

3. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

3.1. Tervezési javaslat

A tervezett közlekedési műtárgy elhelyezése Sárbogárd északi közigazgatási határához közel tervezett, keresztezve a 6307j., 6305j., a 63. számú főutat, a 6215.j. kislóki utat, valamint a Budapest- Pécs és Budapest – Székesfehérvár – Sárbogárd vasútvonalakat.

M8 tervezett sárbogárdi szakasza:

A részletes terv leírását a jelen dokumentáció mellékletében közöljük: Főmterv „M8 Gyorsforgalmi út M7 – (M6) Dunaújváros közötti szakasz engedélyezési terve bírálati tervének műszaki leírása (2022.02.10.).

Mérnökségi telep és Autópálya rendőrség

A 63-as út – M8 csomópontjában tervezett a Mérnökségi telep és Rendőrség kialakítása 8,7 hektáron. Az adatszolgáltatásként kapott telepítési helyszínrajz szerint a telephelyen az alábbi létesítmények kerülnek kialakításra: *(forrás: Indelab Architecture Kft.)*

Mérnökségi telep:

- irodaépület attika magasság: 8,10 m
- műhely épület attika magasság: 8,00 m
- hidegraktár attika magasság: 8,00 m
- sótároló gerinc magasság: 11,60 m; párkány magasság: 10,31 m
- garázsépület attika magasság: 8,00 m
- üzemanyagtöltő védőtető magassága: 5,83 m
- kerékpártároló tető magassága: 3,00 m
- elemes tároló magassága: 3,00 m
- kisbusz tároló magassága: 4,50 m
- gázpalack tároló magassága: 2,50 m
- ömlesztett anyag t. magassága: 2,50 m

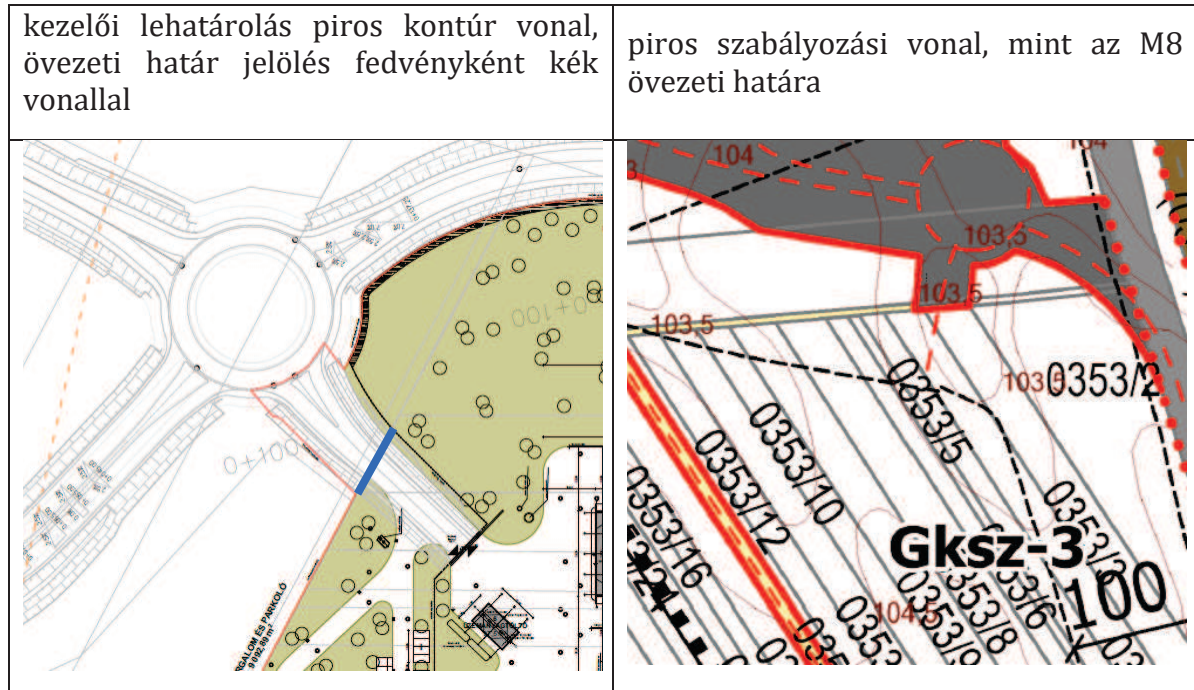
Autópálya rendőrség:

- rendőrség attika magasság: 8,10 m
- hulladék tároló magassága: 3,00 m

Kezelői lehatárolás:

A tervezőkkel folytatott konzultáció során elhangzottak szerint az M8 lehajtó ágának déli csomópontja és a mérnökségi telep találkozásánál a kezelői lehatárolás a kivágaton látható piros vonal mentén fekszik, amelyet nem befolyásol az ettől eltérő övezeti/építési övezeti határ, melyet a piros szabályozási vonal jelez:





A tervezett telepítést az alábbi tervrajz szemlélteti:



ÉRINTETT TELKAK ALAPTERÜLETEI / BÉPÍTÉSI MUTATÓI

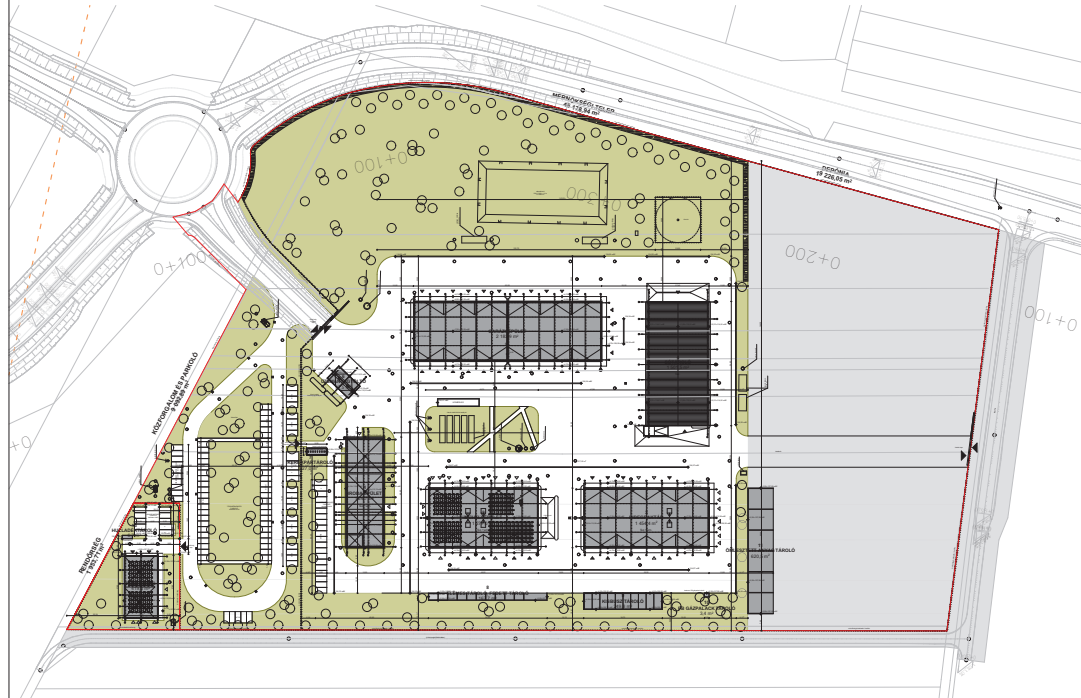
TERVEZETT TELKAK TERÜLETEI (MUTATÓI)	
MÉMOKÉSI TELEP TELKE	74 487,88 m ²
(MÉMOKÉSI TELEP + DÉPÓNA + KÖZOSZALOM ÉS PARKOLÓ)	
ZÖLDFELÜLET	24 859,95 m ² = 33,38%
BÉPÍTETTSÉG	4952,4 m ² = 6,65%
RENDSZERES TELKE	1952,71 m ²
ZÖLDFELÜLET	1003,94 m ² = 51,68%
BÉPÍTETTSÉG	428,55 m ² = 21,83%

TERVEZETT ÉPÜLETEK ALAPTERÜLETEI

ÉPÜLET	BÉPÍTETT TERÜLET	ÉPÜLET	BÉPÍTETT TERÜLET
1. Iroda épület	1847	12. Rendszeres	479,5
2. Műhelyépület	1277,9	13. Hálókiosztó	5,7
3. Hőegység	1454,4		
4. Sétély	1911,5		
5. Garázsépület	2762,9		
6. Üzemanyagpótló	87,5		
7. Kiszolgáló	27,9		
8. Csempeföldi tároló tartó	187,3		
9. Kibúvá tartó	248,8		
10. PB gépjármű tartó	3,4		
11. Díszület anyag tartó	160,5		
	986,6 m²		428,5 m²

JELMAGYARZAT

- ▲ személy bejárat
- ▲ gk bejárat
- tervezett épület
- szabvány útburkolat
- szabvány tároló terület (dépóna)
- zöldterület
- eredeti terepszínvonalak
- körkörös
- kerítés
- eredeti telekosztás



M8 Gyorsforgalmi út M7 - (M6) Dunajváros közötti szakasz
ENGEDÉLYEZÉSI TERV

A008.08.

BÍRÁLATI TERV

A terv adatai EOV rendszertelen vannak és ECMA alapszámra vonatkoznak.

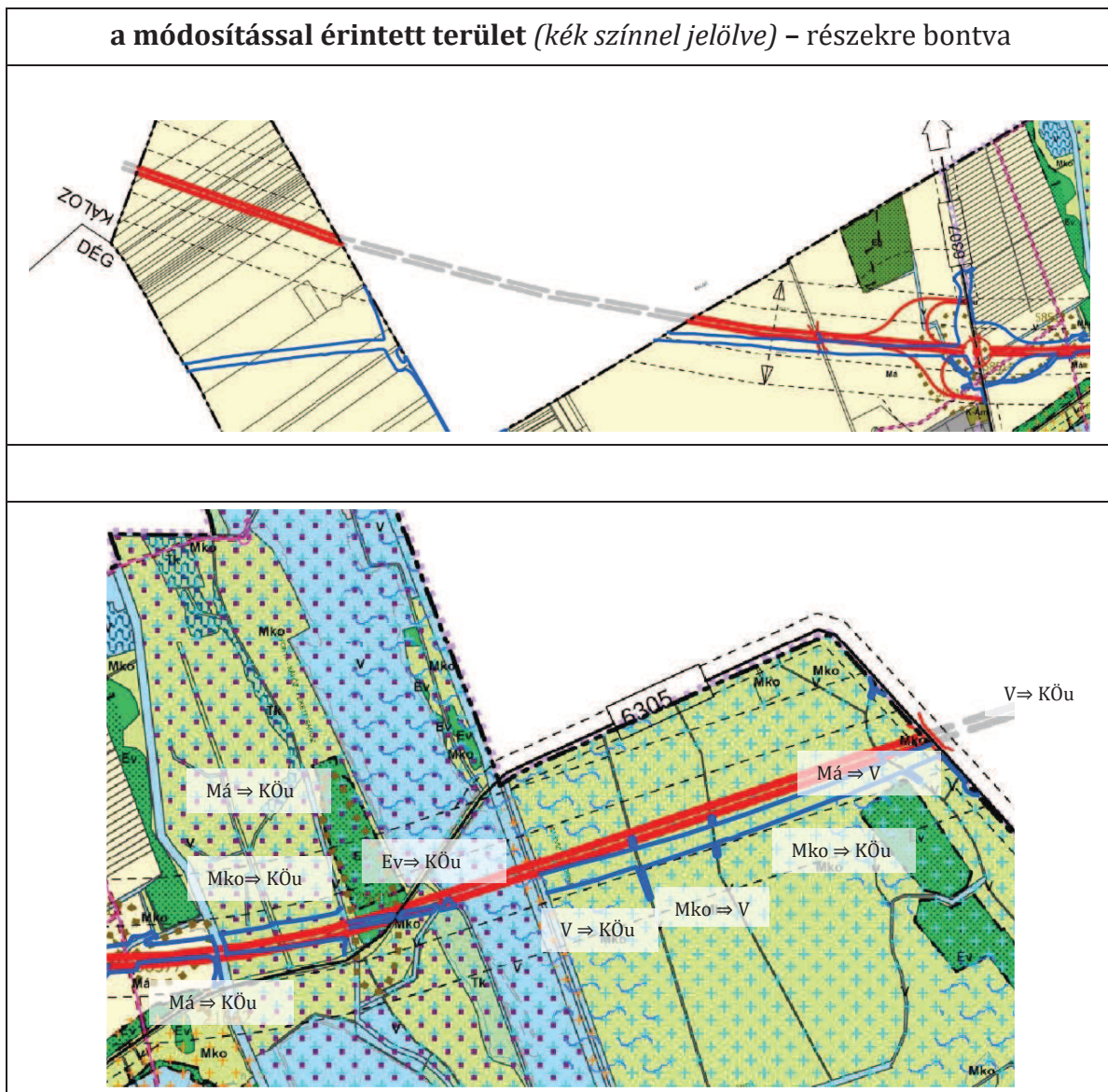
<p>Nevelő nap: Unitea Képzési igazgatók</p> <p>UNITEA Művelődési Központ Zrt. 1118 Budapest, Rózsavész utca 13. Telefon: 06 30 420 000, 06 30 420 001 E-mail: unitea@unitea.hu</p>		<p>Tag: FOMTERV</p> <p>FOMTERV Művelődési Központ Zrt. 1118 Budapest, Rózsavész utca 13. Telefon: 06 30 420 000, 06 30 420 001 E-mail: unitea@unitea.hu</p>	
<p>Tervezés: 2021</p> <p>Előzetes: 2021</p>		<p>Tervezés: 11.19.2021</p> <p>Előzetes: 11.19.2021</p>	
<p>Készítette: Székely Róbert</p> <p>Ellenőrizte: Major Csaba</p>	<p>Készítette: Jankovics Péter</p> <p>Ellenőrizte: Sárosi Tamás</p>	<p>Készítette: Kőrösi Tibor</p> <p>Ellenőrizte: Csontos Erika</p>	<p>Készítette: Székely János</p> <p>Ellenőrizte: Tóth Miklós</p>
<p>Szerkesztette: FOMTERV</p> <p>FOMTERV Művelődési Központ Zrt.</p>		<p>11.19.2021.</p>	
<p>Projektvezető: Csontos Erika</p>	<p>Konstrukciós vezető: Tóth Miklós</p>	<p>Műszaki igazgató: Székely János</p>	<p>Építési vezető: Székely János</p>
<p>Szerkesztő: Unitea</p> <p>UNITEA Művelődési Központ Zrt.</p>	<p>© Indelab</p> <p>Indelab Kft. 1118 Budapest, Rózsavész utca 13. Telefon: 06 30 420 000, 06 30 420 001 E-mail: unitea@unitea.hu</p>	<p>Készítette: Tóth Miklós</p> <p>11.19.2021.</p>	<p>Szerkesztő: Székely János</p> <p>11.19.2021.</p>
<p>Tervező: M8 gyorsforgalmi út 2. szakasz Sárszegi Mémőképző Telep</p>			
<p>Típus: Engedélyezési terv</p>			
<p>Statisztika: Magassáépítés - Építészlet</p>			
<p>Helyszín: Sárszegi Mémőképző Telep</p>			
<p>Helyszínrajz: Ábnézi helyszínrajz</p>			
<p>Elektronikus azonosító: E_02_JE_00_02_V01</p>			
Dátum: 2021.12.06.	Méretarány: M=1:1000	Rajzszám: JE_00_02	Statisztika: JE

Ez a terv a Tervezői szellemi tulajdon, melynek védelmét jogszabály biztosítja.
A jogok védelme érdekében a Tervezői által készített rajzok másolatának készítése tilos.

3.2. Településszerkezeti Terv módosítási javaslata

A gyorsforgalmi út nyomvonala és csomópontjai által érintett területeket a tervezett területhasználatnak megfelelően KÖu, azaz közlekedési terület területfelhasználási kategóriába szükséges átsorolni. A vízfelületek szükség esetén hidak segítségével kerülnek lekeresztezésre. Ahol szükséges, az út megvalósíthatósága érdekében a vízfolyások korrekciója, azon területeket is kisajátítani szükséges és V, azaz vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe sorolandó. A vonalas közlekedési mérnöki létesítmény és csomópontjainak kijelölése új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár, így az erre vonatkozó jogszabályi feltételek a módosításra nem vonatkoznak.

a módosítással érintett terület (kék színnel jelölve) – részekre bontva



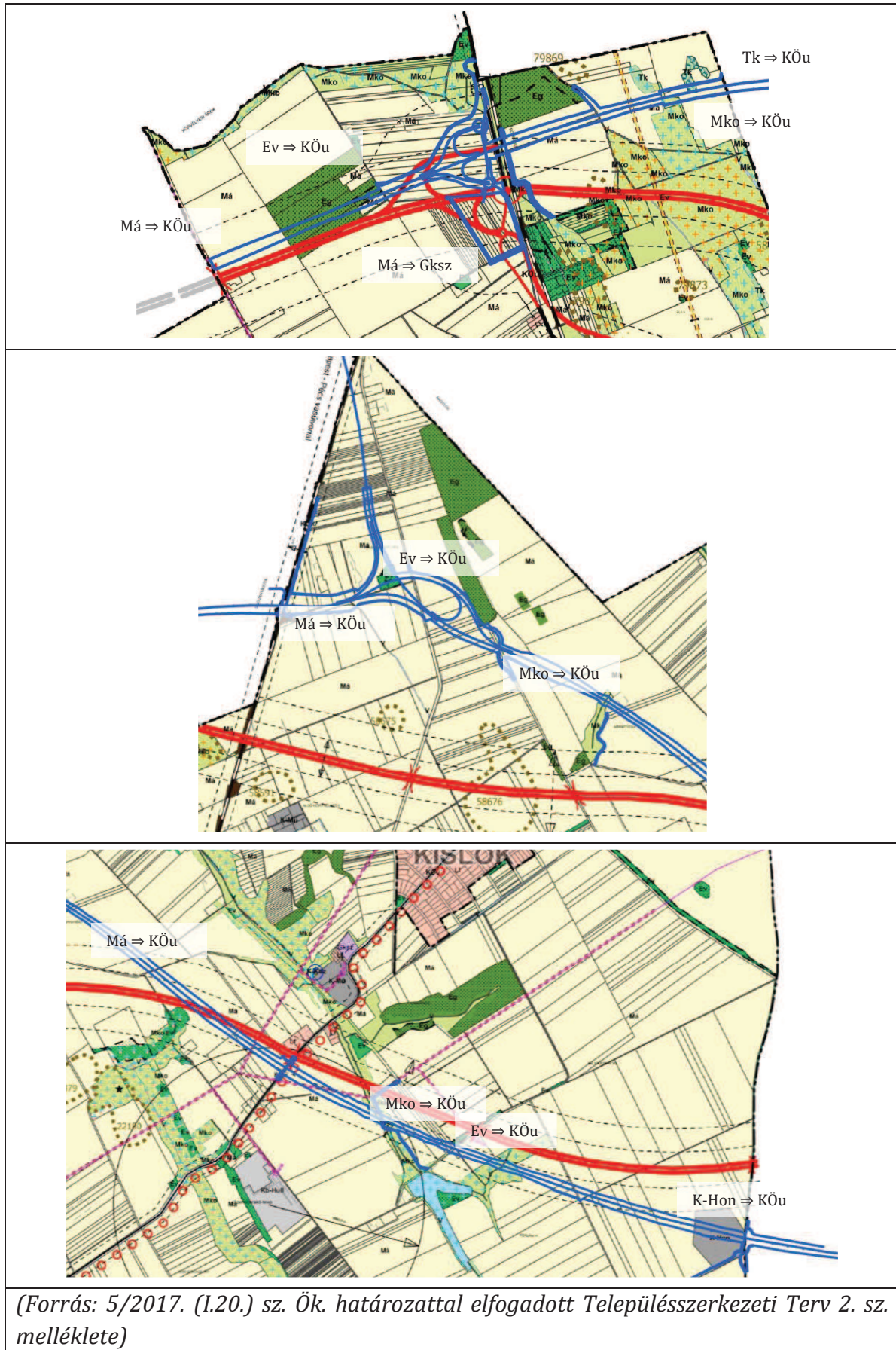
KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036



KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.

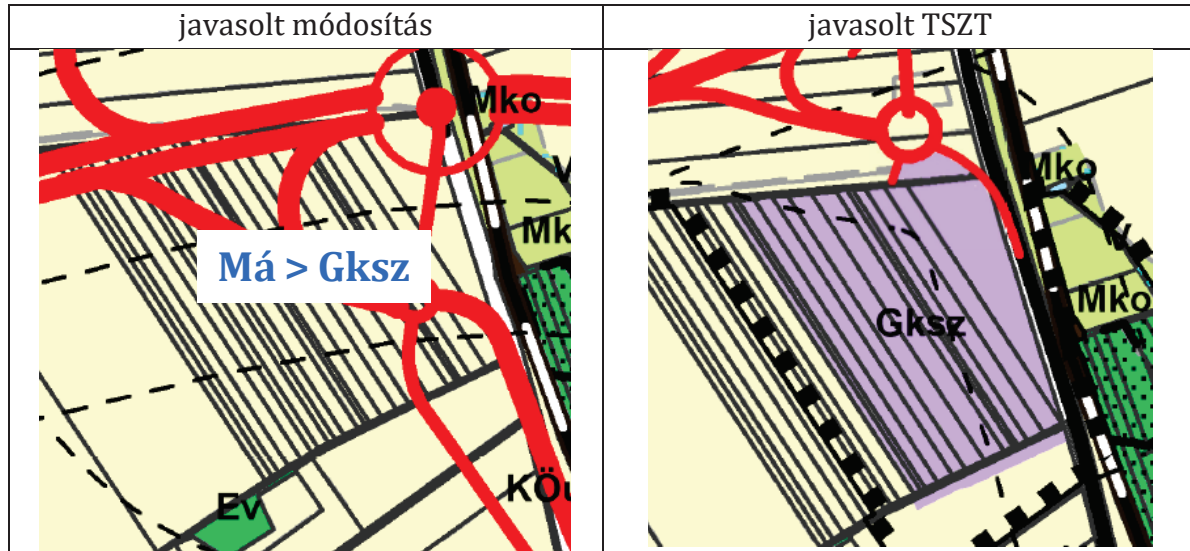


SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730
 E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
 www.kasib.hu



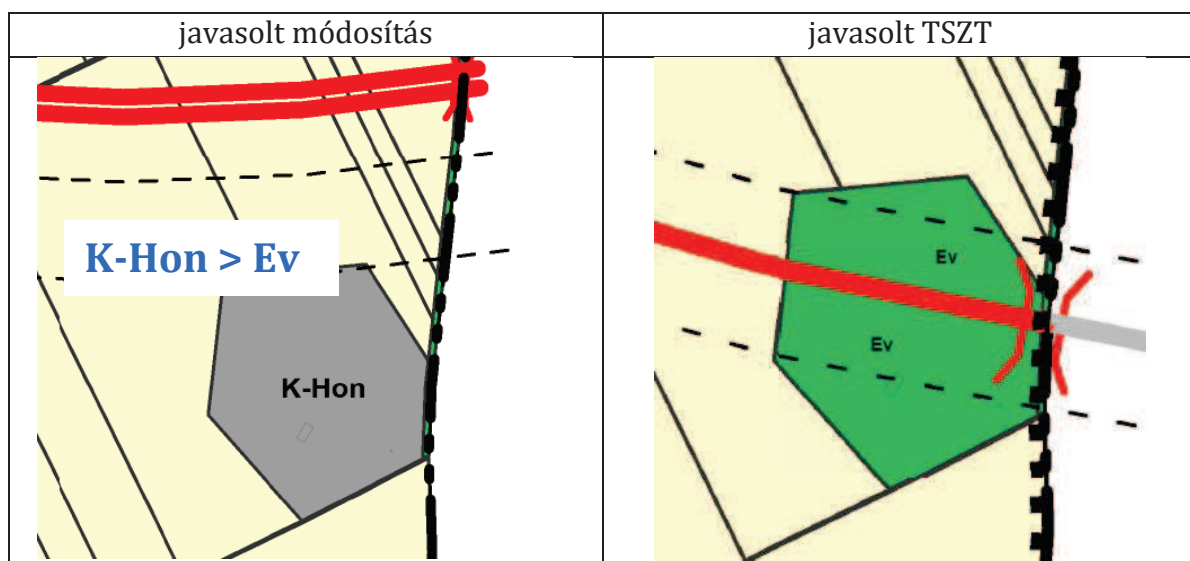
Management System
 ISO 9001:2015
 www.tuv.com
 ID: 9105012036

Az **Autópálya Mérnökség** tervezett területe 8,3 ha, melyet általános mezőgazdasági területhasználati kategóriából (Má) **kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területfelhasználási egységbe** (Gksz) javasolt átsorolni, mint új beépítésre szánt területet a 0353/2-14 hrsz.-ú telkeket érintően.



Az új beépítésre szánt terület kijelölésével járó biológiai egyenérték fenntartása és a gazdasági területek kijelölésével egyidejűleg jelölendő (a kijelölés mértékének 5%-ának mértékéig) véderdő terület kijelöléséről is gondoskodni kell.

A véderdő kijelölése az állami tulajdonban lévő, felhagyott –a hatályos településrendezési eszközükben K-Hon, azaz különleges honvédségi területfelhasználási kategóriába sorolt 0491/2 hrsz ingatlanon javasolt.



3.3. Helyi építési szabályzat módosítási javaslata

Mivel a hatályos szabályozási terv a gyorsforgalmi út kiszabályozását nem tartalmazza, ezért az átsorolással érintett területeknek új övezetet kell bevezetni. A gyorsforgalmi út nyomvonal-, csomópontjai-, és műtárgyai által érintett területeket a településszerkezeti tervvel összhangban KÖu-M8 jelű övezetbe javasolt átsorolni.

A közlekedési műtárgy által kettéhasított területek szabályozását (vízfolyások, közlekedési területek, mezőgazdasági területek, erdők) határainak pontosítását a javasolt szabályozási terv tartalmazza.

Az autópálya tervezési osztályba sorolása a tervezési sebességének megfelelően K.I.A., melyet a HÉSZ szöveges előírásaiban is rögzíteni szükséges.

Az **Autópálya Mérnökség és Rendőrség területére** a kereskedelmi-szolgáltató gazdaság területek vonatkozásában új építési övezet beiktatása javasolt **Gksz-3**.

Javasolt HÉSZ módosítások:

„19. Közlekedési területek

28.§

- (1) A város területén a közlekedési létesítmények szabályozási szélességét a szabályozási tervlapon jelöltek szerint kell kialakítani. A közutak és vasutak építési (szabályozási) szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető.
- (2) A közutak és vasutak építési (szabályozási) szélességen belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető
- (2/A) A település gyorsforgalmi főútpályája és csomópontjai a **Köu-M8** jelű övezetbe soroltak, melyek tervezési osztályba sorolásuk szerinti útkategóriája: K.I.A.
- (3) A település közútjainak **Köu-1** jelű övezetbe sorolt közlekedési területei:
 - a) 63. sz. főút Országos főút, melynek útkategóriája:
 - aa) külterületi szakaszon: K.IV.B.
 - ab) belterületi szakaszon: B.IV.b.C.
 - b) 6305, 6306, 6215, 6219, 6223 jelű országos mellékutak, melyek útkategóriája:
 - ba) külterületi szakaszon: K.V.A.
 - bb) belterületi szakaszon: B.V.b.C.
- (4) A település közútjainak **Köu-Gy** jelű övezetbe sorolt közlekedési területei, melyek útkategóriája: B.V.b.C.
 - a) Magyar út (6219 j. országos összekötő út belterületi szakasza)
 - b) Széchenyi utca (6223 j. országos összekötő út belterületi szakasza)
 - c) Tury Miklós utca (6215 j. országos összekötő út belterületi szakasza)
 - d) Vasút út (6306 j. országos összekötő út belterületi szakasza)
 - e) Szent István utca (6305 j. országos összekötő út belterületi szakasza)
 - f) Árpád u. (Hrsz.:885)
 - g) Tinódy utca (Hrsz.:2148)
- (5) A település közútjainak övezeti jel nélküli, narancssárga fedvény színnel jelölt havaria kiszolgáló utak területei, melyek útkategóriája:

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID 9105012036

- a) külterületi szakaszon: K.VI.C.
 b) belterületi szakaszon: B.VI.d.C.
- (6) A település közútjainak **Övezeti jel nélküli, sárga fedvény színnel jelölt** kiszolgáló utak, melyek útkategóriája:
 a) Települési utak, melyek útkategóriája: B.VI.d.C.
 b) mezőgazdasági utak, melyek útkategóriája: K.VI.C.
- ~~(7) Az M8 tervezett nyomvonala a pontos helyigényének ismeretéig nem sorolt közlekedési övezetbe. A tervezett nyomvonal tengelyétől mért 250-250 méter (esomópontoknál 100-100 méter) védőövezet jelöléssel biztosított az út megvalósíthatóságának helyigénye.~~
- (8) A tervezett városi elkerülő út a pontos helyigényének ismeretéig nem sorolt közlekedési övezetbe. A tervezett nyomvonal tengelyétől 100-100 méter védőövezet jelöléssel biztosított az út megvalósíthatóságának helyigénye.
- (9) **Kök** jelű övezetbe a vasúti terület besorolása: a vasúti pálya és a vasútállomás területe.
- (10) A közlekedési területek védősávja a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel. A védőterületek értékei az utak külterületi szakaszain az úttengelytől mérve:
 b) Az M8 autópálya **tervezett** tengelyvonalától: ~~250-250 m~~-**100-100 m**.
 c) A 63. sz. főút nyomvonala mentén 100-100 m.
 d) Az alsóbbrendű országos közutak (mellékutak) külterületi szakaszán 50-50 m. Ezen belül kerítés 20 m-re, egyéb magasépítmény 30 m-re építhető.
 e) A Sárbogárd-Börgönd vasútvonal mentén 50-50 m, amelyen belül a létesítmények elhelyezéséhez a MÁV Zrt. hozzájárulása szükséges.

A hatályos Helyi építési szabályzat előírásai az alábbiak szerint módosul a **Mérnökségi telep** megvalósíthatósága érdekében, mely terület egy új, Gksz-3 – kereskedelmi-szolgáltató gazdasági nevű építési övezetbe sorolandó.”

„15. KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ gazdasági (Gksz) építési övezetek

15.1. Általános előírások

20.§

- (1) Az építési övezet a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági rendeltetési célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezet telkein több épület is elhelyezhető.
- (3) Az építési övezetben elhelyezhető épület - az építési övezetre vonatkozó eltérő előírás hiányában:
 a) a gazdasági rendeltetési célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás;
 b) igazgatási, iroda;
 c) sport;
 d) üzemanyagtöltő
 e) **raktár,**
 f) **önálló parkolóterület**
 rendeltetést tartalmazhat.
- (4) Az építési övezetben elhelyezhető melléképítmények:
 a) közmű-becsatlakozási műtárgy,

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730
 E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
 www.kasib.hu



Management
 System
 ISO 9001:2015
 www.tuv.com
 ID 9105012036

- b) közműpótló műtárgy,
 - c) hulladékartály-tároló,
 - d) épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény,
 - e) kerti építmény,
 - f) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
 - g) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop,
- (5) Gazdasági kereskedelem-szolgáltató területen a szabályzatban meghatározott és Szabályozási Tervben is jelölt építési övezetek: **Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3.**

15.2. Részletes előírások

21.§

- (1) Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területen a telekalakításra és a beépítésre vonatkozó paramétereket az 6. számú táblázat tartalmazza.

6. számú táblázat

1	a	b	c	d	e	f	g
2		A kialakítható telek		Az építési telek			
3	Építési övezet jele	a legkisebb területe	legkisebb szélessége / mélysége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
4		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
5	Gksz-1	2000	-	SZ	60	6,0	20
6	Gksz-2	5000	-	SZ	50	10,5	30
7	Gksz-3	1800	-	SZ	25	10,5	30



3.4. Tájrendezési és természetvédelmi javaslat¹

Az 1. sz. tervezési területen a tervezett út nyomvonalára Sárbogárd nyugati részén, kisebb szakaszon érint Natura 2000 – Különleges Madárvédelmi területet, Tájképvédelmi területet, valamint magterület és ökológiai folyosó területét. A 2. sz. tervezési terület nem érintett nemzetközi, országos illetve helyi jelentőségű természetvédelmi terület, emlék, vagy az Országos Ökológiai Hálózat elemei által. A tervezési területek nem érintettek helyi jelentőségű természetvédelmi terület által.

A Környezeti hatásvizsgálati dokumentáció élővilágvédelmi vizsgálata és a Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció, valamint screening vizsgálatok alapján a 275/2004. Korm. rendelet 10. § (3) bekezdés szerint a Kormányhivatal a hatásbecslést elvégezte, amelynek alapján megállapítható, hogy a tervezett építési tevékenység a jelen környezetvédelmi engedély rendelkező részében előírt kikötésekkel az érintett Natura 2000 terület kijelölését megalapozó jelölő fajokra **jelentős kedvezőtlen hatással nem lesz**, a létesítmény **nem sérti** a Natura 2000 hálózat koherenciáját. **A Natura 2000 terület igénybevétele miatt nem indokolt kiegyenlítő (kompenzációs) intézkedések alkalmazása.**

A Hatástanulmány vizsgálatai szerint a külterületi utak építése mindenekelőtt **élettér-, élőhelymegszűnést okoz**, melynek mértéke a gyorsforgalmi út által igénybe vett terület nagyságától függ. Az építés átmeneti hatása következtében **megindulhat a terület degradációja**, invazív fajokkal való betelepülése, melynek visszaszorítása igen nagy erőfeszítést igényel, illetve sok esetben elmarad. A következő tervfázisok részletes adatai illetve később a kivitelezés részleteinek esetében kell majd a pontos technológiai előírásokat megtenni a terület védelmében. A tervezett nyomvonal környező területhasználatát leginkább nagyüzemi mezőgazdasági szántóföldek jellemzik, melyek esetében a nyomvonalas létesítmények legjelentékenyebb veszélyeztető hatása az **élőhely feldarabolás**.

Az útépítés további, időleges élőhelyvesztés is okoz. A szállítási útvonalak, az építési anyagok lerakóhelyei jelentős méretű területet foglalnak el, roncsolva, szennyezve a természetes élőhelyeket. Az előzőek szerint **a felmért élőhelyek ideiglenes igénybevétele nem javasolt**, ezeken a területeken a felesleges élőhely-igénybevételt a lehető legkisebb mértékűre kell korlátozni. Különösen hangsúlyos ebből a szempontból is a Natura 2000 védelem alatt álló Sárvíz völgye terület, ahol a 6440 jelű **ártéri mocsárrét élőhely mellett szervízutat építeni, felvonulási területet kialakítani, depóniát létesíteni ideiglenesen sem szabad**.

Úgyszintén az élőhely időleges megszűnését vagy tartós megváltozását eredményezi az útépítésekkel kapcsolatos anyagnyerőhelyek létesítése is. A szállítási útvonalak

¹ Forrás: UNITEF'83 Mérnök Zrt.: „M8 gyorsforgalmi út M7 – Dunaújváros (M6) közötti szakasz” – Környezeti hatástanulmány, (Hatástanulmány) (2021), és Engedélyezési terv - Környezeti hatástanulmány módosítása (2022)



kijelölésekor figyelemmel kell lenni az élőhelyekre, melyek elkerülése célszerű. Az Igazgatóság szerint a Sárvíz-völgye különleges madárvédelmi területen történő jelenleg tervezett átvezetés a korábban vizsgált nyomvonalváltozatok közül várhatóan a legkisebb mértékű kedvezőtlen hatásokat fogja gyakorolni a Natura 2000 területre.

Az üzemelés során a közlekedésből származó szennyezőanyagok, zaj- és fényhatások zavaró hatással lesznek a terület élővilágára, ugyanakkor **a negatív hatások természetvédelmi szempontból értékesebbnek tekinthető élőhelyeket nem fognak érinteni.**

A tervezett út és kapcsolódó létesítményei új tájalkotó elemként jelennek meg a táj szerkezetében, amely által tájképi szempontból kismértékű negatív hatású tájképváltozás keletkezik, de ennek mértéke előreláthatólag **nem lesz jelentős.**

A Hatástanulmány a következő **táj- és természetvédelmi** javaslatokat fogalmazza meg az **építés időszakára.**

Az építés során az értékes élővilágú, felmért területek igénybevételét minden esetben a lehető legkisebb mértékűre kell korlátozni, különösen a Sárvíz völgye Natura 2000 terület esetében.

Az építéssel bolygatott, roncsolt területeket **rehabilitálni kell** tereprendezéssel, termőréteg kialakításával és növénytelepítés útján. A munkagödröket naponta át kell vizsgálni, a bennrekedt állatok kimentéséről gondoskodni kell.

Fakivágást, cserjeirtás a vegetációs időszakon kívül kell elvégezni, az építési tevékenység előtt a fás szárú növény letermelését, irtását fészkelési időszakon kívül kell végezni. A földmunkák következtében védett lágyszárú fajok élőhelye is megsemmisülhet, ez esetben áttelepíthető fajokra kell készíteni a DINPI-vel együttműködésben. Az útmenti szegélynövényzetnek, de magának az úttestnek is van speciális csalogató hatása. A pálya mentén nem telepíthetők olyan fajok, amelyek termése kedvelt táplálékot jelent a madaraknak és a kisemlősöknek.

Az **üzemeltetés során** az élővilág-védelmi műszaki létesítményeket rendszeresen karban kell tartani folyamatos működésük biztosítása érdekében. A nem kívánt gyomosodás és az invazív fajok terjedésének megakadályozása érdekében a bolygatott gyepek, területek kaszálásáról három éven keresztül legalább évi két alkalommal gondoskodni kell.

Az erdőterületek vonatkozásában az 1. sz. tervezési területből 20 ha erdőtérségbe sorolt a megyei terven, melybe az erdőtelepítésre javasolt területek is beletartoznak. A tényleges módosítással érintett területekből azonban csak 3,7 ha sorolt erdő övezetbe, mely egyben az Országos Erdőállomány Adattár alapján kataszteri erdőterület is.

A településrendezési eszközök módosítása során a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 29. § -a alapján „Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.”



Jelen módosítás minimális mértékben 3,7 ha mértékben érint erdőterületeket, a település TSZT-n jelölt erdőterületei azonban így is összhangban vannak az erdő övezettel, valamint a kataszteri erdőterületekkel, ezáltal a 95 %-os arány biztosított, Továbbá a 2. sz. tervezési terület esetében, a biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében kijelölésre kerül 5,5 ha védelmi erdőterület.

Növénytelepítési szempontból a Hatástanulmány 5 féle növénytelepítési típus alkalmazását határozza meg a nyomvonal egyes szakaszain a külön szintű csomópontoknál, a földutak és alsóbbrendű utak felül történő átvezetésénél, a pihenőhelyeknél és mérnökségi telepnél, a vadátjáróknál, valamint az út nyomvonala mentén.

Utóbbi esetében a töltésen haladó nyomvonalnál a nyomvonalhhoz tartozó, jövőbeni tényleges területigénybevétel nagyságától függően lehet a vonalas létesítmény tájbaillesztéséről gondoskodni. A töltés a nyomvonal mentén kétoldali ligetes-fás és cserjekiültetések váltakozásával tájbailleszthető. A vízfolyás keresztezéseknél létesülő felüljárók környezetében is ez javasolható. A 3-4 méter magasságú cserjesáv teljes takarást jelent. 3 m-ig a szintkülönbség alig, vagy csak éppen hogy érzékelhető. Tereprendezéssel, a rézsúk lelaposításával és ligetes növénytelepítéssel szinte „eltüntethető”. Bevágások esetén a rézsúoldalba is lehet fákat és cserjéket telepíteni. Alkalmazása az M8 gyorsforgalmi út teljes szakaszára javasolt.

A tervezett mérnökségi telep kialakítását kertépítészeti terv alapján javasolt elvégezni. A pihenőhelyek növénytelepítésénél fontos szempont a forgalomtól való izolálás, szélvédelem és árnyékos pihenő rész kialakítása. A mérnökségi telep növénytelepítésénél a funkciók átláthatósága, alátámasztása, illetve az ott dolgozók kellemes munkakörnyezetének megteremtése a cél. Dekoráció céljából megengedett az invázióra nem hajlamos exóták alkalmazása.

Jelen javaslatok során a Mérnökségi telep kijelölésével csökkenő **biológiai aktivitásérték** pótlásra kerül, a különleges honvédelmi terület átsorolásra kerül védelmi erdőterület kategóriába, ezáltal nem csak a **BIA érték szinten tartása válik biztosítottá, de az érték növekszik is + 21,18-ra.**



Kivágatok a Hatástanulmányhoz készült Környezetvédelmi helyszínrajzokból



KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730
 E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
 www.kasib.hu



Management System
 ISO 9001:2015
 www.tuv.com
 ID: 9105012036

JELMAGYARÁZAT	
	M8 autópályává fejleszhető gyorsforgalmi út
	tervezett országos közút / esomóponti ág / pihenőhelyi út
	távlati pihenőhelyi út
	tervezett önkormányzati út
	meglévő autópálya
	meglévő út / esomóponti ág
	meglévő vasútvonal
	távlati vasútvonal
	megyehatár
	településhatár
	tervezett vadátjáró
	útszám
	településnév
	tervezett híd
	távlati híd
	tervezett átereszt
	vízfolyás
	Övezet-palatkák
Országos jelentőségű közművek	
	120kV nagyfeszültségű távvezeték, 120 kV
	400kV nagyfeszültségű távvezeték, 400 kV
	Gfn nagynyomású gázvezeték
	Ke termékvezeték, benzín
	Adria kőolajvezeték
	Natura2000 Különleges Madárvédelmi Területek
	Natura2000 Különleges Természetmegőrzési Területek
	Országos Ökológiai Hálózat
	Élővilág felmérési helyszín
	Régészeti lelőhely
	Földvár
	Öntözött terület
	Meliorált terület
	Lakóterület /Településrendezési Terv alapján/
	Üdülőterület /Településrendezési Terv alapján/
	Kertes mezőgazdasági terület /Településrendezési Terv alapján/
	Különleges terület /Településrendezési Terv alapján/
	Erdőterület /Nemzeti Földügyi Központ adatszolgáltatás alapján/
	Zaj hatásterület
	Zajnyelkőző fal
	Ökológiai átjáró
	Vízműkút
	Vizsgálati/monitoring pont



3.5. Biológiai aktivitásérték változása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) b) bekezdésében megfogalmazottak szerint *“újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”*. Az Étv-ben a biológiai aktivitásérték definiálásának kifejezett szándéka, hogy ésszerűvé, takarékosná tegye a gazdálkodást a területtel, a termőfölddel és a biológiailag aktív felületekkel.

Az Étv-ben meghatározott biológiai aktivitás értéket a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerint kell számítani az 1. táblázatában megadott értékmutató alkalmazásával.

1. sz. tervezési terület

A tervezett út nyomvonalához kapcsolódó módosítás nem eredményezi új beépítésre szánt területek kijelölését, ezért **biológiai aktivitásérték számítása nem szükséges**.

2. sz. tervezési terület

Az Autópálya Mérnökség megvalósíthatósága érdekében 8,3 ha területet javasolt a jelenlegi általános mezőgazdasági területből (Má) kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználási egységbe átsorolni. A módosítás új beépítésre szánt terület kijelölést eredményez, ezért **biológiai aktivitásérték számítás szükséges**.

Változással érintett terület (ha)	Jelenlegi területfelhasználási kategória	BIA mutató	számított BIA érték
Telep területe: 8,3 ha	Általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	30,71
Különleges honvédelmi terület: 9,5 ha	Különleges honvédelmi terület (K-Hon)	1,5	14,25
<i>Összesen:</i>			44,96
Változással érintett terület (ha)	Tervezett területfelhasználási kategória	BIA mutató	számított BIA érték
Telep területe: 8,3 ha	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági ter. (Gksz)	0,4	3,32
Volt különleges honvédelmi terület: 6,8 ha	Védelmi erdőterület (Ev)	9,0	61,2
Volt különleges honvédelmi terület: 2,7 ha	Közúti közlekedési terület (KÖu)	0,6	1,62
<i>Összesen:</i>			88,82
BIA érték különbözet:			21,18

A Mérnökségi telep kijelölésével csökkenő biológiai aktivitásérték pótlásra kerül, a különleges honvédelmi területen, melyből 6,8 ha védelmi erdőterület kategóriába, 2,7 ha közúti közlekedési területbe kerül átsorolásra, ezáltal **biztosítottá válik a BIA érték szinten tartása**.

A település biológiai aktivitásértéke az erdőterület kijelölésével **+ 21,18-ra növekszik**.

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

3.6. Várható környezeti hatások, környezetvédelmi javaslatok

Környezetvédelmi javaslatok készítése során alapul szolgált a NIF Zrt. megbízásából az UNITEF'83 Mérnök Zrt. által 2021-ben készített, „M8 gyorsforgalmi út M7 – Dunaújváros (M6) közötti szakasz” – Környezeti hatástanulmány, (Hatástanulmány), és a 2022-ben készült Engedélyezési terv - Környezeti hatástanulmány módosítása c. dokumentációi melyek a tárgyi tervezés kapcsán adatszolgáltatásként átadásra került. A tervezett létesítmény 2x2 sáv keresztmetszettel és 20,00 m koronaszélességben, 110 km/h megengedett sebességű, de 130 km/h sebességhez tervezett autópályát, mely a későbbiekben autópályává fejleszthető. A nyomvonal által érintett települések: Balatonfőkajár, Lepsény, Enying, Mátyásdomb, Kisláng, Dég, Kalóz, Sárbogárd, Sárszentágota, Nagykarácsony, Mezőfalva, Baracs.

A Pest Megyei Kormányhivatal PE/KTF0/906-73/2021. ügyiratszámú határozatában környezetvédelmi engedélyt adott a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. részére az M8 gyorsforgalmi út M7 autópályája - Dunaújváros közötti szakasz megvalósítására.

Az engedély alapját a Környezeti Hatástanulmány adta.

Megállapításra került, hogy az M8 gyorsforgalmi út tervezett szakaszának megvalósítása a környezetvédelmi engedély határozatában foglalt előírások teljesülése, kikötések érvényesítése esetén, zaj- és rezgésvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, a földtani közeg védelmi, éghajlatvédelmi szempontból nem kifogásolható.

Mindezek alapján az M8 gyorsforgalmi út M7 autópályája - Dunaújváros közötti szakasz megvalósítására környezetvédelmi engedély megadásra került.

3.6.1. Talaj, felszíni- és felszín alatti vizek védelme

A felszín alatti víz szempontjából a települések szennyeződéserzékenységi besorolását a 27/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet határozza meg. Ez alapján Sárbogárd, így a tervezett nyomvonal által érintett **1. sz. tervezési terület** is, a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny kategóriába tartozik.

Az **M8 gyorsforgalmi út nyomvonala** üzemelő, vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, illetve hatósági határozatban kijelölt **hidrológiai védőidomot, védőövezet- és védőterületet nem érint.** A nyomvonal térségében összesen 1 db kút található. A **Sárbogárd-625 jelű vízrajzi megfigyelő kút** a nyomvonaltól mintegy 365 m -re é szaki irányban található. A kút **biztonságos távolságban van a nyomvonaltól**, sem a kivitelezés, sem a létesítmény üzeme nem fogja érinteni.

Az 1. sz. tervezési területen a földtani közeg és a vizek szempontjából a közvetlen hatásterületnek a beruházás által igénybevett terület számítható, amely a kisajátított terület nagyságával egyezik meg, az építés idején ez kiterjed a felvonulási területekre, mely azonban az építés idejére korlátozódik, és annak befejezése után helyreállításra



kerül. Közvetlen hatásterületbe tartozhatnak az út csapadékvizeit fogadó árkok is. A nyomvonal Sárbogárd területén, a Sárvíz-völgyében található több halastó közül egyet híd műtárggyal keresztez. A keresztezett tó nem befogadó, azonban a kivitelezés alatt a műtárgy építése érintheti, ezért a közvetlen hatásterületen fekszik. A Sárbogárd területén fekvő tavak nem szolgálnak befogadóként. Tározók kialakítására abban az esetben van szükség, ha természetes vagy mesterséges vízfolyás befogadó hiányában a pályáról lefolyó csapadékvíz elvezetése más módon nem lehetséges.

Általánosságban az út területfoglalása a burkolatlan felület csökkenését eredményezheti. Az üzemelés időszakában a talajt elsősorban a légszennyező anyagok kicsapódásából érheti szennyezés. Ezen anyagok diffúz jelleggel, nem lehatárolható területen csapódnak ki, koncentrációjuk a forgalom függvényében alakul, azonban általános tapasztalatok alapján az út melletti területsávban is elhanyagolható mértékű. Az út üzeme során az olajszenyezés elsősorban a haváriák esetében lehet jelentős. Általános esetben ez elsősorban a padka és az árok környezetének talaját szennyezheti, közvetett hatásként – beszivárgás esetén a talajvízmozgások következtében – nagyobb területeken is jelentkezhethet. Az üzemeltetés során a téli síkosságmentesítés szintén a talaj minőségi változását idézheti elő.

A csapadékvíz befogadókba vezetése minden esetben hordalékfogó műtárgyakon keresztül történik, amely havária esetén pallóselzárással lehetővé teszi az esetleges balesetből származó szennyezés lokalizálását. A befogadó vízfolyások tekintetében a hatástanulmány áttekintette az útpályáról lemosódó TPH szennyezés legkedvezőtlenebb esetben létrejövő, bevezetendő koncentrációit, és megállapították, hogy a forgalom nagysága alapján a távlatban várható terhelések általánosságban mélyen a határértékek alatt fognak alakulni, ezért olajfogó műtárgy létesítésére egyik befogadó esetében sem tervezett. Azonban ha a hatósági ellenőrzések alapján a csapadékvíz elvezető rendszer befogadóba vezetésénél a TPH határértéket meghaladó koncentráció kerül kimutatásra, úgy a későbbiekben az olajfogó műtárgy beépítése válik szükségessé. A befogadó vízfolyások közül érzékeny a kármentesítés alatt álló Nádorcsatorna (Sárvíz), valamint a Natura 2000 területen fekvő Nagyhörcsöki-Fekete-Sárvíz- és Mocsár-patak, továbbá az ökológiai magterületen, öntözött területen fekvő Cinca-Csíkgát-patak és völgye, amely egyben helyi védelemre javasolt területen fekszik.

A nyomvonalon a talajvíz átlagosan a változó felszín alatti kb. 3-5 m mélység jellemző, a létesítmény az áramlási viszonyokat nem változtatja meg számottevő mértékben. A Sárvíz-völgyben I a mélyfekvésű részekben helyenként 1 m sem éri el a talajvíz nyugalmi szintje. A magasabb talajvízállású szakaszokon a vízfolyások keresztezésére létesített műtárgyak, illetve töltések okozhatnak lokális anomáliákat a talajvíz áramlásában, amelyek azonban rövid időn belül kiegyenlítődnek.

A 2. sz. tervezési terület a mérnökségi a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny besorolású. A Mérnökségi telepnek a

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID 9105012036

talajra gyakorolt elsődleges hatása a területfoglalás. Felszíni víz nem válik érintetté. A létesítésre kerülő épületek, építmények: iroda- és szociális épület, műhely, garázs, raktár, sótároló, üzemanyagtöltő védőtető, elemes tároló. Létesítmények: tengelysúlymérő, külső mosó, benzinkút, átmeneti víztároló (opcionális). A talaj- és talajvizek állapotát veszélyeztető tevékenységek csak vízzáró (szénhidrogénzáró) aljazaton végezhetőek. A technológiai eredetű szennyvíz tisztítását a vonatkozó rendeletek szerint a telephelyeken belül kell megoldani.

A tervezett nyomvonal és a telephely kialakítása és üzemeltetése során a hatályos jogszabályok betartása szükséges.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm.rendelet 10. § (2) b) pontja szerint tilos az 1. számú melléklet szerinti szennyező anyagnak, illetve az ilyen anyagot tartalmazó, vagy lebomlásuk esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyagnak felszín alatti vízbe történő közvetlen bevezetése, tilos a felszín alatti vízbe veszélyes anyagok közvetett bevezetése

A felszíni víz jó állapotának eléréséhez és megőrzéséhez a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló mindenkor hatályos, jelenleg a 10/2010. (VII. 18.) VM rendeletben foglalt környezetminőségi és vízminőségi határértékek betartását kell biztosítani. A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25) KvVM rendelet 2. számú melléklete tartalmazza a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozó, vízminőségvédelmi területi kategóriák szerint meghatározott kibocsátási határértéket.

A környezeti hatástanulmányban megállapításra került, hogy a felszíni víz tekintetében **a projekt nem jár** olyan beavatkozásokkal, amely a felszíni víztest fizikai tulajdonságainak változását, a víztest szintjének változását eredményezik, ezáltal **a víztest jó ökológiai-, kémiai állapotának, ökológiai potenciáljának romlását idézné elő.**

A magasabb talajvíz adottságú szakaszokon, a burkolatról érkező vizeket a terepről érkező vizektől elkülönítve kell a befogadóba juttatni, továbbá a talpárkok burkolt kivitelűek lesznek az érintett szakaszokon. A fenti védelmi intézkedések **a szennyezett csapadékvíz a felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetés lehetőségét kizárják.**

A fentiek alapján, a tervezett műszaki megoldások és védelmi intézkedések biztosítják, hogy a **felszín alatti víztestek mennyiségi és minőségi állapotát a projekt nem befolyásolja hátrányosan, így összhangban áll a Víz Keretirányelv célrendszerével. Összességében a meghatározott védelmi intézkedések együttesen biztosítják a talaj, és a felszín alatti vizek minőségének védelmét.**



3.6.2. Termőföld védelme

A tervezett nyomvonal területfoglalása a termőterület csökkenését eredményezi. Mértéke függ a kisajátítandó terület nagyságától, mely a műszakilag szükséges minimális területre korlátozódik.

A természeti adottságoknak köszönhetően a településen kiemelkedően magas a jó minőségű szántóföldek aránya. A keleti és nyugati településrészt is átlagosnál jobb minőségű termőföldek, 1-3-as minőségi osztályba tartozó szántóföldek borítják, ezáltal az 1. sz. tervezési terület nagy részét is. A 2. sz. tervezési területet Sz5 minőségi osztályú, átlagosnál gyengébb minőségű termőföldek alkotják.

A Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény **11 § (2) alapján ... „A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál Jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más Jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”**

Termőföld védelme érdekében a művelés alóli kivonást a beruházás megvalósulásának üteme szerint javasolt végrehajtani, annak megkezdéséig a meglévő mezőgazdasági területhasználatot folytatni. A tervezett beruházások megkezdése előtt a vonatkozó előírások betartása mellett gondoskodni kell a humuszos termőrétteg letermeléséről, szakszerű deponálásáról, majd az építkezés után az újrahasznosításáról. A tervezett beruházásokat úgy kell megvalósítani, hogy a környezetükben lévő mezőgazdasági területeken történő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. Erózió elleni védelem és a talaj megkötése érdekében a dűlő utak mentén kialakult erdősávok, cserjés területek védelmi jelleggel megtartandók, fejlesztendőek. Továbbá cserjék, talajtakaró cserjék alkalmazása javasolt a rézsűfelületeken az élőhelytípushoz illeszkedő fajok alkalmazásával.

A hatástanulmányban is rögzítésre került, hogy a termőföld igénybevétele miatt a talajvédelmi követelmények meghatározásához talajvédelmi terv készítése szükséges, illetve e dokumentum előírásai humuszgazdálkodási tervet kell készíteni.

- Az építés során leszedett humuszréteget úgy kell deponálni, hogy annak felülete másodlagos kiporzást ne okozzon.
- A munkát végző gépek parkolóját lehetőleg a gyengébb talajminőségű területeken kell kialakítani és a munkák befejezése után ezeket a területeket rekultiválni kell.
- Depónia kialakításánál a tervezési területtel szomszédos mezőgazdasági és területek védelme szükséges, az ideiglenes területigénybevételt minimalizálni kell.
- A munkagépek használata közelében környezetvédelmi mentőegységet kell tartani.



3.6.3. Levegő-tisztaság védelem

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) sz. kormányrendelet és a levegőterhelési szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) sz. VM rendelet előírásait kell alkalmazni.

A levegőre, mint környezeti elemre gyakorolt hatások a tervezett létesítmény kapcsán az üzemelés során és az építés időtartama alatt léphetnek fel.

A létesítmény építése során keletkező levegőterhelés időszakos hatás, mely nagyobb területen érvényesülhet a szállítási útvonalak mentén. Az építés során a szállító járművek és munkagépek kibocsátásaiból, valamint az anyagmozgatás, tereprendezés miatt várható levegőt terhelő hatás. Ezek a hatások átmeneti jellegűek és a nyomvonalszakaszon eltolva jelentkeznek; egy adott munkafázis hatása a munkaterület környezetére, illetve az ehhez kapcsolódó szállítási útvonalra koncentrálódik és az építés befejeztével azonban megszűnik. Ezen terhelések azonban intézkedésekkel csökkenthetőek az alábbiak szerint:

- A létesítmény építésében csak olyan gépjárművek, munkagépek vehetnek részt, amelyek megfelelnek a mozgó pontforrásokra vonatkozó környezetvédelmi előírásoknak
- Gondoskodni kell a kiporzás elleni védelemről, porszennyezés csökkentése érdekében anyagszállító teherautók lefedése, a szállításra használt útvonalak és a deponált földanyag kiporzás elleni védelme szükséges.
- A szállítási útvonalat – lehetőség szerint - úgy kell megtervezni, hogy a minél kevesebb lakott területet érintsen.
- A megépített szakaszoknál a rézsűket - a kiporzás csökkentése céljából - célszerű minél hamarabb füvesíteni és növénytelepítést végezni.
- Az építkezés, tereprendezés során tilos hulladékot égetni.

Az **építés** idejéhez kapcsolódó levegőterhelés minden esetben **ideiglenes és egy-egy szakaszt viszonylag rövid ideig terhel.**

Jelenleg közlekedési eredetű légszennyezést a tervezési területen Sárbogárdon a 63-as számú országos főút személy- és tehergépjármű forgalma eredményez. A közúti közlekedési létesítmények esetében a forgalomból származó légszennyező anyagok közül a jelentősebbek az NO₂, NO_x, CO és szálló por (PM₁₀).

Az üzemelés során a gépjárművek károsanyag kibocsátása okoz a területen terhelést. Ennek mértéke függ a nyomvonal adottságaitól, a forgalom nagyságától, a gépjárművek emissziójától.

Az üzemelés során a belsőégésű motorok kibocsátása (NO_x, NO₂, PM₁₀, CO, CH) és a kopásokból eredő szilárd részecske okoz levegőterhelést. A modellezés alapján a forgalomból eredő terhelés mértéke szakaszonként változik a nyomvonalon a



különböző környezeti paraméterek függvényében. A bemutatott számítások és adatok alapján a hatásterület a pálya tengelyétől számított 95- 105 méterben (összesen 2 x 95-105 méter széles sávban) állapítható meg az üzemelés során A dokumentáció alapján a tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala esetében egy darab épület található (Sárbogárd 0363/5 hrsz. alatti lakóépület) a 50m távolságon belül, melyet a hatástanulmány kisajátításra javasol.

A közúti forgalomtól származó immissziós értékek a vizsgált területen nem mutatnak számottevő levegőkörnyezetre gyakoroló hatást a forgalomba helyezést követő állapotban. A védendő létesítmények homlokzatánál meghatározott terhelések a mértékadó NO₂ komponens tekintetében jelentősen az órás határérték alattiak. A környező területre végzett vizsgálatok alapján a mértékadó NO₂ komponens koncentráció a mértékadó állapotban a közút területén is jelentősen az órás határérték alatti.

Az eredmények a többi vizsgált komponens esetében is jelentősen a levegőtisztaság-védelmi határérték alattiak.

A gyorsforgalmi utak mentén végzett részletes feltárási vizsgálatok eredményei alapján a levegőbe kibocsátott szennyező anyagok nem veszélyeztetik sem a környező földhasználatot, sem a felszín alatti vízbázisokat.

A levegőterheltségi alapadatok és a dokumentációban bemutatott eredmények nem indokolják a levegőtisztaság-védelmi monitoringpont(ok) kijelölését,

A 63. sz út jelenlegi terheléséhez képest a forgalom átalakul, a tervezett új nyomvonal tehermentesítő hatása az érintett településeken érezhető hatással fog bírni, így a jelen állapot terheléséhez képest a korábbi 63-as főút mentén a **levegőminőségben javulás** mutatkozik.

Az M8 tervezett nyomvonala mentén jelölt területfelhasználások és övezetek tekintetében Sárbogárdon mezőgazdasági, vízgazdálkodási, természetközeli és erdőterületek helyezkednek el a 100 méteres védőterület mentén, így 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet előírásának megfelelően, lakó-, üdülő-, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület nem található az úttengelytől 25m távolságban.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a **közvetlen** hatásterület és a **közvetett hatásterület esetében kismértékű levegőszennyezettségi változás mutatkozik**, melynek **kiterjedése nem számottevő, és az út közvetlen térségében jelentkezik**, ahol levegőtisztaság-védelmi szempontból érzékeny funkciójú épületek nem helyezkednek el.

A **2. sz. tervezési területen** a javaslat alapján **új mérnökségi telep kerül kialakításra**, a város észak-keleti felében, a megépítésre kerülő M8 – meglévő 63 sz. főút csomópontjában, jelenleg beépítetlen területen. A telep új kereskedelmi szolgáltató

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID 9105012036

gazdasági területként kerül kijelölésre. A tervezett építmények: iroda- és szociális épület, műhely, garázs, raktár, sótároló, üzemanyagöltő védőtető, elemes tároló.: tengelysúlymérő, külső mosó, benzinkút, átmeneti víztároló.

A Mérnökségi telep levegőtisztaság-védelmi szempontú hatása a hatástanulmány alapján a következőkben került megállapításra.

- telephelyre a **munkahelyi forgalom** a jellemző, ami **jelentős zaj és levegőterhelést nem fog okozni**
- a Mérnökségi telepen belüli munkavégzés által keltett **hatások a telephely területén belül fejtik ki hatásukat,**
- a területen mértékadó forgalomnak a **gyorsforgalmi út forgalma** tekinthető, ez **határozza meg a környezet zaj és levegőterhelését,**
- levegővédelmi szempontból az eredmények azt mutatják, hogy valamennyi vizsgált komponens esetében jelentősen **határérték alatt maradnak az értékek a pálya mentén,** így megállapítható, hogy a telephelynek sem lesz hatása a levegőre.

3.6.4. Zaj- és rezgésterhelés

A **M8 gyorsforgalmi út M7 autópálya - Dunaújváros közötti szakasz** megvalósulását követően a jelenlegi állapothoz képest Sárbogárdot érintően is átalakulnak az úthálózati kapcsolatok, a meglévő párhuzamos utak forgalma nagyrészt átterhelődik az új útpályára.

Sárbogárd közigazgatási területén belül a beruházás megvalósulását követően új, jelentős környezeti terhelés nem várható. A tervezett nyomvonal környezetében jellemzően nem találhatóak zajtól védendő létesítmények, a tervezett útvonal mezőgazdasági területeken halad.

A távlati vele állapotban az M8 gyorsforgalmi úttól származó zajterhelés önmagában, illetve a kapcsolódó úthálózattal együttes (összesített) zajterhelés is bemutatásra került a hatástanulmányban. A zajvizsgálat alapján a gyorsforgalmi út közvetlen, út tengelyétől számított **zajvédelmi hatásterület** vonala a jogszabály előírások, továbbá a domborzati viszonyok miatt a tervezési szakaszon folyamatosan változik, **Sárbogárd térségében jellemzően 800-950 m között** húzódik.

Az **összesített hatásterület magában foglalja az M8 gyorsforgalmi út vonatkozásában valamennyi környezeti elem hatásterületét.** Mivel a **legnagyobb hatásterületet a zajvédelmi hatásterület jelenti,** ezért a Hatástanulmány fentebb bemutatott Környezetvédelmi helyszínrajzán is a zajvédelmi hatásterület **került feltüntetésre**

A dokumentációban foglaltak alapján az **M8 gyorsforgalmi út megvalósulásával** a tervezési terület térségében húzódó egyéb útszakaszokon általában a csomópontokhoz kapcsolódó, ráhordó funkciójú útszakaszokon várható forgalmi növekedés, ebből származóan pedig zajterhelési növekmény is. A környező úthálózat mentén (közvetett



hatásterület), a települések területén a számítások szerint megállapítható, hogy a zajterhelés a nélküle állapothoz képest a párhuzamos eljutást biztosító 64 sz. főút, 6306 j. út, illetve a 6219 j. utak mentén a 7,5 m-es referencia távolságban a tervezett fejlesztés hatására jellemzően csökkenni fog. Ezeken az M8 gyorsforgalmi úttal **párhuzamos eljutást jelentő útszakaszokon a zajterhelés csökkenése várható** az M8 gyorsforgalmi útra történő **forgalmi áterhelődés miatt**. Ennek köszönhetően Sárbogárd belterületének forgalmi és zajterhelési viszonyaira is várhatóan kedvező hatással lesz.

A tervezett nyomvonal környezetében határérték feletti zajterhelés nem várható. A határértékeknek való megfelelés a zajtól védendő épületek és területek nyomvonalától való távolságának, illetőleg a várható forgalom becsült nagyságának köszönhető. A hatástanulmányban rögzítettek szerint 1 db védendő épület található a közlekedési létesítmény tengelyétől számított 50 méteren belül, mely kisajátítását javasolják.

A védendő létesítmények vizsgálatánál figyelembe vették az egyes területek Településrendezési Terv szerinti – hatályban lévő – övezeti, továbbá az épületek tulajdoni lap szerinti besorolását is, illetve a gyorsforgalmi út tengelyétől mért távolságát. Elsősorban azon épületek esetében jelöltek ki vizsgálati pontokat, melyek lakó funkcióval rendelkeznek és közel helyezkednek el a nyomvonalhoz.

A védendő létesítmények meghatározását a közvetlen hatásterületen (éjjeli 45 dB teljesülésének

távolságán) belül végezte el a hatástanulmány.

A védendő létesítmények jellemzően a nyomvonalától távolabb, mintegy 650 m-re helyezkednek el, mely alól kivételt képez Sárbogárd, ahol a nyomvonal Nagyhörcsök településrészhez közelebb vezet, mintegy 450 m-re, illetve Kislók településrészt közelíti



meg leginkább, mintegy 100 m-re. ezért a vizsgálati pontok Sárbogárdon itt kerültek felvételre.

- Zp1 vizsgálati pont: Sárbogárd, 0531/2 hrsz-ú lakóterület 120 m távolságban
- Zp2 vizsgálati pont: Sárbogárd, 0527/7 hrsz-ú lakóterület 250 m távolságban

A vizsgálati pontokon az alábbi zajterhelések mutatkoznak a hatástanulmány szerint:

Vizsgálati pontok	Zajterhelési értékek							
	2020. jelenlegi állapot		2035. távlati nélküle állapot		2035. távlati vele állapot			
					M8 gyorsforgalmi út		Összesített zajterhelés	
	nappal (dB)	éjjel (dB)	nappal (dB)	éjjel (dB)	nappal (dB)	éjjel (dB)	nappal (dB)	éjjel (dB)
Zp1	52,5	49,4	54,0	50,7	51,1	48,0	55,8	52,7
	46,0	42,9	47,6	44,3	54,8	51,7	55,6	52,5
Zp2	50,2	47,1	51,7	48,4	49,1	46,0	53,3	50,2



Új közlekedési zajforrás létesítésére vonatkozóan a közlekedéstől származó zajterhelés határértékeit a 4.§ (1) és (4) bekezdése szerint a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet 3. sz. melléklete határozza meg.

		Határérték (LTH) az LAM' megítélési szintre* (dB)			
Zajtól védendő terület		országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a település tulajdonában lévő gyűjtő utaktól és külterületi közutaktól, származó zajra	országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önk. tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, első- és másodrendű főutaktól származó zajra	nappal	éjjel
		6-22 óra	6-22 óra	6-22 óra	6-22 óra
1	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület	55	45	60	50
2	Lakóterület (kisvárosias-, kertvárosias-, falusias-, telepszerű beépítésű) Különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, a temető, zöldterület	60	50	65	55
3	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű, a vegyes terület)	65	55	65	55
4	Gazdasági terület	65	55	65	55

A távlati vele állapotban egyrészt önmagában vizsgálták az M8 gyorsforgalmi úttól származó zajterhelést, illetve az M8 és a kapcsolódó úthálózat együttes zajterhelése (összesített zajterhelés) is vizsgálatra került. A kapott eredmények alapján megállapították, hogy **sem az M8, sem az összesített zajterhelés esetén nem várható határérték túllépés.** A **tervezett nyomvonalhoz közel elhelyezkedő épületek esetén** az M8 autótút mintegy 6 m mély bevágásban halad, a **bevágás árnyékoló hatásának köszönhetően a pálya tengelyétől mintegy 120 m-re lévő védendő létesítmény esetén is teljesülnek a zajterhelési határértékek.**

A távlati vele esetben kapott értékek alapján az M8 gyorsforgalmi úttól származó zajterhelés miatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, a zajterhelési határértékek betartása mellett **zajárnyékoló fal létesítése nem szükséges a tervezési szakaszon.**

Építési kivitelezési tevékenységből származó zaj

Az építési kivitelezési időszak hatása a gépjárművek közlekedéséből (szállítás), a szállított anyagok rakodásából, az építési technológiából, a földkitermelésből és a tereprendezésből tevődik össze. Az építőanyagok közúti szállításából, a munkagépek üzemeléséből származó zajemisszió térben és időben koncentrált lehet, Az építés során a munkagépek, a szállító járművek közlekedése, a gépek működése által kibocsátott



zajemisszióval kell számolni. A zajemisszió mértéke nagymértékben függ a kivitelező gépparkjának állapotától.

A hatástanulmányban foglalt számítások alapján a vizsgált útvonal esetében **az építéshez kapcsolódó szállítási forgalom zajterhelési növekménye kisebb, mint 3 dB, ezért a szállítási tevékenység hatásterületét nem kell kijelölni.**

Az építkezések okozta időszakos zajterhelésre vonatkozóan a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM –együttes rendeletben megállapított határértékek érvényesek:

Határérték (LTH) az LAM' megítélési szintre (dB)							
Sor - szám	Zajtól védendő terület	ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület	60	45	55	40	50	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, a temetők, a zöldterület	65	50	60	45	55	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	70	55	65	50	60	45
4.	Gazdasági terület	70	55	70	55	65	50

Építés alatt betartandó előírások

- A szállítási útvonalakat – az önkormányzatokkal egyeztetve - úgy kell kijelölni, hogy a szállításból származó zaj minél kisebb környezeti zavarást okozzon.
- Zajmérést kell végezni az építés időtartama alatt kijelölt monitoring helyszíneken
- Az építést végző gépek és berendezések telephelyeit a nyomvonalhoz minél közelebb (lehetőség szerint a lakott területektől távol) kell kijelölni,
- Az anyagbeszerzést lehetőleg a beruházás nyomvonala által érintett települések vonzáskörzetében található anyagnyerő helyekből kell lebonyolítani.
- A hídépítések esetében a pontszerűen végzett munkálatok (alapozás, tartóemelés, betonozás) gépeinek hatásai a jelentősebbek, ezek munkavégzésének ütemezését a technológiai követelmények határozzák meg.
- Az építkezés alatt várható rezgésterhelés csökkenthető a szállítási útvonalak optimalizálásával, ezen belül a szállítási útvonal rövidítésével. A védendő építmények térségében a szállítási, illetve építési tevékenység csak a nappali időszakban végezhető.



Üzemi eredetű zajterhelés

A **2. sz. tervezési területen** a javaslat alapján **új mérnökségi telep kerül kialakításra**, a város észak-keleti felében, a megépítésre kerülő M8 – meglévő 63 sz. főút csomópontjában, jelenleg beépítetlen területen. A telep új kereskedelmi szolgáltató gazdasági területként kerül kijelölésre.

Zajt, illetve rezgést kibocsátó új üzemi és szabadidős létesítményt, berendezést, technológiát egyéb helyhez kötött külső zajforrást, csak olyan módon lehet létesíteni, üzembe helyezni, hogy az a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM –együttes rendeletben megállapított zaj és rezgésterhelési határértékeket ne haladja meg.

A jelenleg hatályos ZHR 1. melléklete szerint az üzemi eredetű zajtól védendő területekre az alábbi határértékek vonatkoznak:

Sor-szám	A	B	C
	zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB) nappal 06-22 óra	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB) éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi ter.	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

A Hatástanulmányban foglaltak szerint a Mérnökségi telephelyre a munkahelyi forgalom a jellemző, ami jelentős zaj- és rezgésterhelést nem fog okozni. A Mérnökségi telepen belüli munkavégzés által keltett hatások a telephely területén belül fejtik ki hatásukat. A területen mértékadó forgalomnak a gyorsforgalmi út forgalma tekinthető, ez határozza meg a környezet zaj és levegőterhelését.

A mérnökségi telep környezetében más zaj szempontjából védendő létesítmény nem helyezkedik, így konfliktusforrás nem várható a telep üzemelése során.



3.6.5. Hulladékgyűjtés

A hulladékok jelentős mennyisége az építési munkálatok során keletkezik, amelyek elsősorban nem veszélyes építési-bontási hulladékok, kisebb arányban építési segédanyagok (bevonatok, ragasztók, tömítőanyagok) hulladékai, továbbá csomagolási, kommunális, valamint veszélyes hulladékok.

Veszélyes hulladékok keletkezésével főként a munkagépek működtetése, az építési tevékenységek, illetve az esetleges havária események kapcsán lehet számolni.

Az üzemelés során a kivitelezéshez hasonlóan nem veszélyes építési és bontási, csomagolási, települési, építési segédanyagok felhasználásából származó, illetve veszélyes hulladékok keletkezésével kell számolni, amelyek várhatóan az út és létesítmény karbantartási munkálatok, a kapcsolódó létesítmények (pihenőhelyek) üzemeltetése során keletkeznek.

Az üzemeltetés során keletkező hulladékok a közút üzemeltetéséből adódnak, úgymint a téli síkosságmentesítés; árokkarbantartás; burkolatfestés; korlátok, forgalomtechnikai berendezések karbantartása; műtárgyak karbantartása, növényzet gondozása, kaszálás. Az országos közutak mentén végzett hulladékgyűjtések alkalmasszerűek, a begyűjtött hulladék elszállításáról a közút kezelője gondoskodik

A létesítés, üzemeltetés során keletkező hulladékok szelektív, a környezet veszélyeztetését kizáró módon történő folyamatos gyűjtéséről, valamint a megfelelő kezelés érdekében engedélyesnek történő átadásáról gondoskodnak. A veszélyes hulladékok gyűjtését munkahelyi gyűjtőhelyen, illetve a legközelebbi mérnökségi telephelyen kialakított üzemi gyűjtőhelyen fogják végezni. A nem veszélyes hulladékok gyűjtése megfelelő gyűjtőedényzetben történik.

Hulladékgyűjtési szempontból a tervezett beruházás közvetlen hatásterületének a gyorsforgalmi út kisajátítási határon belüli területe, valamint az építés során ideiglenesen igénybe vett felvonulási terület minősül. Közvetett hatásterületet a hulladékok elszállításával és elhelyezésével kapcsolatban tehet kijelölni.

A hulladék hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő gyűjtése, szállítása, újrahasznosítása, illetve ártalmatlanítása esetén sem az építés, sem pedig az üzemelés-üzemeltetés idején nem várható káros környezeti hatás.



4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG MEGTEREMTÉSE

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján

az M8 gyorsforgalmi út sárbogárdi szakaszán **eltér**

- az Trtv. 2. melléklete szerinti, az Ország Szerkezeti Tervében szereplő nyomvonalról;
- az FmTrT 2. melléklete szerinti Fejér megye szerkezeti tervében szereplő nyomvonalról.

A Trtv. 17. § (2) alapján az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit a térbeli rend szempontjából meghatározó települések, az országos és a megyei szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

A Trtv. 17. § (2) bekezdése szerint a 4/1-4/3. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúrahálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét - térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét - érintve, az országos, a kiemelt térségi és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani. ”

5. § (1) Az OTrT. az Ország Szerkezeti Tervét, valamint az Országos Övezeti Tervet és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában.

(2) E Rész alkalmazásában

2. sajátos területfelhasználású térség: megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületek, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területek, egyes egészségügyi, sportolási, rekreációs, megújuló energiahasznosítási, közlekedési és honvédelmi területek tartoznak;

Bár jelen módosítás felmentést kapott a térségi átsorolás alól, a fent leírt törvényrészlet alapján a gyorsforgalmi út által igénybe vett területek a térségi terveken sajátos területfelhasználású térség besorolást fognak kapni.

A mezőgazdasági terület más célú hasznosítását és **új beépítésre szánt terület kijelölését több területrendezési szempontú előírás szabályozza.** Az előírásokkal való összhang megteremtését az alábbiakban részletezzük.



A. ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉGRE VONATKOZÓ MATrT 11. § ELŐÍRÁSAI

Az 1. sz. tervezési terület érint erdőgazdálkodási térséget, emiatt szükséges az **előírásoknak történő megfeleltetés.**

MATrT 11. § *A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével*

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

Az 1. sz. tervezési terület egy része **erdőgazdálkodási térségbe** sorolt. Az erdőgazdálkodási térségben az erdőterületeket az **erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint** kell lehatárolni. Az erdők övezetére vonatkozó előírásokat a MATrT 29. §-a tartalmazza.

a MATrT 29. §-a „Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. ... Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, ... továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.”

Az 1. sz. tervezési terület esetében a tervezett út területfoglalása 3,7 ha erdő övezetbe sorolt területet érint, mely egyben az Országos Erdőállomány Adattár kataszteri erdőterülete is.

FMTrT Erdő övezet területe:	588,5 ha
Erdő övezet területének 95 %-a:	559,1 ha
Az FMTrT Erdő övezetbe eső, a hatályos TSZT-n erdő területfelhasználásba sorolt területek:	570,8 ha
Az FMTrT Erdő övezetbe eső, a tervezett TSZT-n erdő területfelhasználásba sorolt területek:	567,1 ha

559,1 ha (95 %) < 567,1 ha (96,4 %), azaz a tervezett TSZT módosítás megfelel az előírásnak.



A. FELTÉTEL - BIZTOSÍTOTT

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID 9105012036

B. MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉGRE VONATKOZÓ MATrT 11. § ELŐÍRÁSAI

A kijelölésre tervezett gazdasági terület és védelmi erdőterület olyan terület, amely a **hatályos térségi tervekben jelölt mezőgazdasági térséghez tartozik. Ennek következtében szükséges** a mezőgazdasági térségi kategóriára vonatkozó **előírásoknak történő megfeleltetés.**

MATrT 11. § *A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével*

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

Mezőgazdasági térségre vonatkozó előírás megfeleltetése:

A község Településrendezési eszközeinek 2017-es készítése során készült Alátámasztó javaslatában rögzítésre kerültek a térségi területfelhasználási kategóriák településre eső területének, illetve a települési területfelhasználási egységek területének mértéke és aránya. Az akkori módosítás még a korábban hatályos térségi tervek alapján készültek. Jelen módosítás a 2020-ban módosított megyei térségi tervet veszi alapul. A hatályos jogszabályi környezetben az eltérő területfelhasználásba sorolható arány 25 %-ban került meghatározásra, melynek a terv megfelel:

FMTrT által kijelölt Mezőgazdasági térség területe:	14911,6 ha
Mezőgazdasági térség területének 75%-a:	11183,7 ha
Mezőgazdasági térség területének 25%-a:	3727,9 ha
Mezőgazdasági térségbe eső, a hatályos TSZT-n mezőgazdasági területfelhasználási kategóriába sorolt területek	13787,8 ha
Mezőgazdasági térségbe eső, a tervezett TSZT-n mezőgazdasági területfelhasználási kategóriába sorolt területek	13688,1 ha

11183,7 ha (75 %) < 13688,1 ha (91,8 %), azaz a tervezett TSZT módosítás megfelel az előírásnak.

3727,9 ha (25 %) > 1223,5 ha (8,2 %), azaz a tervezett TSZT módosítás megfelel az előírásnak.

**B. FELTÉTEL - BIZTOSÍTOTT**

C. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ MATrT ELŐÍRÁSOK

A fejlesztési területen új beépítésre szánt terület kijelölés tervezett, melyre a **MATrT 12. és**

13. § alábbi előírásai vonatkoznak:

„12.§ Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok **mérlegelése** alapján kell kijelölni:”

12. § (1)	<p>a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez</p> <p>Az újonnan beépítésre szánt terület a tervezett gyorsforgalmi úthoz kapcsolódik, így annak mentén lett kijelölve, távolabb a települési térségektől. A térségi terveken a terület mezőgazdasági térséghez tartozik, települési térséghez nem csatlakozik, azonban az A) jelű vizsgálat alapján megfelel a százalékos előírásnak.</p>	funkciója miatt nem releváns a megfeleltetése
	<p>b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését,</p> <p>Az újonnan beépítésre szánt területek több km távolságra helyezkedik el a szomszédos települések beépítésre szánt területeitől.</p>	MEGFELEL
	<p>c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.</p>	MEGFELEL
(3)	<p><i>Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.</i></p> <p>Új beépítésre szánt terület kijelölés:</p> <p>8,3 ha területnövekmény 5%-ának megfelelő kiterjedésű 0,41 ha, mely kijelölés a 0353/15 hrsz-ú ingatlanon: (7054 m²) Ev-be való átsorolása által kerül biztosításra.</p>	MEGFELEL



<p>13. § (1)</p>	<p><i>Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.</i> A fejlesztési területek nem tartoznak a Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez.</p>	<p>MEGFELEL</p>
<p>(2)</p>	<p><i>Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.</i> A fejlesztési területek nem tartoznak az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez</p>	<p>MEGFELEL</p>



C. FELTÉTEL - BIZTOSÍTOTT

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730
 E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
 www.kasib.hu



Management System
 ISO 9001:2015
 www.tuv.com
 ID 9105012036

5. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI

5.1. Közlekedési és közmű infrastruktúra

A fejezet nem kerül önállóan kidolgozásra, mivel a TSZT, HÉSZ módosítása kapcsán konkrétan nem releváns és az ide vonatkozó információk megtalálhatók az építési engedély bírálati tervdokumentációjában, illetve kapcsolódó iratanyagaiban.

6. A TERVEZETT FUNKCIÓK, VÁLTOZÁSOK VÁRHATÓ HATÁSAI AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEKRE VONATKOZÓAN

Örökségi értékekre gyakorolt hatások

A fejlesztési területeken **nem található helyi védelem alatt álló építmény**, területére **nem** terjed ki a **helyi értékvédelmi terület**. A **beruházáshoz kapcsolódóan régészeti hatástanulmány készült, melyben az érintett, nyilvántartott régészeti lelőhelyek vonatkozásában rögzíti a szükséges intézkedések megtételére vonatkozó információkat.**

Budapest, 2022. március hó

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID 9105012036