaró hatással legyen a lakóterületre. Jellemzően a zajosabb tevékenységek távolabb kerülnek, kerültek kialakításra. A módosítással érintett 01153/1 hrsz-ú ingatlanon tervezi a tulajdonos pályázati pénzből tároló épület építését. A szabályozási terv a jelenlegi telekhatárok mentén kerülne szabályozásra és a már kijelölt 01153/6 hrsz-ú terület udvar művelésű része.

A HÉSZ hatályos előírásai a következők, melyet változatlan formában alkalmazásra kerülnek:

18. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

18.1. Általános előírások

26. § (1) A különleges övezetek a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt jelentős hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük miatt a következő építési övezetekre tagolódnak:

- a) sport építési övezet K-Sp
- b) lovas rekreációs terület építési övezet K-Rl
- c) tavas rekreációs terület építési övezet K-Rt
- d) pincesor építési övezete K-Pin
- e) honvédelmi terület építési övezete K-Hon
- f) rekreációs terület építési övezete K-Rek
- g) nyugdíjas falu centrum építési övezete Kb-Ny
- h) állatmenhely terület építési övezete K-Ám
- i) közműterület építési övezete K-Köz
- j) szennyvízkezelési terület építési övezete K-Sz

k) mezőgazdasági üzemi terület építési övezete K-Mű

l) napelem park építési övezete K-Np

(2) Az építési övezet telkein több épület is elhelyezhető.

(3) A különleges építési övezetekben lakó rendeltetés nem helyezhető el.

(4) A különleges építési övezetekben elhelyezhető melléképítmények:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény,
- e) kerti építmény,
- f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

18.2 Részletes előírások

27. § (1) Különleges területeken a telekalakításra és a beépítésre vonatkozó paramétereket a 9. számú táblázat tartalmazza.

9. számú táblázat

1	a	b	c	d	e	f	g
2	Építési	A kialakítható telek		Az építési telek			
3	övezet jele	a legkisebb terület	legkisebb szélessége/mélysége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
4		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)

5	K-sp	5000	-	SZ	30	9,0	60
6	K-Rl	10000*	-	SZ	30	6,0	40
7	K-Rt	3000	-	SZ	30	4,5	40
8	K-Pin	1000	-	SZ	30	4,0	40
9	K-Hon	5000		SZ	40	15,0	40
10	K-Rek	5000	-	SZ	30	6,0	60
11	K-Ny	5000		SZ	15	7,5	60
12	K-Ám	5000		SZ	20	9,0	40
13	K-Köz	-		SZ	10	-	40
14	K-Sz	-		SZ	20	4,5	40
15	K-Mü1	3000* (1500)**	-	SZ	30	6,0**	40
16.	K-Mü2	3000*		SZ	35	6,0	40

* kivéve telekegyesítés és telekhatár rendezés

**gazdasági épületbe telepített szükséges technológia esetén 15,0 méter

...

(14) A **K-Mü-1** jelű építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) haszonállat-, és nagyüzemi állattartó épületek és az állattartáshoz szükséges egyéb építmények, kivéve a nagyüzemi hígtrágyás állattartáshoz kapcsolódó építmények.
 - b) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági rendeltetési célú épület,
 - c) a közegészségügyi előírások teljesülése esetén a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 2 szolgálati lakás
 - d)
 - e) irodaépület,
 - f) mezőgazdasági gépek számára műhelyépületek és nem közforgalmú üzemanyag-töltő állomás,
 - g) a gazdasági terület tulajdonosa, a használója és a személyzete számára sportépítmény,
 - h) siló, ömlesztett anyag tároló melléképítmény
- rendeltetést tartalmazhat.

(15) K-Mü-1 építési övezetű telken az oldal és hátsókeretekben 10,0 méter széles zóldsávban fasor telepítése kötelező 10,0 méter vagy azt meghaladó magasságú technológiájú építmény létesítése esetén.

22. MEZŐGAZDASÁGI területek

22.1. Általános előírásai

36. § (1) A mezőgazdasági területek övezeteihez tartoznak a település mezőgazdasági termelés, gyepterület, állattartás és állattenyésztés, halászat és a saját termék feldolgozása, tárolása céljára szolgáló területei.

(2) A Szabályozási Terv a település külterületének mezőgazdasági területeit alábbi övezetekbe sorolja:

a) Má-1 jelű általános mezőgazdasági terület,,

b) Má-3 jelű tanyás mezőgazdasági övezet

c) Má-4 jelű általános mezőgazdasági övezet,

d) Mko-1 jelű természetvédelmi korlátos mezőgazdasági területek,,

e) Mko-2 jelű településfejlesztési korlátos mezőgazdasági területek,

f) Mk jelű kertes mezőgazdasági terület övezete.

g)¹⁸ Mko-3 jelű természetvédelmi korlátos mezőgazdasági területek,

(3) Eltérő övezeti rendelkezés hiányában a mezőgazdasági terület övezeteiben az elő-, oldal-, és hátsókeret mértéke 10-10-10 méter.

(4) Eltérő övezeti rendelkezés hiányában a mezőgazdasági terület övezeteiben kerítés létesíthető:

a) kivett művelési ághban,

b) birtokközpont területén,

c) terményvédelmi indokból szőlő, gyümölcs művelési ágban ideiglenes, bontható jelleggel tenyészidőszakban,

d) továbbá állattartás érdekében.

(5) A mezőgazdasági terület övezeteiben legfeljebb 1,8 méter magas, fából, vagy vadhálóból készült lábazat nélküli áttört - 80%-ban átlátható - kivitelű kerítés építhető meg.

(6) A telek beépíthetőségét meghaladó, a rendelet hatályba lépése előtt a földhivatali nyilvántartásban tanyaként és udvarként nyilvántartott földrészekre a már meglévő épületek átalakítása (felújítás, korszerűsítés, helyreállítás) megengedett.

(7) A mezőgazdasági terület övezeteiben a zártkerti művelés alól kivett telkekre is vonatkoznak az övezetekben meghatározott telekalakítási és beépítési paraméterek és egyéb övezeti előírások.

(8) Az Má-1, Má-3 övezetekben a közművesítettség mértéke: hiányos.

22.2. Általános mezőgazdasági terület (Má-1) övezet részletes előírásai

37. § (1) Az Má-1 jelű általános mezőgazdasági területek övezetéhez tartoznak a település intenzívebb mezőgazdasági termesztés (szántó), az állattenyésztés, továbbá ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás céljára szolgáló területei.

(2) Az Má-1 jelű övezetben elhelyezhetők:

a) az ingatlan művelési ágához kötődő, növénytermesztés és az ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozása, -tárolása (mezőgazdasági hasznosítás) céljára szolgáló építmények,

b) haszonállat tenyésztéshez kapcsolódó építmények.

(3) Az Má-1 jelű övezet telkein lakóépület elhelyezésének szabályai

a) minimális beépíthető telekméret: 100 000m². telekszélesség: 100m

b) Lakóépület elhelyezésének feltétele a mezőgazdasági célú gazdasági építmény megléte, vagy egyidejű létrejötte.

c) a legfeljebb kétlakásos lakóépület által elfoglalt terület a telek területének 0,5%-a, de legfeljebb 300m² lehet.

(4) Az övezetben birtokközpont kialakítása megengedett a 15. számú táblázatban foglalt paraméterek teljesítése esetén. A birtokközpont kialakításának feltétele, hogy az ahhoz tartozó birtoktest legalább 25 %-a a település közigazgatási területén helyezkedjen el.

15.számú táblázat

	a	b	c	d	e	f	g	h	i
1	A kialakítható		A birtoktest telkeinek összes területe	A beépített legkisebb birtokközpont		A birtokközpont területén			
2	legkisebb birtoktest területe	legkisebb birtokközpont területe	alapján alkalmazható beépíthetőség	területe	telek-szélessége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
3	(m ²)	(m ²)	(%)	(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
4	100 000	30 000	3,0	30 000	100	SZ	25	7,5	40

(5) Birtokközpont telkén az (2) bekezdés építményein felül lakóépület, továbbá a mezőgazdasági rendeltetéshez kapcsolódó szállás és vendéglátó épület is elhelyezhető, amennyiben mezőgazdasági célú gazdasági építmény már megépült, vagy azzal egyidejűleg épül meg. Lakóépület a beépítettség 10%-át veheti igénybe. Az övezetben a tulajdonos számára legfeljebb két lakás, legfeljebb 300 m² alapterületű lehet. Lakóépület építése esetén a maximum épületmagasság: 5,0 méter.

(6) A birtokközpont telkén az újonnan kialakítandó építményeknek legalább 500 m-re kell lennie a belterület határtól.

(7) Általános mezőgazdasági terület övezeteiben nem helyezhetők el:

a) növénytermesztéshez kapcsolódó gazdasági építmények védett természeti területtől, vízfolyástól, lakóterülettől 50 méteren belül,

b) állattartáshoz kapcsolódó gazdasági építmények, védett természeti területtől, vízfolyástól, lakóterülettől 200 méteren belül,

c) birtokközpont ökológiai hálózattal érintett területen.

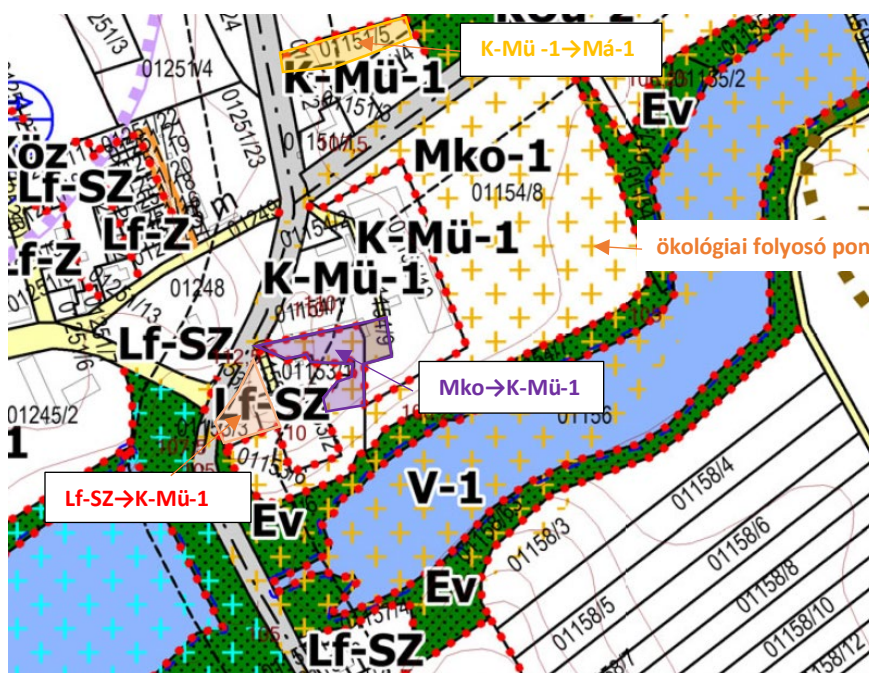
(8) Az Má-1 jelű övezet telekalakításra és beépítésre vonatkozó paramétereit a 16. számú táblázat tartalmazza.

16. számú táblázat

	a	b	c	d	e	f	g	h	i
1	Övezet-jele	A kialakítható telek	Az övezetben						
2		legkisebb területe	a beépíthető telek legkisebb területe	a beépíthető telek legkisebb szélessége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület magasság megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke lakó épület esetén	a zöldfelület legkisebb mértéke
3		(m ²)	(m)	(m ²)	rövidítés	(%)	(m)	(m)	(%)
4	Má-1	10 000*	30000	50	SZ	3	5,5	4,5	-

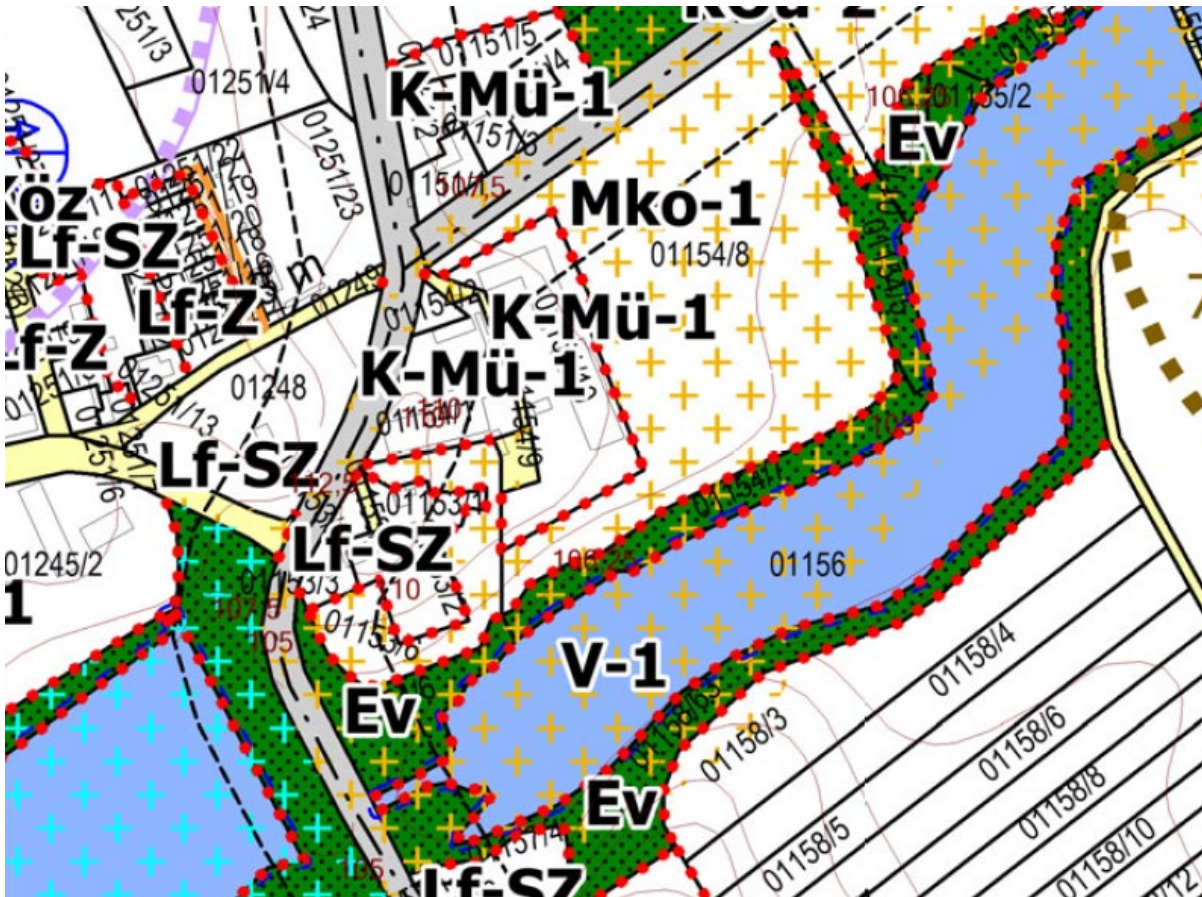
* kivéve telekegyesítés és telekhatár rendezés

A HÉSZ módosítás az 1. mellékletét képező SZT/K02 külterület szabályozási tervlapot érinti, melyek tervezési területre vonatkozó normatartalma az alábbiak szerint változik (természetes az egységes szerkezet és a LocLex miatt teljes melléklet csere történik):

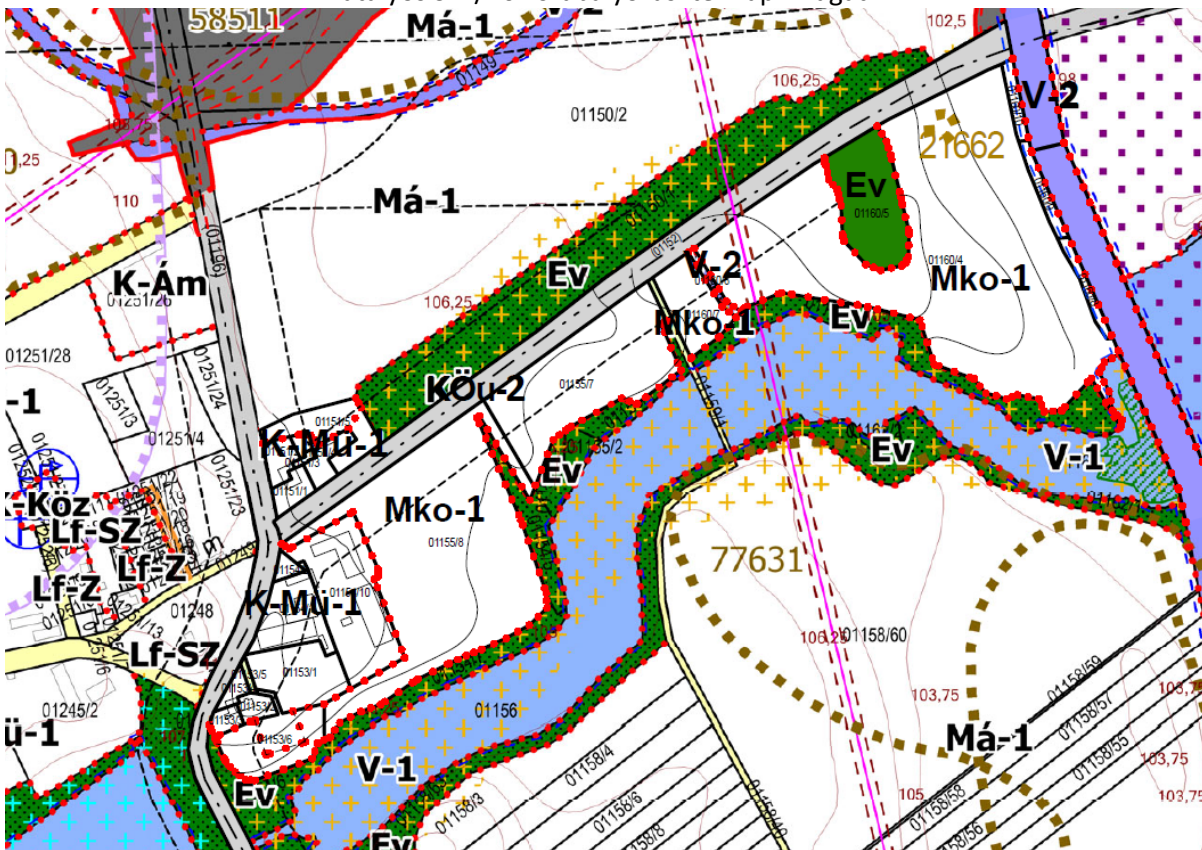


A 01153/1 hrsz-ú „régí” ökológiai folyósó által lehatárolt része átsorolásra került Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági terület 1 övezetbe (K-Mü-1). Az ökológiai folyósó a DINPI és az adatszolgáltatás alapján pontosításra került. A terület közvetlen szomszédságában található falusias lakóterület környezetvédelmi okokból K-Mü-1 övezetbe kerül.

A MATrT 12.§ (3) bekezdése alapján új beépítésre szánt terület kijelölésével egy időben azonos, vagy nagyobb területet beépítésre szántból, beépítésre nem szánt területbe kell sorolni. A tervezési terület északi részén található 01151/5 hrsz-ú ingatlan területarányos része K-Mü-1 övezetből Má-1 övezetbe kerül, mert a vele határos területek övezeti besorolásával azonos szabályozást célszerű biztosítani. Ezzel a területcserével a MATrT rendelkezéseinek a terv megfelel.



hatályos SZT/K01 szabályozási tervlap kivágat



tervezett SZT/K01 szabályozási tervlap kivágat

3. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

3.1. Levegőtisztaság

A módosítás esetén a levegőre, mint környezeti elemre gyakorolt hatás legfőképp az építkezések és a betakarítási idő alatt, léphetnek fel, amelyeket a településrendezési eszközök nem tudnak befolyásolni.

3.2. Zaj- és rezgésvédelem

A zajterhelés, a levegőre gyakorolt hatásokhoz hasonlóan, tevékenységből eredően és az építkezések és a betakarítási, vetési idő alatt léphet fel. A környező lakóterületek mezőgazdasági tevékenységek jelentős zajt, nem generálnak.

A közlekedésből származó zaj- és rezgésterhelés mértéke a lakóterületek közelében sebességkorlátozással csökkenthető.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet (ZajR.) 9. § (1) és (2) bekezdése szerint a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen (pl, lakóterület), épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek, illetve a védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. A módosítás során megvizsgáltuk, hogy a jogszabályi előírások biztosíthatók.

4. TERVIRATOK