

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a megrendelő (továbbiakban, mint Megrendelő)

Megrendelő neve: **Sárbogárd Város Önkormányzata**

Székhelye: **7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

Teljes jogú képviselője: **Juhász János polgármester**

KSH szám: **15362584-8411-321-07**

Adószám: **15362584-2-07**

Számlaszám: **11500092-11100001**

Számlavezető pénzüintézet: **Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.**

Kapcsolattartó: **Tóth József Nagylók község polgármestere**

Telefon: **06-25-507-350, 25-507-310**

Telefax: **06-25-507-311**

másrészről a vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó):

Vállalkozó neve: **CUKÉP Kft.**

Székhelye: **2424 Előszállás, Árpád u. 105.**

Teljes jogú képviselője: **Horváth József**

Cégjegyzék szám: **Cg-07-09003059**

Adószám: **11109024-2-07**

Számlaszám: **70600016-13000567**

Számlavezető pénzüintézet: **Dunaföldvár és Vidéke Takarékszövetkezet**

Kapcsolattartó: **Horváth József**

Telefon: **06-30-916-3986**

Fax: **06-25-505-301**

E-mail: **cukepckfhj@vnet.hu**

mint szerződő felek között az alábbi feltételekkel:

### 1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli Vállalkozó pedig vállalja a " **ÁMK Sárszentmiklósi Általános Iskola Nagylóki tagintézménye nyílászáróinak cseréje**" tárgyú beruházás kivitelezési munkáinak elvégzését a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a konzultációs kérdésekre adott válaszok illetve a nyertes vállalkozói ajánlat alapján.

Vállalkozó a munkát a Kbt. egyszerű közbeszerzési eljárás versenyformában történt kiválasztáson nyerte el.

## 2. Vállalkozói díj összege:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1. pont alatti feladatok teljesítéséért

nettó: **8.750.474.-** forint

ÁFA ( 25 % ): **2.187.619.-** forint

bruttó: **10.938.093.-** forint

azaz bruttó **tízmillió-kilencszázharmincnyolcezer-kilencvenhárom** forint

Fenti összeg magába foglalja a nyertes vállalkozói ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét. A Vállalkozó a vállalási összegben felül a terv szerinti megvalósítással kapcsolatban többletköltséget nem számíthat fel (infláció, többletmunkák, a terv szerinti megvalósításhoz műszaki szükségességből eredő pótmunkák).

## 3. Teljesítési határidők:

Az 1. pont alatti feladatok teljesítésének határideje:

Munka kezdés időpontja: .....

**2009/11/04.**

Az ajánlatkérő által meghatározott befejezési határidő:  
(év/hó/nap).

**2010/03/31.**

A felek a következő teljesítési határidőben állapodnak meg:

**ÁMK Sárszentmiklósi Általános Iskola Nagylóki tagintézménye nyílászáróinak cseréje:**

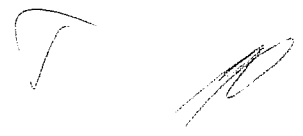
	műszaki készültség ( % )	teljesítési határidő (év/hó/nap)	számla bruttó összege (Ft)
Végszámla	100	2010.03.31.	10.938.093.-

#### **4. Megrendelő jogai és kötelezettségei:**

- 4.1. A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít műszaki ellenőre által annak érdekében, hogy a munkavégzés a kiviteli terveknek, a nyertes ajánlatban szereplő tételes költségvetésben és a tervezői előírásokban foglaltaknak megfelelően történik-e. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 4.2. Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el. A Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplóban igazolja az eseti munkák elkészültét és a munka mennyiségét.
- 4.3. A Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, legkorábban a szerződés aláírását követő napon átadja Vállalkozónak.

#### **5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:**

- 5.1. A Vállalkozó az építési helyszínt megtekintette annak ismeretében és a kivitelezési munka folytatásához szükséges információk birtokában vállalkozik a meglévő épület kivitelezési munkáinak elvégzésére.
- 5.2. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező feladatokat, munkákat az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.3. A Vállalkozó a munkakezdés időpontját, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles megadni Megrendelőnek, aki azt bejelenti a területileg illetékes építési hatóságnak. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkákat a munkaterület átadásakor megkezdeni, és egyidejűleg a felelős műszaki vezetője által az építési naplót megnyitni és információs táblát elhelyezni a 290/2007. (X. 31.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően. Az építési naplót az építés helyszínén, hozzáférhető helyen tartani.
- 5.4. A Vállalkozó 2 munkanappal korábban telefax vagy telefon útján értesíti a Megrendelő műszaki ellenőret az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 5.5. A Vállalkozó az átadott munkaterületen kizárólagosan végez munkát. A munkavégzés ideje alatt – a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig - köteles gondoskodni a terület őrzéséről, a vagyonsvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végzi a munkát.
- 5.6. Vállalkozó – nyertes ajánlata szerint - alvállalkozók igénybevételére jogosult. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.



- 5.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-felszámolási végelszámolási eljárás indul. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, vagy összeolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 5.8. A Vállalkozó köteles a munka teljesítése során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi, a biztonságtechnikai, a tűzrendészeti, a balesetvédelmi, az érintésvédelmi és a környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.9. A Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a Vállalkozó munkáját bármikor ellenőrizni, a munkavégzéssel kapcsolatban tájékoztatást kérni. A helyszíni bejárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 5.10. A Vállalkozó feladata a tárgyi beruházás megvalósítása, függetlenül attól, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.
- 5.11. A Vállalkozó a szerződés elválaszthatatlan részét képező tételes költségvetésben elfogadott összegeket a szerződés időtartama alatt nem változtatja meg.
- 5.12. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a szerződés elválaszthatatlan részét képező tételes költségvetésben kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni.
- 5.13. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra és a beépített anyagokra a Ptk.-ban irányadó szavatossági időt, a 12/1988. (XII. 27) sz. ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendeletben és a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM rendeletben meghatározott időre kötelező 12 hónap teljes körű jótállást vállal.
- 5.14. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, amelyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.15. A felek a szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni. A Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.16. Vállalkozó jogosult előteljesíteni, amennyiben ezt Megrendelő elfogadja, köteles a számlákat a szerződésben meghatározott fizetési határidő mellett Vállalkozó felé kiegyenlíteni.



## 6. Kapcsolattartás

A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik. Az Építési Napló vezetése a 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet szerint történik. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

### Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

név: **Horváth József**

tel és faxszám: **06-30-916-3986, 06-25-505-301**

névjegyzékbevitel száma: **FMV Épületek C-07-034/2010**

### Megrendelő műszaki ellenőre:

név: **Theisz Imre**

tel és faxszám: **06-30-522-6870**

névjegyzékbevitel száma: **ME-É/I-07-50942**

## 7. Pénzügyi feltételek:

- 7.1. Amennyiben a Vállalkozó bármilyen olyan munkát elvégez, amelyet a Megrendelő nem szabályszerűen rendelt meg, akkor azok megtérítésére, kifizetésére Megrendelő nem kötelezhető.
- 7.2. A Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére és címére kiállítva Megrendelőnek küldi meg teljesítésigazolás végett. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a határidőre elkészült és leigazolt munkák átadását követően haladéktalanul jogosult számlázni. Részszámlázásra nincs lehetőség.
- 7.3. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a fizetendő késedelmi kamatra a Ptk. ide vonatkozó szabályai az irányadók.
- 7.4. A Megrendelőt kötbér illeti meg akkor, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek bármelyikét késedelmesen teljesíti. A kötbér akkor is jár, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A Vállalkozó köteles az ajánlatában vállalt kivitelezési véghatáridő betartására. A véghatáridő elmulasztása kötbérterhes.

A késedelmi kötbér összege az ÁFA nélküli vállalási összeg max. 24,0 %-a, melynek terhére a Megrendelőt a késedelem napjaira a vállalási ár 1,2 %-a azaz **105.106.-** Ft/nap kötbér illeti meg.

- 7.5. A Megrendelő a beruházás műszaki átadását követő 12 hónap idejére jólteljesítési biztosítékot kér, amelynek mértéke a nettó munkadíjra jutó vállalási ár 15%-a azaz **1.312.571.-** Ft. Amelyet a Vállalkozó a szerződés aláírásakor a következők szerint teljesíthet: a biztosíték az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél bankszámlájára történő befizetéssel, vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást - tartalmazó kötelezvényvel.



## **8. Műszaki átadás-átvétel**

- 8.1. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 8 munkanappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a Megrendelő műszaki ellenőrét, aki a készre jelentés alapján, 5 napon belül a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 8.2. A Vállalkozó – a szakhatóságok és hatóságok hozzájárulása esetén – a sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.
- 8.3. A Megrendelő műszaki ellenőre köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításhoz szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő műszaki ellenőre az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- 8.4. Tekintettel a 8.3. pontban foglaltakra, a Megrendelő által kitűzött megfelelő póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve azokat megszüntetni. A Vállalkozó késelem nélkül értesíti Megrendelőt, amikor a hiányosságok vagy hibák kijavításra kerültek.
- 8.5. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
- 8.6. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a megrendelés műszaki átadás-átvétele a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. A munkálatok befejezését a Megrendelő vagy képviselője az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.
- 8.7. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.8. A Vállalkozó általa vállalt garanciális időszakban évenként egy alkalommal térítésmentesen átvizsgálja az általa épített létesítményeket, ill. az üzemeltetői jelzés alapján elvégzi a szükséges ellenőrzést.

## **9. Záró rendelkezések:**

- 9.1. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.
- 9.2. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.

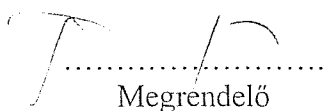
- 9.3. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban merült fel.
- 9.4. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó az említett közvetlen és közvetett tárgyalások megkezdésétől számított 14 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján, vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, ideértve a szerződés létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével stb. kapcsolatos jogvitákat is, úgy e jogviták eldöntésére a hatáskörre figyelemmel a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre, beleértve a szerződés egészének, vagy részének érvényességét, a Ptk. szabályait és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

X X X

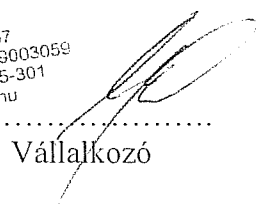
Jelen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, elolvasás és megértés után saját kezűleg írták alá.

Jelen szerződés 4 példányban jött létre, melyből 3 pld. Megrendelőt, 1 pld. pedig Vállalkozót illeti meg.

Sárbogárd, 2009. november 3.

  
.....  
Megrendelő

**CUKÉP KFT.**  
Előszállás, Arpád út 105.  
Reg. sz.: 70600016-13000567  
Cég. sz.: 11105024-2-07 Cg.: 0709003059  
Cég. sz.: 309163-086, Fax: 25/505-301  
E-mail: cukepkft@vnet.hu

  
.....  
Vállalkozó

Sárbogárd Város Önkormányzata  
nevében  
Juhász János - polgármester



