

Howlapra Cseréi  
 KÖZPONTI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
 SÁRBOGÁRD  
 A-482/2010  
 Szám: 0372  
 2010 AUG 12  
 Előszám: A-382-37/2010  
 Ügyintéző: VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Sárbogárd Város Önkormányzata** (székhelye: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2., adószáma: 15362584-2-07, számlaszáma: 11500092-11100001), mint megrendelő, a (továbbiakban Megrendelő)

másrészről **Baurex-T Kft.** (székhelye: 2400 Dunaujváros, Vasmű út 41. fszt. 18., adószáma: 11117320-2-07, számlaszámai: 70600157-11096355-00000000, 10102969-38778520-00000006), mint vállalkozó, (a továbbiakban Vállalkozó) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, a **Központi Általános Iskola, Óvoda, Családsegítő és gyermekjóléti szolgálat Sárbogárd, Mikes köz 3. sz. alatt található – óvodai intézményegysége - Zengő Óvoda épületének részleges felújítását, tornaszoba kialakítással, akadálymentesítéssel**, melyet a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban foglalt feltételek alapján – **eredményesen végzi el.**
2. A jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és 2010. október 5-ig tart. Vállalkozó az előteljesítés jogát fenntartja.
3. A munkaterület átadása a szerződés aláírásának napja.
4. Vállalkozó a munkaterületet megtekintette, az ajánlati dokumentációt áttanulmányozva a szükséges észrevételeit megtette, és ajánlatába beépítette. Mindezek alapján nyilatkozik, hogy a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas módon történő kivitelezését eredményesen elvégzi. A Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni és annak ellenértékét megfizetni.
5. Jelen szerződés 1. pontjában meghatározott kivitelezési munkák vállalkozói díja:

Egyösszegű ajánlati ár:	20.243.176 Ft
ÁFA 25 %:	5.060.794 Ft
Bruttó vállalkozói díj:	25.303.970 Ft

Azaz: Huszonötmillió-háromszázháromezer-kilencszázhetven forint.

ÁFA elszámolás: Fordított adózás alkalmazásával történik, mely szerint az ÁFÁ-t a Megrendelő fizeti.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kifizetés teljesítésekor Megrendelő a Kbt. 305. § (2) és (3) bekezdésében, és a támogatási szerződésben rögzített elszámolási rendnek megfelelően, valamint a 2003. évi XCII. törvény 36/A §-a szerint jár el.

6. A vállalkozói díj a költségvetésekkel és ajánlati összegekkel képzett egyösszegű ajánlati árat tartalmazza. A vállalkozói díj elszámolására az ajánlati felhívás szerint 1 db végszámlában kerül sor.

Az egyösszegű ár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a szerződés szerinti létesítmény

Csajka

rendeltetésszerű használatához a tervezett módon szükségesek. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult.

7. Pótmunkát az ajánlati dokumentációban nem szereplő és az ajánlat beadása során előzetesen előre nem látható, műszaki szükségességből előálló munkaként, Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával végezhet. A pótmunka elszámolása az ajánlatban szereplő anyagok, munkanemek esetén legfeljebb az ajánlati egységekkel, egyéb esetben **FÉMIR** alapon az ajánlati árképzési tényezőkkel történhet felmérési napló alapján, műszaki ellenőr által igazolva.
8. Megrendelő ajánlati dokumentációjában műszaki dokumentumokat adott át tárgyi munkáról Vállalkozó részére, melyet Vállalkozó az ajánlata szerint észrevételezett. Vállalkozó a kivitelezés során az ajánlatától eltérő, a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő, változásokat is csak a Megrendelő előzetes egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
9. Amennyiben az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy Vállalkozó – Megrendelő előzetes jóváhagyásával – másik műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult. A műszaki megfelelésre vonatkozó minőségtanúsítást a kivitelezéssel kapcsolatos dokumentumokhoz kell csatolni. A változás miatti esetleges többletköltség a Vállalkozót terheli.
10. Vállalkozó a kivitelezést első osztályú minőségben vállalja, ennek megfelelően a munkavégzés során a kiírásban előírt mértékig kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Ugyanez vonatkozik alkatrészekre, berendezésekre, felszerelési tárgyakra, melyek alkalmazási engedéllyel és minősítéssel kell, hogy rendelkezzenek.
11. A kivitelezést a Megrendelő által a jelen szerződés 1. pontjában nevesített helyen kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, a munkavégzés elvárható feltételeit biztosítani. Vállalkozó köteles az átadott területen haladéktalanul felvonulni és a munkát elkezdni és a Megrendelővel egyeztetett ütemben végezni.
12. Vállalkozó a kivitelezés során a munkaterületet és környezetét folyamatosan karbantartja, és rendeltetésre alkalmas állapotban adja át a Megrendelő részére (folyamatos takarítás és akadálymentesítés biztosítása). Vállalkozó saját anyagainak, eszközeinek, stb. őrzéséről, valamint a munkaterület őrzéséről saját maga gondoskodik. Megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a Vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben (szerszámokban, állványokban, stb.) esetlegesen bekövetkezett károkért.
13. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos, elvárható ütemű, I. osztályú elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik. Ha a Megrendelő ellenőrzései során a Vállalkozó részéről nem megfelelő minőségű, illetve szakszerűtlen munkavégzést tapasztal, az szerződésszegésnek minősül, és minden jogkövetkezménye érvényesíthető.

14. Vállalkozó a munkáról Építési Naplót vezet. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az Építési Naplóban kötelesek egymással közölni. Az ellenőrzési, tájékoztatási, valamint Építési Napló vezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet előírásai az irányadók. Az építési törmeléket és az újrahasznosításra alkalmatlannak nyilvánított dolgokat Vállalkozó a vállalkozói díj terhére – az előírt nyilvántartásokat vezetve – az arra jogosult hulladékkezelő lerakóhelyére szállítja. A hulladék átvételi bizonylatok alapján hulladékkezelési adatlapokat vezet, melyeket az átadási dokumentáció részeként Megrendelőnek átad.

15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek, rendszeres helyszíni kooperációt tartanak. Ennek megfelelően haladéktalanul tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről és minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő károkért.

16. Megrendelő által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név: Juhász János polgármester

Telefon: 06 25 520 260

Telefax: 06 25 520 280

Megrendelő által kijelölt bejelentett felelős műszaki ellenőr:

Név: Domján József

Cím: 8000 Székesfehérvár, Tóvárosi ln. 56.

Telefon: 06 30 9621196

Telefax:

Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy (helyszíni képviselő):

Név: Tilhof Tamás

Cím: 2400 Dunaújváros, Vasmű út 41. fszt. 18.

Telefon: 06-30/9345-433

Telefax: 06-25/500-015

Fent nevezettek mindannyian jogosultak az Építési és Felmérési Naplóba bejegyzést tenni, azonban a műszaki ellenőr a szerződés összegét növelő bejegyzést nem tehet.

17. Vállalkozó a Kbt. 71.§ (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jogosult alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni.

Vállalkozó a vállalkozói díj 10 %-át meghaladó mértékben nem foglalkoztat alvállalkozót.

18. A kivitelezés időtartama alatt a munkaterületen Vállalkozó feladata a kötelezettsége az élet- és vagyónbiztonság megóvása, valamint a munka, baleset- és tűzvédelmi, környezetvédelmi előírások betartása és betartatása. Az ezek be nem tartásából eredő károkat Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. A Vállalkozónál, illetve alkalmazottainál jelen szerződés tárgyát képező munka végzése során esetlegesen bekövetkező balesetért Megrendelő felelősséget nem vállal. A Vállalkozó, alvállalkozói és dolgozói által a kivitelezés során, vagy azzal összefüggésben okozott kárért a Megrendelővel és harmadik személlyel szemben teljes anyagi felelősség terhe mellett a Vállalkozó felel.
19. Vállalkozó köteles a véghatáridő előtt 5 munkanappal értesíteni a Megrendelőt a beruházás elkészültéről. Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő – legkésőbb a teljesítési határidő lejártáig és attól számított legkésőbb 5 napon belüli időpontra – kitűzi a műszaki átadás-átvétel kezdeti napját. Szerződő felek az átadás során közösen elvégzik azokat a szakmailag indokolt vizsgálatokat, ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Megrendelő köteles a munkát az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányosságokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
20. Szerződős felek kikötik, hogy Vállalkozó csak akkor teljesített szerződészerűen, ha az átadás-átvételi eljárás eredményes, és annak során megállapítható, hogy sem mennyiségi, sem minőségi hiány vagy hiba nincs. Megrendelő jogosult az átvételt mindaddig megtagadni, amíg a Vállalkozó hiány, illetve hiba nélkül nem teljesít, kivéve a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiányokat, hibákat. A rendezetlen hiány és hibapótlás értékcsökkentésre jogosítja a Megrendelőt, melyet a Vállalkozóval egyeztetve csökkentett összegű számla elfogadásával érvényesíthet. A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele fentiekén kívül szakvélemények, szakhatósági engedélyek, felelős műszaki vezetői nyilatkozat, kivitelezői nyilatkozat és szerelési igazolás Megrendelő részére történő átadása; továbbá sikeres próbaüzem lefolytatása gépészeti és elektromos berendezések tekintetében, valamint a kezelést igénylő berendezések tekintetében az üzemeltető által kijelölt dolgozók kioktatása azok használatáról/.
21. Vállalkozó szerződészerű teljesítéséhez az is hozzátartozik, hogy a megvalósult állapotról Megrendelő részére átadási (megvalósulási) dokumentációt 2. példányban ad át. Vállalkozó ezért külön díjazást nem számíthat fel.
22. Vállalkozót jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladat hibátlan és hiánytalan teljesítéséért vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj Vállalkozónak akkor jár, ha szerződés szerint teljesít, az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tesz és szabályszerűen kiállított számláját – annak szükséges mellékleteivel együtt – 2 példányban Megrendelőnek átadta.
23. Vállalkozó teljes készültség esetén végszámla benyújtására jogosult.  
Mellékletei:
  - tényleges teljesítés főösszesítő jellegű kimunkálása

- teljesítésigazolás műszaki ellenőr ellenjegyzésével

A végszámla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a jelen szerződés szerinti munkák hiánytalan átvételét – a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően – a Megrendelő írásban igazolja.

24. Megrendelő a Vállalkozó számlájának ellenértékét, annak kézhezvételétől számított 35 napon belül, átutalási útján kiegyenlíti a Vállalkozó 70600157-11096355-00000000 vagy a 10102969-38778520-00000006 számú bankszámlájára. Az ellenszolgáltatás kiegyenlítésének feltétele a többször módosított 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerinti nemleges együttes (APEH, VPOP) adóigazolás benyújtása Megrendelő részére.

Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését az adott hónapban leigazolta, azonban a Vállalkozó által benyújtott, megfelelően kiállított számlában foglalt ellenértéket a fenti fizetési határidőn belül mégsem egyenlíti ki, úgy a Vállalkozó - a hatályos Kbt. 99. § (1) bekezdésében, illetőleg a 305. § (4) bekezdésében foglaltak alapján - jogosult a fizetési számla terhére a hátralékos vállalkozói díjnak a leigazolt számlában foglalt összege és annak késedelmi kamata erejéig azonnali beszédési megbízást benyújtani, amely azonnali beszédési megbízásnak a pénzforgalmi szolgáltató általi teljesítéséhez a megrendelő a jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja.

25. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

26. Megrendelő hibás teljesítést nem fogad el. Amennyiben utólag kiderül, hogy a teljesítés mégis hibás, Vállalkozó 15 napon belül köteles a hibát kijavítani (kivéve az életveszély, vagy az épület állagát vagy üzemszerű használatát veszélyeztető eseteket, amikor a legrövidebb időn belül köteles a kijavítást elvégezni.) Amennyiben a kijavítás ezen idő alatt nem vezet eredményre, úgy Vállalkozó köteles a munkát saját költsége terhére újból soron kívül elvégezni, illetve a berendezést 5 napon belül kicserélni.

Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőben a hibát nem javítja ki, vagy a hiba kijavítását nem vállalja, úgy Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult a hibát kijavíttatni, vagy a munkát újból elvégeztetni.

Ezen felül Vállalkozó köteles a Megrendelő hibás teljesítésből eredő, igazolt kárát megtéríteni.

27. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés esetén Vállalkozót 100.000Ft/nap késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli.

Megrendelő az esetleg eredménytelenül letelt határidőt követő naptól kötbér igényét az Építési Naplóba jegyezheti be. Vállalkozó a póthatáridőt és kötbérfizetési kötelezettség tudomásul vételét az Építési Naplóba 48 órán belül köteles bejegyezni. A kötbér a felmerülésekor lejárt pénzkövetelés melynek összegéről Megrendelő számlát állít ki. Ebben az esetben Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér összegét a Vállalkozó számlájából visszatartani.

28. Vállalkozó a szerződészegéssel érintett rész bruttó ellenértékét alapul véve 30 %-os meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít.
29. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a vállalkozói díj arányos része illeti meg. Amennyiben a Megrendelő érdekkörében bekövetkezett okból a munka leállítás válik szükségessé, a Megrendelő köteles az addig elvégzett munkát átvenni, és ellenértékét megfizetni.
30. Vállalkozót az elvégzett munkák vonatkozásában a 11/1985.(VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM rendeltben megállapított kötelező alkalmassági idő figyelembe vételével, a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség terheli. Vállalkozó az általa végzett munkára 72 hónap jótállást vállal az átadás-átvételtől számítva, illetve a hivatkozott jogszabályban rögzítettek szerint. A garanciális kötelezettségre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A garanciális kötelezettség megszűnik, ha a keletkezett hiba oka a helytelen, nem rendeltetésszerű használat, szakszerűtlen kezelés karbantartás, vagy karbantartás elmulasztása.
31. Vállalkozó kijelenti, hogy a Generali-Providencia Biztosító Zrt-nél kötött szerződése alapján érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.
32. Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, a másik fél által üzleti titoknak minősített minden információt és adatot, vagy tényt (a továbbiakban: bizalmas információ) bizalmasan kezelnek és megőriznek.

Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra, vagy harmadik személyek tudomására hozni, kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket, különös figyelemmel a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. Törvény rendelkezéseire.

Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó, illetve bármely közreműködő harmadik személy vonatkozásában is köteles saját felelősségére gondoskodni az üzleti titok megtartásáról. A titoktartási kötelezettség a szerződés hatályának megszűnését követően is fennáll. Felek titoktartási kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

33. Vállalkozó köteles a befejezést követő 30 napon belül ünnepélyes átadó rendezvényt szervezni és lebonyolítani. Az ünnepélyes átadó rendezvény programját és időpontját egyeztetni köteles Megrendelővel.
34. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a jelen szerződésből eredő valamennyi perben alávetik magukat a Sárbogárdi Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

