

MELLÉKLET

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sárbogárd város helyi építési szabályzatáról szóló 1/2017.(II.2) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Hész) és településszerkezeti tervét több ponton módosítani szeretné:

1. módosítási pont:

A 1065 hrsz-ú ingatlan jelenleg, Vt-SZ övezeti besorolású az alábbi övezeti paraméterekkel:

Legkisebb terület: 1200 m²,

Beépítési mód: SZ,

Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%,

Legnagyobb épületmagasság: 6,0 m,

Zöldfelület legkisebb mértéke: 30%.

A területre új Vt (vegyes) alövezet létrehozása tervezett, Vt-SZ-1.

Új Vt-Sz-1 övezet javasolt övezeti paraméterei:

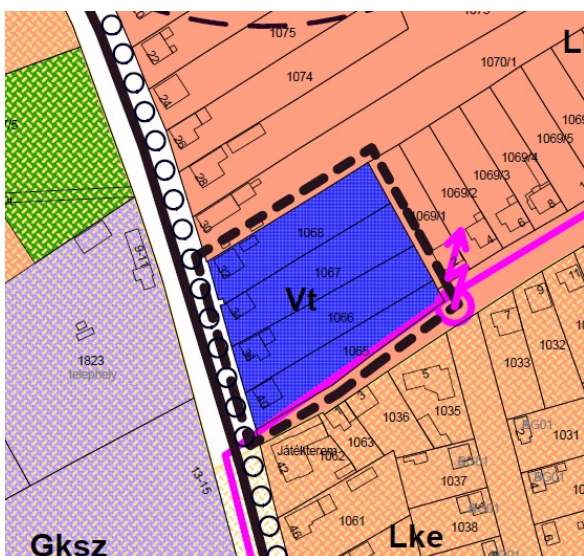
Legkisebb terület: 2000 m²,

Beépítési mód: SZ,

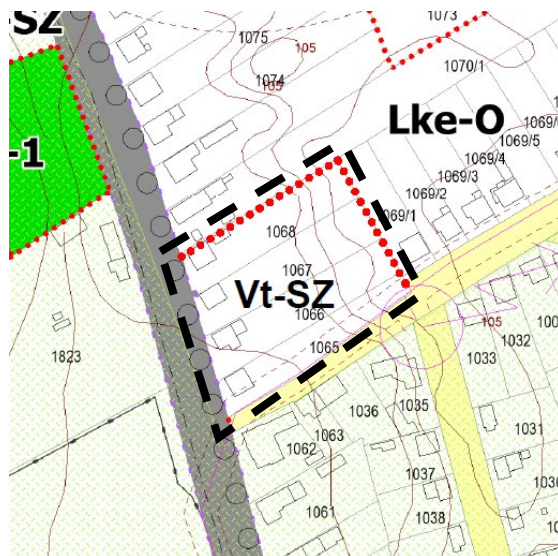
Beépítettség legnagyobb mértéke: 60%,

Legnagyobb épületmagasság: 6,0 m,

Zöldfelület legkisebb mértéke: 20%.



hatályos településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv

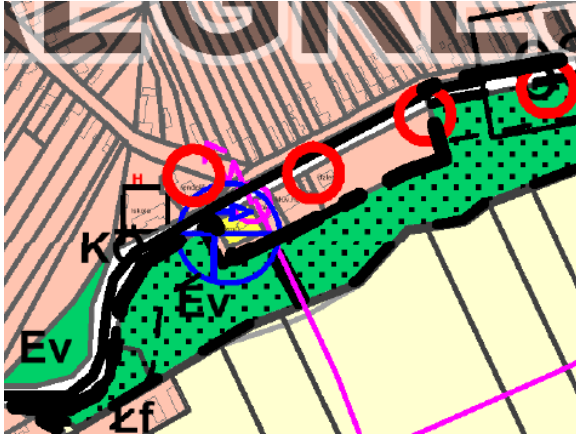
A változtatás településszerkezeti terv módosítását nem vonja.

A Sárbogárd KEHOP-2.1.3-15-2016-00017 Pusztagegres és Sárhatvan településrészek ivózellátásának javítása projekt keretében szükségessé vált két helyszínen, a vízműterületek területének növelése a szomszédos ingatlan terhére.

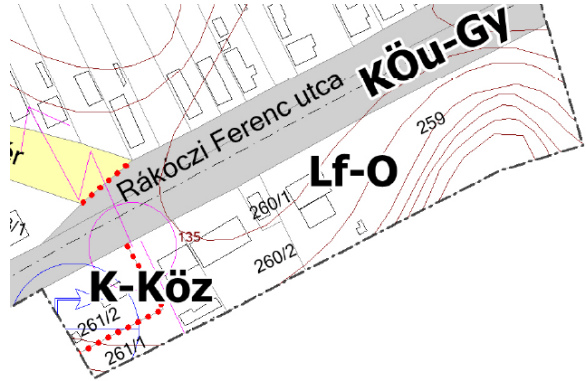
A telekhatárrendezési munkarészek elkészültek, azonban két esetben az érintett ingatlanok, más-más övezetbe tartoznak.

2. módosítási pont:

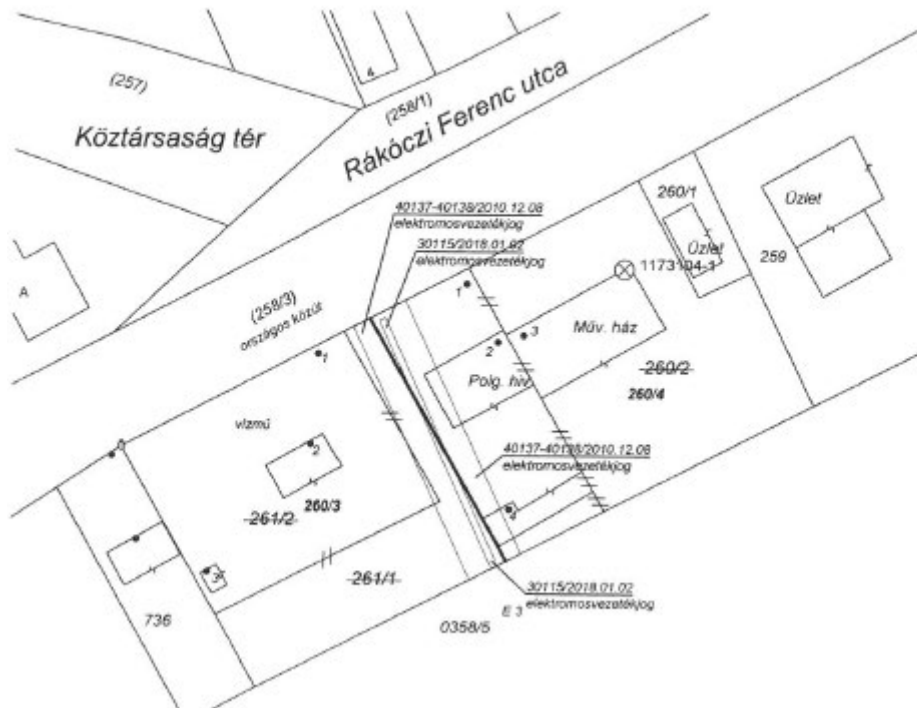
Pusztáegres 260/3 hrsz és 261/ 1 hrsz területe



hatályos településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv



változási vázrajz, tervezett telekhatár rendezés

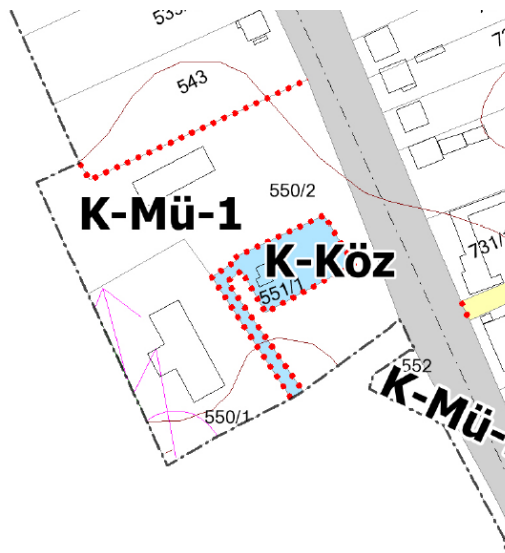
Az övezeti határ egyben területfelhasználási egység határ is, ezért a változás a településszerkezeti terv módosítását is maga után vonja.

3. módosítási pont:

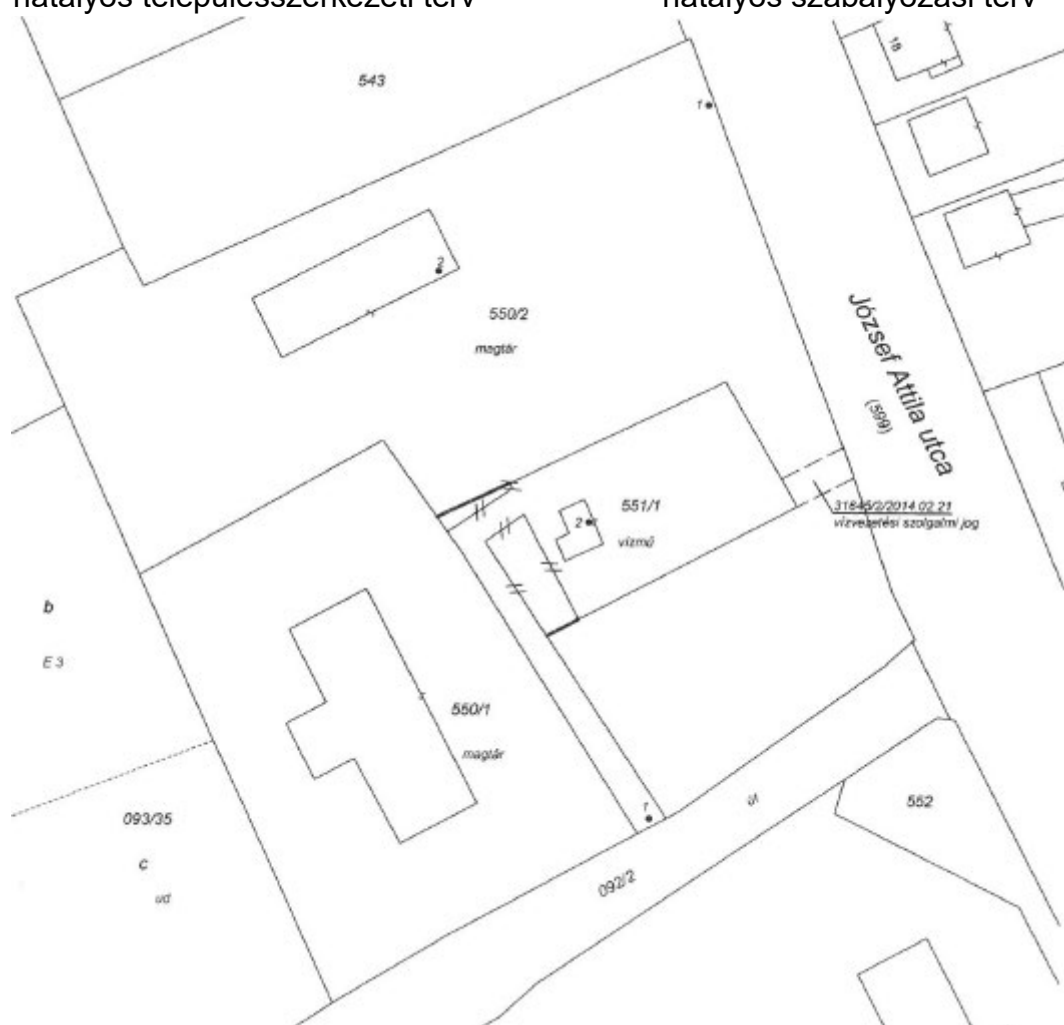
Pusztáegres (Sárhatvan) 551 / 1 hrsz és 550/2 hrsz területe



hatályos településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv



változási vázrajz, tervezett telekhatár rendezés

Az övezeti határ egyben területfelhasználási egység határ is, ezért a változás a településszerkezeti terv módosítását is maga után vonja.

Az önkormányzat a előzetesen nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását a három módosítási pont tekintetében a változtatások kis mértéke miatt.