

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

SÁRBOGÁRD VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Kivonat
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2024. január 19-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2024.(I.19.) határozata
Sárbogárd Város Településszerkezeti Tervéről szóló 5/2017.(I.20.)
számú határozat módosítása

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Sárbogárd Város Településszerkezeti Tervéről szóló 5/2017. (I.20.) számú határozat módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

1. Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a többször módosított 5/2017. (I.20.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti tervének tervlapja a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT jelű tervlap szerint módosul.
2. Figyelemmel - A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67.§ (9) bekezdésére, jelen határozat a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Felelős: Polgármester,
Határidő: folyamatos

K.m.f.

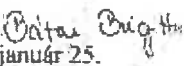
Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Novák Kovács Zsolt sk.
alpolgármester

Dr. Venicz Anita sk.
címzetes főjegyző

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Erős Ferenc sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles: 
Sárbogárd, 2024. január 25.



SÁRBOGÁRD HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Rendelet

Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelete

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete módosításáról

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt) 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66-67. §-ban foglaltakra figyelemmel, a 11 mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II.2.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

(Településközpont területen önállóan is elhelyezhető rendeltetések:)

„h) kereskedelmi, szolgáltató”

(2) A Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet 18. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) Településközpont vegyes területen a szabályzatban meghatározott és Szabályozási Tervben is jelölt építési övezetek: Vt-O, Vt-SZ, Vt-SZ-1, Vt-Z, Vt-Int-1, Vt-Int-2, Vt-Tmpl; Vt-O-1.”

2. §

A Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

- (1) Településközpont területen a telekalakításra és a beépítésre vonatkozó paraméterek az alábbiak:
1. Építési övezet: Vt-O, Legkisebb terület: 800 m², Beépítési mód: O, Beépítettség legnagyobb mértéke: 40%, Legnagyobb épületmagasság: 6,0 m, Zöldfelület legkisebb mértéke: 30%.
 2. Építési övezet: Vt-SZ, Legkisebb terület: 1200 m², Beépítési mód: SZ, Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%, Legnagyobb épületmagasság: 6,0 m, Zöldfelület legkisebb mértéke: 30%.

3. Építési övezet: Vt-SZ-1, Legkisebb terület: 2000 m², Beépítési mód: SZ, Beépítettség legnagyobb mértéke: 60%, Legnagyobb épületmagasság: 6,0 m, Zöldfelület legkisebb mértéke: 20%, melyet 3 szintes növényállománnyal kell teljesíteni.
4. Építési övezet: Vt-Z, Legkisebb terület: 1000 m², Beépítési mód: Z, Beépítettség legnagyobb mértéke: 70%, Legnagyobb épületmagasság: 6,0 m, Zöldfelület legkisebb mértéke: 20%.
5. Építési övezet: Vt-Int-1, Legkisebb terület: 8000 m², Beépítési mód: SZ, Beépítettség legnagyobb mértéke: 25%, Legnagyobb épületmagasság: 9,0 m, Zöldfelület legkisebb mértéke: 35%.
6. Építési övezet: Vt-Int-2, Legkisebb terület: 2500 m², Beépítési mód: SZ, Beépítettség legnagyobb mértéke: 60%, Legnagyobb épületmagasság: 6,0 m, Zöldfelület legkisebb mértéke: 20%.
7. Építési övezet: Vt-Tmpl, Legkisebb terület: 2000 m², Beépítési mód: SZ, Beépítettség legnagyobb mértéke: 50%, Legnagyobb épületmagasság: 12,0 m, Zöldfelület legkisebb mértéke: 30%.
8. Építési övezet: Vt-O-1, Legkisebb terület: 350 m², Beépítési mód: O, Beépítettség legnagyobb mértéke: 80%, Legnagyobb épületmagasság: 5,0 m, Zöldfelület legkisebb mértéke: 10%.
9. Építési övezet: Vt-Z-1, Legkisebb terület: 550 m², Beépítési mód: Z, Beépítettség legnagyobb mértéke: 70%, Legnagyobb épületmagasság: 6,0 m, Zöldfelület legkisebb mértéke: 20%.

(2) A Vt-Z és Vt-Z-1 építési övezetben az előkert :0,00, az épület utcafronti homlokvonala az utcai telekhatártól maximum 3,00 méterre állhat. Az épületek zárt sora helyenként, legalább 10,0 méteres közszel megszakadhat. Amennyiben az épület közé két telekre esik, úgy abból legalább 30 %-ának, de minimum 3,0 méter széles résznek egy telekre kell esnie."

3. §

(1) A Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

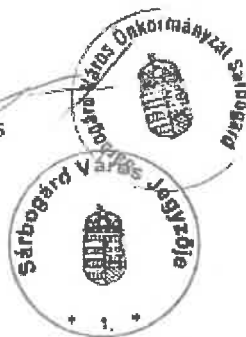
(3) A Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárbogárd, 2024. január 19.

Dr. Sukósd Tamás
polgármester



Dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2024. február 1.

Dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző



4/17 2024

