

## HIRDETMÉNY

**Sárbogárd város településrendezési eszközök 0131, 157, 0159/1-5, 0387, 0388, 0390/2 hrsz-ú, az 1737 hrsz-ú terület telektömbje, az északi ipari-gazdasági területtől délre lévő jelenleg mezőgazdasági terület és a Sárbogárd 646/1 és 646/2 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozó kismértékű módosításának partnerségi véleményezéséről**

Sárbogárd Város Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről I sz. 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66.§ és Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 148/2022.(VI.10.) határozata alapján, általános eljárás keretében folytatja le az alábbi településrendezési eszközök módosítását:

- Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017. (I.20.) határozata **SÁRBOGÁRD VÁROS SZERKEZETI TERVÉRŐL**
- Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2017. (II.2.) önkormányzati rendelete **SÁRBOGÁRD VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL**

A módosítás:

**1. terület:** A 0131, 0157, 0159/1, 0159/2, 0159/3, 0159/4, 0159/5, 0387, 0388, 0390/2 hrsz-ú területet Mko-1 övezetből új Mko-3-be kellene sorolni. Országos ökológiai hálózat, magterület területe, csak a szabályozási terv és HÉSZ előírás módosul, lehetővé téve az állatok téli szálláshely lehetőségének kialakítását.

**2. terület:** 1737 hrsz-ú területen és a telektömbben a lakó mellett gazdasági, mezőgazdasági tároló funkciót szeretnének elhelyezni. A telektömböt Lke-O övezetből Lf-O övezetbe szükséges átsorolni és az OTÉK által megengedett „mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú” épületek elhelyezését is megengedni.

**3. terület:** A terület az északi ipari-gazdasági területtől délre, a lakóterület folytatásában található. Az Má-2 övezetből Lf-O-1 övezet létrehozásával a lakó funkció mellett mezőgazdasági funkció is létesíthető.

**4. terület:** A módosítás során Sárbogárd 646/1 és 646/2 hrsz-ú ingatlanok területének rendezése szükséges. Jelenleg közterület szélesítése céljából fenntartott terület, mely az önkormányzat számára elővásárlási jogot is biztosít. A telektömböt egyben kell kezelni, megfelelő szabályozás biztosítása mellett.

A Korm. rendelet 75.§-a és Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelete alapján a településrendezési eszközök módosítása tervdokumentációját jelen hirdetménnyel közlésem a város honlapján, az alábbi helyen: [www.sarbogard.hu](http://www.sarbogard.hu), valamint az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül.

Észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton.

A véleményeket a hivatalnak címezve papír alapon vagy a [muszak@sarbogard.hu](mailto:muszak@sarbogard.hu) elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

Közzététel napja: 2022. november 7.

Vélemények beérkezésének határideje: 2022. november 23.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Sárbogárd, 2022. 11. 07.

  
**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester

