

FELHÍVÁS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

Sárbogárd Szerkezeti terv, HÉSZ és Szabályozási terv módosítása, lakossági véleményezés

Tájékoztatom Sárbogárd város lakosságát, civil, érdekképviselői és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő egyházakat, mint partnereket, hogy Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete törvényi kötelezettségének eleget téve *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§ (6) bekezdés c) pontja és Sárbogárd Város Önkormányzat Polgármesterének 60/2021. (IV.9.) és 73/2021.(V.12.) határozata alapján, a Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás keretében módosítani kívánja a város településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét Sárbogárd (Nagyhörcsök) 01269/3, 01269/6, 01269/8, 01250/2 és a 01251/26 hrsz-ú ingatlanokat, a Sárbogárd (Kislók) 6059 - 6065 hrsz-ú ingatlanokat, a Sárbogárd, Nagy Lajos utca 5. számú, 2647 hrsz-ú ingatlant, továbbá a HÉSZ Vt és GIP övezetét érintően.

A tervezési feladatra kidolgozott egyeztetési dokumentáció elkészült.

Módosítással érintett településrendezési eszközök:

- Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017. (I.20.) határozata *SÁRBOGÁRD VÁROS SZERKEZETI TERVÉRŐL*
- Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2017. (II.2.) önkormányzati rendelete *SÁRBOGÁRD VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL*

Tervezett módosítás:

1. Sárbogárd-Nagyhörcsök 01269/3, 01269/6, 01269/8 és a 01250/2 hrsz-ú ingatlanokat mezőgazdasági üzemi területbe sorolása,
2. Sárbogárd-Nagyhörcsök területén található 01251/26 hrsz-ú ingatlanon, mely Különleges állatmenhely övezeti besorolású, az épületmagasság 4 méterről 9 méterre történő módosítása,
3. Sárbogárd – Kislók településrészen – belterület - 6059 - 6065 hrsz-ú jelenleg falusias lakóövezeti ingatlanokat kereskedelmi gazdasági övezete sorolása,
4. Sárbogárd központi belterületén működik a Gázmodul-Weisz Kft. tulajdonában lévő Nagy Lajos utca 5. számú, 2647 hrsz-ú ingatlant a jelenlegi telephely bővítéseként Gksz övezetibe sorolása,
5. Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítja. Ennek során a GIP – ipari gazdasági építési övezeti paraméterek és a Településközponti vegyes építési övezet (Vt) módosulnak, annak érdekében, hogy az előbbi esetben az ipari park területén letelepedni szándékozó vegyipari cég elvárásainak megfelelő övezeti előírások jöjjenek létre, utóbbi esetben, pedig a legfeljebb 1000 m², bruttó szintterületi korlátozás törlésre kerüljön, mely a kereskedelmi és üzemi jellegű szolgáltató rendeltetések tovább fejlesztését korlátozza.

A Korm. rendelet 29/A.§ (5) c) bekezdése, *a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól* szóló 19/2017. (VIII.30.) önkormányzati rendelet és a veszélyhelyzet ideje alatt *egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-*

védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 2. §-a alapján a településrendezési eszközök módosítása tervdokumentációját jelen hirdetémmel közzé teszem a város honlapján, az alábbi helyen: www.sarbogard.hu, valamint az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül.

Észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított tizenöt napon belül lehet megtenni.

A véleményeket Sárbogárd Város Önkormányzat címére (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.) történő megküldésével, személyes leadásával, vagy elektronikus levélben történő megküldésével a muszak@sarbogard.hu mail címre.

Közzététel napja: 2021. június 29.

Vélemények beérkezésének határideje: 2021. július 14.

A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner: adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen tulajdonnal, lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, Sárbogárdon bejegyzett vagy működő érdekképviselői és civil szervezet, valamennyi Sárbogárdon működő elismert egyház.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Sárbogárd, 2021. 06. 29.

Dr. Sükösd Tamás

**Dr. Sükösd Tamás
polgármester**

