

Ajánlati felhívás

1) Ajánlati felhívás

Sárbogárd Város Önkormányzata telekértékesítésre ajánlati felhívást tesz közzé, a város ÉK-i részén található 1 db építési telekre, magánérs lakásépítés céljából.

2) Az ajánlati felhívás az alábbi telekre vonatkozik

Sorszám	Utca	Hrsz	m ²	Minimum vételár: bruttó 3279 Ft/m ²
1	Fenyő	888/2	793	2.600.247 Ft

3.) Az építési telkek műszaki jellemzői

Kiépített út melletti ingatlan a Fenyő utcában, aszfalt burkolatú. Az ingatlan mentén a közműhálózatok kiépültek.

A közműhálózatokra történő csatlakozásért külön közműfejlesztési hozzájárulást nem kell fizetni. A vételár nem tartalmazza a víz, villany, a gáz közműbekötések díját, ill. házi szennyvíz átemelő beüzemelésének költségét. Ezen költségek az ingatlantulajdonost terhelik.

Az ingatlanra a szennyvíz leágazó vezeték és a házi átemelő akna kiépítésre került, az átemelőbe szükséges szivattyú berendezés beépítését a Fejérvíz Zrt. saját költségén vállalja. A víz és szennyvíz bekötéssel, beüzemeléssel járó mindennemű költség a leendő tulajdonosokat terheli.

A telek magánérs lakásépítésre szolgál, beépítettsége: kertvárosias lakóterület, tervezett oldalhatáros beépítéssel.

-	Megengedett legkisebb- legnagyobb építmény magasság	Kialakult fő rendeltetésű épület esetében 3,00 – 4,50 m. Nem fő rendeltetésű, ill. gazdasági épület esetében 3,00 – 4,00 m.
-	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
-	Beépítési mód	Oldalhatáron álló beépítéssel
-	Megengedett legnagyobb szintterületi mutató	0,5

4.) Az ingatlant terhelő kötelezettségek

Az ingatlan tehermentes.

Az ingatlant terhelő kötelezettség az építési telek adásvételi szerződésben vállalt 4 év beépítési kötelezettség. A beépítési kötelezettséget a kiíró abban az esetben tekinti teljesítettnek, amennyiben a lakásra használatbavételi engedéllyel rendelkezik a tulajdonos.

A beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítására a 4 év eredménytelen eltelte esetére eladó (kiíró) az ingatlan visszavásárlásának jogát az adásvételi szerződésben kiköti.

A visszavásárlási ár az eredeti vételár összege csökkentve a használat idejére felszámolandó bérleti díj összegével, növelve a telekre fordított, számlával igazolt hasznos ráfordítások összegével.

5.) Az ajánlat benyújtásának általános szabályai

- Általános követelmény, hogy a pályázó csak az alábbi feltételekkel nyújthat be pályázatot:
 - Legalább minimális vételár megadásával, annak a szerződéskötés időpontjában történő egyösszegű fizetésének vállalásával.
 - Beépítési kötelezettség vállalása, visszavásárlási jog kikötése, elfogadása.

- Ingatlannal rendelkező személy is pályázhat az alábbi feltételek szerint:
 - Nyilatkoznia kell arról, hogy a tulajdonában levő lakást, vagy családi házat a beépítési kötelezettség időpontjáig értékesíti.
 - Az új lakás építésével lakhatási körülményeiben minőségi változást ér el.
 - Meg kell határoznia a tulajdonában levő ingatlan (családi ház, lakás) jellemzőit, alapterületét, kitérve a ház falazatára, építési évére, komfortfokozatára.

6.) Az ajánlat benyújtás helye, ideje

- 6.1. Az ajánlati felhívás megjelenésének dátuma Sárbogárd város honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, 2024. február 20-a.

A vételi ajánlatok benyújtásának határideje **2024. március 20-a, délelőtt 10.00 óra.**

Helye: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2. Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal I. emelet 6. iroda.

- 6.2. A vételi ajánlatot 2024. március 20-ig kell benyújtani zárt borítékban Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság elnökének címezve. A borítékon jól láthatóan legyen feltüntetve: „**Vételi ajánlat építési telekre. Csak bizottság által bontható fel.**”

7.) Az ajánlat elbírálás módja, határideje

- 7.1. Az ajánlati felhívásra érkezett ajánlatokat a Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság 2.000.000 Ft-ig, 2.000.000 Ft felett a Pénzügyi Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság javaslatára a Képviselő-testület bírálja el.

A beérkezett vételi ajánlatokat a Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság az alábbi szempontok szerint bírálja el:

Szempontok	Pontszám
1. Vételár esetén 1.000 Ft/m ² felett 100 Ft-ként	5 pont
2. 35 év alatti házas, vagy élettárs	10 pont
3. Gyermek száma/gyermekenként	10 pont
4. 4 évnél rövidebb beépítési idő vállalása (1-től 4-ig arányosítva)	20 pont
5. Nagykorú	10 pont
6. Magyar állampolgár	10 pont
7. A közigazgatási területen belül lakó	10 pont

7.2. Abban az esetben ha több ajánlat érkezik, a magasabb pontszámot elért ajánlattevő nyeri el a vételi jogot. Azonos pontszám esetén a vételi jogról sorsolás dönt.


A beérkezett ajánlatokat a Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság 2024. április 12-ig bírálja el. A 4 évnél rövidebb beépítési kötelezettséget vállalót a késedelmes teljesítés idejére a Ptk. szerinti kamat kifizetés terheli. Amennyiben ingatlan nem rendelkező és ingatlan tulajdonos ajánlatot tevő azonos pontszámot ér el, a nyertes ajánlattevő az ingatlan nem rendelkező nyeri el a vételi jogot.

8.) A döntésről való tájékoztatás

A Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság döntéséről a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztés útján értesül a lakosság. A pályázatot benyújtott személy(ek) a bizottság döntéséről levélben kapnak tájékoztatást.

Az ingatlanokról bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal I. emelet 6-os számú irodájában, vagy a központi - 25/520-260 - telefonról a 966-es melléken lehet kérni.

Sárbogárd, 2024. február 19.


Dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző

