

Távhő szerződés

A-5

U. A. J. 10/13

SÁRBOGÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
E: A-2355/2010 SÁRBOGÁRD

2010. APR. 13.

Szám.

A-5/53/2010

## SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Sárbogárd Város Önkormányzata**, mint megbízó (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2., Adószáma: 15362584-2-07, képviseli: Juhász János polgármester és Dr. Krupa Rozália jegyző), (a továbbiakban: Megbízó);

másrésztől

**Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.** mint szolgáltató (Székhelye 9021 Győr, Aradi vértanúk u. 18., Adószáma: 12348356-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-008823 képviseli: Prugberger János és Czipf Csongor ügyvezetők), (a továbbiakban: Szolgáltató)

(együtt továbbiakban: Szerződő Felek) között az alulírott helyen, az alábbi feltételekkel.

### ELŐZMÉNYEK

A Megbízó 2009. november 12-én megküldött ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) Kbt. 252. § (1) bekezdése a.) pontja alapján hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos eljárást folytatott le annak érdekében, hogy az eljárás nyertesével „Sárbogárd közigazgatási területén távhő- és melegvíz-szolgáltatás nyújtása” tárgyban szolgáltatási szerződést kössön. A közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlatot a Szolgáltató nyújtotta be. Az eljárás eredményének kihirdetésére 2010. március. 12. napján került sor.

### A SZERZŐDÉS TÁRGYA (TÁRGYI HATÁLYA)

1.1 Szolgáltatási koncesszió szerződés keretében, az önkormányzat által rendelkezésre bocsátott fűtőmű üzemeltetése, Sárbogárd közigazgatási területén távhő- és melegvíz-szolgáltatás nyújtása a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a szolgáltatást igénybevevő fogyasztók részére az alábbiak szerint:

1.2 A Megbízó tulajdonában lévő József Attila úti és Hősök terei fűtőművek és elosztóhálózataik üzemeltetésével távfűtés és melegvíz-szolgáltatás biztosítása Sárbogárdon, ehhez kapcsolódóan a szolgáltatás számlázása a díjfizetők felé és ügyfélszolgálati és tájékoztatási rendszer biztosítása a vonatkozó jogszabályi előírások szerint.

1.3 A József Attila úti fűtőműben 1 gázmotor, és 2 gázkazán segítségével történik a hő előállítása. A gázmotor üzemeltetése nem tárgya jelen szerződésnek, mivel azt egy külön cég végzi. A távhő szolgáltatónak a hőigényt elsősorban a gázmotortól átvett hővel kell kielégítenie, amely a tapasztalatok alapján kb. 10 °C-os külső hőmérsékletig fedezi a szükségleteket. Ennél hűvösebb időjárás esetén a gázkazánokkal kell megtermelni a szükséges hőmennyiséget. A Hősök terei kazánházban 3 db gázkazán segítségével történik a hőtermelés. A két fűtőmű, önálló távhő hálózattal rendelkezik, közöttük nincs kapcsolat. A hőfogyasztók önkormányzati intézmények, valamint társasházi lakások.

7

Eredeti példány átvettem, illetőleg elvittm 2010.04.14. A J

Eredeti nél. -t átvettem: [Signature] 2010. 04. 14.

4 1 ✓

1.4 A Szolgáltató feladata a hőszolgáltatáson kívül a fűtőművek és a távhő hálózat szervizelése, karbantartása az átadási pontokig, valamint az üzemeltetés alatt jelentkező hibák elhárítása, javítása,

1.5 A Szolgáltató az ármegállapítása, a nyilvántartási és elszámolási rendszerének kialakítása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján köteles eljárni. A Szolgáltató jogosult és köteles a mindenkor (jelenleg a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény) jogszabályok szerint kezdeményezni a távhőszolgáltatás csatlakozási díjának és a lakossági távhőszolgáltatás díjának megváltoztatását, az ebből fakadó költségek viselése mellett.

1.6 A Szolgáltató kötelezettséget vállal 0-24 óráig, 365 napon keresztül folyamatos hőszolgáltatásra, a Megbízó József Attila úti és Hősök terei fűtőművei és elosztóhálózatai primér szolgáltatói és szekunder fogyasztói rendszerek csatlakozó pontjáig való üzemeltetésre.

1.7. Szolgáltató köteles a Perkons Kft-vel megkötött hőszolgáltatási szerződés alapján biztosítani a József Attila fűtőműben működő gázmotor gázellátását a vásárolt gázmennyiség továbbadásával (a gázmotor üzemeltetőjének tulajdonában lévő hiteles mérőn keresztül), illetőleg erre vonatkozóan szerződést kötni;

## A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

2. A Szerződő Felek a szerződést határozott, 10 éves időtartamra kötik meg oly módon, hogy a jogviszony kezdetének a jelen szerződés aláírásának napja minősül, míg a szerződés 2020 május 31. napjáig szól.

## A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1 A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés időbeli hatálya alatt a Megbízó önkormányzati törzsvagyonának minősülő és a jelen szerződés 1 mellékletében részletesen meghatározott vagyontárgyak a Megbízó tulajdonában maradnak, és amelyet a jelen szerződés aláírásának napján a Megbízó a Szolgáltatónak üzemeltetésre átad.

3.2 A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a Megbízó részére bérleti díjat fizet, külön szerződésben rögzítettek szerint.

„Megbízó a megfizetett bérleti díjat – az üzemeltetésnek, karbantartásnak nem minősülő felújításokra, beruházásokra fordítja. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az előzőekben rögzített munkák elvégzésére Szerződő Felek évente, de legkésőbb minden év március 31. napjáig külön megállapodást kötnek, amely megállapodások jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Az első (és esetleges további) tört évre a díjat időarányosan kell megállapítani.”

3.3 Az üzemeltetés ellenértéke a távhőszolgáltatás nyújtásának (hasznosítási jogának) átengedése, a felhasználók, illetve a fogyasztók által fizetett távhő-szolgáltatási díj, valamint a vállalkozó által behajtott pótdíj.

3.4 Szerződés szerű teljesítést követően, a felhasználó, illetve a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) teljesíti az ellenszolgáltatást a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény és végrehajtási rendeletei, valamint Sárbogárd város önkormányzat képviselőtestületének 48/2009. (IX.14.) önkormányzati rendelete alapján., illetve a mindenkor hatályos jogszabályok alapján.

XI

7

4 2 ✓

3.5 A Szerződő Felek megállapodnak, hogy mind a közületi, mind a lakossági fogyasztók a szerződés időbeli hatálya alatt a Szolgáltató által nyújtott szolgáltatásért fűtési és használati melegvíz alapdíjat, fűtési hődíjat és használati melegvízdíjat kötelesek fizetni a szerződés 2 mellékletében részletesen meghatározott elveknek megfelelően.

3.6 A fűtés és HMV alapdíj éves díj, amelyet a fogyasztó az általa használt helyiségek fűtöttnek minősülő légtérfogata alapján fizet (Ft/légm<sup>3</sup>/év) 12 egyenlő részletben. A szolgáltatásért esedékes alapdíj a tárgyévben esedékes, azt a fogyasztónak kell megfizetnie.

3.7 A hődíj elszámolása a mért hőmennyiség alapján történik havi elszámolással (Ft/GJ). A használati melegvíz elszámolása a mért (elfogyasztott) melegvíz mennyiség után történik havonta (Ft/vízm<sup>3</sup>). Amennyiben az adott fogyasztónál nincs melegvíz mennyiség mérés, akkor az elszámolás a fűtött alapterület alapján megállapított átalány szerint történik, havonta (Ft/vízm<sup>3</sup>). A fizetendő átalány alapterülettől függő mértékét (vízm<sup>3</sup>) Sárbogárd város hőszolgáltatási rendelete tartalmazza.

3.8 A mindenkori szolgáltatási díjak megállapítása az árak megállapításáról szóló 1990. évi CXXXVII törvény alapján, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII törvény rendelkezéseivel összhangban a Megbízó képviselőtestületének jogköre és feladata.

3.9 A szolgáltatási alapdíjak évente egy alkalommal történő, indokolt megváltoztatását célzó előterjesztés elkészítése, illetve a Megbízó képviselőtestülete elé történő beterjesztése a Szolgáltató feladata.

3.10 A Szolgáltató jogosult és köteles a hődíjak módosításánál a tüzelőanyag árváltozásait a szolgáltatási hődíjakban (fűtési- és használati melegvíz) az árváltozással egyidőben a fogyasztók, illetve a Megbízó előzetes tájékoztatása mellett érvényesíteni.

A Szolgáltató köteles a szolgáltatási alapdíjak módosítására vonatkozó előterjesztését, valamint a szolgáltatási hődíjak módosítását a szerződés 2 sz. mellékletében meghatározott díjképzési elvek alkalmazásával elkészíteni.

Amennyiben Megbízó képviselőtestülete – élve a szolgáltatási alapdíjak ármegállapítási jogával – nem az 2 sz. melléklet szerinti díjképzési elveknek megfelelően, vagy nem az előterjesztésben indokolt időponttól állapítja meg az alapdíjakat, akkor a Szolgáltató ebből adódó árbevétel kiesését, illetve kárát a Megbízó megtéríteni köteles, illetve a Szolgáltató köteles visszatéríteni az ebből adódó árbevétel többletét.

3.11 A szolgáltatási díjak beszedését, a szolgáltatással kapcsolatos számlázást a Szolgáltató végzi. A Megbízó támogatja, segíti a Szolgáltatót e joga érvényesítése során. (Különösen a szolgáltatást igénybe vevő, de azt meg nem fizető fogyasztókkal szemben.)

3.12 A Szolgáltató az üzemeltetés költségeit és árbevételeit saját számlarendjében elkülönítetten köteles kezelni.

3.13 A Szerződő Felek a lefolytatott és az előzményekben ismertetett közbeszerzési eljárásra tekintettel az alábbi az ajánlattétel napján érvényes díjakat rögzítik:

1. A fizetett nettó bérleti díj összege Ft/év	5.040.000,00
2. A fűtés nettó alapdíja (Ft/légm <sup>3</sup> /év)	358,00
3. A használati melegvíz (vízfelmelegítés) nettó alapdíja (Ft/légm <sup>3</sup> /év)	44,00
4. A hődíj nettó értéke (Ft/GJ)	

XH

7  
4  
3 ✓

4.a A hődij lakossági nettó értéke (Ft/GJ)	3.437,50
4.b A hődij közületi nettó értéke (Ft/GJ)	3.560,50
<b>5. A melegvíz díjának (vízfelmelegítés) nettó értéke (Ft/vízm<sup>3</sup>)</b>	
5.a A melegvíz díjának (vízfelmelegítés) lakossági nettó értéke (Ft/vízm <sup>3</sup> )	487,44
5.b A melegvíz díjának (vízfelmelegítés) közületi nettó értéke (Ft/vízm <sup>3</sup> )	504,88

3.14 A Megbízó kötelezi magát, hogy minden, a szerződés szabályszerű és törvényes teljesítéséhez szükséges, a Szolgáltató által kért adatszolgáltatást a Szolgáltató által írásban – 5 munkanapnál nem rövidebb időtartamban – meghatározott határidőre a Szolgáltató részére átadja.

3.15. A Megbízó vállalja és tudomásul veszi, hogy amennyiben szerződés hatálya alatt a szerződéssel kapcsolatos területen a szerződés volumenét csökkentő vagy növelő intézkedést tesz, abban az esetben az - a mindenkori hatályos távhő- és melegvíz-szolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott alapidj képlet szerint – az alapidjak változását eredményezi.

### SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

4.1 A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató szerződést biztosító mellékkötelezettségként késedelmi kötbért, meghiúsulási kötbért, teljesítési biztosítékot köteles a Megbízónak fizetni kivéve, ha bizonyítja, hogy ez neki fel nem róható okokból következett be az alábbiak szerint:

4.2 A **késedelmi kötbér** alapja a késedelemmel érintett szolgáltatás teljes nettó szolgáltatási díjának 1 %-a/nap, amely azonban nem lehet több a késedelemmel érintett fogyasztók vonatkozásában a szolgáltatás teljes havi nettó szolgáltatási díjánál.

4.3 A **meghiúsulási kötbér**: a meghiúsult fűtési szezon meghiúsulással érintett fogyasztókra eső teljes nettó szolgáltatási díjának 30%-a.

4.4 A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató szerződést biztosító mellékkötelezettségként a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a.) pontja szerinti formában **teljesítési biztosítékot** köteles nyújtani a szerződéskötést követő első fűtési szezon időtartamára. A jóteljesítési biztosíték mértéke 2.000.000,- (Kétmillió) Ft, amely nyújtható a Kbt. 53. § (6) bek. a) pontjában rögzítettek szerint. (Szolgáltató választása szerint teljesíthető készpénzzel, az előírt pénzösszegnek a Megbízó Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. 11500092-11100001-0000000 számon vezetett bankszámlájára történő befizetéssel, illetve átutalással, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel is)

4.5 A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató köteles a felhasználó vagy a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) részére

a) a díj arányos részét visszatéríteni, ha a távhőtörvény 49. § (1) bekezdésének e) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el,

b) kötbért fizetni, ha a tv. 49. § (1) bekezdésének a)-d) vagy f) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el.

4.6. Ha a Szolgáltató önhibáján kívül nem kapja meg a szolgáltatáshoz szükséges engedélyeket, akkor nem kell meghiúsulási vagy egyéb kötbért fizetnie.

Kf

9  
4  
4

## TULAJDONI VISZONYOK RENDEZÉSE

5.1 A Megbízó a szerződés aláírásával egyidejűleg a Szolgáltató rendelkezésére bocsátja a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás teljesítéséhez kapcsolódóan önkormányzati vagyontárgyak jegyzékét.(1 sz. melléklet)

5.2 A Szerződő Felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet készítenek, a Megbízó e jegyzőkönyvvel adja át az üzemeltetendő vagyontárgyakat a Szolgáltató részére. A jegyzőkönyvben a Szerződő Felek rögzítik az átadott eszközök átadáskori állapotát, üzemképességét, amelyről az átvevő a maga választotta módon és költségen szerezhet információt.

5.3 A Szolgáltató köteles az üzemeltetésre átadott és átvett vagyontárgyakat külön nyilvántartásba venni és saját vagyontárgyaitól elkülönítve kezelni. A Szolgáltató külön díjazás nélkül kötelezettséget vállal az önkormányzati törzsvagyonnak minősülő 1 mellékletben meghatározott vagyontárgyak vagyoni nyilvántartási feladatainak ellátására. A Szolgáltató és Megbízó kijelölt képviselői két évente tételes leltározást hajtanak végre. A Szolgáltató és a Megbízó közösen évente köteles leltárt készíteni december 31-i fordulónappal és az évet követő január 31 -ig a Megbízónak átadni.

5.4 A Szolgáltató jogosult a törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak birtoklására, használatára és hasznáinak szedésére. A Szolgáltató az átadott önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyakra vonatkozó használati jogot nem idegenítheti el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként (apport) más gazdasági társaságba nem viheti be.

5.5 A szerződés fennállása alatt a szerződésben foglalt üzemeltetéssel összefüggésben létrejött azon vagyontárgyak, létesítmények (és ezek alkotórészei), amelyek elválasztásával a távhőellátó rendszer működésképtelenné válna, vagy használhatósága számottevően csökkenne, az önkormányzati törzsvagyon részeként az üzembe helyezésük után a Megbízó tulajdonába kerülnek.

Amennyiben a szerződés fennállása alatt az üzemeltetéssel összefüggésben létrejött kizárólagos önkormányzati vagyontárgynak minősülő vagyontárgyak, vagy azok alkotó részének minősülő primer szolgáltatói és fogyasztói rendszerekbe beépített szabályozó, mérő berendezések és egyéb tárgyi eszközök a Szolgáltató saját, vagy a Megbízóval közös beruházásban valósulnak meg, úgy elkészültük (üzembe helyezésük) után a Megbízó tulajdonába kerülnek, a Megbízó köteles az ezzel összefüggő gazdagodást a Szolgáltató részére megtéríteni. A Megbízót előzetes egyetértési jog illeti meg a tervezett beruházásokat illetően.

A „gazdagodás” mértéke alatt a felek a számviteli törvény szerinti beruházási (bekerülési) értéket (számviteli törvény 47§ (1) értik.

A Megbízó tulajdonába átkerült vagyontárgyak beszerzési áron lesznek meghatározva.

5.6 Az önkormányzati törzsvagyonnak nem minősülő, csupán a rendeltetésszerű használatot elősegítő, az üzemeltetéssel összefüggésben a Szolgáltató saját beruházásában létrehozott vagyontárgyak, berendezések a Szolgáltató tulajdonába kerülnek, azonban ezekre a Megbízót elővásárlási jog illeti meg, A Szolgáltató köteles a Megbízót 20 naptári nappal megelőzően előzetesen tájékoztatni a tervezett beruházásokat illetően.

5.7 A Szolgáltató köteles az átvett, illetve az üzemeltetés során létrehozott vagyontárgyakat – a jó gazda gondosságával – rendeltetésszerűen használni, azok állagát megővni. A vagyontárgy

7  
4 5

esetleges megsemmisüléséből, megrongálódásából eredő mindennemű kárért – ideértve a természetes elhasználódás mértékét meghaladó műszaki állagromlást is – a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik. E kötelezettség megsértése a Megbízó érdekeinek sérelmét jelenti egyben.

5.8 A Szolgáltató vállalja, hogy a szerződés lejártával az üzemeltetett létesítményeket, (az átvett, illetve az üzemeltetés során létrehozott) vagyontárgyakat, berendezéseket szabályszerűen karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, minden térítés és külön jognyilatkozat nélkül a mindenkor hatályos számviteli jogszabályokban foglaltaknak megfelelően a Megbízó részére leltár útján adja át

5.9 A Szolgáltató felszámolása esetén az átvett, illetve az üzemeltetés során létrehozott, önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak a hitelezői követelések fedezetéül nem szolgálhatnak, azokat a felszámoló köteles a Megbízó részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kiszolgáltatni.

5.10 Az üzemeltetésre átvett közműrendszerhez kapcsolódó összes önkormányzati törzsvagyonnak nem minősülő vagyontárgyra a Megbízót elővásárlási jog illeti meg. A Szolgáltató a szolgáltatással, üzemeltetéssel összefüggésben létrehozott önkormányzati törzsvagyonnak nem minősülő, az elővásárlási jog gyakorlásával a Megbízó tulajdonába került vagyontárgyakat a szerződés megszűnésekor szabályszerűen karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, minden térítés és külön jognyilatkozat nélkül a Megbízó részére átadja.

## KÖRNYEZETVÉDELMI, ÜZEMELTETÉSI KÖVETELMÉNYEK ÉS FELTÉTELEK

6. A szerződés 3 sz melléklete szerint.

### A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

7.1 A jelen szerződést Szerződő Felek csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, a Kbt. 303. §-ra figyelemmel.

7.2 A szerződés módosítását bármelyik fél a másik félhez intézet írásbeli nyilatkozattal kezdeményezheti, ha arra alapos oka van, különösen, ha:

- a szerződés megkötése óta körülményeiben olyan jelentős változás történt, hogy tőle a szerződés teljesítése változatlan feltételekkel nem várható el,
- tüzelőanyag nem áll rendelkezésre, illetve mennyiségi korlátozás alá került.

### A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

8.1. A szerződés megszűnik:

- a szerződésben meghatározott határozott időtartam lejártával,
- a Szerződő Felek közös megegyezésével,
- bármely fél általi rendkívüli felmondás esetén,
- a Szolgáltató felszámolása, végelszámolása, jogutód nélküli megszűnése esetén,
- a szerződést biztosító mellékkötelezettségek körében meghatározott biztosítéki formák kimerülése esetén,
- jogszabályban meghatározott egyéb okból.

Kf

9  
6 ✓

8.2. A Szerződő Felek a jelen szerződést kizárólag a másik szerződő fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel rendkívüli felmondással. A felmondási idő - ha erről a Szerződő Felek másképpen nem állapodnak meg - 8 hónap.

8.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül:

- a Szerződés 8.8; 8.9; - pontjaiban felsorolt okok,
- Szolgáltató az üzemeltetés során 30 naptári napon túl önhibájából nem teljesíti teljes körűen az e szerződésben vállalt szolgáltatási kötelezettségét.

8.4. A rendkívüli felmondást megelőzően a szerződő fél köteles a másik félhez intézett tértivevényes levélben a szerződésszerű teljesítésre felhívást küldeni. Amennyiben a felhívás eredménytelen marad, annak kézhezvételétől számított 8 naptári nap elteltével a rendkívüli felmondás a másik félhez intézett újabb tértivevényes levélben jogszerűen gyakorolható.

8.5. A szerződés megszűnése esetén a Szerződő Felek kötelesek egymással rendezni jelen szerződésből eredő igényeiket.

8.6. A szerződés előző pontjában meghatározott fizetési kötelezettség nem érinti a Megbízó szerződésszegéssel kapcsolatos kártérítés iránti igényét.

8.7. Ha a szerződés tárgyát képező tevékenység folytatását külön jogszabály hatósági engedélyhez köti, a Szolgáltató tevékenységét csak ennek birtokában folytathatja. A hatósági engedély visszavonása, illetve a szerződés tárgyát képező tevékenység gyakorlását a Szolgáltatónak bizonyíthatóan felróható okra visszavezethetően megtiltó határozat esetén a Megbízó a szerződést felmondhatja. A felmondási idő ebben az esetben 8 hónap.

8.8. Ha a Szolgáltató a működésével, gazdálkodásával kapcsolatos – jelen szerződés 5.3 és 9.9 pontjaiban előírt – adatszolgáltatási, egyeztetési, beszámolási kötelezettségének – a Megbízó írásbeli felszólítása ellenére – egymást követő kettő alkalommal nem tesz eleget, a Megbízó a szerződést felmondhatja.

Az adatszolgáltatási kötelezettség általánosan a következőkre terjed ki:

- Az üzemeltetésre átadott/átvett vagyontárgyak nyilvántartása, leltár
- Számvevőszéki vizsgálat esetén a kért adatok szolgáltatása
- Az üzemeltetéshez szükséges nyilvántartások, iratok, engedélyek
- Az üzemeltetéssel kapcsolatos adatok (A Távhőszolgáltatásról szóló törvényben előírt adatszolgáltatási kötelezettség.)

8.9. Ha a Szolgáltató működése, gazdálkodása sérti, veszélyezteti a Megbízó érdekeit, a Megbízó a szerződést felmondhatja.

Megbízó érdekei: Sárbogárd közigazgatási területén távhő- és melegvíz-szolgáltatás nyújtása a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a szolgáltatást igénybevevő fogyasztók részére.

## EGYÉB RENDELKEZÉSEK

9.1 A Szerződő Felek a teljesítés időszakában a határidőre történő befejezés érdekében fokozatosan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítés érdekében Szerződő Felek valamennyi – a szerződést érdemben érintő – kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást.

9.2 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő minden vitás kérdést elsősorban békés úton egyeztető tárgyalások formájában fognak egymással

Kf

7 4 7 ✓

rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik a Megbízó székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.

9.3 Szolgáltató képviselője a jelen szerződéses jogviszony időtartama alatt folyamatos kapcsolatot tart fenn Megrendelő képviselőjével a szolgáltatás esetleges problémáinak egyeztetése, megoldása érdekében.

A Szerződő Felek kapcsolattartói:

Megbízó esetén: név: Juhász János polgármester  
tel: + 36/25 520 260  
fax: +36/25 520 280

Szolgáltató esetén: név: Prugberger János  
tel: + 36/96-335-816  
fax: +36/96-528-654

9.4 A Szolgáltató harmadik személlyel kapcsolatban, e szerződésben foglalt feltételeknél enyhébb olyan követelményt nem támaszthat, ami e szerződés teljesítését veszélyeztetné.

9.5 A Szerződő Felek kötelesek jelen szerződés teljesülése során tudomásukra jutott üzleti és hivatali titkokat megőrizni. A Szerződő Felek ezen túlmenően sem közölhetnek kívülálló illetve illetéktelen személlyel/szervezettel olyan adatok, amely közlése a másik szerződő félre hátrányos következménnyel járna. A Szerződő Felek kötelesek az üzleti és hivatali titkokat az alkalmazottaikkal és közreműködőikkel is a fentiek szerint megőriztetni. A Szerződő Felek kötelezettsége vállalnak arra, hogy a közbeszerzési eljárás, valamint a szerződéses időszak során tudomásra jutott, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 73. § (1) bekezdésében és a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 81. § (2) és (3) bekezdésében foglalt információkat, adatokat és tényeket sem az eljárás befejezése előtt, sem azt követően jogosulatlan személy tudomására nem hozza.

9.6 A Szerződő Felek a jogviszonyuk fennállása alatt – kivéve, ha erre őket jogszabály kötelezi – nem tanúsíthatnak olyan magatartást, amely a másik fél jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetné.

9.7 A Szolgáltató a közbeszerzési eljárás során, az általa, neki felróhatóan okozott kárért, a Polgári Törvénykönyv szerinti felelősséggel tartozik.

9.8. A Szolgáltató a szerződés aláírását követő 5 napon belül 1.000.000,- Ft + 25% Áfa összegű szerződéskötési díjat fizetni a Megbízó részére.

9.9 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen ügyben keletkezett szerződést, az Állami Számvevőszék jogosult ellenőrizni. A Szolgáltató az esetleges vizsgálat esetén vállalja, hogy az Állami Számvevőszék részére a kért felvilágosítást megadja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

9.10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni. A szerződést a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás után jóváhagyólag 6 példányban aláírják az érvényes aláírásra megszabott alakban.

Mellékletek:

1. számú: Vagyon leltár (átadás-átvételi jegyzőkönyv)
2. számú: Szolgáltatási díjképzési előírások

9

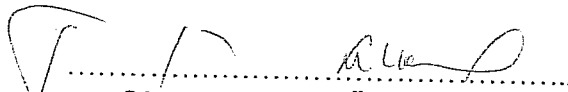
4

8

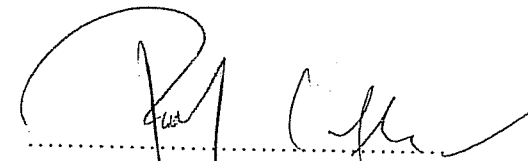


3. számú: Az üzemeltetési tevékenységre vonatkozó környezetvédelmi előírások  
4. számú: Szerződéses feltételek

Sárbogárd, 2010. április 12.

  
.....  
Sárbogárd Város Önkormányzata



  
.....  
Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.  
Szolgáltató

**COTHEC KFT.**  
9021 Győr, Aradi vt. u. 18/1.  
Tel.: 96/325-816; 96/528-005; Fax: 96/528-65  
Adószám: 12348358-2-03  
sz.: 11608604-25511000-080000

## SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

„Sárbogárd közigazgatási területén távhő- és melegvíz-szolgáltatás nyújtása”

### 2.1. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES RENDELKEZÉSEK

#### 2.1.1. A szerződő felek jogai és kötelezettségei

##### A Szolgáltató kötelei

- a József Attila úti fűtőműhöz és a Hősök terei kazánházhoz csatlakozó távfűtő hálózattal ellátott ingatlanok fűtését, és használati melegvíz ellátását biztosítani a 3. pontban részletezett minőségi és mennyiségi feltételekkel;
- gondoskodni az üzemeltetésre átvett berendezések szakszerű működtetéséről, ellenőrzéséről, karbantartásáról és felújításáról;
- a jelen hőszolgáltatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges karbantartási, javítási, felújítási és korszerűsítési munkálatokat elvégezni;
- biztosítani a berendezések tüzelőanyag-ellátását, ennek érdekében a vezetékes gáz szolgáltatójával, illetőleg az erre jogosult kereskedővel szerződést kötni;
- a PERKONS Kft.-vel megkötött hőszolgáltatási szerződés alapján biztosítani a József Attila fűtőműben működő gázmotor gázellátását a vásárolt gázmennyiség továbbadásával (a gázmotor üzemeltetőjének tulajdonában lévő hiteles mérőn keresztül), illetőleg erre vonatkozóan szerződést kötni;
- A PERKONS Kft.-vel megkötött írásos szerződés hiányában vagy a gázmotor üzemszünete alatt a Szolgáltató jogosult a szükséges hőenergiát az Önkormányzattól átvett berendezésekkel megtermelni.
- a PERKONS Kft.-vel megkötött hőszolgáltatási szerződés alapján biztosítani a József Attila fűtőműben működő gázmotor által termelt hő átvételét (a gázmotor üzemeltetőjének tulajdonában lévő hiteles hőmennyiségmérőn keresztül), az alábbi táblázat szerinti mértékben, illetőleg erre vonatkozóan szerződést kötni, azzal, hogy: A rendszer alapvetően a fogyasztói (fűtőműi) igények kiszolgálását szolgálja, ha az igény kevesebb, - pl. ha egy enyhébb időszakban nem fogy el a gázmotorból átvett hőmennyiség - akkor a kevesebb igénynek - és a veszteségeknek - megfelelő hőmennyiséget kell csak átvenni.

Amennyiben az igények tartósan és jelentősen csökkennek, úgy az már az árakat is érinti.

*Handwritten mark*

?

4

1 ✓

A gázmotorból átvett hő díj számításának módja; a kazánal termelt hő költségének GJ-ra vetített értékének a 90%-a.

Hónap	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július
Átveendő hőmennyiség GJ-ban	1690	1530	1690	1050	720	460	475

Hónap	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
Átveendő hőmennyiség GJ-ban	475	705	1065	1630	1690

- A gázmotor üzemeltetése, karbantartása, javítása, felügyelete nem a Szolgáltató feladata.
- az Önkormányzattal megkötött szolgáltatási szerződésben rögzítettek szerint a berendezések működéséhez szükséges vizet és elektromos áramot saját költségén biztosítani (ezek fedezetét az alaplíjba és a hődíjba beépíteni), a víz-, és elektromos energia szolgáltatóval illetőleg erre jogosult kereskedővel szerződést kötni;
- ellátni a folyamatos hőszolgáltatáshoz szükséges megelőző karbantartást, javítást és hibaelhárítást a szolgáltatási szerződésben rögzített eszközök vonatkozásában;
- a hőellátó rendszer működtetéséhez a szükséges személyzetet biztosítani;
- a kazánházban a hatósági előírásoknak megfelelő naplót folyamatosan vezetni és elérhető helyen tartani;
- az energia felhasználást és az azt befolyásoló tényezőket nyomon követni, dokumentálni, energiamérlegeket, elemzéseket készíteni, azokat a Megbízó kérésére bemutatni;
- a vízkezeléshez szükséges anyagokat biztosítani, és ezek költségeit viselni;
- gondoskodni arról, hogy alkalmazottai, illetőleg szerződéses kötelezettsége teljesítéséhez igénybe vett más személyek a munkavédelemről szóló törvényben foglaltakat, a biztonsági, a munkavédelmi és a tűzvédelmi szabályokat - köztük a létesítményre kidolgozott érvényes belső előírásokat - megismerjék és betartsák, továbbá viselni a megszegésükből eredő következményeket;
- a fűtött helyiségek hőmérsékletével, a szolgáltatott használati melegvíz hőmérsékletével, nyomásával kapcsolatos fogyasztói panaszokat haladéktalanul az üzletszabályzat szerint kivizsgálni és orvosolni;
- az üzemeltetéssel összefüggő biztonsági- és védő berendezések (tűzoltó készülékek, villámvédelem stb.) ellenőrzését elvégeztetni és annak költségeit viselni;

21

1 2

- az időszakos hatósági, biztonságtechnikai ellenőrzések során együttműködni, az ellenőrzések során feltárt hibákat, hiányosságokat elhárítani, illetve pótolni, azok költségeit viselni;
- a hő-, a hidegvíz, a használati melegvíz, valamint a tápvíz mennyiség mérésére szolgáló mérők ellenőrzéséről, OMH által történő hitelesítéséről, továbbá javításáról és cseréjéről gondoskodni;
- üzemzavar, illetőleg a berendezések meghibásodása miatt bekövetkező szolgáltatási szünetről a társasházak közös képviselőit, a közületi (önkormányzati) intézmények vezetőit és Megbízót haladéktalanul az üzletszabályzat szerint értesíteni;
- a karbantartási, felújítási és esetleges korszerűsítési munkálatokat úgy végrehajtani, hogy azok csak a Megbízóval előzetesen egyeztetett időpontokban okozzanak üzem és szolgáltatási szünetet. Az egyeztetéseket a szünet megkezdése előtt legalább 1 héttel kell lefolytatni;
- a környezetvédelmi jogszabályokat betartani, és a felelősségi körével ezzel kapcsolatos költségeket viselni;
- a tevékenységével érintett környezetet tiszta, kitakarított állapotban tartani, onnan a tevékenysége és szolgáltatása teljesítése során keletkezett szemetet és más hulladék anyagot elszállítani. (Szolgáltató ezen kötelezettsége nem terjed ki a hőtávvezeték nyomvonala feletti közterületekre.);
- az ellátási területen lévő társasházi épületek minden önálló társasházi közösségével (az osztatlan közös tulajdonban lévő helyiségek hőellátására vonatkozóan), továbbá ezen épületekben lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosaival, illetőleg bérlőivel (a továbbiakban: Fogyasztók) külön-külön jelen ajánlatban megadott általános közüzemi szolgáltatási szerződést kötni;
- az ellátási területen lévő közületi intézmények tulajdonosaival külön-külön jelen ajánlatban megadott általános közüzemi szolgáltatási szerződést kötni;
- a hőellátó rendszerre csatlakozó Fogyasztóktól a hőszolgáltatási díjat beszedni, a hőszolgáltatáshoz kapcsolódó ügyfélszolgálati tevékenységet ellátni, ezen belül a Fogyasztók részére nyilvános, hagyományos postai, telefon, telefax és elektronikus (Email, honlap) elérési lehetőséget biztosítani;
- a hőszolgáltató létesítmények használatáért fizetendő bérleti díjat a Megbízónak kifizetni (A szerződéskötést megelőzően lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményének függvényében);
- a hőellátó rendszer esetleges korszerűsítését szolgáló berendezések beépítési kötelezettsége esetén, azokat Megbízó tulajdonába adni a szerződésben rögzített feltételek mellett;
- Megbízó figyelmét új műszaki vagy energia-megtakarítási lehetőségekre felhívni;
- a szerződéses jogviszony megszűnéskor az üzemeltetésre átvett berendezéseket üzemképes, karbantartott állapotban Megbízónak átadni.

K4

3

- a szerződés aláírását követő 5 napon belül 1.000.000,- Ft + 25% Áfa összegű szerződéskötési díjat fizetni a Megbízó részére.

#### A Szolgáltató jogosult

- szerződésszerű teljesítés esetén, e szerződés 3.3 - 3.13. pontjában foglaltak szerinti díjazásra;
- a szerződéses jogviszony teljes időtartama alatt kizárólagosságra a Megbízó tulajdonában levő és üzemeltetésre átadott berendezések üzemeltetését, karbantartását és egyéb szolgáltatásokat illetően;
- a kazánházakat és a hőközpontokat/hőfogadókat Megbízóval, továbbá – a hőközpontok/hőfogadók esetében - a Fogyasztókkal történt előzetes egyeztetés alapján, korszerűsítést célzó felszerelésekkel (pl. távfelügyeleti rendszer) ellátni, a fűtési köröknél a hidraulikai beüzemelését (saját költségére) elvégezni;
- Megbízóval történő előzetes egyeztetés és Megbízó hozzájárulása esetén, a rendszer kapacitásának határáig új fogyasztóhelyet létesíteni, valamint ennek megfelelően a hőszolgáltatási és üzemeltetési szerződés módosítását kezdeményezni;
- a hőellátó rendszerre kapcsolt helyiségek, valamint a szolgáltatott használati melegvíz hőmérsékleti követelményeinek biztosítása érdekében, a szabályzó köröknél beavatkozni.

#### A Megbízó köteles

- e szerződés 1 mellékletében körülírt hőellátó rendszert a szerződés hatálybalépésének időpontjában Szolgáltatónak jegyzőkönyvezve, üzemeltetésre átadni;
- a szerződéses jogviszony időtartamára Szolgáltató részére kizárólagosságot biztosítani a berendezések üzemeltetésére, a karbantartási, javítási munkák és egyéb szolgáltatások ellátására;
- biztosítani a zavartalan üzemeltetéshez szükséges bejárást, szabad területeket és a hőszolgáltató rendszer elemeihez való hozzáférhetőséget. Megbízó ezen kötelezettsége nem terjed ki a hőtávvezeték nyomvonal feletti közterületekre. Erre vonatkozó igény jelzése (hibabejelentés) esetén Megbízó a rendelkezésére álló eszközökkel segíti a hőtávvezetékhez való hozzáférést;
- a Szolgáltató által elvégzendő kiegészítő, korszerűsítési, és felújítási munkákhoz szükséges engedélyek megszerzésében közreműködni, azokhoz Szolgáltató részére munkaterületet biztosítani;

K1

4

- a Sárbogárd Önkormányzat távhődíjainak a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet szerint előkészített távhőszolgáltatási díjmódosításainak jóváhagyása

#### A Megbízó jogosult

- a hőellátó rendszer vonatkozásában új műszaki, vagy energia-megtakarítási megoldások megvalósítását kezdeményezni;
- a rendszer műszaki kapacitásának határáig - Szolgáltatóval történő előzetes egyeztetést követően - új felhasználási helyet létesíteni, valamint ennek megfelelően a hőszolgáltatási és üzemeltetési szerződés módosítását kezdeményezni; Megbízó ezen jogosultságával csak a szükséges mértékű csatlakozási díj megfizetése után élhet.
- az üzemeltetést korlátozás nélkül ellenőrizni, illetőleg erre jogosult szakértő szervezettel vagy hatósággal (saját költségére) ellenőriztetni.

#### 2.1.2. Az üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések

##### Általános feltételek

A hőszolgáltatói tevékenység keretében Szolgáltató biztosítja az ellátott épületekben lévő intézmények, lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szükségleteinek megfelelő minőségű és mennyiségű fűtőenergiával és használati melegvízzel történő ellátását. Ennek érdekében a primer energia (földgáz) szolgáltatóval, illetőleg az erre jogosult kereskedővel szerződést köt. Szolgáltató törekszik a földgáz energia árrendszeren belül, a legkedvezőbb ártarifa kiválasztására.

Szolgáltató képviselője a jelen szerződéses jogviszony időtartama alatt folyamatos kapcsolatot tart fenn Megrendelő képviselőjével a szolgáltatás esetleges problémáinak egyeztetése, megoldása érdekében.

Megbízó esetén: név: Juhász János polgármester  
tel: + 36/25 520 260  
fax: +36/25 520 280

Cím:

Megrendelő képviselője: Prugberger János

Cím: 9021 Győr, Aradi vértanúk u. 18. I/5.

Telefon, telefax szám: + 36/96 335 816; + 36/96 528 654

E-mail cím: cothec@cothec.hu

K/

9

4

5

✓

### Hőellátási garancia

Szolgáltató kötelezettsége az előre nem láthatóan bekövetkező meghibásodások esetén, az üzemeltetésre átvett létesítmény berendezéseinek, részegységeinek javításához, cseréjéhez szükséges munkaerő, eszköz és anyag biztosítása. Ennek érdekében Szolgáltató a szerződés teljes időtartama alatt vállalja a 1 számú mellékletben meghatározott határok között, a hőszolgáltató rendszer károsodást szenvedő részegységeinek javítását, cseréjét, illetve azok azonos értékű felújítását. Szolgáltató köteles ezen javításokat, cseréket a lehető legrövidebb időn belül elvégezni. Szolgáltató ezen kötelezettsége nem csorbítja jogát, a meghibásodásért felelős, kívül álló, harmadik személlyel szembeni kárigényének érvényesítésére, valamint biztosítási kártérítések igénybe vételére.

Kívül állnak Szolgáltató felelősségén az üzemeltetett berendezésben, az alább felsorolt helyeken, vagy okokból bekövetkező károk:

- nem falazott, vagy nem hozzáférhető csatornában lévő csővezetékek,
- földalatti műtárgyak, alap- és felépítmények,
- az üzemeltetett berendezésben külső ok miatt bekövetkező károk.

Amennyiben Szolgáltató az üzemeltetés szempontjából fontos, nagy értékű részegység cseréjére kényszerül, arról előzetesen értesítenie kell Megrendelőt. A részegység cseréjére, vagy korszerűbbre való kiváltására Megrendelő állásfoglalása alapján kerülhet sor.

### Hőmérséklet garancia

Szolgáltató a fűtött helyiségekben, illetve a használati melegvíz vonatkozásában az alábbi hőmérséklet értékek betartását garantálja:

a) a helyiségek belső hőmérséklete naponta: 05-23 óráig minimum 21 C,  
23-05 óráig (éjszaka) minimum 18 C.

b) a használati melegvíz hőfoka: folyamatosan legalább 40 C, a kifolyócsapoknál.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy az épület, az egyes épületrészek tényleges hőmérsékletét az épület hőtehetetlensége, valamint a fogyasztói berendezések állapota, üzemeltetése is befolyásolja. Az előzőek miatt Szolgáltató nem felelős a hőmérsékleti értékeknek az épületen, épület részekben belüli eltéréseiért. Az épületekben kialakult hőmérsékleti értékek figyelemmel kísérése, ellenőrzése Megrendelő feladata.

### Szolgáltatási időszak

KI

↑  
4  
6 ✓

A „fűtési idény” minden év október 15. napjától, a következő év április 15. napjáig tart.

Minden év április 15. napjától május 15. napjáig, valamint szeptember 15. napjától október 15. napjáig terjedő időszak „rendelkezési időszak”. Ez alatt Szolgáltató köteles rendelkezésre állni és a Fogyasztók képviselőjének (társasházi közös képviselő, önkormányzati vagyonkezelő) írásbeli kérésére, 24 órán belül a fűtést beindítani. A fűtés beindítása csak a jelenlegi hőellátó rendszer kiépítettsége alapján lehetséges szakaszolással (egységekben) történhet.

Szolgáltató a használati melegvizet (HMV) folyamatosan, (naponta 0-24 óráig) a tervszerű karbantartás időszakának kivételével, a teljes naptári évben köteles biztosítani.

#### Karbantartás, hibaelhárítás és a berendezések cseréje, a szolgáltatás szüneteltetése

Szolgáltató a hőellátó berendezés karbantartását és ellenőrzését az ajánlati kiírásban foglaltak szerint végzi. A karbantartáshoz szükséges segédanyagok (pl: kenő- és tömítő anyagok) valamint a kisebb alkatrészek (pl: jelzőlámpák, biztosítékok, olvadó tárcsák), költségei Szolgáltatót terhelik.

Szolgáltató a jelen szerződésen alapuló szolgáltatási kötelezettsége körében vállalkozik arra, hogy a helyszínen lévő alkalmazottja, a Megrendelő, vagy a Fogyasztó sürgős hívására vasár- és ünnepnapokon, éjjel - nappal egyaránt, haladéktalanul megkezdi a bejelentett hiba elhárítását és a lehető legrövidebb időn belül működésbe hozza a kijavított berendezést, visszaállítja a normál üzemi állapotot úgy a fűtésben, mind a használati melegvíz ellátásban. Ha a normál üzemi állapot helyreállítása azonnali hibaelhárítással nem lehetséges, Szolgáltató jogosult és köteles a szükséges sürgős intézkedéseket megtenni, annak érdekében, hogy a berendezés állagát a további esetleges rongálódástól megóvja.

Szolgáltató az üzemeltetett berendezés karbantartási munkáit csak a fűtési idényen kívül, illetve a fűtési szolgáltatás folyamatos biztosítása mellett végezheti.

Szolgáltató a használati melegvíz-szolgáltatás berendezéseinek karbantartását csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban, Megrendelőnek előre leadott ütemterv alapján végezheti. Szolgáltató köteles a Fogyasztókat az ütemtervben foglaltakról tájékoztatni.

Szolgáltató köteles a karbantartásokat, javításokat illetve cseréket, a lehető legrövidebb határidőn belül elvégezni.

Szolgáltató az üzemeltetett hőellátó berendezést a karbantartás kivételével csak az alábbi esetekben állíthatja le:

- vészhelyzet, vagy olyan előre nem látható helyzet bekövetkeztekor, amely emberéletet veszélyeztet, és/vagy a hőellátó berendezés, az ahhoz kapcsolódó fogyasztóhelyek, a környezetében lévő épületek, vagyontárgyak súlyos károsodásához vezethet,

4/1

↑  
4  
↓



- a fűtési berendezések üzemzavara miatt.

A leállításról Szolgáltató köteles a Fogyasztókat és a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

A szerződés időtartama alatt Szolgáltató vállalja, hogy e szerződés 1 sz. mellékletében megadott határokon belül a lejáró életciklusú alkatrészeket, részegységeket felújítja, vagy újra cseréli. Szolgáltató a szerződéses időszak ismeretében számol azzal, hogy bármely tétel életciklusa még a szerződés lejárta előtt befejeződhet. A Szolgáltató a díjába beszámolta akár az előre nem látható, akár az életciklus lejárta miatt bekövetkezett meghibásodások esetén a szerződésben megjelölt létesítmény berendezéseinek, vagy azok részegységeinek javításához, illetve cseréjéhez szükséges munkaerő, eszköz és anyag biztosításának költségét ezért többletdíjat Megrendelőnek nem számíthat fel.

### Mérési feltételek

A használati melegvíz hőfokát Szolgáltató a kazánházi tárolókon, vagy azok HMV kilépő csomópontjainál ellenőrzi.

Az üzemeltetéssel összefüggő folyadékok (pl. tápvíz, pótvíz) mérésére meglévő mennyiségmérők szolgálnak.

A használati melegvíz fogyasztásának mérésére a fogyasztási helyek közelében, vagy a fogyasztói hőközpontokban elhelyezett vízmennyiség mérők szolgálnak.

A gázmotortól átvett hőmennyiség mérésére a gázmotor üzemeltetőjének tulajdonában levő hiteles hőmennyiségmérő szolgál.

A fűtési célú, valamint a használati melegvíz előállításához felhasznált hőenergia mérésére a kazánházban, illetve a fogyasztói hőközpontokban elhelyezett hőmennyiségmérők szolgálnak.

A fűtött helyiségek hőmérsékletét reklamáció esetén felek közösen ellenőrzik. Az ellenőrző mérést hitelesített mérőeszközzel, az adott helyiség mértani középpontjában, a padozat szintje felett 1,5 m magasságban kell végezni, zárt nyílászárók mellett.

A mérőberendezések javításának, cseréjének időtartama alatt a fogyasztást azonos, vagy hasonló időjárási körülmények mellett mért adatok alapul vételével kell meghatározni.

A tárgyaláson rögzítettek alapján a felek az alábbiakat rögzítik.

#### **1. A gázmotorból átvett hővel kapcsolatban:**

A rendszer alapvetően a fogyasztói (fűtőműi) igények kiszolgálását szolgálja, ha az igény kevesebb, - pl. ha egy enyhébb időszakban nem fogy el a gázmotorból átvett hőmennyiség - akkor a kevesebb igénynek - és a veszteségeknek - megfelelő hőmennyiséget kell csak átvenni.

KI

7

8

4

Amennyiben az igények tartósan és jelentősen csökkennek, úgy az már az árakat is érinti.

*Ajánlattevő (COTHEC Kft)*

A gázmotorból átvett hő díjának emelkedése esetén az emelkedést a PERKONS Kft. módosítási javaslata alapján továbbhárítja a fogyasztók felé?

*Ajánlatkérő (Sárbogárd Város Önkormányzat)*

Az önkormányzat és az üzemeltető ebben az esetben újratárgyalja a feltételeket.

## 2. A gázmotorral kapcsolatos egyéb feltételek:

*Ajánlattevő (COTHEC Kft)*

1. A gázmotor víz és villany fogyasztásának elszámolása hogyan történik?
2. A gázmotor igényel-e személyzetet, a motor kiszolgálása jelenleg hogyan történik?
3. A rendszer használati díj 90% ára számításának menete; a kazánnal termelt hő költségének GJ-ra vetített költségének a 90%-át?

PERKONS Kft. képviselője (Jeszenszky Gábor)

1. A villamos energiát a gázmotor segédüzemi rendszeréből kell, hogy biztosítsa, ez költséget nem jelent az Önök részére. A vízfogyasztással kapcsolatban a gázmotor primer oldalán felmerülő költség a PERKONS Kft.-t terheli, ez Önöknek költséget nem jelent. A hűtést igénylő vízpermetezés költségét átalány díjban téríti meg a PERKONS Kft.
2. A gázmotor működése automatikus a rendszer ellenőrzését, felügyeletét – biztonsági okokból - jelenleg a fűtőmű személyzete látja el, és elvégeznek kisebb javításokat is, de ez nem jelent külön feladatot. 1. A gázmotor működésével kapcsolatban nincsenek konkrét adatok, de alapvetően villamos csúcsban termel és utána leáll. Ez az a tevékenység amit a helyi személyzet részt tud venni, amikor felülírja az automatikus menetrendet, a tényleges igényeknek megfelelően.
3. Igen.

## 3. A gazdagodással és a szolgáltatási határokkal kapcsolatban:

A „gazdagodás” mértéke kérdéssel kapcsolatban rögzítik a felek, hogy az Ajánlattevő feladata az üzemeltetéshez kapcsolódik, míg az önkormányzatot a tulajdonosi feladatok terhelik.

v/

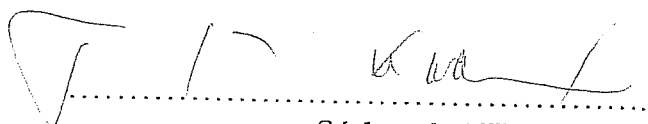
1  
4  
9

Ez a szerződésben kellően szabályozott. A Szolgáltató a tervezett beruházásokról az Önkormányzatot tájékoztatni köteles, illetve a szerződés 5.5. pont esetében az önkormányzatot előzetes egyetértési jog illeti meg.

A fogyasztói tulajdonban lévő hőfogadók (jelenleg 33 + 4 db) üzemeltetése nem képezi részét jelen beszerzési szerződésnek, így a villany és víz fogyasztás sem.

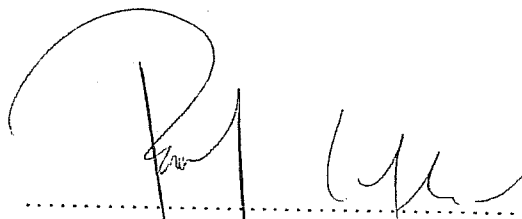
A fogyasztói melegvízmérő órák nem önkormányzati tulajdonban vannak, így azok felmerülő költsége nem része a jelen szerződésnek.

Sárbogárd, 2010. április 12.



Sárbogárd Város  
Önkormányzata

Megbízó



Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.  
Szolgáltató

CO THEC Kft.  
9021 Győr, Aradi v. u. 12.  
Tel.: 96/335-816; 96/335-200; Fax: 96/335-200  
Adószám: 123-02359-2-00  
Cégsz.: 11608004-25511000

## KÖRNYEZETVÉDELMI, ÜZEMELTETÉSI KÖVETELMÉNYEK ÉS FELTÉTELEK

### Általános feltételek

A hőszolgáltatói tevékenység keretében *Szolgáltató* biztosítja az ellátott épületekben lévő intézmények, lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szükségleteinek megfelelő minőségű és mennyiségű fűtőenergiával és használati melegvízzel történő ellátását. Ennek érdekében a primer energia (földgáz) szolgáltatóval, illetőleg az erre jogosult kereskedővel szerződést köt. *Szolgáltató* törekszik a földgáz energia árrendszeren belül, a legkedvezőbb ártarifa kiválasztására.

### Hőellátási garancia

*Szolgáltató* kötelezettsége az előre nem láthatóan bekövetkező meghibásodások esetén, az üzemeltetésre átvett létesítmény berendezéseinek, részegységeinek javításához, cseréjéhez szükséges munkaerő, eszköz és anyag biztosítása. Az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket a Szolgáltató az áraiba a felmerülést követően jogosult díjaiban érvényesíteni. Ennek érdekében *Szolgáltató* a szerződés teljes időtartama alatt vállalja a ... *számú melléklet*ben meghatározott határok között, a hőszolgáltató rendszer károsodást szenvedő részegységeinek javítását, cseréjét, illetve azok azonos értékű felújítását. *Szolgáltató* köteles ezen javításokat, cseréket a lehető legrövidebb időn belül elvégezni. *Szolgáltató* ezen kötelezettsége nem csorbítja jogát, a meghibásodásért felelős, kívül álló, harmadik személlyel szembeni kárigényének érvényesítésére, valamint biztosítási kártérítések igénybe vételére.

Kívül állnak *Szolgáltató* felelősségén az üzemeltetett berendezésben, az alább felsorolt helyeken, vagy okokból bekövetkező károk:

- nem falazott, vagy nem hozzáférhető csatornában lévő csővezetékek,
- földalatti műtárgyak, alap- és felépítmények,
- az üzemeltetett berendezésben külső ok miatt bekövetkező károk.

A csővezeték hálózat meghibásodása esetén a Szolgáltató illetékességi határain belül a Szolgáltatót illeti mindennemű költség. Amennyiben a berendezés, csővezeték cseréjének elsődleges oka meghibásodás, illetve ennek elhárítása, akkor a költség a Szolgáltatót terheli, melyet jogosult a díjaiban érvényesíteni. Amennyiben a csere oka fejlesztés, rekonstrukció, akkor ez csak az Önkormányzat előzetes beleegyezésével és jóváhagyásával történhet, melynek költségéhez az Önkormányzat is hozzájárul, melynek forrása elsősorban a Szolgáltató által fizetett bérleti díj.

A meglévő olajtárolókkal kapcsolatos előírások betartása érdekében keletkező költségeket, valamint a terület szükséges mentesítési munkáinak várható költségeit a jövőben az Önkormányzat viseli.

Amennyiben *Szolgáltató* az üzemeltetés szempontjából fontos, nagy értékű részegység cseréjére kényszerül, arról előzetesen értesítenie kell *Megrendelőt*. A részegység cseréjére, vagy korszerűbbre való kiváltására *Megrendelő* állásfoglalása alapján kerülhet sor.

### Hőmérséklet garancia

*Szolgáltató* a fűtött helyiségekben, illetve a használati melegvíz vonatkozásában az alábbi hőmérséklet értékek betartását garantálja:

- a) a helyiségek belső hőmérséklete naponta: 05-23 óráig minimum 21 °C,  
23-05 óráig (éjszaka) minimum 18 °C.



b) a használati melegvíz hőfoka: folyamatosan legalább 40 °C, a kifolyócsapoknál.

Tapasztalatok alapján a műszaki dokumentációban szereplő 49 °C-os előremenő hőmérséklet esetén biztosítható a legalább 40 °C a kifolyócsapoknál. Amennyiben a nem megfelelő vízhőmérséklet oka egyértelműen a nem megfelelő állapotú szekunder rendszer, abban az esetben a Szolgáltatót nem terheli felelősség.

*Megrendelő* tudomásul veszi, hogy az épület, az egyes épületrészek tényleges hőmérsékletét az épület hőtehetetlensége, valamint a fogyasztói berendezések állapota, üzemeltetése is befolyásolja. Az előzőek miatt *Szolgáltató* nem felelős a hőmérsékleti értékeknek az épületen, épület részekben belüli eltéréseiért. Az épületekben kialakult hőmérsékleti értékek figyelemmel kísérése, ellenőrzése *Megrendelő* feladata.

#### Szolgáltatási időszak

A „fűtési idény” minden év október 15. napjától, a következő év április 15. napjáig tart.

Minden év április 15. napjától május 15. napjáig, valamint szeptember 15. napjától október 15. napjáig terjedő időszak „rendelkezési időszak”. Ez alatt *Szolgáltató* köteles rendelkezésre állni és a *Fogyasztók* képviselőjének (társasházi közös képviselő, önkormányzati vagyongazdálkodó) írásbeli kérésére, 24 órán belül a fűtést beindítani. A fűtés beindítása csak a jelenlegi hőellátó rendszer kiépítettsége alapján lehetséges szakaszolással (egységekben) történhet.

*Szolgáltató* a használati melegvizet (HMV) folyamatosan, (naponta 0-24 óráig) a tervszerű karbantartás időszakának kivételével, a teljes naptári évben köteles biztosítani.

#### Karbantartás, hibaelhárítás és a berendezések cseréje, a szolgáltatás szüneteltetése

*Szolgáltató* a hőellátó berendezés karbantartását és ellenőrzését az ajánlati kiírásban foglaltak szerint végzi. A karbantartáshoz szükséges segédanyagok (pl: kenő- és tömítő anyagok) valamint a kisebb alkatrészek (pl: jelzőlámpák, biztosítékok, olvadó tárcsák), költségei *Szolgáltatót* terhelik.

*Szolgáltató* a jelen szerződésen alapuló szolgáltatási kötelezettsége körében vállalkozik arra, hogy a helyszínen lévő alkalmazottja, a *Megrendelő*, vagy a *Fogyasztó* sürgős hívására vasár- és ünnepnapokon, éjjel - nappal egyaránt, haladéktalanul megkezdi a bejelentett hiba elhárítását és a lehető legrövidebb időn belül működésbe hozza a kijavított berendezést, visszaállítja a normál üzemi állapotot úgy a fűtésben, mind a használati melegvíz ellátásban. Ha a normál üzemi állapot helyreállítása azonnali hibaelhárítással nem lehetséges, *Szolgáltató* jogosult és köteles a szükséges sürgős intézkedéseket megtenni, annak érdekében, hogy a berendezés állagát a további esetleges rongálódástól megóvja. Amennyiben a hiba a *Szolgáltató* illetékességi területén (hálózatán) van, és a hiba miatt nem lehetséges az előírt paraméterű szolgáltatása nyújtása (helyiség hőfok, HMV hőfok), akkor a hiba elhárításának költsége a *Szolgáltatót* terheli.

*Szolgáltató* az üzemeltetett berendezés karbantartási munkáit csak a fűtési idényen kívül, illetve a fűtési szolgáltatás folyamatos biztosítása mellett végezheti.

*Szolgáltató* a használati melegvíz-szolgáltatás berendezéseinek karbantartását csak a *Megrendelő*vel előzetesen egyeztetett időpontban, *Megrendelő*nek előre leadott ütemterv alapján végezheti. *Szolgáltató* köteles a *Fogyasztókat* az ütemtervben foglaltakról tájékoztatni.

*Szolgáltató* köteles a karbantartásokat, javításokat illetve cseréket, a lehető legrövidebb határidőn belül elvégezni.

*Szolgáltató* az üzemeltetett hőellátó berendezést a karbantartás kivételével csak az alábbi esetekben állíthatja le:

- vészhelyzet, vagy olyan előre nem látható helyzet bekövetkeztekor, amely emberéletet veszélyeztet, és/vagy a hőellátó berendezés, az ahhoz kapcsolódó fogyasztóhelyek, a környezetében lévő épületek, vagyontárgyak súlyos károsodásához vezethet,
- a fűtési berendezések üzemzavara miatt.

A leállításról *Szolgáltató* köteles a *Fogyasztókat* és a *Megrendelőt* haladéktalanul értesíteni.

A szerződés időtartama alatt *Szolgáltató* vállalja, hogy e szerződés ... *sx. mellékletében* megadott határokon belül a lejáró életciklusú alkatrészeket, részegységeket felújítja, vagy újra cseréli. *Szolgáltató* a szerződéses időszak ismeretében számol azzal, hogy bármely tétel életciklusa még a szerződés lejáráta előtt befejeződhet. A *Szolgáltató* a díjába beszámolta akár az előre nem látható, akár az életciklus lejáráta miatt bekövetkezett meghibásodások esetén a szerződésben megjelölt létesítmény berendezéseinek, vagy azok részegységeinek javításához, illetve cseréjéhez szükséges munkaerő, eszköz és anyag biztosításának költségét ezért többletdíjat *Megrendelőnek* nem számíthat fel.

#### Mérési feltételek

A használati melegvíz hőfokát *Szolgáltató* a kazánházi tárolókon, vagy azok HMV kilépő csomópontjainál ellenőrzi.

Az üzemeltetéssel összefüggő folyadékok (pl. tápvíz, pótvíz) mérésére meglévő mennyiségmérők szolgálnak.

A használati melegvíz fogyasztásának mérésére a fogyasztási helyek közelében, vagy a fogyasztói hőközpontokban elhelyezett vízmennyiség mérők szolgálnak.

A gázmotortól átvett hőmennyiség mérésére a gázmotor üzemeltetőjének tulajdonában levő hiteles hőmennyiségmérő szolgál.

A fűtési célú, valamint a használati melegvíz előállításához felhasznált hőenergia mérésére a kazánházban, illetve a fogyasztói hőközpontokban elhelyezett hőmennyiségmérők szolgálnak.

A fűtött helyiségek hőmérsékletét reklamáció esetén felek közösen ellenőrzik. Az ellenőrző mérést hitelesített mérőeszközzel, az adott helyiség mértani középpontjában, a padozat szintje felett 1,5 m magasságban kell végezni, zárt nyílászárók mellett.

A mérőberendezések javításának, cseréjének időtartama alatt a fogyasztást azonos, vagy hasonló időjárási körülmények mellett mért adatok alapul vételével kell meghatározni.

#### Üzemeltetés:

Az üzemeltetendő hőellátó rendszer szolgáltatási határai:

##### Gáz oldalon:

Mindkét fűtőmű esetén a gázmérő kilépő csomópontjától, a füstgáz elvezető rendszer végpontjáiig (kémény kitorcolás).

##### Víz, meleg víz oldalon:

Mindkét fűtőmű esetén a bekötési (hideg) vízmérők kilépő csomópontjától, az előremenő és visszatérő (cirkulációs) használati meleg víz távvezetéknek a fogyasztói hő központokban lévő első elzáró szerelvényéig (az elzáró szerelvényt is beleértve).

af

4 7 T

### **Fűtési oldalon:**

Mindkét fűtőmű esetén a fűtési előremenő és visszatérő távvezetéknek a fogyasztói hő központokban lévő hőmennyiségmérők utáni első elzáró szerelvényéig (az elzáró szerelvényt is beleértve).

### **Elektromos oldalon:**

Mindkét fűtőmű esetén az elektromos fogyasztásmérő mért oldalától, az ingatlanon belül lévő elektromos fogyasztó készülékekig, a fogyasztó készülékeket is beleértve.

### **Karbantartás:**

#### **Naponként:**

- hőmérséklet ellenőrzés az elosztó hálózat előremenő és visszatérő vezetékén,
- biztonsági és vezérlő egységek ellenőrzése,
- fűtési szabályozó berendezések (fűtési idényben) ellenőrzése,
- esetleges szivárgások megszüntetése,

#### **Hetenként:**

- az elzáró szerelvények, tömítések, tömszelencék ellenőrzése, szivárgások megszüntetése,
- a vízkezelő berendezés működése, a regenerálásához szükséges segédanyagok meglétének ellenőrzése,

#### **Negyedévenként:**

- tüzelő berendezések és a gázveszély érzékelő ellenőrzése,
- a hőhasznosító berendezés tüzeléstechnikai paramétereinek ellenőrzése (CO, CO<sub>2</sub>, O<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, füstgáz hőmérséklet, hatásfok, kéményhuzat, stb.),

#### **Évenként (a fűtési idényen és a rendelkezési időszakon kívül):**

- teljes hőellátó rendszer felülvizsgálata,
- kazánházi elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálata,
- kazánok tüztér oldali tisztítása,
- vezetékhalózat tömörségének ellenőrzése, javítása,
- automatikus szabályozók ellenőrzése,
- tüzelőberendezések évenkénti kötelező biztonságtechnikai felülvizsgálata, a vonatkozó, hatályos előírások szerint,
- szükséges érintésvédelmi mérések elvégzése,
- levegő-tisztaság védelmi mérések elvégzése, a vonatkozó hatályos jogszabály alapján (Fűtési idényben végzendő!),
- vízkezelő berendezés ellenőrzése,
- szellőztető berendezések és a reteszfeltételek ellenőrzése,
- meghajtó elektromos motorok felülvizsgálata, forgórészeik karbantartása.

#### **Folyamatosan:**

- A hiteles mérők lejáratkori hitelesítése.

### **A berendezéseken elvégzendő tevékenységek:**

Kazánok

- üzemelési tapasztalatok összegyűjtése,
- gyújtás ellenőrzése, beállítása,
- gyújtási és indulási biztonsági idő ellenőrzése, beállítása,
- üzem közbeni biztonsági idő beállítása,
- égő szűrőinek tisztítása,
- elektromos érintkezők ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása,
- hőmérséklet határolók működésének ellenőrzése, beállítása
- tüzeléstechnikai paraméterek ellenőrzése, beállítás,
- automatika átvizsgálása, szükség szerinti cseréje
- javaslattétel a kazánban előforduló rendellenességek megszüntetésére
- kazán szerelvények ellenőrzése, tisztítása, szükség szerinti cseréje
- kazán tűzterének ellenőrzése (tűztér oldali tisztítás évente egyszer)
- tömítések ellenőrzése szükség szerinti cseréje

#### Kötelező éves üzemi vizsgálatok

- előkészítés, helyszíni szemle,
- mérőhelyek kialakítása, műszerek beépítése,
- gyártási, behozatali, átalakítási engedélyek átvizsgálása,
- műszaki leírások, kezelési és karbantartási utasítások áttanulmányozása
- korábbi vizsgálati jegyzőkönyv ellenőrzése, a berendezéssel való összehasonlítása,
- üzemeltetési körülmények vizsgálata,
- biztonságtechnikai, hőtechnikai mérések elvégzése,
- szükség esetén optimális állapotra való beszabályozás
- mérési, vizsgálati eredmények értékelése, jegyzőkönyvben történő rögzítése
- szükséges időszakos kémény felülvizsgálatok elvégzése

#### Légszennyezés vizsgálat

- CO, NO<sub>x</sub> szennyezőanyag kibocsátásának mérését, jogszabályokban előírt adatszolgáltatást és hatóságok részére történő bejelentést (emisszió mérések, alapbejelentés és légszennyezés mértékére vonatkozó adatlapok elkészítése).

#### Környezetvédelem:

A „levegővédelemmel kapcsolatos egyes szabályokról” szóló 21/2001 (II. 14.) Kormányrendelet értelmében a Q=140 kW teljesítményt meghaladó tüzelő berendezések helyhez kötött légszennyező pontforrásainak *levegőtisztaság-védelmi működési engedéllyel* kell rendelkezniük.

Amennyiben a kazánházakhoz tartozó légszennyező pontforrások rendelkeznek *levegőtisztaság-védelmi működési engedéllyel*, az üzemeltető változást a területileg illetékes Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség felé jelezni kell.

Az érvényben lévő *levegőtisztaság-védelmi működési engedély* módosítására vonatkozó kérelmet az új üzemeltetőnek kell benyújtania a Felügyelőség felé. A környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint vízügyi hatósági eljárások igazgatási díjairól szóló, módosított 33/2005 (XII. 27.) KvVM rendelet értelmében az eljárás költsége az új üzemeltetőt terheli.

A területileg illetékes Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a *levegőtisztaság-védelmi működési engedély* módosítására vonatkozó kérelem átvétele után - amennyiben minden szükséges adat rendelkezésre áll, valamint a kérelmet benyújtó az igazgatási szolgáltatási díjat megfizette - az engedélyezési eljárást lefolytatja, és a helyhez kötött légszennyező pontforrások működtetését határozatba foglalva engedélyezi.

A kiadott engedély az alábbi előírások betartásával érvényes:

*K*

475



- A légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit az engedély melléklete tartalmazza. A határértékeket minden üzemeltetési körülmény mellett, folyamatosan be kell tartani. A határértékek megállapítása a 23/2001 (XI. 13.) KöM rendelet alapján történik.
- A kibocsátási határértékek teljesülését a Felügyelőség által megadott határideig, majd azt követően 5 évente akkreditált mérőszervezettel (17/2001 VIII. 3. Köm Rendeletnek megfelelő) elvégeztetett, szabványos emisszió méréssel (időszakos kibocsátás mérés) igazolni kell, a mérési jegyzőkönyvek megküldésével.
- A légszennyező pontforrások üzemeltetését a légszennyező anyagok kibocsátásának minimalizálása érdekében a mindenkori legjobb technika alkalmazásával kell végezni.
- A tüzelőberendezések karbantartását és beállítását az előírásoknak megfelelő időközönként el kell végezni.
- Rendkívüli állapot bekövetkeztét a felügyelőség felé azonnal jelezni kell, és intézkedni a rendkívüli állapot megszüntetésére.
- A 21/2001 (II. 14.) Korm. Rendelet értelmében a légszennyező források változásakor (bővítés, felújítás, alkalmazott technológia változása) a működési engedélyt ismételtén meg kell kérni.
- 21/2001 (II. 14.) Korm. Rendelet értelmében az alapbejelentés (LAL) bármely adatának változását 60 napon belül be kell jelenteni új alapbejelentő lapon.
- 21/2001 (II. 14.) Korm. Rendelet értelmében a tényleges légszennyező anyag kibocsátásáról minden év március 31-éig az erre rendszeresített adatlapon (LM) légszennyezés mértéke éves bejelentést kell tenni.

Sárbogárd, 2010. április 12.

*[Handwritten signature]*

Sárbogárd Város Önkormányzata



*[Handwritten signature]*

Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.  
Szolgáltató

9021 Győr, Aradi vrt. u. 18/1.  
Tel.: 96/335-816; 96/526-805; Fax: 96/520-0  
Adószám: 12349353-2-03  
Cz.: 11608004-25511000-1

*[Handwritten initials]*