

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID 9105012036

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATA

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Sárbogárd Nyugat-Magyarországon, a Balaton és a Duna között, a Dunántúli tájegység keleti részén, a Mezőföld közepén fekszik. A település Fejér megye déli részén található, a Sárbogárdi járás székhelye, a Közép-Dunántúl legnagyobb kiterjedésű települése.

Közúton Budapeستől 91 km-re, Székesfehérvártól és Pusztaszabolcstól 42 km-re, Dunaújvárostól pedig 27 km-re fekszik. Közúti kapcsolatát a településen észak-déli irányban keresztülhaladó 63. sz. főútvonal adja. Kötöttpályás közlekedés tekintetében vasúti csomópontnak számít, itt ágazik ki a Budapest – Dombóvár – Pécs vasúti fővonalból a Sárbogárd – Bátaszék, valamint Sárbogárd – Székesfehérvár vasútvonal is.

A települést északról Kálóz, Sárszentágota és Nagylók, keleti irányból Mezőfalva és Nagykarácsony, délről Alap és Cece, míg nyugatról Mezőszilas és Dég települések határolják.

Sárbogárd lakossága 13 314 fő, közigazgatási területe 18 932 hektár, melyen belül a belterületek nagysága 1 600 hektár, a külterületeké pedig 17 332 hektár.



Forrás: wikipedia.org



Forrás: openstreetmap.org

A módosítással érintett terület külterületen, a központi belterülettől északra található.



KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID 9105012036

A módosítás az alábbi ingatlanokat érinti:

01133/1, 01133/2, 01141, 01142/1, 01142/3, 01142/4, 01144/21-27, 01144/32-33, 01144/65, 01144/68-69, 01145/10, 01148, 01149, 01150/2, 01174/2, 01178/1, 01251/26, 01252/9, 01260/4, 01260/11, 01263/2-7, 01263/9-10, 01264, 01265, 01266/19, 01268/1-2, 01269/5, 01272, 01273/1, 01282/1, 0182/38, 0182/41, 0245/1-4, 0245/6, 0245/8-9, 0247/1, 0247/5, 0331/36, 0331/38, 0331/40-41, 0331/43, 0336, 0337/3-6, 0345, 0346/1-2, 0348, 0351/47, 0351/50-51, 0351/55-63, 0351/65, 0352, 0353/2-16, 0353/23-24, 0354, 0355, 0361/7-9, 0362/2, 0363/4-5, 0385, 0387, 0391, 0399-0402, 0404/3, 0406-7, 0408/2, 0408/26-38, 0410/12-18, 0410/3, 0410/8-9, 0411-12, 0413/3, 0413/10-14, 0415, 0417/2-7, 0417/9-15, 0419/30, 0425, 0481/1-2, 0487-89, 0491/12-18, 0491/2-3, 0495, 0497, 0499/1, 0499/7-9, 0500-02, 0503/1-5, 0503/7, 0507-10, 0526/8, 0530, 0531/5, 0532, 0533/16, 0533/20, 0533/21, 0541/1, 0668/1, 0670/2 hrsz. A területek nagy része magántulajdonban van, így az ingatlanok gyorsforgalmi út nyomvonalával érintett telekrészei kisajátítandók az út megvalósíthatósága érdekében.



A tervezett Sárbogárdi Mérnökségi telep területe és az azt feltáró út, valamint az erdősítés a tervezett gyorsforgalmi út és a 63-as főút találkozásánál, a 0353/2, 0353/3, 0353/4, 0353/5, 0353/6, 0353/7, 0353/8, 0353/9, 0353/10, 0353/11, 0353/12, 0353/13, 0353/14, 0353/15, 0353/16, 0353/23, 0353/24 hrsz.-ú telkeken kerül megvalósításra:



KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

A megvalósítás két ütemben fog történni: elsőként a 63-as számú főút és az M6-os autópálya közötti szakasz, valamint a Mérnökségi telep kerül megvalósításra, míg a második ütemben az M7-710. sz. főúti csomópont közötti útrész kivitelezésére kerül sor.

1.2. Hatályban lévő terület-, és településrendezési eszközök

A hatályban lévő terület- és településrendezési eszközök kivágatain a módosítással érintett terület (tervezett M8-as gyorsforgalmi út új nyomvonalat) kék színnel lett feltüntetve. A korábbi nyomvonal a hatályos terveken piros színnel láthatóak, mint tervezett elem.

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT)
- Sárbogárd Város **59/2016. (IV.15.) sz. KT. határozattal** elfogadott Településfejlesztési Konceptió (TFK)
- Sárbogárd Város **5/2017. (I.20.) sz. Önk. határozattal** elfogadott Településszerkezeti Terve (TSZT)
- Sárbogárd Város **1/2017. (II.2.) sz. Önk. rendelettel** jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ)
- Sárbogárd Város **191/2017. (XI.10.) sz. KT. határozattal** jóváhagyott Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)
- Sárbogárd Város **24/2017. (XI.23.) sz. Önk. rendelettel** jóváhagyott Településképvédelmi rendelete (TKR)

1.2.1. Az Országos Területrendezési Terv vonatkozó megállapításai

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) második részében foglalt Országos Területrendezési Terv (OTrT) szerint Sárbogárd község települési térség, mezőgazdasági térség, erdőgazdálkodási térség és vízgazdálkodási térség területfelhasználási kategóriába sorolt. A település közvetlen közelében, azt érintően meglévő főút és egyéb országos törzshálózati vasúti pálya nyomvonala érinti. Emellett országos kerékpárút nyomvonala is áthalad a város külterületének nyugati részén.

Az országos szerkezeti terven jelölt a tervezett M8-as gyorsforgalmi út, a jelenleg tervezettől kissé eltérő nyomvonallalvezetéssel.

A térségi övezeti vizsgálatainkban a meglévő és a tervezett hálózati nyomvonal is feltüntetésre került az összehasonlítás könnyebb szemléltetése érdekében.



OTRT-n szereplő meglévő és tervezett hálózati nyomvonal összevetítése



OTRT-re vetített tervezett nyomvonal



A tervezett nyomvonal települési térséget nem érint.

tervezett M8	erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági- és vízgazdálkodási térség térségi területfelhasználási kategóriába sorolt
Mérnökségi telep	mezőgazdasági térség térségi területfelhasználási kategóriába sorolt

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.








SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu






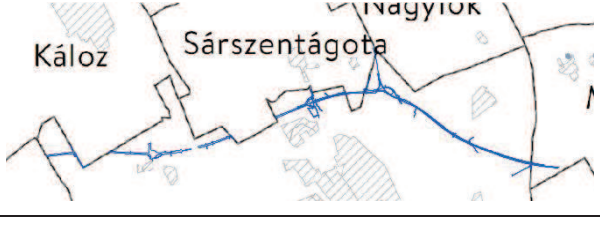

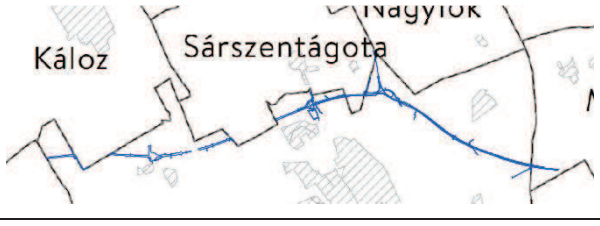
Management System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

A változással érintett területek érintettsége az országos övezetekkel:

	
<p><i>Kivonat az OTrT Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat-ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete c. tervlapjából (3/1. melléklet)</i></p>	<p><i>Kivonat az OTrT Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete c. tervlapjából (3/2. melléklet.)</i></p>
	
<p><i>Kivonat az OTrT Erdők övezete c. tervlapból (3/3. melléklet)</i></p>	<p><i>Az OTrT Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések c. tervlapjából (3/4. melléklet)</i></p>
	
<p><i>Kivonat az OTrT Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések c. tervlapjából (3/5. melléklet)</i></p>	

A MaTrT 19. § (4) bekezdésével összhangban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI.14.) MVM rendelet** alapján az Országos Övezeti Terv részét képező, **a rendeletben megállapított országos övezetekkel való érintettsége** a változással érintett területeknek:



	
<i>Kivonat az 1. melléklet szerinti jó termőhelyi adottságú szántók övezete c. tervlapból</i>	<i>Kivonat az 2. melléklet szerinti erdőtelepítésre javasolt terület övezete c. tervlapból</i>
	
<i>Kivonat az 3. melléklet szerinti tájképvédelmi terület övezete c. tervlapból</i>	<i>Kivonat az 4. melléklet szerinti vízminőség-védelmi terület övezete c. tervlapból</i>
	
<i>Kivonat az 5. melléklet szerinti nagyvízi meder övezete c. tervlapból</i>	<i>Kivonat az 6. melléklet szerinti VTT-tározók övezete c. tervlapból</i>

Országos Övezeti Terv övezetei	M8 érintettsége	Mérnökségi telep érintettsége
<i>Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffertérületének övezete (3/1. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3/2. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt terület (3/3. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések (3/4. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések (3/5. melléklet)</i>	IGEN	IGEN
<i>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. (VI.14.) MVM rendelet - 1. melléklet)</i>	IGEN	NEM



Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019. (VI.14.) MVM rendelet - 2. melléklet)	IGEN	NEM
Tájképvédelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MVM rendelet - 3. melléklet)	IGEN	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MVM rendelet - 4. melléklet)	NEM	NEM
Nagyvízi meder övezete (9/2019. (VI.14.) MVM rendelet - 5. melléklet)	NEM	NEM
VTT-tározók övezete (9/2019. (VI.14.) MVM rendelet - 6. melléklet)	NEM	NEM

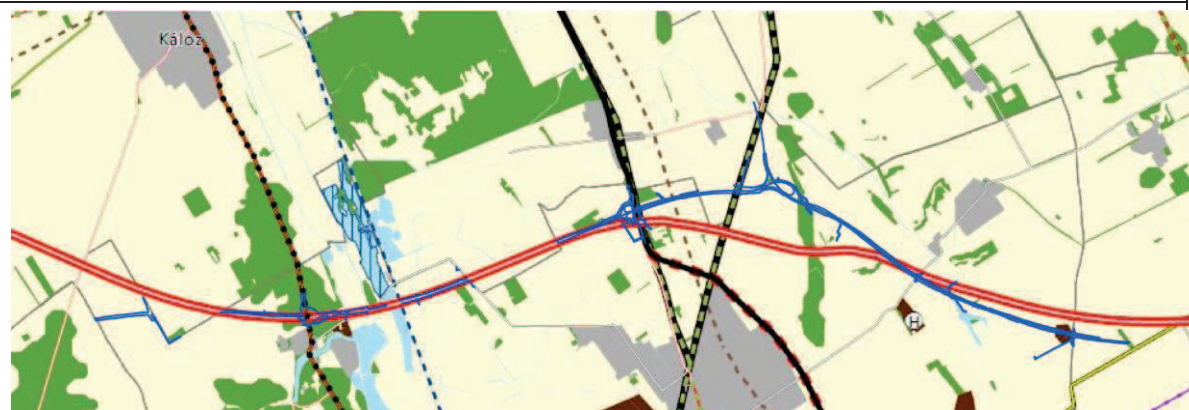
1.2.2. Fejér Megye Területrendezési Tervének vonatkozó megállapításai

A Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlése 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével megállapította Fejér Megye területrendezési Tervét.

A Megyei Terv szintét tartalmazza a tervezett gyorsforgalmi út korábbi nyomvonalát, valamint egy, a település belterületét elkerülő tervezett főutat is, mely a meglévő 63-as főút forgalmát terelné át a belvárosból. Továbbá egy észak-dél irányú vasúti leágazást is jelöl a meglévő vasúti kereszteződéstől.

GYORSFORGALMI ÚT VIZSGÁLATA

FMTrT Szerkezeti Tervére vetített tervezett M8 nyomvonal



Térségi területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség		Főút (meglévő)
	Mezőgazdasági térség		Főút (tervezett)
	Vízgazdálkodási térség		Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Települési térség		Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Sajátos területfelhasználású térség		Országos kerékpárútvonat
			Térségi csatorna (meglévő)

A hatályos terven szereplő nyomvonal pirossal, a módosított nyomvonal kék színnel került jelölésre.

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.

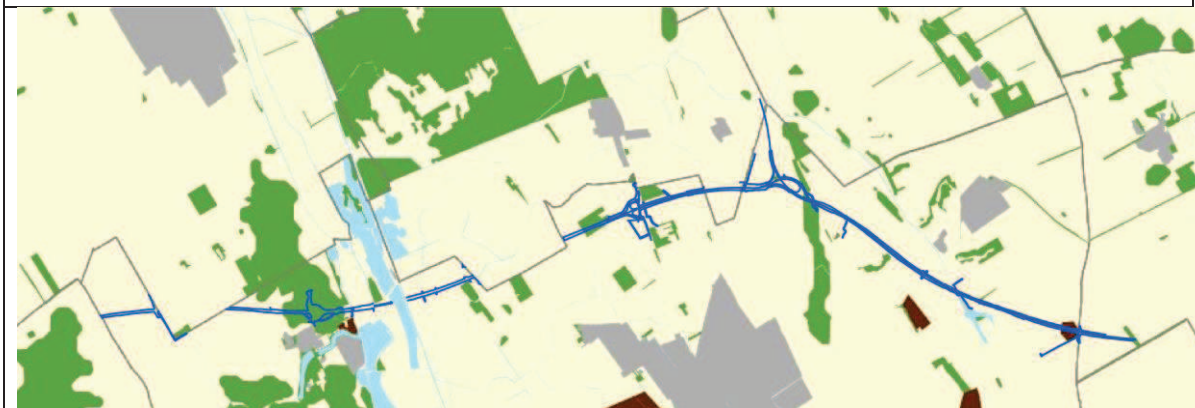


SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

FMTrT Szerkezeti Tervére vetített tervezett M8 nyomvonal a szerkezeti terv vonalas elemei nélkül



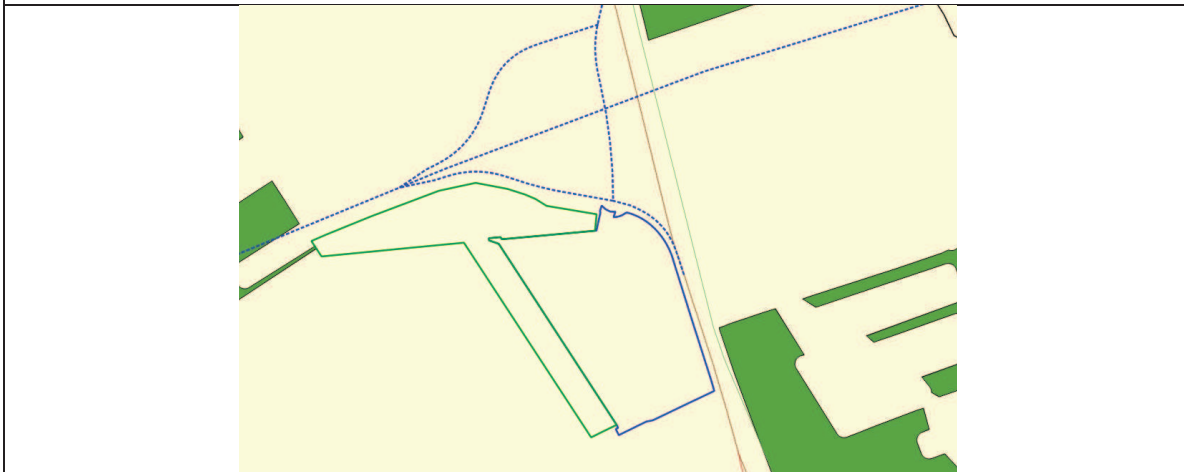
A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) második részében foglalt Országos Területrendezési Terv (OTrT) szerint Sárbogárd Város települési térség, mezőgazdasági térség, erdőgazdálkodási térség és vízgazdálkodási térség területfelhasználási kategóriába sorolt.

A Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlése 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével megállapította Fejér Megye területrendezési Tervét.

A gyorsforgalmi út területi igénye 132 hektár, mely az alábbiak szerint érinti a térségi területfelhasználási kategóriákat: 108 ha mezőgazdasági-, 20 ha erdőgazdasági-, 2,8 ha sajátos területfelhasználási. Vízgazdálkodási térséget kisebb mértékben, 0,64 ha kiterjedésben érint a módosítás. Települési térséget minimálisan, mindössze 71 négyzetméteren érint a módosítás a terület nyugati részén, a 6307 sz. út mentén.

A MÉRNÖKSÉGI TELEP VIZSGÁLATA

FMTrT Szerkezeti Tervére vetített, tervezett mérnökségi telep a szerkezeti terv vonalas elemei nélkül



KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu









Management System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID 9105012036

A FMTrT Szerkezeti Terve szerint az:	
M8 területe	erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és sajátos területfelhasználású térség térségi területfelhasználási kategóriába sorolt
Mérnökségi telep	mezőgazdasági térség térségi területfelhasználási kategóriába sorolt

A FMTrT 6. § értelmében a megye térségi övezeteinek tervlapjait a 3. melléklet tartalmazza, melynek részét képezik a 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) és a 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet által meghatározott országos és megyei övezetek. Ezen övezetek településre vonatkozó kivágatai és a fejlesztési terület érintettsége az alábbi táblázatban kerül szemléltetésre.

A változással érintett területek érintettsége az országos térségi övezetekkel a FMTrT 6. § (1) alapján:

	
<i>Kivonat a FMTrT Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és az puffterületének övezete c. tervlapjából (3.1. melléklet)</i>	<i>Kivonat a FMTrT Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a Jó termőhelyi adottságú szántók övezete c. tervlapjából (3.2. melléklet)</i>
	
<i>Kivonat a FMTrT Erdők övezete és az Erdőtelepítésre javasolt terület övezete c. tervlapjából (3.3. melléklet)</i>	<i>Kivonat a FMTrT Tájképvédelmi terület övezete c. tervlapjából (3.4. melléklet)</i>
	
<i>Kivonat a FMTrT Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete c. tervlapjából (3.5. melléklet)</i>	<i>Kivonat a FMTrT Víztisztaság-védelmi terület övezete c. tervlapjából (3.6. melléklet)</i>



KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.






SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu





Management System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

	
<i>Kivonat a FMTrT Nagyvízi meder övezete c. tervlapjából (3.7. melléklet)</i>	<i>Kivonat a FMTrT Honvédelmi és katonai célú terület övezete c. tervlapjából (3.8. melléklet)</i>




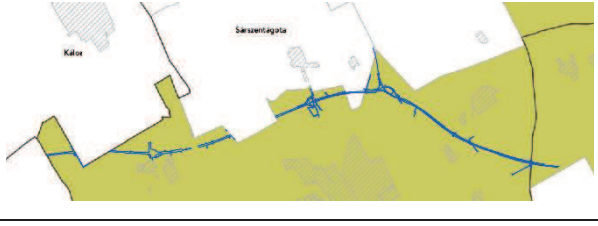


A változással érintett területek érintettsége az országos térségi övezetekkel a FMTrT 6. § (2) alapján:

	
<i>Kivonat a FMTrT Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések c. tervlapjából (3.9. melléklet)</i>	<i>Kivonat a FMTrT Rendszeresen belvízjárta terület övezete c. tervlapjából (3.10. melléklet)</i>
	
<i>Kivonat a FMTrT Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések c. tervlapjából (3.11. melléklet)</i>	

A változással érintett területek érintettsége az országos térségi övezetekkel a FMTrT 6. § (3) és a 8-15.§ alapján:

	
<i>Kivonat a FMTrT Felzárkóztatandó belső periferia övezete által érintett települések c. tervlapjából (3.12. melléklet)</i>	<i>Kivonat a FMTrT Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet által érintett települések c. tervlapjából (3.13. melléklet)</i>



	
<i>Kivonat a FMTrT Megyei jogú városok vonzaskörzete gazdaságfejlesztési övezete által érintett települések c. tervlapjából (3.14. melléklet)</i>	<i>Kivonat a FMTrT Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet által érintett települések c. tervlapjából (3.15. melléklet)</i>
	
<i>Kivonat a FMTrT Kulturális örökségtörténelmi fejlesztési övezet által érintett települések c. tervlapjából (3.16. melléklet)</i>	<i>Kivonat a FMTrT Majorsági térség övezete által érintett települések c. tervlapjából (3.17. melléklet)</i>
	
<i>Kivonat a FMTrT Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete által érintett települések c. tervlapjából (3.18. melléklet)</i>	<i>Kivonat a FMTrT Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete c. tervlapjából (3.19. melléklet)</i>

Országos Övezeti Terv övezetei	Út érintettsége	Mérnökségi telep érintettsége
<i>Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete (3.1. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt terület (3.3. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Tájképvédelmi terület övezete (3.4. melléklet)</i>	IGEN	NEM

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.

SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (3.5. melléklet)	NEM	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. melléklet)	NEM	NEM
Nagyvízi meder övezete (3.7. melléklet)	NEM	NEM
Honvédelmi és katonai célú terület övezete (3. 8. melléklet)	IGEN	IGEN
Ásványi nyersanyagvagyron övezete (3.9. melléklet)	IGEN	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. melléklet)	IGEN	NEM
Földtani veszélyforrás terület övezete (3.11. melléklet)	IGEN	IGEN
Felzárkóztatandó belső periféria övezete által érintett települések (3.12. melléklet)	IGEN	IGEN
Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet által érintett települések (3.13. melléklet)	NEM	NEM
Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezete által érintett települések (3.14. melléklet)	NEM	NEM
Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet által érintett települések (3.15. melléklet)	NEM	NEM
Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet által érintett települések (3.16. melléklet)	NEM	NEM
Majorsági térség övezete által érintett települések (3.17. melléklet)	IGEN	IGEN
Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete által érintett települések (3.18. melléklet)	NEM	NEM
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete (3.19. melléklet)	IGEN	NEM

1.2.3. Településfejlesztési Koncepció vonatkozó megállapításai

A településre vonatkozó anyag 2016-ban készült el. A koncepció fontos kiindulási pontja a 2011-ben elkészült Integrált Városfejlesztési Stratégia, mely helyzetértékelő részletei és fejlesztési irányvonalai már akkor körvonalazódtak. A fejlesztési célok között így említik a gyorsforgalmi utat: „Sárbogárd közigazgatási területét érinti a tervezett M8 gyorsforgalmi út nyomvonala. Az országos szakpolitikai fejlesztési cél megvalósításában Sárbogárd nem tud szerepet vállalni, de mint a város hosszú távú jövőjét pozitívan befolyásoló fejlesztés, mindenképpen támogatandó cél.”

A koncepcióban megfogalmazott célok és irányok szinte mindegyike párhuzamba vonható az M8-as gyorsforgalmi út megépülésével, hiszen annak köszönhetően a város térségi szerepe tovább növekszik, a gazdasága fellendül, a szegregáció visszaszorul, az ingázási lehetőségek is megnövekednek és a turizmus is fellendül (számos értékkel rendelkezik a település, melyeket kevésbé látogatnak a rossz elérhetőség miatt). Megépülésével a település bekapcsolódik az országos, sőt a nemzetközi autópálya-hálózatba és a gazdasági vérkeringésbe.

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

1.2.4. A hatályos Településszerkezeti Terv vonatkozó megállapításai

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az **5/2017. (I.20.) sz. Kt. határozattal fogadta el** a község Településszerkezeti Tervét.

A TSZT a területet döntően **Má – Általános mezőgazdasági területbe sorolja**, de több részterület érint **Mko – Korlátos mezőgazdasági területet**, vagy **Ev – Védelmi erdőterületet**, illetve **Eg – Gazdasági erdőterületet**, valamint a vízfolyások miatt **V – Vízgazdálkodási területet**. **Kisebb részben érint a terület Tk – Természetközeli területet, illetve a tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala a település keleti részén érinti a K-Hon – Különleges honvédelmi terület („51-es Objektum”). Számos helyen érinti a Köu – Közúti közlekedési terület területfelhasználási egységbe sorolt, korábbi nyomvonalat. Az M8 – M81-es út elválási csomópontját a hatályos terv nem jelöli.**

Természetvédelmi területek tekintetében a tervezett út nyomvonala a település nyugatirészén egy szakaszon érinti a Natura 2000 – Különleges Madárvédelmi területének övezetét, valamint Tájképvédelmi terület lehatárolását. A települést érintően a nyomvonal több, kisebb-nagyobb szakaszán az Ökológiai Hálózat magterületének és ökológiai folyosójának övezete érinti a területet. Egyes, a módosítással érintett erdőterületek az előbbieken vizsgált megyei rendezési terv által lehatárolt erdőrendeltetés, valamint kiváló erdő területe által érintett. Régészeti értékek által is érintett a terület, annak főként nyugati szakasza: négy régészeti lelőhely határa által érintett a terület, melyek a Nagyhörcsök-Öreg-állás, valamint a Fekete-víztől keletre nevű lelőhelyek. Egyéb védelmi korlátozásokat a 22 Kv-os villamosenergia légvezetéke és annak 7-7 méteres biztonsági övezete, valamint az infrastrukturális elemek védőtávolságai jelentenek. Néhány terület érintett belvízzel mérsékelten veszélyeztetett vagy mocsaras terület által.

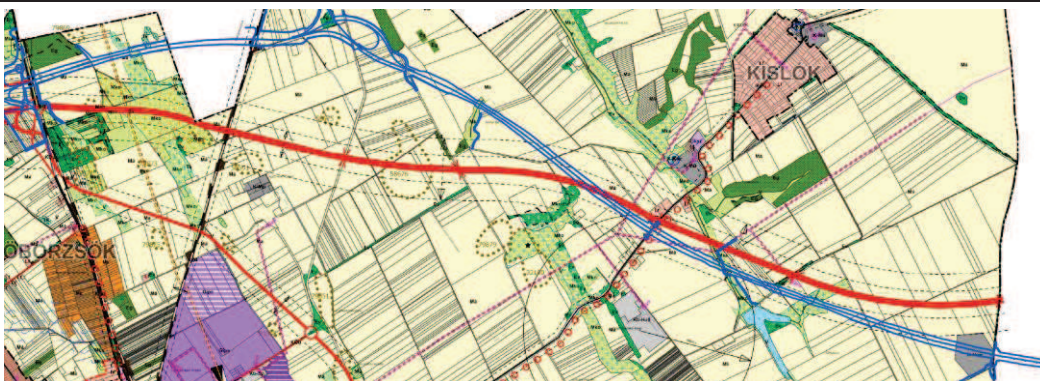
A Mérnökségi telep **Má – Általános mezőgazdasági terület** területfelhasználási egységbe sorolt telkeket érint. A területet korlátozó elem és egyéb befolyásoló tényező nem érinti. A területet a korábbi terv szerinti nyomvonal érinti, azonban az új nyomvonal a területet kikerülve, de ahhoz kapcsolódva húzódik.



az M8 TSZT-ben jelölt és tervezett vonalvezetésének összevetítése



a módosítással érintett terület – részekre bontva



(Forrás: 5/2017. (I.20.) sz. Ök. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv 2. sz. melléklete)

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID 9105012036

A hatályos Településszerkezeti Terv a változással érintett területre vonatkozóan a területfelhasználás tekintetében az alábbi megállapításokat teszi:

„Különleges honvédelmi terület

A szerkezeti tervlapon szereplő jel, megnevezés és beépítési - sűrűség:

Jele	Megnevezése	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség
K-Hon	<i>Különleges honvédelmi terület</i>	0,4

Sárbogárd külterületén három honvédelmi területként kijelölt térség található, egyenként **9,5 ha**, 24,7 ha és 86,7 ha kiterjedéssel. **A korábban lehatárolt területeken változtatás nem javasolt**, a jelenlévő funkció indokolja a honvédelmi területi kategória megtartását.”

„Közúti közlekedési területek

A szerkezeti tervlapon szereplő jel, megnevezés és beépítési - sűrűség:

Jele	Megnevezése	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség
Köu	<i>Közúti közlekedési terület</i>	-

- a) Az M8 gyorsforgalmi út tervezett szakasza részére 40,0 méter szabályozási szélességet kell biztosítani. Az OTÉK, illetve a közlekedési jogszabályok értelmében a külterületi, beépítésre nem szánt szakasz mentén a 100,0-100,00 méteres védőtávolság biztosítandó. „

„Védelmi erdőterület

Ev jelű területfelhasználásba soroltak a természetvédelmi szempontú kijelöléssel, ökológiai hálózattal érintett területen elhelyezkedő erdőterületek, a település, táj- és természetvédelmi szempontból érzékeny, védendő, erdészeti nyilvántartásban elsődlegesen védelmi rendeltetéssel bíró erdőterületei.

...

Az erdőterületek kezelése során természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazandók, erdősítések és erdőfelújítások során a tájra jellemző, ökológiai igényeknek megfelelő őshonos fajtákat kell előnyben részesíteni.”

„Gazdasági erdőterület

Eg jelű területfelhasználásba tartoznak a település erdőgazdálkodásra szolgáló, erdőgazdálkodási célú erdőségei. „



„Általános mezőgazdasági terület

A szerkezeti tervlapon szereplő jel, megnevezés és beépítési - sűrűség:

Jele	Megnevezése	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség
Má	Általános mezőgazdasági terület	-

Az Má jelű általános mezőgazdasági területek az, intenzívebb mezőgazdasági termesztésre alkalmas jellemzően szántó művelési ágú területeket foglalják magukba. A területfelhasználás a mezőgazdasági termelő tevékenység – növénytermesztés, állattartás és állattenyésztés, továbbá ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozás, tárolás és árusítás céljára szolgálnak.”

„Korlátos mezőgazdasági terület

A szerkezeti tervlapon szereplő jel, megnevezés és beépítési - sűrűség:

Jele	Megnevezése	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség
Mko	Korlátos mezőgazdasági terület	-

Az Mko jelű korlátos mezőgazdasági területek a település természetvédelmi, tájvédelmi, ökológiai szempontból értékes, védendő, jellemzően extenzív tájhasználatú mezőgazdasági területei.

A korlátos mezőgazdasági területek az országos és nemzetközi egyezményeken alapuló természetvédelmi oltalom alatt álló, illetve ökológiai hálózattal érintett vagy ahhoz szervesen kapcsolódó, jellemzően gyepes, kisebb részben szántó művelésű mezőgazdasági területei, ennek következtében a táj- és természetvédelmi érdekekkel összhangban cél az intenzív használat mellőzése, a beépítetlenség megőrzése. A hagyományos tájhasználat és a természeti területek értékes növényállományának, élőhelyeinek megőrzése érdekében a természetvédelemnek alárendelt extenzív használat fenntartandó. „

„Vízgazdálkodási területek

A szerkezeti tervlapon szereplő jel, megnevezés és beépítési - sűrűség:

Jele	Megnevezése	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség
V	Tavak és folyóvizek valamint közcélú nyílt csatornák medre és karbantartási sávja	-

Sárbogárd meghatározó szerkezeti eleme a Sárvíz-völgye a két vízfolyással, továbbá a csatornák mentén kialakított halastavakkal.

A település vízgazdálkodási területei az állóvizek, vízfolyások közcélú nyílt csatornák, árkok medrének és parti sávjának, továbbá a vízellátást szolgáló létesítmények területe céljára szolgálnak.



A vízgazdálkodási területek többsége természetvédelmi, tájvédelmi szempontból értékes, ökológiai hálózattal érintett terület, melyek védelmét a területfelhasználási kategória biztosítja. Ennek okán a vízgazdálkodás érdekei mellett a természetvédelem is hangsúlyos, de a táj adottságainak köszönhetően az élővizek menti területek egyes szakaszai rekreációs szereppel is bírnak.”

„Természetközeli területek

A szerkezeti tervlapon szereplő jel, megnevezés és beépítési - sűrűség:

A Tk jelű területfelhasználási kategória a településen jellemzően a Sárvíz völgyben és a patak völgyekben található, ökológiai és természetvédelmi szempontból értékes, védendő mocsaras, nádas, vízállásos területek, valamint az ezekhez szervesen kapcsolódó mélyfekvésű gyepes területek megőrzésére szolgál.

Az értékes területek ökológiai, természetvédelmi szempontból védendő és megőrzendőek.”

1.2.5. A hatályos Helyi Építési Szabályzat vonatkozó megállapításai

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az **1/2017. (II.2.) sz. Önk. rendelettel hagyta jóvá** a város Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét.

A tervezett mérnökségi telep és az M8 nyomvonala a szabályozási terven nem szabályozott, mivel a TSZT-n szereplő 2008-as nyomvonalhálózatra részletes tervek még nem álltak rendelkezésre a kisajátítási határok megállapításához.

1.2.6. Településképi Arculati Kézikönyv vonatkozó megállapításai

A településre vonatkozóan 2017-ben készült el az arculati kézikönyv (továbbiakban: TAK), mely a település bemutatásán át, az értékei, hagyományai ismertetése mellett segítséget nyújt a lakossági fejlesztések általi értékmegőrzésben. A település külterületére a TAK *Értékes élőhelyek területei* és *Külterületi jellegű településrészt* állapít meg. Előbbi területen jellemző az ökológiai és természeti értékek sokasága, főként a külterület nyugati részén (módosítással érintett terület nyugati része), hiszen itt található az egykori kiterjedt lápvidék maradványai, míg a település keleti részén löszös területek a jellemzőek (módosítással érintett terület keleti része kis mértékben érinti). Külterületi jellegű településrészt a szántóföldi növénytermesztés jellemző, melyeket kisebb csatornák, erdősávok választanak el egymástól. Külterületi jellegből adódóan a kézikönyv a területre vonatkozóan a beépítetlen jelleg fenntartását tartja az egyik legfontosabbnak, továbbá ismerteti a területre jellemző, az őshonos, a tájba illeszkedő, hazai növényfajok alkalmazását a mezőföldek elválasztásához.



1.2.7. Településképi Rendelet vonatkozó megállapításai

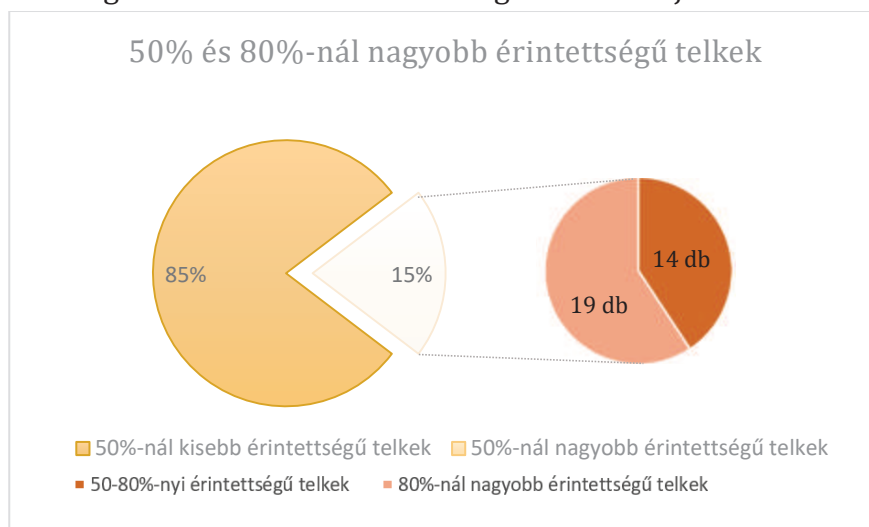
A község településképi védelméről szóló rendeletet 2017-ben hagyta jóvá. A rendelet a különböző, településképet meghatározó elemek (építészeti vagy környezeti – pl.: fásítás) előírásait határozza meg. A rendelet a település külterületére vonatkozóan, a gyorsforgalmi út nyomvonala által érintett területet *értékes élőhelyek területei és külterületi jellegű településrész* néven határozta le.

1.3. Területhasználat és beépítettség vizsgálata

A tervezett nyomvonal területi érintettsége a település külterületének északi részén haladva 216 telket, összesen mintegy 144 hektárnyi területen érint. A telkek döntő részét (181 db telkek) 50%-nál kisebb érintettség jellemzi, míg 34 telkek esetén 50%-nál nagyobb a területi igény. Utóbbiak közül 19 telkek esetén 80%-nál is nagyobb telekrészre van szükség, melyek közül 17 telkek (szinte) 100%-os lefedettséggel érint a tervezett út helyigénye.

Az érintett telekrészek teljes mértékben beépítetlenek. A telkeken döntően mező-, és erdőgazdálkodás folyik, azonban néhány telken természetközeli terület található, mint például vízfolyás, mocsaras terület vagy erdő.

A telkek érintettségének mértékét az alábbi diagram ábrázolja:



A 0491/2 hrsz.-ú, volt Honvédelmi terület telkét is érinti a tervezett nyomvonal, azonban az üzemen kívül van és jelentősen beerdősült, így használatát nem befolyásolja. Az M8 megépítése a telken lévő építmény elbontását nem teszi szükségessé.



A teljes szakaszon a földhivatali térkép adatai alapján a 35+060 km szelvény térségében található 1 db épület a nyomvonalától mért 50 m távolságon belül (Sárbogárd, hrsz.: 0363/5, tanya). Ezen ingatlan megvásárlása válik szükségessé a beruházás megvalósításával. A terület a Sárbogárd térségében állomásozó tüzér és légvédelmi egységek használatában volt az 1980-as években. A terület ma felhagyott, 2020. tavaszán az akkori a vagyonkezelő (Honvédelmi Minisztérium) tájékoztatása szerint gyorsforgalmi út építésére igénybe vehető. A terület 2020.06.09-ei dátummal átadásra került a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé.

1.4. Táji-, természeti értékek, zöldfelületi rendszer vizsgálata

1.4.1. Természeti adottságok

Sárbogárd Fejér megye déli részén helyezkedik el. Földrajzi tájbeosztást tekintve az Alföld nagytájon belül, a Mezőföld középtáj részét képező Sárvíz-völgy kistáj és a Közép Mezőföld kistáj találkozásánál fekszik. Sárbogárd közigazgatási területének nyugati, délnyugati részén futó Sárvíz völgye a környező táj arculatát nagyban meghatározza. A település e mélyebben fekvő részein jellemzően vizenyős, vízállásos területek, valamint az egykori mocsarak egy részéből létrehozott tavak találhatóak. Míg a település északkeleti, keleti részén a Mezőföld jellegzetes löszformái jellemzik a tájat. A település nyugati és keleti szélén mélyben szolonyecses réti csernozjom az uralkodó talajtípus. A Sárvíz-völgyében lápos, réti talajok és - a magasabban fekvő térszíneken - réti csernozjom talajok jellemzőek



Vízrajz tekintetében Sárbogárd meghatározó elemei a 127 km hosszú Sárvíz (Nádor)-csatorna és a Sárvíz-völgy nyugati oldalán kialakított, a Sédből leágaztatott, 71,8 km hosszú Sárvízi-malomcsatorna, valamint a kapcsolódó halastavak rendszere.

A tervezési területre mérsékelt meleg, száraz éghajlat jellemző. Sárbogárdon az évi középhőmérséklet 9,6-9,8°C körül alakul. Az évi átlagos csapadékmennyiség 560 milliméter. Leggyakoribb szélirány az ÉNy-i, átlagos szélesség 2,5–3,0 m/s közötti.

A Közép-Mezőföld kistáj az erdősztyepp zóna része, melynek nagy része potenciális erdőterület, ám az évszázadok óta művelt tájat ma már nagytáblás szántók jellemzik. A vízfolyások mentén található egykori szikesek, mocsarak nagy részét lecsapolták, átalakították. A természetközeli vegetáció maradványai a kisebb löszvölgyekben, völgyrendszerekben, homokos talpú laposokban, a szántóterületek mezsgyéiben maradtak fenn. A legeltetés felhagyása miatt sok helyen a gyepek degradálódása, szukcessziója figyelhető meg.

A Sárvíz mellett egykor található fajgazdag, kiterjedt lápvilágnak mára csak maradványai maradtak fenn, a mocsarak egy részéből halastavakat hoztak létre. Azonban a vízfolyás mentén mára természetközeli vegetáció változatos komplexe alakult ki, mely élőhelyek fajgazdagok, nagy regenerációs képességgel rendelkeznek. A Sárvíz közelében és a holtágak mentén főként édesvízi mocsarak és mocsárrétek helyezkednek el.

A jelentős emberi beavatkozás miatt az 1. és 2. sz. tervezési terület állatvilágát a mezőgazdasági területeken előforduló fajokkal jellemezhetjük, amelyek jól tűrik az emberi jelenlétet. A tervezési területek legnagyobb része intenzív mezőgazdasági és kisebb részben erdőművelés alatt áll, ezért leginkább az őz, mezei nyúl, fácán és róka jelenléte jellemző. Ugyanakkor a Sárvíz völgye, azon belül is a Rétszilasi tavak TT jelentős állatvilággal rendelkezik, melynek jobban megkutatott és számon tartott részét képezi a térség gazdag madárvilága. Emellett a Rétszilasi tavak gazdag kételtű faunával rendelkezik (hat béka és két gőtefaj).

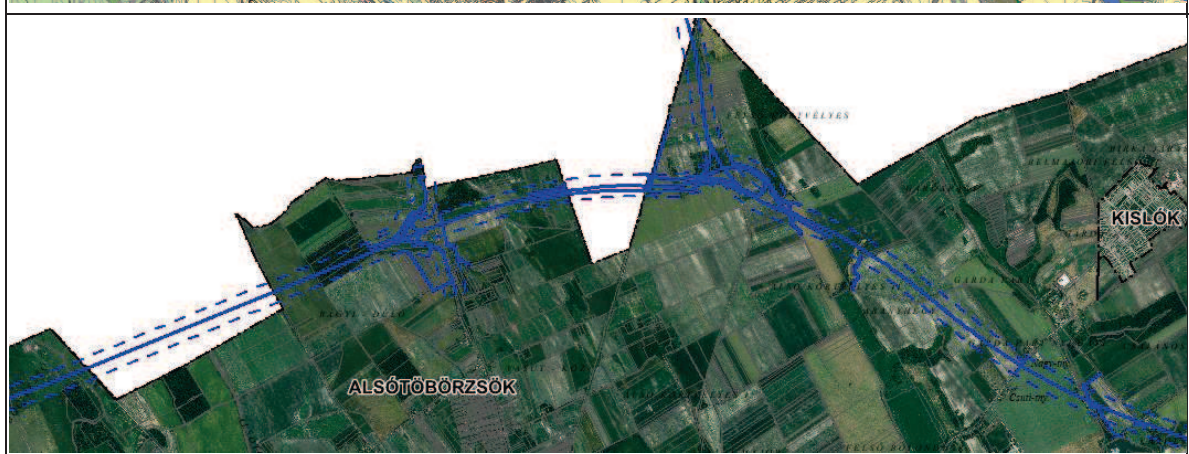
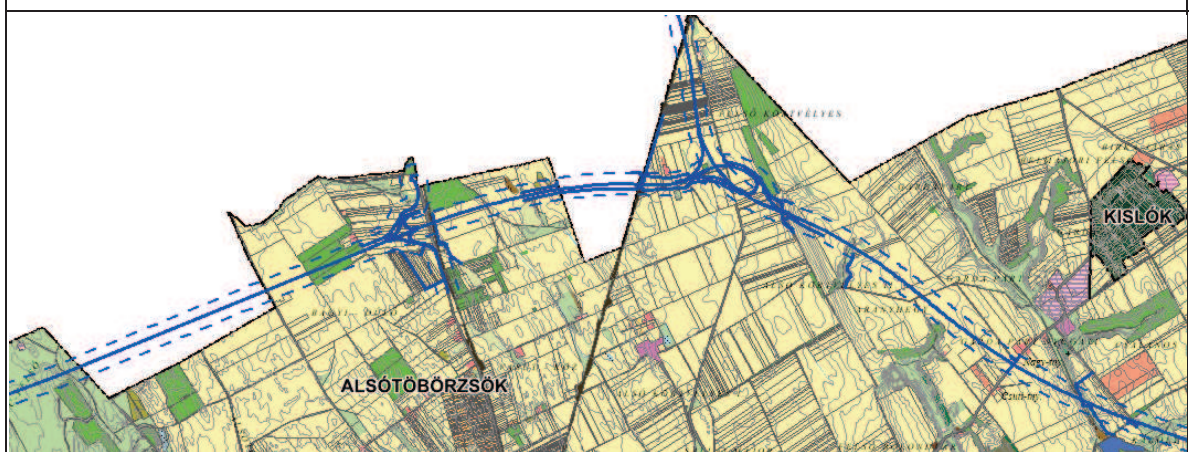
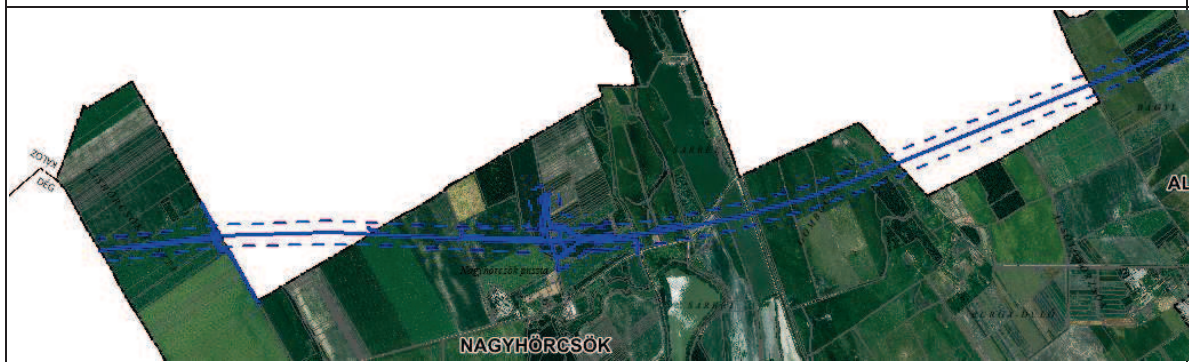
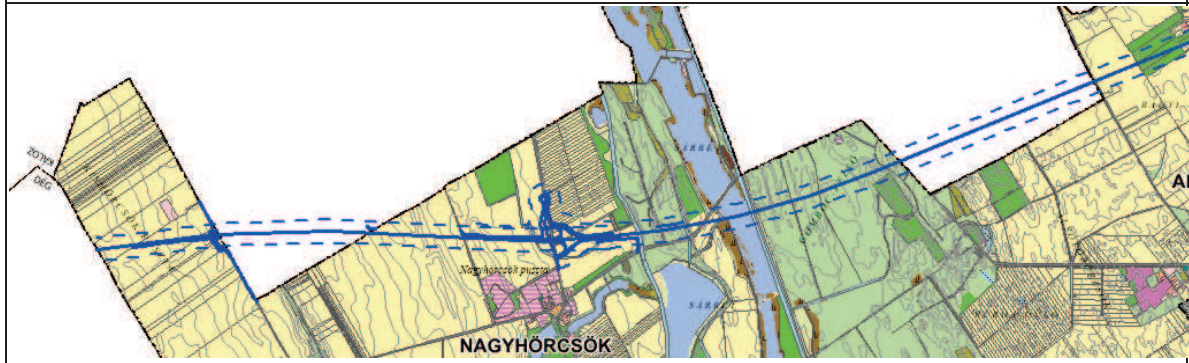
1.4.2. Tájhasználat, tájszerkezet

Sárbogárd közigazgatási területének több mint háromnegyedét mezőgazdasági területek fedik le. A mezőgazdasági területeken belül a szántóterületek aránya kimagasló. Ennek megfelelően a tervezési területek területhasználatát is a mezőgazdasági tájhasznosítás jellemzi.

Az **1. sz. tervezési terület**, a **tervezett M8 nyomvonal** területi érintettsége a település külterületének északi részén haladva 195 telket, összesen mintegy 135 hektárnyi területen halad keresztül. Ebből 114 ha, közel 80 %-a az ingatlan nyilvántartás alapján szántóterület, mely többségében művelés alatt áll. Az út területigényének 13 %-át rét, legelő területek teszik ki, ezek főként a vízfolyásokat, árkokat kísérő gyepek területek. Az út létesítése során igénybevett, művelési ág szerinti erdőterületek aránya 2 %, a nádasoké 0,1 %, a kivett területeké 5,9 %.



Területhasználat vizsgálat és ortofotó kivágat az 1. sz. módosítással érintett területről



KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730
 E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
 www.kasib.hu



Management System
 ISO 9001:2015
 www.tuv.com
 ID 9105012036



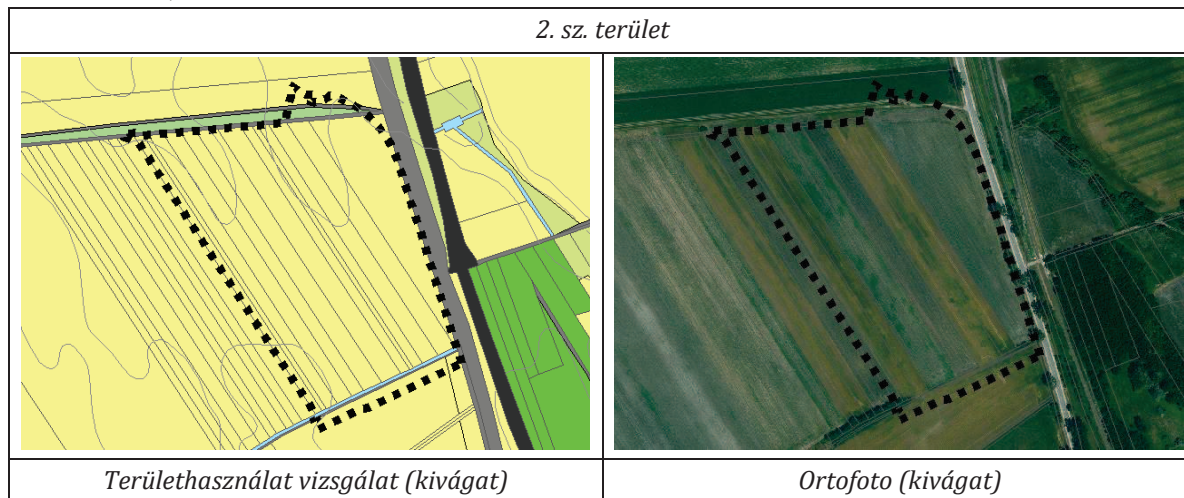
Az 1. sz. tervezési területet beépítetlen mezőgazdasági táj alkotja, melyek nagy része művelt szántóterület, valamint esetenként felhagyott gypesedő parlag terület. Kisebb részben kiváltképp a vízfolyással érintett elemek mellett ligetes, fás gypes területek is megtalálhatók. A növényállományt a szántóföldi kultúrán és vízfolyást kísérő területeken kívül főként özönfajok alkotják. Helyenként véderdősáv, kisebb, telepített erdőfoltok láthatók. A tervezési területből 20 ha erdőtertségbe sorolt a megyei terven, melybe az erdőtelepítésre javasolt területek is beletartoznak. A tényleges módosítással érintett területekből azonban csak 3,7 ha sorolt erdő övezetbe, mely egyben az Országos Erdőállomány Adattár alapján kataszteri erdő. A tervezési területek közterületi szakaszain a közutakat rendszerint fasorok, cserjesorok szegélyezik.

Az őshonos fafajú erdők aránya csekély, és idegenhonos ültetvényből (akác, nemes nyár, feketefenyő, fekete dió) is kevés van. Nagyobb kiterjedésű és jelentős természeti értékkel rendelkező terület a Sárvíz völgye, ahol a mesterségesen kialakított halastavak mellett nagyméretű, jobb természetességű üde mocsárrétek és zárt homokpusztagyeppek húzódnak a völgy keleti oldalán.

A természeti adottságoknak köszönhetően a településen kiemelkedően magas a jó minőségű szántóföldek aránya. A keleti és nyugati településrészt is átlagosnál jobb minőségű termőföldek, 1-3-as minőségi osztályba tartozó szántóföldek borítják, ezáltal az 1. sz. tervezési terület nagy részét is.



A **2. sz. tervezési terület**, a tervezett M8 gyorsforgalmi út nyomvonala és a 63. sz főút találkozásánál kerül kialakításra. A mérnökségi telep megvalósíthatósága érdekében 8,3 hektár kiterjedésű terület érintett.



A 2. sz. tervezési terület nagyrészt szántóként hasznosított. A tervezett mérnökségi telep szinte teljes területe, 8 ha szántó művelési ágban nyilvántartott, csupán 0,1 %-a gyeperő (legelő) és 0,2 %-a kivett terület az ingatlan nyilvántartás szerint.

A 2. sz. tervezési területet Sz5 minőségi osztályú, átlagosnál gyengébb minőségű termőföldek alkotják.

1.4.3. Természetvédelem

Sárbogárd természeti értékeinek köszönhetően jelentős kiterjedésű természetvédelmi szempontból védendő területekkel rendelkezik, ezek az ökológiailag értékes területek különböző szintű természetvédelmi oltalom alatt állnak. Az 1. sz. tervezési területen a tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala a település nyugati részén, egy szakaszon érint **Natura 2000** – Különleges Madárvédelmi területet, valamint **Tájképvédelmi terület** övezetét. A települést érintően az útszakasz helyenként az **Ökológiai Hálózat magterületét** és **ökológiai folyosójának** övezetét is érinti.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) szerint:

„23. § (2) E törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek [24. § (1) bekezdés] minősülnek.”

A tervezett nyomvonal 525 m távolságú környezetében lévő sárbogárdi **földvár**, **„Bolondvár”**, mely **országos jelentőségű természeti emlék**.

A tervezett út a Sárvíz-völgye Tájvédelmi Körzet létesítéséről szóló 26/1997. (VII. 1.) KTM rendelet alapján védett **Sárvíz-völgye Tájvédelmi Körzet**, és a **Rétszilasi-tavak Természetvédelmi Terület** létesítéséről szóló 25/1996. (X. 9.) KTM rendelet alapján védett országos jelentőségű Rétszilasi-tavak Természetvédelmi Terület között halad el. A védett területek távolsága a nyomvonalától ~ 2000 m.

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



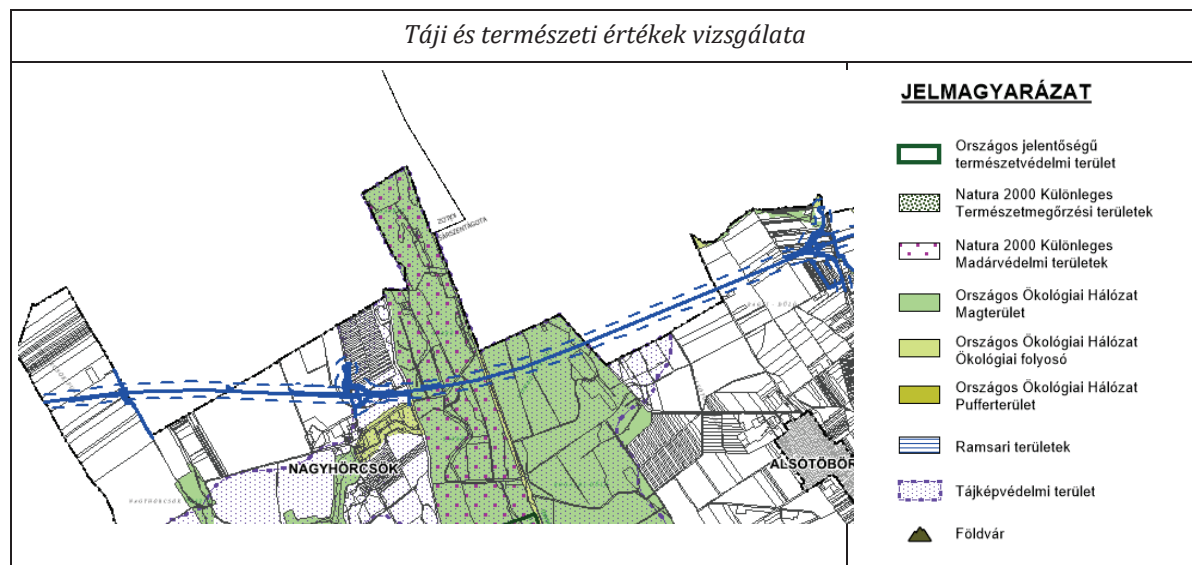
Management System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

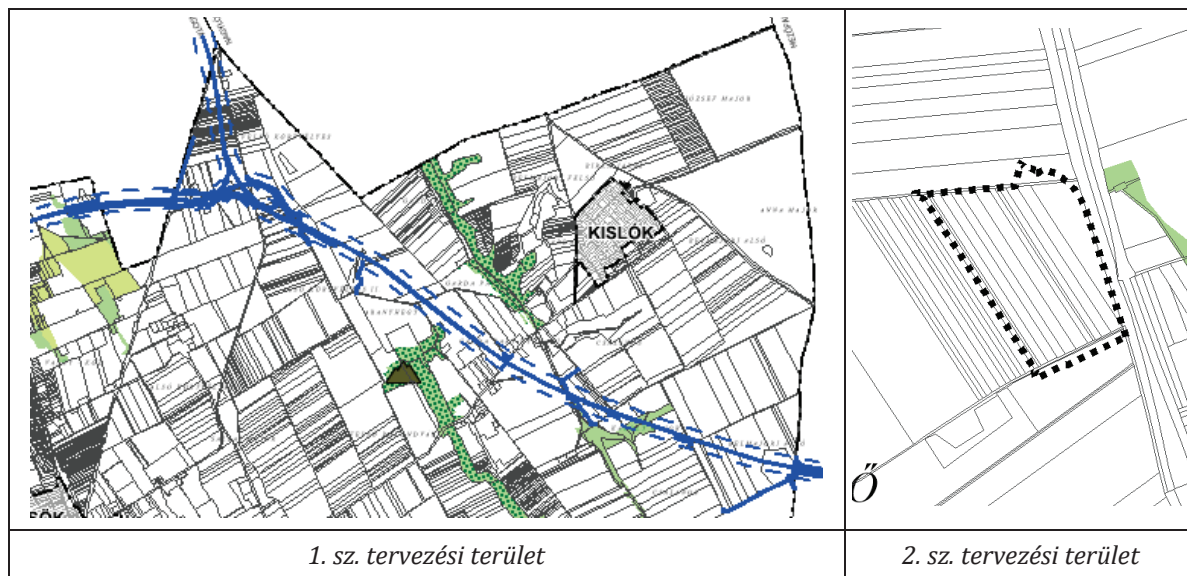
A Rétszilasi-tavak Természetvédelmi Terület egyben a nemzetközi jelentőségű vadvizekről, különösen mint a vízimadarak tartózkodási helyéről szóló, Ramsarban, 1971. február 2-án elfogadott Egyezmény hatálya alá tartozó terület is.

A tervezett útpálya az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 275/2004. Korm. rendelet) 5. számú melléklete szerinti HUD110005 Sárvíz völgye különleges madárvédelmi területet metszi és a 12. számú melléklete szerinti HUDI20036 Nagylóki löszvölgyek jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területet, valamint a HUDI20027 Kelet-mezőföldi löszvölgyek jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területet megközelíti.

A Természetvédelmi információs rendszer adatai alapján az M8 gyorsforgalmi út közvetlen környezetében **egyedi tájérték** nem azonosítható, azonban a nyomvonal közelében megtalálhatók egyedi tájértékként jelölt elemek:

- Nagyhörcsöki horgásztó és Sárvíz-melléki vizes rétek, legelők a Rétszilasi-tavak térségében,
- Gémeskút a 6305 j. út mentén, mintegy 450 m-re a tervezett autópályától,
- Kislóki fészektelep és Lóki-patak mellékág-völgye a 6215 j. Sárbogárd – Kislók összekötő útnál,
- Kislóki régi temető a nyomvonalától északra, 300 m-re.





A **2. sz. tervezési terület** nem érintett nemzetközi, országos, illetve helyi jelentőségű természetvédelmi terület, emlék által, továbbá az Országos ökológiai hálózat elemei sem érintik.

1.5. Értékvizsgálat

1.5.1. Örökségvédelmi vizsgálat

A módosítással érintett terület külterületen helyezkedik el. A nyomvonal és a kisajátítandó terület nem érint épületet vagy építményt, ahogyan a védőtávolságba eső lakótelek részén és a honvédelmi terület telekrészén nem található épület vagy építmény és így védett épületet sem érintenek.

Az Unitef'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. előzetes régészeti dokumentációt készített a Várkapitányság Nonprofit Zrt.-vel, amit a Magyar Nemzeti Múzeum egészített ki 2022 év elején. A dokumentáció szerint Sárbogárd területén a nyomvonal régészeti értékek által érintett terület, annak főként nyugati szakasza: négy régészeti lelőhely határa által érintett a terület közvetlen, melyek a Nagyhörcsök-Öreg-állás, valamint a Fekete-víztől keletre nevű lelőhelyek. A tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala bár nem érinti, de az út által igénybe vett telket érinti a 21662 számú lelőhely.

A régészeti lelőhelyek lehatárolása pontosításra kerültek, melyeket a vizsgálat során fizikálisan is kutattak. A kiegészítés során további három lelőhelyet azonosítottak Sárbogárdot érintően (Sárbogárd-Felsőkörtvélyes, Sárszentágota-Bank-részi-dűlő és Sárbogárd-Körtvélyes-ároktól É-ra elnevezésű területek), ezek esetében geodéziai kutatást és próbafeltárást javasolnak a továbbiakban.



A már regisztrált, azonosítószámmal rendelkező régészeti lelőhelyek az alábbiak:

	azonosító	érintettség	név	Korszak	HRSZ
1.	58510	érintett	Nagyhörcsök-Öreg-állás I.	középkor	01269/5, 01272
2.	58511	érintett	Nagyhörcsök-Öreg-állás II.	középkor	01273/1, 01196, 01144/65, 01148, 01145/10
3.	58512	pufferzónában érintett	Nagyhörcsök-Öreg-állás III.	őskor, középkor	01148, 01145/10
4.	58577	érintett	Nagyhörcsök-Öreg-állás IV.	őskor középkor	01150/2
5.	21662	pufferzónában érintett	Sárbogárd-Nagyhörcsök	avar kor, őskor, római kor, középkor	01160/4
6.	79401	érintett	Fekete-víztől K-re	korai neolitikum középső neolitikum késő neolitikum rézkor	01169/2, 01136, 01133/1, 01176, 01177, 01178/1, 01133/2
7.	79867	pufferzónában érintett	Zádori-dűlő I.	őskor	0344/74, 0344/107, 0344/113, 0344/79, 0344/80, 0344/81, 0344/112, 0344/121, 0344/120, 0344/76, 0344/77, 0344/78, 0337/3, 0340



8.	58676	pufferzónában érintett	Décsey-puszta II.	középkor	0245/12, 0245/13, 0245/14, 0245/15, 0245/16, 0245/18, 0245/19, 0245/20, 0252/4, 0252/5, 0252/6, 0252/7
----	-------	------------------------	-------------------	----------	---

forrás: Archeo-Art Bt. által készített Örökségvédelmi hatástanulmány, 2015.

A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét. Az elvégzett értékvizsgálatok alapján azonban a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottak olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

További, eddig ismeretlen lelőhelyek is lehetnek még a területeken, például Sárbogárd területén, a Körtvélyesi-árok nyugati oldalán lévő magaslaton. A módosításhoz kapcsolódó próbafeltárások és kutatások elvégzésére a Kötv. 23/C. § (3) bekezdés és a Korm. R. 3. § (3) alapján a Magyar Nemzeti Múzeum jogosult.



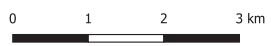


Jelmagyarázat

- tervezett nyomvonal
- régészeti lelőhelyek - Veszprém megye
- régészeti lelőhelyek - Fejér megye

VÁRKAPITÁNYSÁG
NONPROFIT ZRT.

1:50000



**M8 gyorsforgalmi út, M7 - Dunaújváros (M6) közötti szakasz
2. Átnézeti**

1.5.2. Táji-, természeti értékek

Természetvédelmi területek tekintetében az 1. sz. tervezési terület esetében a tervezett út nyomvonala a település nyugati részén, egy szakaszon érinti a Natura 2000 – Különleges Madárvédelmi területet, valamint Tájképvédelmi terület övezetét. Sárbogárdon a nyomvonal több, rövidebb-hosszabb szakaszon érinti az Ökológiai Hálózat magterülete és ökológiai folyosó övezetét. A 2. sz. tervezési terület nem érintett nemzetközi, országos, illetve helyi jelentőségű természetvédelmi terület, emlék által, továbbá az Országos ökológiai hálózat elemei sem érintik.

1.6. Környezetvédelem

1.6.1. Talajviszonyok, felszíni és felszín alatti vizek

Talajviszonyok szempontjából a Sárvíz völgyében főleg vízhatású, folyóvízi képződményeken kialakult talajok találhatóak. Az ártereken humuszos, többrétegű öntéstalajok, a teraszokon, árvízmentes területeken réti talajok jellemzőek. Foltokban, tartós vízállású helyeken már tőzegképződés is zajlik, és láptalajok – a láposodás kiindulási anyagának megfelelően síkláp (rétláp) talajok - alakultak ki. Jellemző talajtípusai a szolonyeces réti csernozjom, a csernozjom-réti talajok, illetve a lápos réti talajok. A Közép-Mezőföld kistájra a löszös üledéken képződött csernozjom talajok jellemzőek. Jellemző talajtípusai: réti csernozjom talajok, mészlepedékes csernozjom talajok. A település északi részén felszíntől karbonátos szikes talajok előfordulása jellemző. Fizikai talajtulajdonságok tekintetében a településre agyagos vályog tulajdonságú, míg Sárszentmiklós és Rétszilas térségében homokos vályog fizikai talajok jellemzőek.

A természeti adottságoknak köszönhetően a településen kiemelkedően magas a jó minőségű szántóföldek aránya. A keleti és nyugati településrészt is átlagosnál jobb minőségű termőföldek, 1-3-as minőségi osztályba tartozó szántóföldek borítják, ezáltal az 1. sz. tervezési terület nagy részét is. A 2. sz. tervezési területet Sz5 minőségi osztályú, átlagosnál gyengébb minőségű termőföldek alkotják.

A talajminőséget rontó antropogén hatások közül elsősorban a mezőgazdasági, azon belül az intenzív szántóföldi művelés említendő meg, mely diffúz szennyezés formájában negatív hatásokat okozhat a talajminőségben. A mezőgazdasági területek művelése során a kemikália használat a talajt, a talajvizeket, és a felszíni vizeket veszélyezteti.

Vízrajz tekintetében a tervezési terület a Duna vízgyűjtő területén található, a tervezett út nyomvonal az Észak-Mezőföld és Keleti-Bakony vízgyűjtő-gazdálkodási alegységet érintik. Sárbogárd meghatározó elemei a 127 km hosszú Sárvíz (Nádor)-csatorna és a Sárvíz-völgy nyugati oldalán kialakított, a Sédből leágaztatott, 71,8 km hosszú Sárvízi-malomcsatorna, valamint a kapcsolódó halastavak rendszere. A Sárvíz-csatornát az Észak-Mezőföld Kelet-Bakony Vízgyűjtő Gazdálkodási Terv erősen módosított víztest



kategóriába sorolja. A mezőgazdaságból és településekről származó diffúz, és az állattartó telepek pontszerű nitrát szennyezése miatt a „Séd-Nádor Sárvíz vízgyűjtő” területén található felszín alatti vizek nem érik el a jó minősítést.

Az 1. sz. tervezési terület esetében a tervezett út nyomvonala a település északi részén keresztül halad a Sárvíz-csatornán és a hozzákapcsolódó halastó területén, továbbá a Lóki-patak, a Mocsár-patak a Körtvélyesi-árok és a Hörcsöki-árok területén is. A 2. sz. tervezési terület déli részén kisebb árok halad keresztül.

Felszín alatti víz szempontjából a települések szennyeződéserzékenységi besorolását a 27/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet határozza meg a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet értelmében. Ez alapján a település a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny területnek minősül.

A tanulmánytervi fúrások alapján a vizsgált M8 gyorsforgalmi út nyomvonalán a talajvíz többnyire néhány méteres mélységben helyezkedik el, vagyis az útépitési tervezést és kivitelezést nem befolyásoló mélységben. Átlagosan a változó felszín alatti kb. 3-5 m mélység volt jellemző, illetve a magasabb terepszintű dombháton sok kisátmérőjű fúrás 6 m-ig vízészlelés mentes maradt. Ahol a talajvíz mélyebben található, a létesítmény az áramlási viszonyokat nem változtatja meg számottevő mértékben.

A településen a csatornahálózat nem teljesen kiépített. A keletkezett szennyvizek jellemzően rossz állapotú derítőaknába kerülnek, melyek potenciális szennyezőforrást jelentenek a talajra és a felszín alatti vizek minőségére. A felszíni vízrendezés nyílt árkos rendszerrel történik, a csapadékvizet az élővízbe vezetik. A burkolt utakról a csapadékkal szennyezőanyag juthat a csatornába.

A tervezési területek érintenek vízfolyást, vízfelületet, illetve felszín alatti vizeket is. Ugyanakkor **nem érintenek üzemelő, vagy távlati ivóvízbázist, azok védőterületét, vagy vízműkutakat.**

A nyomvonal térségében összesen 1 db kút található. A Sárbogárd-625 jelű vízrajzi megfigyelő kút a nyomvonaltól mintegy 365 m -re északi irányban található.

1.6.2. Levegőtisztaság és védelme

Levegőminőség-védelmi szempontból, a 4/2002. (X.7.) KvVm rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről, a települést az 10. kategóriába sorolja, mely az ország többi területének légszennyezettségi agglomerációját jelenti.



Zónacsoport a szennyező anyagok szerint											
	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM10	Benzol	Talajközeli ózon	PM10 Arzén (As)	PM10 Kadmium (Cd)	PM10 Nikkel (Ni)	PM10 Ólom (Pb)	PM10 benz(a)pirén (BaP)
Légszennyezettségi agglomeráció											
10. Az ország többi területe	F	F	F	E	FD	O-I	F	F	F	F	D

A 4/2002-es rendelet alkalmazásában zónacsoport vagy zónatípus (a továbbiakban együtt: zónacsoport) a légszennyezettség alapján kijelölt olyan területegységet jelent, amelyen belül a környezetvédelmi hatóság által meghatározott helyen, a szennyező anyag koncentrációja tartósan vagy időszakosan a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: VM rendelet) 5. mellékletében meghatározott tartományok valamelyikébe esik.

Ezek a következők:

4. D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van.

5. E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

6. F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

7. O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

9. Az alsó és felső vizsgálati küszöbérték meghatározása a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabály szerint történik.

A fentiek szerint az ország többi területe zóna kevésbé szennyezett, azonban a zónába sorolás a tervezési területre nem ad értékelhető adatot, ugyanis a zónán belüli átlagot jeleníti meg.

Az országban a levegőminőség mértékének, tér- és időbeli alakulásának megállapítása telepített mérőhálózati keretek között történik. Sárbogárdon és környékén sem állandó, sem időszakos légszennyezettség mérés nem történik.

A levegőterhelés esetében a közlekedési eredetű légszennyezés meghatározó a településen, mely elsősorban a 63-as számú főút mentén feltételezhető, mely azonban mérési adatok hiányában ezidáig nem került kimutatásra. A közlekedési eredetű emissziót jellemzően szén-monoxid, szén-dioxid, nitrogén-oxidok és telítetlen szénhidrogének alkotják. Ezek közül a telítetlen szénhidrogének közvetlenül az utak környezetében rakódnak le.

Diffúz légszennyezést a növényzettel időszakosan fedett szántóföldekről, illetve burkolatlan utakról származó por jelenti, mely a tervezési területek külterületi jellegéből adódóan meghatározó. A szántók nagyfokú porterhelése elsősorban a nagytáblás kialakításuknak köszönhető. Az egybefüggő nagytáblás parcellák között



nincsen tagolás, fizikai elválasztás, hiányoznak a dűlőutak menti egybefüggő fásítások, cserjesávok, melyek csökkentenék a deflációt, porterhelést.

1.6.3. Zaj- és rezgésterhelés

A települések általános zajterhelését a közúti közlekedésből és az üzemi tevékenységből származó zaj mértéke jellemzi. Sárbogárdon elsősorban a közlekedési eredetű zajterhelés meghatározó, ennek ellenére a település zaj- és rezgésvédelmi szempontból viszonylag kedvező helyzetben van.

Közlekedési eredetű zajterhelés

Sárbogárdon a 63-as számú főút halad keresztül É-D-i irányban, ezáltal jelentős az átmenő forgalom a településen. Jelenleg az ebből adódó zaj-és rezgésterhelés elsősorban a település belső forgalmasabb útjain tapasztalható. A nagyobb forgalmat bonyolító 63-as számú főút keresztezi az 1. sz. tervezési területet, továbbá közvetlenül a 2. sz. tervezési terület keleti határán halad, főként művelt szántóterületek között. A település ezen külterületi szakaszain a közlekedési eredetű zajterhelés nem okoz konfliktust, az M8-as út fejlesztése szempontjából pedig nem releváns.

Az „M8 gyorsforgalmi út M7 – Dunaújváros (M6) közötti szakasz”-ra készült Környezeti hatástanulmány szerint Sárbogárdon két mérési pont került kijelölésre olyan területeken, melyek lakó funkcióval rendelkeznek és közel helyezkednek el a gyorsforgalmi út nyomvonalához (Zp1-hrsz.: 0531/2, Zp2-hrsz.: 0527/7). A vizsgálatok során megállapításra került, hogy a jelenlegi állapotban az egyes vizsgálati pontokon határérték feletti zaj- és rezgésterhelés nem keletkezik.

Vasúti közlekedésből eredő zajterhelés

A település központi belterületeinek északi részén halad át a Budapest-Pécs, Sárbogárd-Bátaszék vasútvonal, továbbá Rétszilás belterületét K-Ny-i irányban szeli át a Dunaújváros-Rétszilás vasútvonal. A vasúti közlekedésből adódó zajterhelésre vonatkozóan azonban nem állnak rendelkezésre mért adatok. Az 1. sz. tervezési terület északi részén is áthaladó vasútvonal az M8-as út fejlesztése szempontjából nem jelent konfliktus forrást. A 2. sz. tervezési területet nem érinti vasúti nyomvonal.

Üzemi eredetű zajterhelés

Sárbogárdon a zajterhelést okozó üzemi tevékenységek közül a bányászat említendő meg. A külterületen működő riolittufa bánya nem okoz konfliktust, a tervezési területektől távol helyezkedik el. Egyéb jelentős üzemi zajforrás nem keletkezik a településen, a Sárbogárdon működő telephelyek és üzemi létesítmények nem adnak okot hatósági zaj- és rezgésvizsgálatok elvégzésére.



1.6.4. Hulladékkezelés

A településen a kommunális hulladékok gyűjtése megoldott. A kommunális szilárd hulladékot szervezett keretek között elszállítják, míg az üzemi eredetű hulladékok elhelyezéséről az üzemek gondoskodnak a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően. Illegális hulladéklerakás a településen és a tervezési területeken nem jellemző.

1.7. Közlekedés

A tervezett M8 nyomvonala csak a településszerkezeti terven jelölt Sárbogárd településrendezési eszközeiben, de a jelenleg tervezés alatt állótól eltérő nyomvonalvezetéssel. A tervezett közlekedési műtárgy elhelyezése Sárbogárd északi közigazgatási határához közel tervezett, keresztezve a 6307j., 6305j., a 63. számú főutat, a 6215.j. kislóki utat, valamint a Budapest- Pécs és Budapest – Székesfehérvár – Sárbogárd vasútvonalakat.



2. VIZSGÁLATOK ÖSSZEFOGLALÁSA, ÉRTÉKELÉSE

2.1. A területrendezési tervekkel való összhang vonatkozásában

A módosítással érintett területekre vonatkozó előírások döntően összhangban vannak a térségi tervek előírásaival. A mérnökségi telep új beépítésre szánt terület lesz, ami a térségi terven szereplő mezőgazdasági térség területet érint. A változtatás iránya az egyes módosítási pontok vonatkozásában a térségi tervek előírásainak megfeleltethetők.

2.2. A hatályos településrendezési eszközök vonatkozásában

A hatályos TSZT/HÉSZ vonatkozásában a Mérnökségi telep területe Má – általános mezőgazdasági terület területfelhasználási kategóriába sorolt, míg a gyorsforgalmi út nyomvonala Má – általános mezőgazdasági terület, de több részterület érint Mko – Korlátos mezőgazdasági területet, vagy Ev – Védelmi erdőterületet, illetve Eg –

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID 9105012036

Gazdasági erdőterületet, valamint a vízfolyások miatt V – Vízgazdálkodási területek által is érintett. Kisebb részben érint a terület Tk – Természetközeli területet, illetve a tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala a település keleti részén érinti a K-Hon – Különleges honvédelmi terület („51-es Objektum”). Számos helyen érinti a Köu – Közúti közlekedési terület területfelhasználási egységbe sorolt, korábbi nyomvonalat.

2.3. A területhasználat, funkciók vonatkozásában

A változással érintett területek jellemző részén erdő- és mezőgazdálkodás folyik. Némely része természethez köthető, mint például a vízfolyások, erdők, természetközeli, lápos területek.

2.4. Telekméret, beépítési paraméterek vonatkozásában

Telekméret tekintetében a vizsgált területek külterületi jellegükből kifolyólag nagyon változók, ahogyan a természeti elemek (vízfolyás, erdő, domborzat stb.) is jelentős hatással van a telkek méretére és formájára. A telkek egy kivételével beépíthetetlenek. A 0363/5 hrsz.-ú ingatlanon található tanyaépület a megvalósíthatóság érdekében kisajátítandó és elbontandó.

2.5. Zöldfelületek és táji adottságok vonatkozásában

Tájhasználat, tájszerkezet szempontjából a tervezett nyomvonal a település külterületének északi részén haladva összesen 144 hektárnyi területen halad keresztül, melynek 80 %-a az ingatlan nyilvántartás alapján szántóterület.

Az 1. sz. tervezési terület nagy része beépíthetetlen művelt szántóterület, valamint esetenként felhagyott gyeperedő parlag terület. A növényállományt a szántóföldi kultúrán és vízfolyást kísérő területeken kívül főként özönfajok alkotják. A 2. sz. tervezési terület is szántóként hasznosított. A módosítással érintett területekből 3,7 ha sorolt erdő övezetbe, mely egyben az Országos Erdőállomány Adattár alapján kataszteri erdő. A keleti és nyugati településrészt is átlagosnál jobb minőségű termőföldek, 1-3-as minőségi osztályba tartozó szántóföldek borítják, ezáltal az 1. sz. tervezési terület nagy részét is. A 2. sz. tervezési területet Sz5 minőségi osztályú, átlagosnál gyengébb minőségű termőföldek alkotják.

Természetvédelmi szempontból Sárbogárd természeti értékeinek köszönhetően jelentős kiterjedésű természetvédelmi szempontból védendő területekkel rendelkezik. Az 1. sz. tervezési területen a tervezett út nyomvonal a település nyugati részén, egy szakaszon érint Natura 2000 – Különleges Madárvédelmi területet, valamint Tájképvédelmi területet övezetét. A települést érintően az tervezett nyomvonal helyenként az Ökológiai Hálózat magterületét és ökológiai folyosójának övezetét is érinti.



A 2. sz. tervezési terület **nem érintett** nemzetközi, országos, illetve helyi jelentőségű természetvédelmi terület, emlék által, továbbá az Országos ökológiai hálózat elemei sem érintik.

2.6. Az épített, valamint a természeti-, táji értékekkel vonatkozásában

A módosítással érintett településrészekon világörökségi és világörökségi várományos terület nem található. A vizsgált területeket műemlék, vagy műemléki környezet nem érinti. A vizsgált területen és környezetében nyilvántartott régészeti lelőhely található. Nemzeti emlékhely a település közigazgatási területén belül nem található. A lehatárolt területeken belül helyi védelmi rendelet hatálya alá tartozó vagy védelemre javasolt épület, építmény nem található.

A külterület nyugati részén található természetvédelmi területeket az 1. sz. tervezési terület esetében **érinti az új nyomvonal.**

2.7. A környezetvédelem vonatkozásában

Talajviszonyok szempontjából a Közép-Mezőföld kistájra a löszös üledéken képződött csernozjom talajok jellemzőek. A természeti adottságoknak köszönhetően a településen kiemelkedően magas a jó minőségű szántóföldek aránya. A talajminőséget rontó antropogén hatások közül elsősorban az intenzív szántóföldi művelés említendő meg, mely diffúz szennyezés formájában negatív hatásokat okozhat a talajminőségben.

Vízrajz tekintetében Sárbogárd meghatározó elemei a Sárvíz (Nádor)-csatorna és a Sédből leágaztatott Sárvízi-malomcsatorna, valamint a kapcsolódó halastavak rendszere.

Az 1. sz. tervezési terület esetében a tervezett út nyomvonala a település északi részén keresztül halad a Sárvíz-csatornán és a hozzákapcsolódó halastó területén, továbbá a Lóki-patak, a Mocsár-patak a Körtvélyesi-árok és a Hörcsöki-árok területén is. A 2. sz. tervezési terület déli részén kisebb árok halad keresztül.

Felszín alatti víz szempontjából a település érzékeny területnek minősül. A tanulmánytervi fúrások alapján a vizsgált M8 gyorsforgalmi út nyomvonalán a talajvíz többnyire néhány méteres mélységben helyezkedik el, vagyis az útépitési tervezést és kivitelezést nem befolyásoló mélységben. A településen a csatornahálózat nem teljesen kiépített, mely potenciális szennyezőforrást jelent a talajra és a felszín alatti vizek minőségére.

A tervezési területek nem érintenek üzemelő, vagy távlati ivóvízbázist, azok védőterületét, vagy vízműkutakat.

Levegőminőség-védelmi szempontból, a 4/2002. (X.7.) KvVm rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről, a települést a „10., az ország



többi területének légszennyezettségi agglomerációja” kategóriába sorolja, mely kevésbé szennyezett.

A levegőterhelés esetében a közlekedési eredetű légszennyezés meghatározó a településen, mely elsősorban a 63-as számú főút mentén feltételezhető, mely azonban mérési adatok hiányában ezidáig nem került kimutatásra.

Továbbá a tervezési területek külterületi jellegéből adódóan diffúz légszennyezés keletkezik a területen, melyet a növényzettel időszakosan fedett szántóföldekről, illetve burkolatlan utakról származó por okoz.

Zaj- és rezgésterhelési szempontból Sárbogárdon a közlekedési eredetű zajterhelés meghatározó. A településen áthaladó 63-as számú főút keresztezi az 1. sz. tervezési területet, továbbá közvetlenül a 2. sz. tervezési terület keleti határán halad, főként művelt szántóterületek között. A település ezen külterületi szakaszain a közlekedési eredetű zajterhelés nem okoz konfliktust, az M8-as út fejlesztése szempontjából pedig nem releváns.

Az „M8 gyorsforgalmi út M7 – Dunaújváros (M6) közötti szakasz”-ra készült Környezeti hatástanulmány szerint a jelenlegi állapotban az egyes vizsgálati pontokon határérték feletti zaj- és rezgésterhelés nem keletkezik.

Az 1. sz. tervezési terület északi részén is áthaladó vasútvonal az M8-as út fejlesztése szempontjából nem jelent konfliktus forrást. A 2. sz. tervezési területet nem érinti vasúti nyomvonal. Jelentős üzemi zajforrás nem keletkezik a településen.

Hulladékgazdálkodási szempontból a kommunális hulladékok gyűjtése megoldott a településen. Illegális hulladéklerakás a településen és a tervezési területeken nem jellemző.

2.8. A közlekedéssel kapcsolatban

Sárbogárd településen gyorsforgalmi út kiépítettség jelenleg nincs. A településszerkezeti tervben a 2008 évben kiadott környezetvédelmi engedélyben szereplő nyomvonal szerepel, mely eltér a jelenleg tervezés alatt álló tervezett nyomvonaltól. A hatályos szabályozási terv az M8 kisajátítási területét nem tartalmazza.

