

Ajánlattételi felhívás

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
A-4480/SÁRBOGÁRD		
Érkezett:	Szám:	
2009 AUG 23.	A-906/2	
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző:

- a) Az ajánlatkérő:**
 Neve: Sárbogárd Város Önkormányzata
 Címe: 7000 Sárbogárd Hősök tere 2.
 Képviseli: Juhász János
 Telefon: 06 25 520-260
 Telefax: 06 25 520-280
 E-mail: pmhivatal@sarbogard.hu
- b) Az eljárás és a jogcíme:**
 Az ajánlatkérő a Kbt. 252. § (1) bekezdése b) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást indít „Sárbogárd, Tompa M. út 2. sz. alatti épület átalakítása, akadálymentesítése, parkoló építése – építési beruházás beszerzés” tárgyában.
 Az ajánlatkérő 2009. 07. 06-án K.É. 13200/2009. számon feladott ajánlati felhívással a Kbt. VI. fejezete szerint, nyílt közbeszerzési eljárási indított, melynek tárgya: „Sárbogárd, Tompa M. út 2. sz. alatti épület átalakítása, akadálymentesítése, parkoló építése – építési beruházás beszerzés” volt. Az eljárást a Kbt 92. § c) pont szerint eredménytelenné kellett nyilvánítani, mert az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő sem tett – az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot.
 Az eljárás eredményét a 2009. augusztus 26-án megtartott eredményhirdetésen az ajánlatkérő kihirdette, és 2009. augusztus 26-én a K.É. 18198/2009 számon feladott tájékoztató az eljárás eredményéről c. hirdetménnyel megküldte a Közbeszerzési értesítő szerkesztő bizottságának, közzétételre.
- c) Az ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációt a jelen ajánlattételi felhívással egy időben megküldi a meghívott ajánlattevőknek.**
- d) A beszerzés tárgya:**
 Sárbogárd, Tompa M. út 2. sz. alatti épület átalakítása, akadálymentesítése, parkoló építése – építési beruházás beszerzés. (CPV : 45215100-8)
- e) A beszerzés mennyisége:**
 A beruházásra rendelkezésre álló bruttó anyagi fedezet: 42.324.000,- Ft
 Gyermekorvosi rendelő: 2 WC, 2 mosdó, váró, gyermek akadálymentes mosdó, WC, előtér- takarítószeres helyiség, előtér, vetkőző, átjáró, rendelő, elkülönítő, közlekedő, nővérszoba, öltöző, WC, zuhanyzó, - összesen a 106 m²
 Házi orvosi rendelő: 3 mosdó, 3 WC. szélfogó, váró, akadálymentes WC, orvosi öltöző, WC, mosdó, elkülönítő, kötöző, vetkőző, átjáró, takarítószer tároló, rendelő, összesen: 139 m².
 Közös használatú helyiségek: tüzelőtároló. kazánház-kukatároló, gyerekkosci tároló, összesen: 30 m²
 Az épület teljes körűen akadálymentesített.
 Parkoló: 1 db akadálymentes, 1 mentő, 1 orvosi, 1 gyermekorvosi.

- f) **A szerződés meghatározása:** Vállalkozási szerződés
- g) **A szerződés időtartama:** a szerződéskötéstől 2009. december 31-ig
- h) **Teljesítés helye:** Sárbogárd
NUTS-kód: HU211
- i) **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei**
Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Ajánlatkérő az ellenértéket utólag, az igazolt teljesítést követően átutalással teljesíti a Kbt. 305. § (3) bekezdése és a szerződésben foglaltaknak megfelelően.
1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására nyílik lehetőség az alábbi ütemezés szerint:
- rész-számla: 50 %-os teljesítést követően,
- végszámla: 100 %-os teljesítést követően
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az Áfa törvény rendelkezései alapján a fordított Áfa fizetési kötelezettség állhat fenn. (2007. évi CXXVII törvény 142. §) továbbá, hogy a kifizetések vonatkozásában az Adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A.§ szerint kell eljárnia.
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az alábbi alkalmazandó jogszabályokra: 255/2006. (XII.8.) Kormányrendelet, 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet, valamint a 281/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet.
- j) **Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**
Ajánlatkérő 24 hónap kötelező jótállási idő vállalását írja elő
Jóteljesítési biztosíték a szerződés időtartama alatt 1.500.000,- Ft, mely a jótállás időtartamára garanciális biztosítékká alakul. Az előírt biztosítékok a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerint teljesíthetők az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint.
Késedelmi kötbér, melynek minimális értéke napi 100.000,- Ft, de az Ajánlattevők ennél magasabb értékre is tehetnek ajánlatot.
- k) **Az ajánlatok bírálati szempontjai:**
Összességében legelőnyösebb ajánlat, az alábbiak szerint:

Szempont	Súlyszám
Nettó ajánlati ár (Ft)	70
Az előírt teljesítési határidő előtti teljesítés mértéke (nap)	20
Késedelmi kötbér (Ft/nap)	10

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:
Az ajánlatok részszempontonkénti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa minden részszempont esetén azonos: 1-10 pont.

A módszer ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja ponthatárok közötti pontszámot:
Az értékelés 1-10 pontig történik lineáris arányosítással.

Az értékelés módszere valamennyi részszerpont esetében azonos: a részszerpontokra adott legkedvezőbb ajánlat 10 pontot kap, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül meghatározásra.

Az 1. részszerpont esetén a legalacsonyabb megajánlás, a 2. és 3. részszerpont esetén a legmagasabb megajánlás kapja a maximális pontszámot (10 pont), a többi megajánlás ehhez képest egyenes arányosan kap kevesebb pontot.

Az 1. részszerpont esetén a pontozási képlet: $P_v = (A_j / A_v) \times P_{max}$, ahol P_v a vizsgált pontszám, P_{max} a legmagasabb adható pontszám (10 pont), A_v a vizsgált megajánlás, A_j a legkedvezőbb megajánlás.

A 2. és 3. részszerpont esetén a pontozási képlet: $P_v = (A_v / A_j) \times P_{max}$, ahol P_v a vizsgált pontszám, P_{max} a legmagasabb adható pontszám (10 pont), A_v a vizsgált megajánlás, A_j a legkedvezőbb megajánlás.

l) Kizáró okok és igazolási mód:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdése, a 61. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a 61. § (2) bekezdése szerinti kizáró okok fennállnak.
- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjai szerinti kizáró okok fennállnak.
- Továbbá az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok fennállnak.

A megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, továbbá az erőforrást nyújtó szervezetnek a Kbt. 249. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - a hamis adatszolgáltatás jogkövetkezményeinek terhe mellett - írásban kell nyilatkozniuk, az ajánlat benyújtásával egyidejűleg.

m) Alkalmassági követelmények

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevő és a Kbt 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó

- G1) Valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó, az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 30 napnál nem régebbi pénzügyi igazolás az alábbi tartalommal:
 - mióta vezeti a számláját;
 - az igazolás kiállításának napját megelőző 1 teljes naptári évben előfordult-e sorban állás a számláján, ha igen mikor és mennyi ideig.
- G2) utolsó három lezárt gazdasági évre vonatkozó, a számviteli jogszabályok szerinti beszámolója, egyéni vállalkozó esetén adóbevallásának egyszerű másolata.
- G3) Cégszerű nyilatkozata az utolsó három lezárt gazdasági évre vonatkozóan a beszerzés tárgya (épület felújítás, új épület építése) szerinti árbételről

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, és a Kbt 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó:

- G1) külön-külön ha számlavezető pénzügyi intézményi igazolások alapján bármely számláján 30 napot meghaladó sorban állás volt az igazolás kiállításának napját megelőző 1 teljes naptári évben (beleértve az igazolás kiállítását megelőző 1 teljes naptári évben megszüntetett pénzügyi kapcsolatokat és számlákat is);
- G2) külön-külön ha az utolsó három lezárt gazdasági évek közül bármelyik évben a mérleg szerinti eredménye, egyéni vállalkozó esetén az adózás utáni vállalkozói jövedelme negatív volt.
- G3) ha az utolsó három lezárt gazdasági évekre vonatkozóan a beszerzés tárgya (épület felújítás, új épület építése) szerinti árbételek együttesen, évente nem érte el a nettó 40 MFt-ot.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

- M1). Az előző 3 év (2006., 2007., 2008.) legjelentősebb, épület felújítási, kivitelezésében szerzett referencia-munkáinak ismertetése és a szerződést kötő másik fél által kiadott igazolás.

A Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint kiállított referenciaigazolásban meg kell adni a szerződést kötő fel adatait, a szerződés tárgyát, az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés helyét és idejét, a kivitelezés jellemzőinek leírását, az alkalmasság minimumkövetelményeire tekintettel, valamint nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, és a referencia adó személynek nyilatkoznia kell arról, hogy a referencia igazolás kiadására jogosult.

- M2) A kivitelezésért közvetlenül felelős személy, Felelős Műszaki Vezetői Névjegyzékbe vételi okirata

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

- M1) nem tud igazolni az előző 3 évben (2006., 2007., 2008.) összesen legalább 2 db nettó 35 millió forint értékű, sikeres műszaki átadással befejezett kivitelezésében teljesített referenciamunkát, melyből legalább 1 db esetében teljes körű akadálymentesítés is a kivitelezés tárgya volt..
- M2) az általa megnevezett, kivitelezésért közvetlenül felelős 1 fő műszaki vezető nem szerepel a felelős műszaki vezetői névjegyzékben és nem rendelkezi MV-Ép/A kategóriájú, vagy azzal egyenértékű minősítéssel.

n) **Hiánypótlás lehetősége:** Az ajánlatkérő a Kbt. 83. § (2) bekezdésében meghatározott körben biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

o) **Ajánlattételi határidő:** 2009. szeptember 7. 10:00 óra

p) **Az ajánlat benyújtásának címe:**

Sárbogárd Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal
Címe: 7000 Sárbogárd Hősök tere 2. I. emelet polgármesteri iroda

Az ajánlatok benyújthatók munkanapokon 9:00 és 14:00 óra közötti időszakban, az ajánlattétel napján 9:00 és 10:00 óra között.

- q) **Az ajánlattétel nyelve:** magyar
- r) **Az ajánlat felbontásának helye és ideje:**
Sárbogárd Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal
Címe: 7000 Sárbogárd Hősök tere 2. I. emelet polgármesteri iroda
2009. szeptember 7. 10:00 óra
- s) **Az ajánlat felbontásán jelenlétre jogosultak:**
A Kbt. 80. § (2) bekezdés szerinti személyek
- t) **Tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályok:**
A benyújtott ajánlatot a bírálóbizottság értékeli és szükség esetén hiánypótlási felhívást küld és hiánypótlási eljárást folytat le a Kbt. 83. § szerint.
A tárgyaláson az az ajánlattevő vehet részt, aki érvényes ajánlatot nyújtott be.
Az ajánlattevő a tárgyalás időpontjáig köteles igazolni, hogy nem tartoznak a Kbt. 60. § (1) bekezdése, illetve a 61. § (1) bekezdése hatálya alá.
Az ajánlatkérő egy fordulóban tárgyal. A tárgyalás utolsó fázisában az ajánlattevő új ajánlatot nyújthat be, az eredeti ajánlati felhíváshoz csatolt felolvasólappal azonos nyomtatványon. Az ajánlatkérő a benyújtott új ajánlatot az ajánlattevők jelenlétében felbontja, ismerteti a megajánlásokat és elvégzi az ajánlatok pontozásos értékelését az k) pont szerinti módon.
- u) **A tárgyalás időpontja:** 2009. szeptember 14-én. 11:00 óra az Ajánlatkérő székhelyén.
- v) **Eredményhirdetés időpontja:** A tárgyalást és az újonnan benyújtott ajánlatok értékelését, valamint az összegzés elkészítését követően a tárgyalás napján.
- w) **A szerződéskötés tervezett időpontja:** 2009. szeptember 30.
- z) **Egyéb információk**
1. Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vonatkozásában becsatolandó dokumentumok, nyilatkozatok jegyzékét és azok a Kbt. 4. § 9/A. pontja szerinti minősítését a dokumentáció tartalmazza.
 2. Az ajánlatban az ajánlattevőknek a Kbt. 71. § (1) bekezdés a) - c) pontjainak megfelelően meg kell jelölniük a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat és az erőforrást nyújtó szervezetet, valamint nyilatkoznia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdése szerint.
 3. Ajánlatkérő az eljárás nyertesével köt szerződést, illetőleg amennyiben az ajánlatkérő második helyezettet hirdet, úgy a nyertes visszalépése esetén vele köt szerződést.
 4. Ajánlattevő a Kbt. 65. § (3) bekezdése szerint más szervezet(ek) erőforrására is támaszkodhat a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében. Ebben az esetben a Kbt. 65. § (4) bekezdése szerinti igazolásokkal köteles igazolni,

hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

5. Ajánlattevőknek, 10 % feletti alvállalkozóiknak és az erőforrást nyújtó szervezeteknek az ajánlatban csatolniuk kell 60 napnál nem régebbi cégkivonatukat, valamint a cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldányát egyszerű másolatban. Meghatalmazott aláírása esetén, kérjük csatolni a tárgyi eljárásra vonatkozó meghatalmazás eredeti példányát.
6. A nyertes ajánlattevőnek a Kbt. 306. § (2) bekezdése szerint megfelelő felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, melynek fedezetet kell nyújtania a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező beruházás teljes összegére. Felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről, illetve meglévő szerződés esetén annak kiegészítéséről szóló szándék-nyilatkozatot az ajánlathoz csatolni kell.
7. Az ajánlatokat 3 példányban (1 eredeti és 2 másolati példányban, „eredeti” és „másolati” jelöléssel), egy lezárt csomagban, cégszerű aláírással és folyamatos oldalszámozással ellátva, oldalanként szignálva, valamint az oldalszámokat is tartalmazó tartalomjegyzékkel ellátva kell benyújtani. Amennyiben az ajánlat eredeti és másolati példánya között eltérés tapasztalható, az ajánlatkérő az eredeti példányt tekinti irányadónak.
8. Az ajánlat postai megküldése esetén az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának napján 10:00 óráig be kell érkeznie!
9. Ajánlatkérő a Kbt. 48. § (2)-(3) bekezdésében foglaltakat alkalmazza, mert a beruházás támogatási forrásból valósul meg.
10. Az ajánlat tartalomjegyzékét követő oldal tartalmazza az ajánlat adatlapot (felolvasó lapot) a dokumentációban lévő iratminta szerint.
11. Az ajánlat részletes tartalmi követelményeit az ajánlati dokumentáció tartalmazza.
12. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozottak vonatkozásában a Kbt. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2009. augusztus 27-án