

T Á J É K O Z T A T Ó

Az elmúlt évben Sárbogárd város közigazgatási területére vonatkozóan, az akkor hatályos jogszabályi hátterekre tekintettel már adtunk információt a lakosság részére a saját célú háztartási felhasználású és házi ivóvíz biztosítását szolgáló kutak üzemeltetésének lehetőségéről (függetlenül attól, hogy talajvizes ásott kút, vert kút vagy csak talajvizet érintő fűrt kút van a lakóházban, illetve lakóházzal beépíthető ingatlanon).

A lakóházban ingatlanokon, vagy lakóházzal, épülettel beépíthető ingatlanokon lévő és csak háztartási felhasználást biztosító és kimondottan csak talajvíz kivételét szolgáló, engedély nélkül épült ásott, vert és fűrt kutak üzemeltetésének és fennmaradásának hatósági engedélyezéséről a lakosság körében egyre gyakrabban felmerülő kérdések miatt az alábbi tájékoztatást adom:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 2020. július 1-től hatályos állapota alapján a Vgtv. 29. § (7) bekezdésében foglaltak szerint:

„(7) Mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő vagy üzemeltető, aki az egyes törvényeknek a polgárok biztonságát erősítő módosításáról szóló 2020. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Vgtv.mód3.) hatálybalépését - 2020. július 1-ét - megelőzően engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vagy üzemeltet felszín alatti vízkivételt biztosító vízellátást, ha a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást 2023. december 31-ig kérelmezi.”

A vízjogi üzemeltetési engedély/vízjogi fennmaradási KÉRELEM nyomtatványt „a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról” szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) 2020. január 1-től hatályos 2. melléklet II. „A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak vízjogi üzemeltetési és fennmaradási engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalma” szerint meghatározottaknak megfelelően.

A BM. rendelet előírásainak megfelelő KÉRELEM nyomtatvány tartalmazza a jegyzői hatáskörben elbírálható talajvizes ásott, vert és talajvizes fűrt kutak üzemeltetési és fennmaradási engedélyeztetési hatósági eljárás lefolytatásához szükséges adatokat és ismerteti az ahhoz mellékletként csatolandó, szükséges okiratokat.

A KÉRELEM nyomtatvány átvehető a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal földszinti ügyfélszolgálatánál (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.) illetve letölthető Sárbogárd város honlapjáról (www.sarbogard.hu). A jegyző illetékességébe és hatáskörébe tartozó talajvizes kutakra benyújtandó utólagos vízjogi üzemeltetési és vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárás illetékmentes. Az eltérés a három fajta kút üzemeltetésének, illetve fennmaradásának engedélyeztetésére irányuló kérelem között az, hogy a talajvizes ásott kútra és a talajvizes vert kútra vonatkozó kérelem esetében elegendő csak a tulajdonos aláírása.

A talajvizes fűrt kút esetében a tulajdonos aláírása mellett a kérelmet és az ahhoz tartozó egyéb okiratot alá kell írnia „a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és vízkútfúrás szakmai követelményeiről” szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 13.§ (2) bekezdése a) pontja szerinti szakembernek is, melynek való megfelelést a hivatkozott jogszabályi hely a következők szerint határozza meg:

„(2) Kút kivitelezését – beleértve annak felújítását, javítását és megszüntetését is – az végezheti, aki

a) az Országos Képzési Jegyzék szerint vízkútfúró szakképesítést szerzett, vagy olyan szakirányú középfokú végzettséggel rendelkezik, amelyhez tartozó tantárgyi képzés és vizsga a kút kivitelezésének elméleti és gyakorlati szinten történő elsajátítását igazolja, vagy szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik és kút-kivitelezési jogosultsággal rendelkező személy az elsajátított kút-kivitelezési gyakorlatot számára igazolja.”

A „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló” 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 24. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges:

„a) olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, mely a következő feltételeket együttesen teljesíti:

aa) vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszer védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvíz-készlet igénybevétele, érintése nélkül, és 500 m³/év vízigénybevétellel kizárólag talajvíz-készlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel,

ab) épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény (megjegyzés: ivóvízigényt kielégítő kút esetén meg kell felelni a „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben foglaltaknak”) vagy háztartási igények kielégítését is szolgálja, és

ac) nem gazdasági célú vízigény;”

A kutak engedélyezésével, üzemeltetésével és fennmaradásával kapcsolatos hatósági eljárások korábbi és jelenlegi jogi hátterének ismeretében a jegyzői engedélyezés alá tartozó kutakra vonatkozóan megállapítható hogy

a) 1992. február 15. napja után létesült minden kútra (ásott, vert és fúrt kútra egyaránt) vízjogi létesítési engedélyt kellett volna kérni. Aki tehát az 1992. február 15. napja után létesített ásott, vert vagy fúrt kút - mert ez időponttól már mind a kettő típusú kút létesítése engedélyköteles tevékenységgé vált - és akkor arra elmulasztotta a vízjogi létesítési engedélyt megkérni, most fennmaradási engedély kérelmet kell hivatalomhoz benyújtania, melynek következtében fennmaradási engedély adható ki hatóságom részéről.

b) 1992. február 15. napja előtt létesült kutak esetében

- arra az ásott kútra mely a jogszabályok értelmében (mélységének és elhelyezkedésének függvényében) jogszerűen létesült engedély nélkül, üzemeltetési engedélyt kell kérni és így üzemeltetési engedély adható ki. Ez azt jelenti, hogy 1992. február 15. napja előtt létesült azon ásott kutakra, amelyek a vízügyről szóló 1964. évi IV. törvény és a végrehajtása tárgyában kiadott 32/1964. (XII. 13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vtv.-vhR.) alapján a kút mélysége az első vízadó réteget követő záróréteget nem haladta meg, tehát csak talajvízréteget érint. Továbbá az előírt védőtávolságok betartásával került elhelyezésre és a víz kiemelése kézi erővel (pld.: vederrel a terepszinttől kiálló kút felsőrészére szerelt kézi tekerős rendszerrel, egyéb kézi erővel) vagy olyan gépi berendezéssel működik melynek teljesítő képessége nem haladja meg a háztartás indokolt vízszükségletének kielégítésére szolgáló mértéket, nem kellett vízjogi létesítési engedélyt kérni. Tehát az ilyen kutak létesítése nem minősül engedély nélküli, szabálytalan létesítésnek. A jelenleg hatályos Vgtv. (a már említett vízgazdálkodásról szóló törvény) alapján a regisztráció és a legalizálás érdekében ezen kutakra az üzemeltetési engedélyt szükséges megkérni.

- arra az ásott kútra, vert kútra, amelyre létesítésének időpontjában (mélységének és elhelyezkedésének függvényében) engedélyt kellett volna kérni, fennmaradási engedély adható. Ennek az a magyarázata, hogy minden olyan talajvízes, kiépített, létesített ásott kútra, vert kútra, amely az előző bekezdésben részletezett kút jellemzőitől eltér vízjogi létesítési engedélyt kellett volna kérni. Utólagosan, tehát jelenleg fennmaradási engedélyt kell kérni, mely kérelem beérkezését követően a kérelmet hatóságom bírálja el és annak eredményétől függően fennmaradási engedély adható ki.

- fúrt, csak talajvíz réteget érintő fúrt kutak esete:

A fúrt kutak építésére vonatkozóan már 1960-tól a 34/1960. (V. É. 17) számú OVF (Országos Vízügyi Felügyelőség) főigazgatói utasítás rendelkezett. Ez az 1960. augusztus 8-án életbe lépő utasítás, amelynek 4. § (1) bekezdése meghatározta a vízjogi engedélyhez kötött kutak paramétereit és azokból a víz kitermelésének módját, jellemzőit. Ezek az előírások kizárólagosan háztartási célokra használatos kutakra nem vonatkoztak. Ebből fakadóan ezek a házi vízellátó kutak 1960. augusztus 8. napjától engedély nélkül voltak létesíthetők.

1992. február 15. napján hatályba lépő módosítása alapján a Vtv.-vhR. 61. § (1) bekezdése értelmében a jegyző engedélye szükséges az olyan (akár ásott, akár vert kút, akár fúrt kút) létesítéséhez, használatba vételéhez és megszüntetéséhez, mely a létesítő háztartásának (házi vízszükségletének) napi 1,5 m³ mennyiségig terjedő kielégítését szolgálja, továbbá, - parti szűrésű, karszt és rétegvíz készlet igénybevétele vagy érintése nélkül - kizárólag a talajvíz felhasználását biztosítja.

Fentiek alapján tehát valamennyi, a lakóházas vagy lakóházzal, épülettel beépíthető ingatlanon lévő talajvízes ásott, talajvízes vert vagy talajvízes fúrt kútra, így az 1960. év előtt épült jegyzői hatáskörbe tartozó kutakra is üzemeltetési vagy fennmaradási engedélyt kell kérni hatóságomtól.


Minden egyéb esetben - a település jegyzője hatáskörébe tartozó eljárásokat nem érintő - a fenti paraméterektől eltérően, más módon épített vagy építendő, üzemelő, üzemeltetésre kerülő, ellenőrzési kötelezettség alá eső kutakkal és víztisztító berendezésekkel kapcsolatos hatósági eljárás a területi vízügyi hatóság (Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 8000 Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 2.) (ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1.) hatáskörébe tartozik, illetve a területi vízügyi hatóság gyakorolja a vízügyi hatósági jogkört.

Tisztelt Lakosság!

A tájékoztatóban elhangzottakkal és a kérelem nyomtatvány kitöltésével kapcsolatosan további felvilágosítás kérhető a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán Bencze Istvántól a 06-25/520-260-as telefonszámon, illetve ahogy a mindenkori járványügyi (közegészségügyi) helyzet megengedi, az előírt írt védőeszközök használatával, a vonatkozó előírások betartásával ügyfélfogadási időben személyesen a már ismertetett címen a hivatali épület előterében, amennyiben lehetőség nyílik rá, úgy az emeleti rész 7. számú irodahelyiségben.

***E tájékoztató és a kérelem nyomtatvány a tájékoztató keltezésének időpontjában hatályos jogszabályok alapján került összeállításra.**

Sárbogárd, 2020. június 25.


Dr. Venicz Anita
jegyző

