

SÁRBOGÁRD VÁROS

Településtervezési módosítása

a város négy pontján

a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,
valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről I. sz. 419/2021.
(VII. 15.) Korm. rendelet 66-67.§ szerinti általános egyeztetési eljárás
véleményezési szakasz

CityPlan Iroda – Székely Nóra e.v.
Kertes Tamás e.v.
2022. augusztus

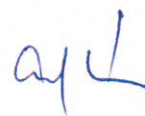
Sárbogárd Város

Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása a város több pontján

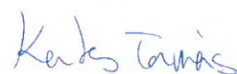
a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§ (általános eljárás) szerint
160/2021.(X.8.) határozattal és 26/2021.(X.21.) önkormányzati rendelettel
jóváhagyott dokumentáció

Megrendelő: Sárbogárd Város Önkormányzata
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2

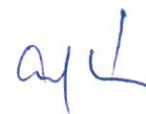
Tervező: CityPlan Iroda
Székely Nóra e.v.
okl. településmérnök
8000 Székesfehérvár, Gáz utca 9/C.
tel: +36-20/415-9131
e-mail: sznori73@googlemail.com



Kertes Tamás e.v.
okl. településmérnök
5700 Gyula, Vértanúk útja 2.
tel: +36- 30/603-2212
e-mail: kertestms@gmail.hu



Településtervező: Székely Nóra TT 07-0346
okl. településmérnök



2.5. Változtatás által érintett területek elhelyezkedése

1. terület: Jelenlegi 0159/1 hrsz-ú, jelenleg Mko-1 (korlátozott mezőgazdasági övezet) területén új húsmarha istállók, magtárak és kiszolgáló létesítmények telepítése.

A tervezési terület Sárbogárd-Nagyhörscsök lakott területe irányában tartó 6305 Sárbogárd – Nagyhörscsök összekötő út mellett található, Sárbogárd központi lakott területétől 1,8 km-re. A terület hasznosítása jelenleg is állattartás, szarvasmarha karámok és egy nyitott, de fedett szín található rajta. Szabad legeltetés folyik a területen és a továbbiakban is ez a tevékenység tervezett. A marháknak azonban téli szállásépületek kerülnének felállításra, és a korszerű állattartáshoz szükséges kiszolgáló építmények, terménytárolók. Az építmények, épületek a jelenlegi 0159/1 hrsz-ú területen kerülnének elhelyezésre. A szabadtartású legelő biztosítása érdekében a területek, legelők egy helyrajzi számra történő összevonása tervezett, ezért javasolt a szabályozás során meghatározni azt a helyet, ahol építmény elhelyezésére lehetőséget ad az építési előírás. Fontos megjegyezni, hogy csak a legszükségesebb területet jelölnénk ki, hiszen magterület övezetében nem cél az épületek szétszórt megjelenése.



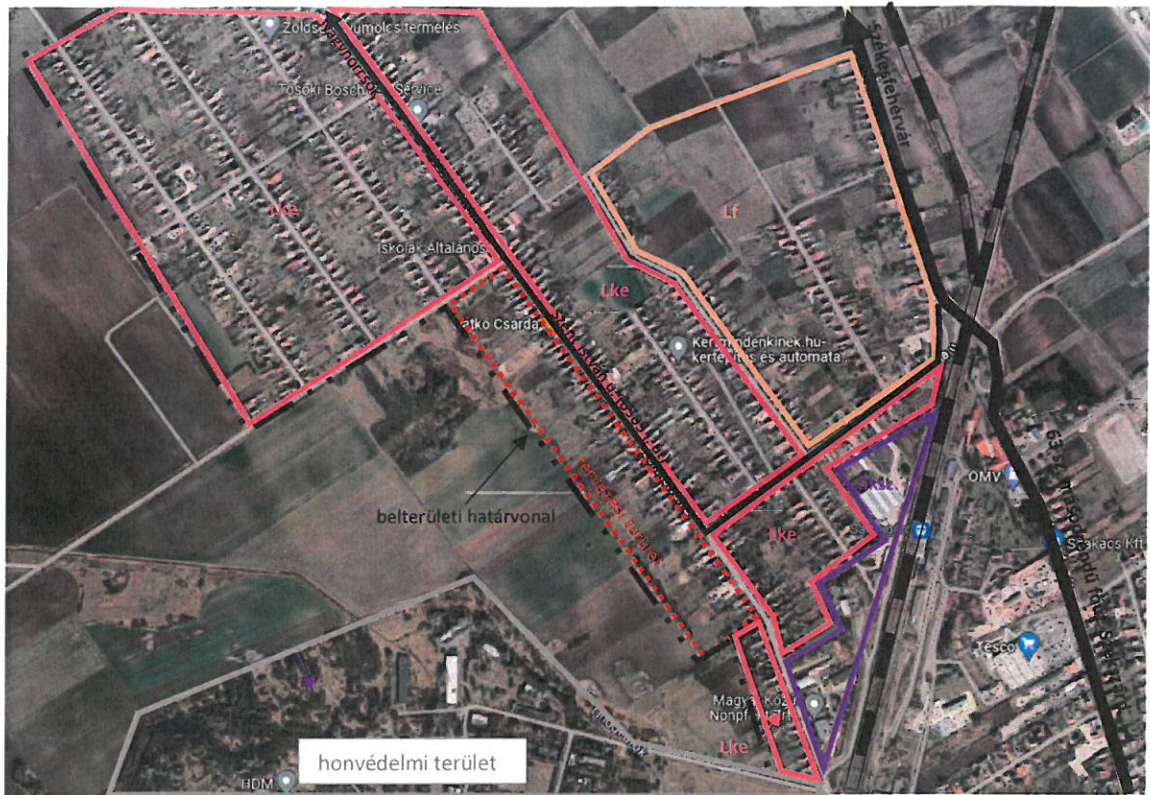
2.terület: 1737 hrsz-ú területen a lakó mellett gazdasági, mezőgazdasági tároló funkciót szeretnének elhelyezni.

Sárbogárd központi belterületének észak-nyugati részén, 6305 jelű Sárbogárd – Nagyhörscsök összekötő útja a Katona és Szent István utca. A tervezés terület a Katona utca és Szent István utca keresztezésétől nyugatra eső tömb, mely a hosszú mély telkeivel és a külterülettel való közvetlen kapcsolatával falusias képet mutat.

A terület, telekhasználat a lakó funkció mellett a mezőgazdasági gép és terménytárolás, háziállat tartás, kertgazdálkodás. E funkcióknak legjobban megfelelő övezet a falusias lakóterület.

A lakóházak mellett a mezőgazdasági vállalkozások jellemzik a településrészt. A lakóterület laza beépítésű, hagyományos lakóházakkal. A nagyobb telkek vége művelés alatt áll, sok esetben lakóház nem épült, hanem az egész telkek mezőgazdasági művelés alatti.

A terület előtt az utcában található közművek: víz, gáz, elektromos áram, hírközlés.



3. terület: A terület az északi ipari-gazdasági területtől délre, a lakóterület folytatásában található. (Gksz (Má-2) → Lf övezet kialakítása.

A terület a város központi belterület mentén található, a Haladás – gyűjtőút – mellett. A terület településszerkezeti terv szerint kereskedelmi gazdasági terület, de a szabályozási terven általános mezőgazdasági területként került kiszabályozásra. A területen lakó és gazdálkodó funkciót is szeretnének megvalósítani, cél a falusi lakóterületi kijelölés, mely a városban kevés helyen jelenik meg, de az igény nagyon nagy rá. A gazdasági terület felé védőszőlő telepítés szükséges.



4. terület: Sárbogárd 646/1 és 646/2 hrsz-ú ingatlanok területének rendezése



A terület a városközpont szívében található. A Hősök tere körül épült ki az igazgatási központja a városnak. Itt található:

- polgármesteri hivatal
- kormányablak
- József Attila Művelődési Ház
- könyvtár
- Sárbogárdi Körzeti Földhivatal
- Sárbogárdi Járásbíróság

A Hősök terén megjelenő gépjármű forgalom céljára a rendezési terv több helyen biztosított parkolóterületet, így a 646/1 és 646/2 hrsz-ú terület is közterületként került kiszabályozásra, a város részére elővásárlási jog biztosítása mellett. Ezzel a jogával az önkormányzat nem kíván élni, mert a tömb észak-keleti részén már kiépített megfelelő számú parkolót. A korlátozásokat nem kívánja az önkormányzat fenntartani, ezért szeretné a tömbbe visszasorolni. A tervezési terület adottságainak megfelelő szabályozást célszerű alkalmazni, hogy az elhanyagolt két telek újra a város vérkeringésébe beépülhessen. A telekméretek csökkentésével új alövezet létrehozásával a telekhatár rendezés biztosíthatóvá, és a telkek beépíthetővé válnak.

„- Szent István utca nyugati oldalán a kertvárosi lakóterület területfelhasználási kategóriából falusias lakóterületbe javasolt.

- Árpád utcától keleti irányba a Haladás utcán kereskedelmi-szolgáltató lakóterület területfelhasználási kategóriából falusias lakóterületbe javasolt.”

3.3. HÉSZ módosítás

1. terület: Jelenlegi 0159/1 hrsz-ú, jelenleg Mko-1 (korlátozott mezőgazdasági övezet) területén új húsmarha istállók, magtárak és kiszolgáló létesítmények telepítése.

A 0159/1 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa a Nemzeti Földügyi Központ (NFK). A terület hasznobérlője az NFK engedélye alapján a Mezőfalvai Zrt. (2422 Mezőfalva, Nagysismánd). Az Mezőfalvai Zrt. a NFK hozzájárulásával, 4 db új húsmarha-istálló, 1 db új magtár, 1 db új szociális épület szennyvízakknával, 1db új tűzvíz-tároló, 1 db új napi trágyatároló építését és új kezelőkarám és annak lefedését tervezi a 0159/1 hrsz-ú területen. A beruházás az Mezőfalvai Zrt. megbízása alapján történik. Ez a beruházás azonban a hatályos jogszabályokkal ellentétes.

A 0131, 0157, 0159/1, 0159/2, 0159/3, 0159/4, 0159/5, 0387, 0388, 0390/2 hrsz-ú területek, az erdő művelésű terület nélkül 77 ha-t képeznek – ebben az árkok és utak is beletartoznak, melyet a tulajdonos szeretne összevonni. Összevonás esetén új Mko-3 övezet létrehozásával lehetőség lenne Mezőfalvai Zrt. 4 db új húsmarha-istálló (téli szállás), 1 db új magtár, 1 db új szociális épület szennyvízakknával, 1db új tűzvíz-tároló, 1 db új napi trágyatároló építését és új kezelőkarám és annak lefedésére. A konkrét építés a 0159/1 hrsz-ú területre koncentrálódna.

A hatályos HÉSZ rendelkezések alapján az Mko-1 övezetben – miután a Nemzeti Ökológiai Hálózat által érintett, természeti-, táji-, ökológiai szempontból értékes, jellemzően gyepes mezőgazdasági területek tartoznak ide – a legkisebb kialakítható telekterület 10 ha, de a beépíthető legkisebb telekterületnek el kell érnie a 8 ha. Ezt a jelenlegi 0159/1 hrsz nem tudja teljesíteni. Az övezetben az extenzív legeltetési állattartást, gyepgazdálkodást és tárolást szolgáló építmények (karám, fedett karám, állatkifutó, szénatároló), méhészet fenntartásához szükséges építmények helyezhetők el, illetve az övezetben huzamos tartózkodásra szolgáló építmények nem helyezhetők el.

Előzetes egyeztetés alapján az érdekelt államigazgatási szervek nem zárkóztak el a tárgyi fejlesztés elől, ugyanakkor jelezték, hogy csak abban az esetben lehetséges bármilyen beruházás, ha az ökológiai hálózat nem sérül. Javasolták, hogy a konkrét építés helye egy helyre összpontosuljon azzal a kitételrel, hogy a további területek a szabad legeltetésűek legyenek. Bár a terület nem építési övezet, mégis élünk azzal a lehetőséggel, hogy építési helyet jelöljünk. Épület, építmény csak az építési helyen belül helyezhető el. Több helyen V-2 övezet határok törlésre kerültek, és a sárga színnel jelezett út is levételre került, hogy a területösszevonás megvalósítható legyen.

Új építési övezet kerület meghatározásra az Mko-3, melyre az alábbi szabályozási előírások kerültek megfogalmazásra:

A HÉSZ 36.§ (2) bekezdése kiegészül az alábbi g) ponttal

„g) Mko-3 jelű természetvédelmi korlátos mezőgazdasági területek.,,

11.§ (1) A HÉSZ az alábbi 41/A.§-sal kiegészül:

„41/A.§ (1) Az övezet az országos, illetve nemzetközi egyezményeken alapuló természetvédelmi oltalom alatt álló és a Nemzeti Ökológiai Hálózat által érintett, természeti-, táji-, ökológiai szempontból értékes, jellemzően gyepes mezőgazdasági területek.

(2) Az övezetben az extenzív legeltetési állattartást, gyepgazdálkodást és tárolást szolgáló építmények (karám, fedett karám, állatkifutó, szénatároló, fedett istálló, magtár, szociális épület trágyatároló, tűzvíztároló) helyezhetők el.

- (3) Az övezetben huzamos tartózkodásra szolgáló építmények nem helyezhetők el.
 (4) Az övezetben birtokközpont, illetve kiegészítő központ nem alakítható ki.
 (5) Az övezetben csak az építési hellyel jelölt részen lehet épületet, építményt elhelyezni.
 (7) Az Mko-3 jelű övezet telekalakításra és beépítésre vonatkozó paramétereit a 20/a. számú táblázat tartalmazza.

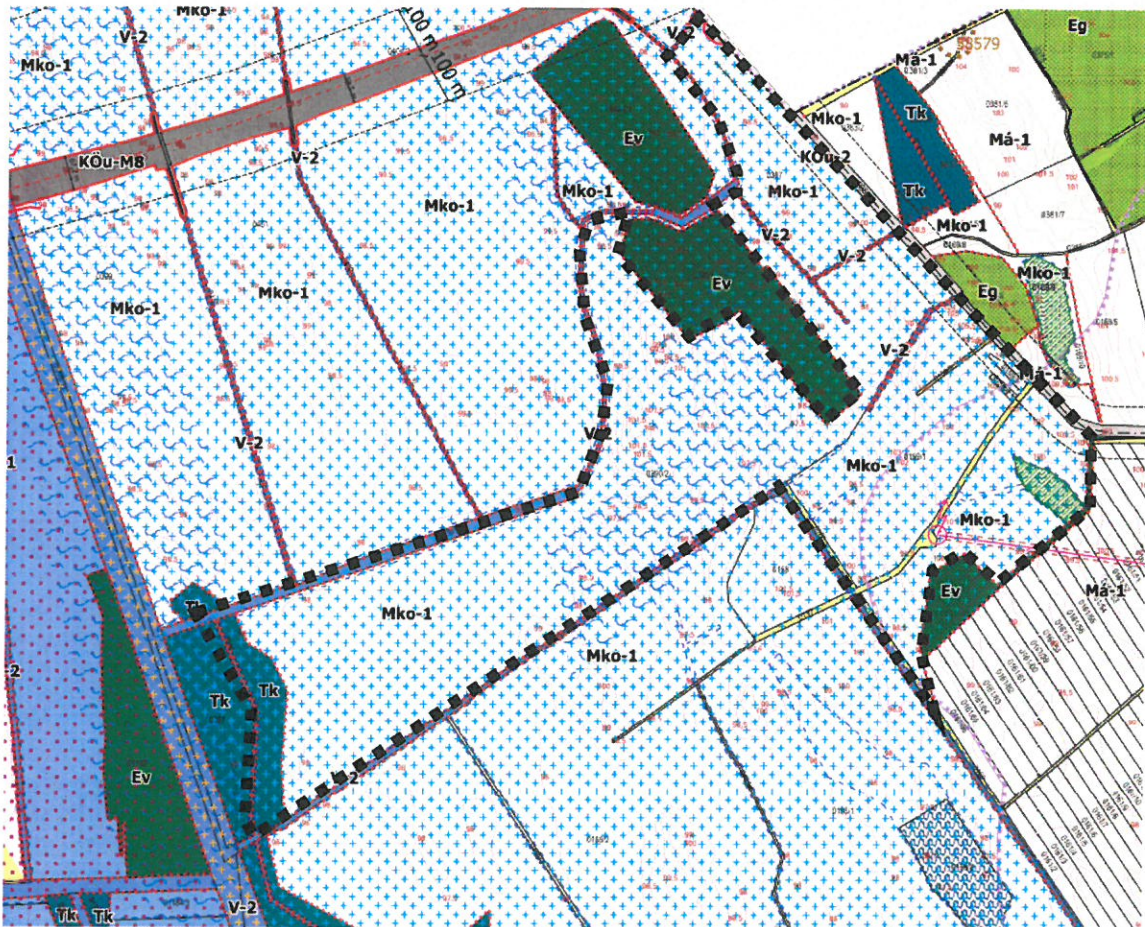
20/a. számú táblázat

1	a	b	c	d	e	f	g	h
2	Övezet jele	A kialakítható telek legkisebb területe	Az övezetben kialakítható legkisebb telek-szélessége/ mélysége	a beépíthető legkisebb telek terület	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
3		(m ²)	(m)	(m ²)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
4	Mko-3	75 000*	-	60 000**	SZ	5	5,5	-

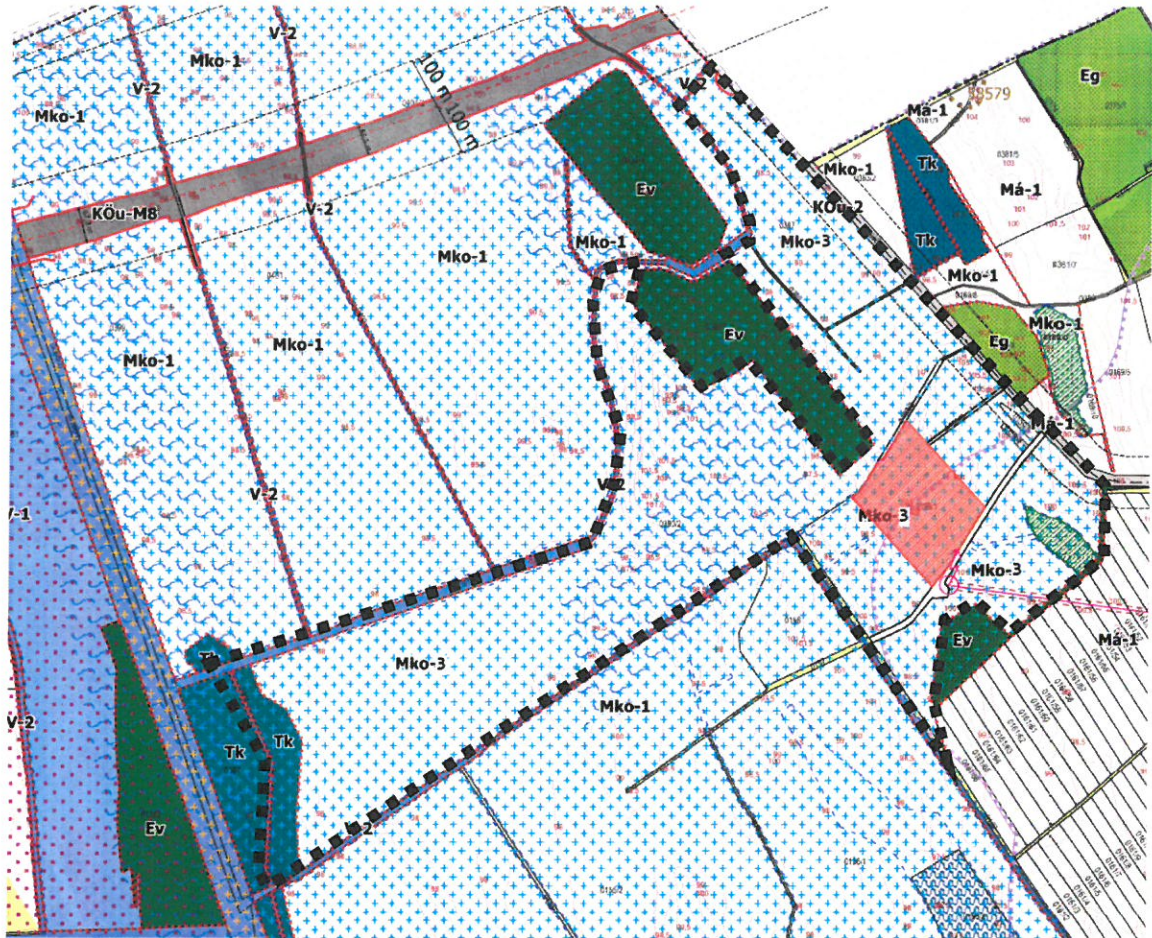
* kivéve telekegyesítés és telekhatár rendezés

** „építési hely” jelöléssel a szabályozási terven jelölt helyen, telekmérettől függetlenül.”

A HÉSZ módosítás az 1. mellékletét képező SZT/K01 külterület szabályozási tervlapot érinti, melyek tervezési területre vonatkozó normatartalma az alábbiak szerint változik:



hatályos SZT/K01 szabályozási tervlap kivágat



tervezett SZT/K01/m7 szabályozási tervlap kivágat

Tájképvédelmi terület övezte

A megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján a tájképvédelmi övezet előírásai az alábbiak:

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

A Sárbogárd Város Önkormányzatának 24/2017.(XI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadott Sárbogárd város Helyi építési szabályzata és a településképi védelméről szóló rendelete a tájképvédelmi terület által érintett területre nem fogalmaz meg előírásokat.

2.terület: 1737 hrsz-ú területen a lakó mellett gazdasági, mezőgazdasági tároló funkciót szeretnének elhelyezni.

A település belterületének észak-nyugati részén található módosítási terület a 1737 hrsz-ú terület és tömbje. A Szent István út külterület felé határos sávja jellemzően falusias beépítésű, melyen a gazdasági épületek és mezőgazdasági funkció folyamatosan jelen van. A hátsó kerteket a külterület felől művelik. A telektömböt Lke-O övezetből Lf-O-1 övezetbe sorolnánk át, illetve az OTÉK által megengedett „mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú” épületek elhelyezését is megengednénk.

Az építési hely kapcsán is szükségesnek tartjuk az engedményeket, mert jelenleg az utcafronti telekhatártól 30 m-es sávbal lehet építeni. Az OTÉK által megengedett építési helyen belül lehetősége biztosítanánk az épületek elhelyezésére.

Az alábbi övezeti előírásokkal egészülne ki a rendelet:

13. FALUSIAS
lakóterület (Lf) építési övezetek
13.1. Általános előírások

16. § (1) Falusias lakóterületen a lakó rendeltetésen kívül önállóan is elhelyezhető rendeltetések:

- a) lakosság ellátását szolgáló, legfeljebb 500m² bruttó szintterületű kiskereskedelmi,
- b) szolgáltató,
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
- d) kulturális, közösségi szórakoztató;
- e) szállás jellegű;
- f) sport
- g) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú**

rendeltetést tartalmazhat.

(2) Falusias lakóterületen elhelyezhető melléképítmények:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) kerti építmény,
- e) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- f) állat ól, állatkifutó.

(3) Falusias lakóterületen létesíthető a minimális telekméretet elérő vagy azt meghaladó telkeken:

- a) telkenként több épület,
- b) legfeljebb két rendeltetés,
- c) kiegészítő rendeltetésű építmény.

(4) Falusias lakóterületen a 63-as számú főút, az országos mellékutak (valamint azok belterületi gyűjtőút szakaszai) mentén fekvő telkek kivételével üzemanyagöltő állomás nem létesíthető.

(5) Falusias lakóterületen a szabályzatban meghatározott és Szabályozási Tervben is jelölt építési övezetek: Lf-O, Lf-SZ, Lf-Z, Lf-O-1.

A HÉSZ 17.§ helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(1) Falusias lakóterületen a telekalakításra és a beépítésre vonatkozó paramétereket a 4. számú táblázat tartalmazza.

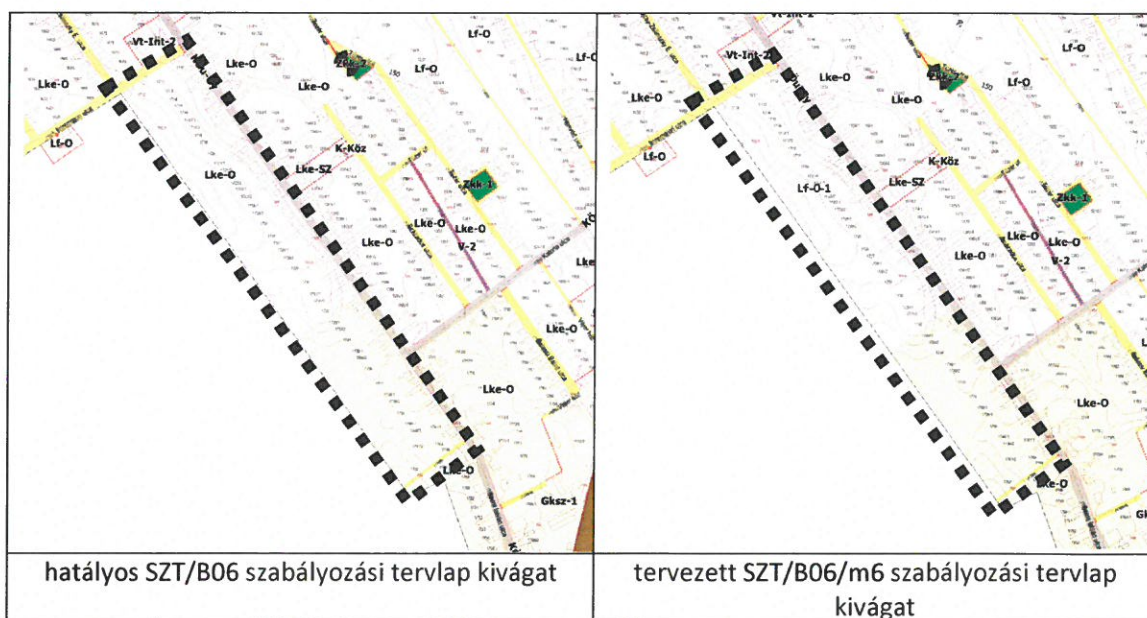
4. számú táblázat

1	a	b	c	d	e	f	g
2	Építési övezet jele	A kialakítható telek legkisebb területe	legkisebb szélessége	Az építési telek a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke lakó/gazdasági épület	a zöldfelület legkisebb mértéke
4		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
5	Lf-O	900	-	O	30	4,5	50
6	Lf-Sz	1000	-	SZ	30	4,5	50
7	Lf-Z	500	-	Z	30	4,5	50
8	Lf-O-1	900	-	O/SZ	30	4,5/7,5	40

(2) Az Lf-O-1 övezet területén az építési helyen belül fő rendeltetésű épület elhelyezhető, nem kell alkalmazni e rendelet 8.§ (7) bekezdését.

(3) Lf-O-1 övezetben az előkert méretére vonatkozóan nem kell alkalmazni a 9.§ (6) bekezdés előírásait. Építési helyen belül az épület elhelyezhető.

A HÉSZ módosítás a 2. mellékletét képező SZT/B06 belterület szabályozási tervlapot érinti, mely tervezési területre vonatkozó normatartalma az alábbiak szerint változik:



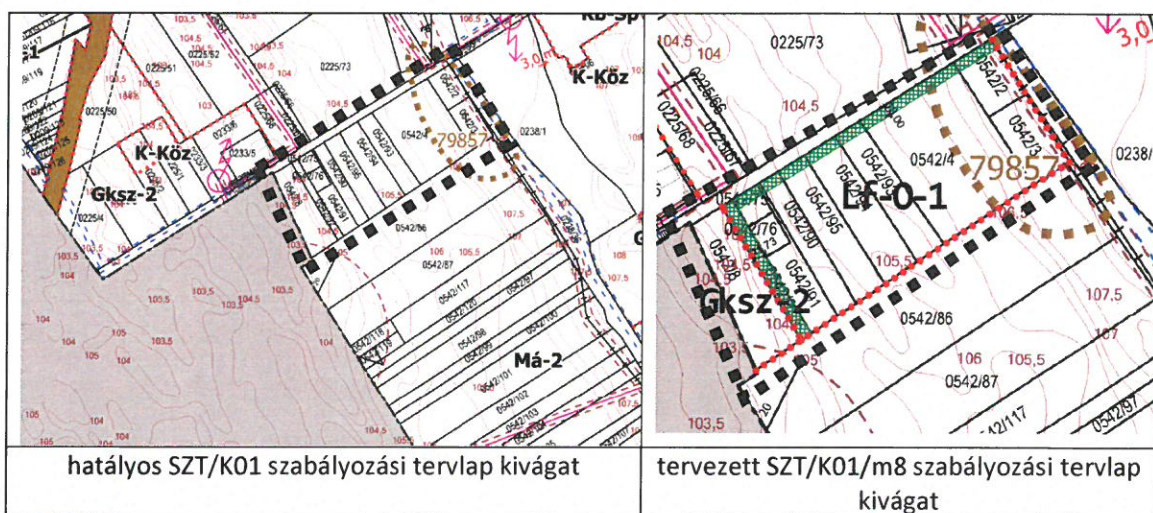
3. terület: A terület az északi ipari-gazdasági területtől délre, a lakóterület folytatásában található. (Gksz (Má-2) → Lf övezet kialakítása.

A településszerkezeti terv szerint kereskedelmi gazdasági terület egy részének falusias lakóterületbe sorolása azért történne, mert a terület a mezőgazdasági területekkel határos. Közművel ellátott telkeken megfelelő lakóépület építhető, továbbá a földekről a termény tárolása is megoldható a területen anélkül, hogy a belterületi ingatlanokat korlátozná. A szabályozási terv nem szabályozta a területet kereskedelmi-gazdasági területként, hanem Má-2 övezetbe (általános mezőgazdasági területbe) sorolta, jelezvén, hogy egyelőre a mezőgazdasághoz kapcsolódó tevékenységeket folytassák a területen. A városnak szinte alig van olyan szabad területe, ahol olyan lakóterület kialakítható, ahol a növénytermesztéshez kapcsolódó feldolgozás, közvetlenül megvalósítható. Ez a terület ideális erre, hiszen a lakó funkcióhoz szükséges összes közmű a Haladás utcában rendelkezésre áll.

A terület az északi ipari-gazdasági területtől délre, a lakóterület folytatásában található. Az előző pontban szabályozott Lf-O-1 övezet kerülne szabályozásra. A településszerkezeti terv szerint kereskedelmi gazdasági terület. Fontos, hogy a területen legalább 10 m széles védőzöld kerüljön kijelölésre annak érdekében, hogy a lakó funkciót a környező kereskedelmi-gazdasági terület ne zavarja.

A lakóterület irányában a zajvédelem miatt szükséges 10 m-es sávban védőfásítást jelölni, melyhez már korábbi módosítások során megfogalmazott előírások tartoznak. A védőzöld miatt az előkert mérete és így a beépítés mélysége sem tartható, ezért ugyan azon övezet paraméterek kerültek szabályozásra, mint a 2. módosítási pontban megfogalmazottak.

A HÉSZ módosítás a 1. mellékletét képező SZT/K01 külterületi szabályozási tervlapot érinti, mely tervezési területre vonatkozó normatartalma az alábbiak szerint változik:



A lakóterület irányában a zajvédelem miatt szükséges 10 m-es sávban védőfásítást jelölni, melyhez az alábbi előírás tartozik:

„Védőfásítás esetén 3 szintű növényállomány telepítése szükséges. A védőfásítás jelkulccsal jelölt területeken a folytonosság csak a terület megközelítését és ellátását szolgáló területrésszel szakítható meg.”

4. terület: Sárbogárd 646/1 és 646/2 hrsz-ú ingatlanok területének rendezése

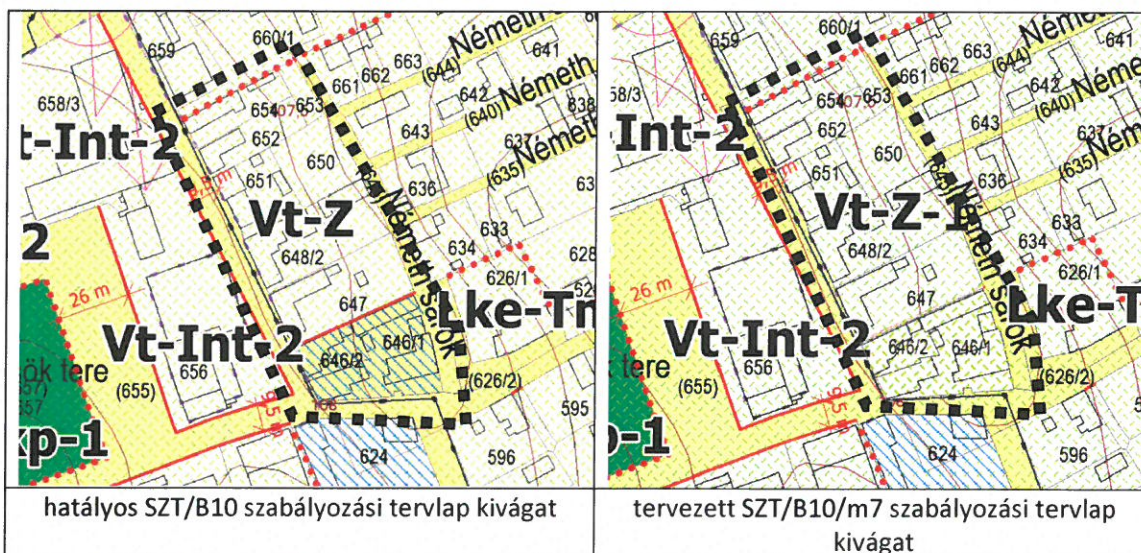
Sárbogárd központi belterületének igazgatási központja mögötti lakóterületi egységben található a 646/1 és 646/2 hrsz-ú ingatlan. Jelenleg közterület szélesítése céljából fenntartott terület, mely az önkormányzat számára elővásárlási jogot is biztosít. Az önkormányzat korábbi tervei szerint parkolót kívánt volna létesíteni a területen, de azt máshol már megvalósította, ezért a korlátozást a két ingatlanról le kívánja venni. A telektömböt egyben kívánjuk kezelni, ezért a Vt-Z-1 alövezet létrehozása szükséges, ahol a telektömb telkeinek területi arányai és beépíthetősége is figyelembevételre kerülnek.

Az új övezet az eredeti szabályozáshoz képest két ponton tér el, az egyik a legkisebb telek terület, mely az 1000 m²-ről 550 m²-re változna, illetve a legkisebb telekszélesség nem kerül rögzítésre. A terület sajátossága, hogy a telkek jelentős része két utcára néz (Hősök tere és a Némethsarok utca). A területek szélessége változik, 8-20 m szélességben.

A 646/1 és 646/2 hrsz-ú két telek a tömb részévé válna, nem kerülne kiszabályozásra közlekedési célú területként.

Tervezett övezeti paraméterek:

1	a	b	c	d	e	f	g
2		A kialakítható telek		Az építési telek			
3	Építési övezet jele	a legkisebb területe	legkisebb szélessége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
4		(m ²)	(m)	rövidít	(%)	(m)	(%)
7	Vt-Z	1000	14	Z	70	6,0	20
12	Vt-Z-1	550	-	Z	70	6,0	20



4. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

4.1. Levegőtisztaság

Mind a négy módosítás esetén a levegőre, mint környezeti elemre gyakorolt hatások legfőképp az építkezések időtartama alatt, léphetnek fel, amelyeket a településrendezési eszközök nem tudnak befolyásolni.

Az első módosítási pontnál a tevékenység bűzös jellege miatt lehet a levegőre hatással. A területen jelenleg is folyik állattartó tevékenység, a területtől jelentős távolságra 1,8 km-re található lakóterülettől.

4.2. Zaj- és rezgésvédelem

A zajterhelés, a levegőre gyakorolt hatásokhoz hasonlóan, tevékenységből eredően és az építkezések időtartama alatt léphet fel. A környező lakóterületek mezőgazdasági tevékenységek jelentős zajt, nem generálnak.

A közlekedésből származó zaj- és rezgésterhelés mértéke a lakóterületek közelében sebességkorlátozással csökkenthető. A 63-as főút átkelési szakasz az, amely jelenlegi is problémát jelent a településnek.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet (ZajR.) 9. § (1) és (2) bekezdése szerint a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen (pl. lakóterület), épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek, illetve a védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. A módosítás során megvizsgáltuk, hogy a jogszabályi előírások biztosíthatók. A lakóterületek védelme érdekében védőfásítás tervezett a 3 módosítási pont esetében.

4.3. Hulladékgazdálkodás

Az egyes beruházások során kommunális és inert hulladék keletkezésével kell számolni, amelynek elszállítását meg kell oldani. Veszélyes hulladékok keletkezése előre láthatóan nem várható.

Létesítés

A létesítés során többféle, változó összetételű hulladék keletkezésére kell számítani. Az építési munkák és a tereprendezés során keletkező földanyag, betontörmelék, fémhulladék, vegyes építési hulladék, valamint ásványi eredetű építési hulladék keletkezésével kell számolni. Kezelésükre, dokumentálásukra vonatkozóan a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendelet előírásait be kell tartani. Az építési munkák során keletkező veszélyes hulladékok a vonatkozó előírások szerint kezelendők.

A szerelési munkák során keletkező hulladékok nagyrésze kommunális és kommunális hulladékokkal együtt kezelhető hulladék (szerelési anyagok, nem szennyezett csomagolóanyagok, göngyölegek), illetve újrahasznosítható másodnyersanyag. A tapasztalatok alapján az összes hulladékmennyiség csak egy töredéke minősül különleges kezelést igénylő, veszélyes hulladéknak (korróziógátló, tisztító, zsírtalanító vegyszerek, festék-hulladékok).

Az építmények építése és a technológiai szerelés során keletkező hulladékok gyűjtésére munkahelyi gyűjtőhelyek kerülnek kialakításra, szilárd burkolaton elhelyezett, a környezet szennyeződését kizáró edénnyel. A folyamatosan és munka befejezése után összegyűjtött hulladékokat végleges ártalmatlanításra a környezetvédelmi hatóság engedélyével rendelkező átvevőnek adják át. Mivel

fentiek szerint a helyszínről minden helyben újra fel nem használható hulladékot folyamatosan elszállítanak, a hulladékgazdálkodási előírások betartása esetén a hulladékkeletkezés környezeti hatása az építés területére semleges.

Hulladékgyűjtés, kezelés:

Az elhullott állatok gyűjtése betonozott hullatéren történik. Az ártalmatlanítás engedélyes szakcéggel (ATEV Rt.) kötött szerződés keretében valósulhat meg.

Települési szilárd hulladék csak kis mennyiségben várható, gyűjtése szabványos edényzetben lehetséges, ezt a települési közszolgáltató ürítheti.

A veszélyes anyaggal szennyezett göngyöleget munkahelyi gyűjtőhelyen kell gyűjteni, ártalmatlanítása engedélyes szakcégnél történhet.

A szociális helyiségekben keletkező kommunális szennyvizet földalatti aknába vezetik, az ártalmatlanítás szippantós vállalkozóval kötött szerződés keretében történik.

A hulladékgazdálkodási előírások betartása esetén az üzemi hulladékkeletkezésnek káros környezeti hatása nincs.