

## Ajánlati felhívás

### 1.) Ajánlati felhívás

Sárbogárd Város Önkormányzata telekértékesítésre ajánlati felhívást tesz közzé, a város ÉK-i részén található 1 db építési telekre, magánérs lakásépítés céljából.

### 2.) Az ajánlati felhívás az alábbi telekre vonatkozik

Sor-szám	Utca	Hrsz	m <sup>2</sup>	Minimum vételár: bruttó 1500 Ft/m <sup>2</sup>
1	Fenyő	888/1	800	1.200.000 Ft

### 3.) Az építési telek műszaki jellemzői

Kiépített út melletti ingatlan a Fenyő utcában található, vizes makadám burkolatú. Az ingatlan mentén az alábbi közmű törzshálózat épült ki: víz, villany, gáz, szennyvíz.

A törzshálózatra történő csatlakozásért külön közműfejlesztési hozzájárulást a víz, szennyvíz, gáz esetében fizetni nem kell, az a vételárban szerepel. A vételár nem tartalmazza a közműbekötések díját, ill. házi szennyvíz átemelők beüzemelésének költségét. Ezen költségek az ingatlantulajdonost terhelik.

Az ingatlanra a szennyvíz leágazó vezeték és a házi átemelő akna kiépítésre került, az átemelő berendezés a Fejérvíz Zrt. (Sárbogárd, Tinódy u.146.) telephelyén díjmentesen átvehető. A víz és szennyvíz bekötéssel, beüzemeléssel járó mindennemű költség a leendő tulajdonosokat terheli.

A telek magánérs lakásépítésre szolgál, beépítettsége:  
kertvárosias lakóterület, tervezett oldalhatáros beépítéssel .

-	Megengedett legkisebb-legnagyobb építmény magasság	Kialakult fő rendeltetésű épület esetében 3,00 – 4,50 m. Nem fő rendeltetésű, ill. gazdasági épület esetében 3,00 – 4,00 m.
-	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
-	Beépítési mód	Oldalhatáron álló beépítéssel
-	Megengedett legnagyobb szintterületi mutató	0,5

#### 4.) Az ingatlant terhelő kötelezettségek

Az ingatlan tehermentes.

Az ingatlant terhelő kötelezettség az építési telek adásvételi szerződésében vállalt 4 év beépítési kötelezettség. A beépítési kötelezettséget a kiíró abban az esetben tekinti teljesítettnek, amennyiben a lakásra használatbavételi engedéllyel rendelkezik a tulajdonos.

A beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítására a 4 év eredménytelen eltelte esetére eladó (kiíró) az ingatlan visszavásárlásának jogát az adásvételi szerződésben kiköti.

A visszavásárlási ár az eredeti vételár összege csökkentve a használat idejére felszámolandó bérleti díj összegével, növelve a telekre fordított, számlával igazolt hasznos ráfordítások összegével.

#### 5.) Az ajánlat benyújtásának általános szabályai

- Általános követelmény, hogy egy személy csak egy ingatlanra nyújthat be pályázatot.
  - = Legalább minimális vételár megadásával, annak a szerződéskötés időpontjában történő egyösszegű fizetésének vállalásával.
  - = Beépítési kötelezettség vállalása, visszavásárlási jog kikötése, elfogadása.
- Ingatlannal rendelkező személy is pályázhat az alábbi feltételek szerint:
  - = Nyilatkoznia kell arról, hogy a tulajdonában levő lakást, vagy családi házat a beépítési kötelezettség időpontjáig értékesíti.
  - = Az új lakás építésével lakhatási körülményeiben minőségi változást ér el.
  - = Meg kell határozni a tulajdonában levő ingatlan (családi ház, lakás) jellemzőit, alapterületét, kitérve a ház falazatára, építési évére, komfortfokozatára.

#### 6.) Az ajánlat benyújtás helye, ideje

6.1. Az ajánlati felhívás megjelenésének dátuma Sárbogárd város honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, 2020. július 06-a.

A vételi ajánlatok benyújtásának határideje 2020. augusztus 06-a, délelőtt 10.00 óra.

**Helye:** 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal titkársága.

6.2. A vételi ajánlatot 2020. augusztus 06-ig kell benyújtani zárt borítékban Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság elnökének címezve. A borítékon jól láthatóan legyen feltüntetve: **„Vételi ajánlat építési telekre. Csak bizottság által bontható fel.”**

#### 7.) Az ajánlat elbírálás módja, határideje

7.1. Az ajánlati felhívásra érkezett ajánlatokat a Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság 2.000.000 Ft-ig, 2.000.000 Ft felett a Pénzügyi Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság javaslatára a Képviselő-testület bírálja el.

A beérkezett vételi ajánlatokat a Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság az alábbi szempontok szerint bírálja el:

	<b>Szemponatok</b>	<b>Pontszám</b>
1.	Vételár esetén 1.000 Ft/m <sup>2</sup> felett 100 Ft-ként	5 pont
2.	35 év alatti házaspár, vagy élettárs	10 pont
3.	Gyermekek száma/gyermekenként	10 pont
4.	4 évnél rövidebb beépítési idő vállalása (1-től 4-ig arányosítva)	20 pont
5.	Nagykorú	10 pont
6.	Magyar állampolgár	10 pont
7.	A közigazgatási területen belül lakó	10 pont

- 7.2. Abban az esetben ha több ajánlat érkezik, a magasabb pontszámot elért ajánlattevő nyeri el a vételi jogot. Azonos pontszám esetén a vételi jogról sorsolás dönt. A beérkezett ajánlatokat a Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság 2020. augusztus 14 -ig bírálja el. A 4 évnél rövidebb beépítési kötelezettséget vállalót a késedelmes teljesítés idejére a Ptk. szerinti kamat kifizetés terheli. Amennyiben ingatlanal nem rendelkező és ingatlan tulajdonos ajánlatot tevő azonos pontszámot ér el, a nyertes ajánlattevő az ingatlanal nem rendelkező nyeri el a vételi jogot.

#### 8.) A döntésről való tájékoztatás

A Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság döntéséről a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztés útján értesül a lakosság.

A pályázatot benyújtott személy(ek) a bizottság döntéséről tájékoztatást kapnak.

Az ingatlanokról bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal I. emelet 6-os számú irodájában, vagy a központi - 25/520-260 – telefonról, a 966-es melléken lehet kérni.

Sárbogárd, 2020. július 2.

Dr. Venicz Anita  
jegyző

