

5

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS A Kbt. 122/A. § ALAPJÁN

1.) Ajánlatkérő neve, címe és kapcsolattartási pontok:

Név: **Sárbogárd Város Önkormányzata**  
Postai cím: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.  
Kapcsolattartási pont:  
Címzett: Varga István pályázati és közbeszerzési referens  
Telefon: +36 25/520-260  
Fax: +36 25/520-280  
E-mail: b.ellenor@sarbogard.hu

2.) További információk a következő címen szerezhetők be:

Név: dr. Zoric Ildikó egyéni ügyvéd  
Postai cím: 7800 Siklós, Felszabadulás u.38/A  
Kapcsolattartási pont:  
Címzett: dr. Zoric Ildikó  
Telefon: 72/279-200  
Fax: 72/279-200  
E-mail: jogyved@gmail.com

3.) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Kivitelezési munkák ellátása a „**Sárbogárd Város önkormányzati épületeinek energetikai fejlesztése**” elnevezésű, KEOP-2015-5.7.0 azonosító jelű pályázati konstrukció keretében, vállalkozási szerződés

4.) A szerződés típusa

Építési beruházás, kivitelezés

5.) A teljesítés helye

7000 Sárbogárd, Szent István u. 49.  
7018 Pusztaegres, Hatvani utca 50.  
7000 Sárbogárd, Ady Endre u. 10. Hrsz.: 1083

NUTS kód: HU 211

6.) A szerződés meghatározása/tárgya

Kivitelezési munkák ellátása a „**Sárbogárd Város önkormányzati épületeinek energetikai fejlesztése**” elnevezésű, KEOP-2015-5.7.0 azonosító jelű pályázati konstrukció keretében, vállalkozási szerződés

7.) A részekre történő ajánlattétel biztosított:

Nem biztosított.

8.) Alternatív ajánlattétel nem biztosított.

9.) Szerződés szerinti mennyiség  
1 db vállalkozási szerződés

**Sárbogárdi Zengő Óvoda Szent István utcai telephelye (Töbörzsöki Óvoda) (7000 Sárbogárd, Szent István u. 49.):**

**Lábazati falak:**

Kisméretű téglaszerkezetek, 38 cm vastagságban külső cementes vakolattal ellátva. A lábazati falakra 10 cm XPS hőszigetelő lap kerül felhelyezésre ragasztással és mechanikus „dübeles” rögzítéssel. Felülete ragasztóban elhelyezett üvegszövet felragasztása után lábazati vakolattal lesz ellátva.

**Határoló falszerkezetek:**

A határoló falszerkezetek kisméretű téglából, illetve B-30 blokkteglából épültek 38 cm ill. 30 cm vastagságban, kétoldali vakolattal. A határoló falfelületeket 15 cm vastagságú NCD EPS 80 lapokkal burkoljuk. A hőszigetelés rögzítése ragasztással és mechanikus „ún. dübeles kapcsolattal” történik a vonatkozó kivitelezési előírások szerint. A hőszigetelésre üvegszövet kerül ragasztással majd vékonyvakolattal lesz a falfelület lezárva.

**Vízszintes térelhatároló szerkezetek:**

A földszinti padló konstrukció nem lesz változtatva, marad a feltételezett kavicságyazat, szigetelést tartó beton, talajnedvesség elleni szigetelés, aljzatbeton hidegpadoval vagy parkettával.

Az épület tetőtér beépítés nélküli zárófödém szerkezete borított gerendafödém födém. A hőszigetelési munka megkezdése előtt a padlástér az évek során felhalmozott törmelékektől és egyéb a padlásra felvitt anyagoktól meg kell tisztítani. Ezt a födémeket a padlástér felől 15 cm vastag EPS 100 és 5 cm ROCKWOOL HARDROX MAX hőszigeteléssel látjuk el. Ezután a hőszigetelést a homlokzati falakra és párkányzatra kerülő szigeteléssel folytatólagossá kell tenni.

A lapos tetős épületrész hagyományos lapos tetős kialakítású szerkezet. A födémszerkezetre salakfeltöltés készült lejtésben majd erre aljzatbetont építettek. Erre az aljzatbetonra ragasztották a bitumenes lemezfedést, melyet már legalább egyszer felújítottak. Ezeket az épületrészeket 20 cm vastagságú lépésálló EPS 100 hőszigetelő táblákkal fedjük, mechanikusan rögzítjük. A meglévő bitumenes vízszigetelést elfogadjuk párazárként. A bitumenes lemezre elválasztó réteget építünk. A szigetelés elhelyezése után a PVC lemez vízszigetelés alá is beépítünk egy elválasztó réteget. A vízszigetelést is mechanikusan rögzítjük figyelemmel a szél szívóhatására, a széleken a rögzítést be kell sűríteni. A párkányzat kialakításához segédszerkezet beépítését tervezzük a széleken fapallókkal melyeket a koszorúhoz rögzítünk acél szerelvényvel. A pallókra deszkázatot építünk melyre már kialakítható a vízelvezető réteg lezárása fólia bádoggal.

A párkányzat és az ereszt szigetelése előtt a bádogos szerkezeteket le kell bontani a szigetelés elkészülte után vissza kell építeni.

**Homlokzati nyílászárók:**

A jelenlegi homlokzati nyílászárók (fa szerkezetű) mindegyike cserélve lesz korszerű, többkamrás (min 5), gázzal töltött üvegezésű műanyag nyílászáró szerkezetre. A teljes nyílászáró  $U_w$  értéke minimum az előírások szerinti  $1,15 W/m^2K$ , melyet tartani kell.

A nyílászáró cseréknél a kibontás és beépítés után a kávak külső belső javítása szükséges. Az újonnan elhelyezett nyílászárók beépítési síkja a falszerkezet és hőszigetelés találkozási pontja. A homlokzati hőszigetelés a tokok elé 2 cm-t betakar. Ezeknél a nyílászáróknál a belső könyöklő műanyagból a párkányzat „protisol bevonatú” fémlemezről készül. Az épület érvényes villámvédelmi jegyzőkönyvvel rendelkezik. A felújítás során a villámvédelmi rendszert a szükséges mértékig el kell bontani majd újra kell építeni. A homlokzatról a felesleges vezetékeket el kell távolítani, a gázvezetéket le kell szerelni majd 15 cm hőszigetelés elhelyezése után vissza kell építeni.

#### **Homlokzati megjelenés:**

Homlokzatburkolat: szürke lábazatvakolat, Baumit 3255 színskála szerint  
tört fehér vékony vakolat, Baumit 3249 színskála szerint

Nyílászárók: korszerű műanyag nyílászáró fehér

Héjazat: Meglévő sajtolt cserépfedés

Lapos tető: Fehér PVC lemez

Bádogos szerkezet: szürke, protisol bevonatú fémlemez

#### **Sárbogárdi Zengő Óvoda Pusztaegresi telephelye (7018 Pusztaegres, Hatvani utca 50.):**

##### **Lábazati falak:**

Kisméretű téglaszerkezetek, 38 cm vastagságban külső cementes vakolattal ellátva. A lábazati falakra 10 cm XPS hőszigetelő lap kerül felhelyezésre ragasztással és mechanikus „dübeles” rögzítéssel. Felülete ragasztóban elhelyezett üvegszövet felragasztása után lábazati vakolattal lesz ellátva.

##### **Határoló falszerkezetek:**

A határoló falszerkezetek B 30 blokk téglából épültek 30 cm vastagságban, kétoldali vakolattal. A határoló falfelületeket 15 cm vastagságú NCD EPS 80 lapokkal burkoljuk. A hőszigetelés rögzítése ragasztással és mechanikus „ún. dübeles kapcsolattal” történik a vonatkozó kivitelezési előírások szerint. A hőszigetelésre üvegszövet kerül ragasztással majd vékonyvakolattal lesz a falfelület lezárva.

##### **Vízszintes térelhatároló szerkezetek:**

A földszinti padló konstrukció nem lesz változtatva, marad a feltételezett kavicsagyazat, szigetelést tartó beton, talajnedvesség elleni szigetelés, aljzatbeton hidegpaddal vagy parkettával.

Az épület tetőtér beépítés nélküli zárófödém szerkezete kisélemes vasbeton födém. A hőszigetelési munka megkezdése előtt a padlástér az évek során felhalmozott törmelékektől és egyéb a padlásra felvitt anyagoktól meg kell tisztítani. Ezt a födémet a padlástér felől 15 cm vastag EPS 100 és 5 cm ROCKWOOL HARDROX MAX hőszigeteléssel látjuk el. Ezután a hőszigetelést a homlokzati falakra és párkányzatra kerülő szigeteléssel folytatólagossá kell tenni.

A párkányzat szigetelése előtt a bádogos szerkezeteket le kell bontani a szigetelés elkészülte után vissza kell építeni.

##### **Homlokzati nyílászárók:**

A jelenlegi homlokzati nyílászárók (fa szerkezetű) mindegyike cserélve lesz korszerű, többkamrás (min 5), gázzal töltött üvegezéssel műanyag nyílászáró szerkezetre. A teljes nyílászáró Uw értéke minimum az előírások szerinti 1,15W/m<sup>2</sup>K, melyet tartani kell.

A nyílászáró cseréknél a kibontás és beépítés után a kávak külső belső javítása szükséges. Az újonnan elhelyezett nyílászárók beépítési síkja a falszerkezet és hőszigetelés találkozási pontja. A homlokzati hőszigetelés a tokok elé 2 cm-t betakar. Ezeknél a nyílászáróknál a belső könyöklő műanyagból a párkányzat „protisol bevonatú” fémlemezről készül. Az épület érvényes villámvédelmi jegyzőkönyvvel rendelkezik. A felújítás után a villámvédelmet a szükséges beavatkozások után rendbe kell tenni a méréseket újra el kell végezni. A homlokzaton elhelyezett felesleges vezetékeket el kell távolítani a szükségeseket (gázvezetékek) vissza kell építeni.

#### **Homlokzati megjelenés:**

Homlokzatburkolat: 1. szürke lábazatvakolat, Baumit 3255 színskála szerint  
2. tört fehér vékony vakolat, Baumit 3249 színskála szerint  
Nyílászárók: 4. korszerű műanyag nyílászáró fehér  
Héjazat: 5. Meglévő bitumenes hullámlemez  
Bádogos szerkezet: 8.-szürke, protisol bevonatú fémlemez

#### **Sportöltöző épülete (7000 Sárbogárd, Ady Endre u. 10. Hrsz.: 1083):**

##### **Lábazati falak:**

Kisméretű téglaszerkezetek, 38 cm vastagságban külső cementes vakolattal ellátva. A lábazati falakra 10 cm XPS hőszigetelő lap kerül felhelyezésre ragasztással és mechanikus „dübeles” rögzítéssel. Felülete ragasztóban elhelyezett üvegszövet felragasztása után lábazati vakolattal lesz ellátva

##### **Határoló falszerkezetek:**

A határoló falszerkezetek B30 blokkteglából épültek 30 cm vastagságban, kétoldali vakolattal. A határoló falfelületeket 15 cm vastagságú polisztirol EPS 80 lapokkal burkoljuk. A hőszigetelés rögzítése ragasztással és mechanikus „ún. dübeles kapcsolattal” történik a vonatkozó kivitelezési előírások szerint. A hőszigetelésre üvegszövet kerül ragasztással majd vékonyvakolattal lesz a falfelület lezárva.

##### **Vízszintes térelhatároló szerkezetek:**

A földszinti padló konstrukció nem lesz változtatva, marad a feltételezett kavicsagyazat, szigetelést tartó beton, talajnedvesség elleni szigetelés, aljzatbeton hidegpadoval. Az épület három nyaktagja hagyományos lapos tetős kialakítású szerkezet. A fődémszerkezetre salakfeltöltés készült lejtésben majd erre aljzatbetont építettek. Erre az aljzatbetonra ragasztották a bitumenes lemezfedést, melyet már legalább egyszer felújítottak. Ezeket az épületrészeket 22 cm vastagságú lépésálló EPS 100 hőszigetelő táblákkal fedjük, mechanikusan rögzítjük. A meglévő bitumenes vízszigetelést elfogadjuk párazárként. A bitumenes lemezre elválasztó réteget építünk. A szigetelés elhelyezése után a PVC lemez vízszigetelés alá is beépítünk egy elválasztó réteget. A vízszigetelést is mechanikusan rögzítjük figyelemmel a szél szívóhatására, a széleken a rögzítést be kell sűríteni. A párkányzat kialakításához segédszerkezet beépítését tervezzük a széleken fapallókkal melyeket a koszorúhoz rögzítünk acél szerelvénnyel. A pallókra deszkázatot építünk melyre már kialakítható a vízvezető réteg lezárása fólia bádoggal. Az aulát záró magas tető a külső oldali rétegek meghagyása mellett belülről lesz hőszigetelve. A fa ragasztott tartók közé helyezük el a 22 cm hőszigetelést átszellőző légrés meghagyásával, mely légrést a legfelső ponton kiszellőztetünk. Ezután a hőszigetelés alá párazárat készítünk, majd belülről a már elhelyezett rigipsz tartóvázra rigipsz lapokat felszereljük.

A párkányzat szigetelése előtt a bádogos szerkezeteket le kell bontani a szigetelés elkészülte után vissza kell építeni.

### **Homlokzati nyílászárók:**

A jelenlegi homlokzati nyílászárók (fa szerkezetű) mindegyike cserélve lesz korszerű, többkamrás (min 5), gázzal töltött üvegezésű műanyag nyílászáró szerkezetre. A teljes nyílászáró Uw értéke minimum az előírások szerinti 1,15W/m<sup>2</sup>K, melyet tartani kell. A nyílászáró cseréknél a kibontás és beépítés után a kávak külső belső javítása szükséges. Az újonnan elhelyezett nyílászárók beépítési síkja a falszerkezet és hőszigetelés találkozására. A homlokzati hőszigetelés a tokok elé 2 cm-t betakar. Ezeknél a nyílászáróknál a belső könyöklő műanyagból a párkányzat „protisol bevonatú” fémlemezből készül.

### **Homlokzati megjelenés:**

Homlokzatburkolat: . szürke lábazatvakolat, Baumit 3255 színskála szerint  
 . tört fehér vékony vakolat, Baumit 3249 színskála szerint  
 Nyílászárók: . korszerű műanyag nyílászáró fehér  
 Héjazat: . Meglévő szürke pala és fehér PVC vízszigetelés  
 Bádogos szerkezet: .-szürke, protisol bevonatú fémlemez

Jelen építési beruházások nem építési engedélyköteles tevékenységek. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az eljárást megindító felhívásban és a tervdokumentációban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. § (6) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű anyagot, terméket elfogad.

10.) A teljesítés határideje:

Tervezett kezdés: A szerződéskötést követő 3 munkanapon belül.  
 Befejezés: 2015. november 15.

Előteljesítés lehetséges.

11.) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

45210000-2 Magasépítési munka  
 45453100-8 Felújítás  
 45443000-4 Homlokzati munka  
 45261410-1 Tetőszigetelés  
 45320000-6 Szigetelési munka  
 45321000-3 Hőszigetelési munka

12.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 12.1. Késedelmi kötbér: 40.000.- Ft/nap, minden késedelmesen eltelt nap után, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-a.  
 12.2. Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozási díj 20 %-a. A Megrendelő meghiúsultnak tekinti a szerződést, ha a Vállalkozó a végteljesítési határidőt neki felróható okból 30 napot meghaladóan túllépi, vagy a szerződés teljesítésétől a határidő lejárta előtt saját elhatározásából, neki felróható okból eláll.  
 12.3. Jótállás: Ajánlatkérő kötelező 36 hónapos jótállási kötelezettséget ír elő.

12.4. Előleg visszafizetési biztosíték: A nyertes Ajánlattevőt jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettség terheli. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként.

Az előleg visszafizetésére vonatkozó biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell. Az előleg visszafizetési biztosíték igénybevételére akkor kerülhet sor, ha a Vállalkozó az előleg visszafizetésére vonatkozó kötelezettségét nem teljesítette.

13.) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

13.1. A kifizetés a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően 30 napon belül átutalással történik (a megnevezett pályázati programon belül 100 % támogatásból) a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130 §. (1)-(2) bekezdései, a Kbt. 130. §-a, a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 12-14. §-ai és a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben meghatározott szállítói finanszírozás szabályai szerint történik a 2003. évi XCII. számú az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a figyelembe vételével.

13.2. Részszámla benyújtásának lehetősége:

A nyertes ajánlattevő a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben foglalt feltételeknek megfelelően a sikeres műszaki átadás-átvételt követően 1 db vég számla benyújtására jogosult.

13.3. A 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § szerint: a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleget igényelhet (előlegbekérő dokumentumon keresztül).

A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a szállító közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti az Ajánlatkérő (kedvezményezett) egyidejű értesítése mellett. A kedvezményezett az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a kedvezményezett részéről elfogadottnak kell tekinteni.

A központi koordinációs szerv határozza meg a szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait.

13.4. Tájékoztatás ÁFA bevallás és megfizetés rendjéről:

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a beruházás műszaki tartalmának finanszírozottságát tekintve az ÁFA bevallása és megfizetése a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései szerint **nem tartozik** az Áfa törvény (2007. évi CXXVII. Törvény) 142. §-nak hatálya alá, az ún. fordított ÁFA fizetés szabályai alá.

14.) Kizáró okok meghatározása

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, illetve nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében, illetve a Kbt. 57. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésben foglalt kizáró ok fennáll. Ajánlattevő a Kbt. 58. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az ajánlatban csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) és (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) és (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.

A megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell, hogy nem tartozik a Kbt. 56. § (1)-(2) bekezdésében és 57.§ (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alá, az alvállalkozó, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet vonatkozásában nyilatkozni köteles arról, hogy azok nem tartoznak a Kbt 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az Ajánlattevő az alvállalkozó, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet vonatkozásában nyilatkozhat arról, hogy azok nem tartoznak a Kbt. 57. § szerinti kizáró okok hatálya, vagy benyújthatja ezen szervezetek nyilatkozatát. (a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10.§ a-b.) pontjaiban foglaltak alapján.)  
A Kbt. 56. § (1) bekezdésének k) pontjának kc) alpontjában meghatározott kizáró ok fenn nem állása tekintetében nyilatkozniuk kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, amelyet nem jegyeztek szabályozott tőzsdén, vagy szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az Ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; amennyiben a Ajánlattevőnek a tényleges tulajdonosa vezető tisztségviselőjének a nevét és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani.  
A kizáró okok igazolására benyújtott nyilatkozatok keltezése nem lehet régebbi, mint az eljárást megindító felhívás megküldésének napja.  
A Kbt. 57. § (1) e) pontja alá tartozást Ajánlatkérő a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara építőipari kivitelező vállalkozásokat nyilvántartó rendszerében ellenőrzi.

#### 15.) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P1) Az ajánlattételi határidő lejártát megelőző utolsó, három lezárt üzleti év saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval lezárt üzleti évek éves beszámolójának egy részének benyújtása (mérleg, eredmény kimutatás), ha a gazdasági szereplő letelepedés szerinti ország joga előírja közzétételét. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban, nem szükséges, erre vonatkozóan Ajánlattevő az ajánlatában tegye meg nyilatkozatát. (Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pont és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pont)

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (4a) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített (1) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő az (1) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésével összhangban közli, hogy a (2) bekezdésében foglalt körülmények fennállása esetén a később létrejött gazdasági szereplőknek a (2) bekezdésben meghatározottak szerint a közbeszerzés tárgyából (magasépítési tevékenység) származó árbevétel kell nyilatkozat formában igazolniuk.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdésében és a Kbt. 55. § (5-6) bekezdésében foglaltakra is.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az eljárásban alkalmas az ajánlattevő, ha:

P1) a letelepedése szerint irányadó számviteli jogszabálynak megfelelően elkészített saját vagy jogelődje utolsó három lezárt üzleti évi számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján a mérleg szerinti eredménye nem volt egynél több lezárt üzleti évben negatív.

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésével összhangban közli, hogy a (2) bekezdésében foglalt körülmények fennállása esetén a később létrejött gazdasági szereplőknek a közbeszerzés tárgyából (magasépítési tevékenység) származó nettó árbevételének megkövetelt mértéke 40.000.000,- Ft

16.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M1) A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése második mondata alapján a 15. § (2) bekezdés a) pontjának esetét a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban a (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

Az igazolásban meg kell adni:

- a szerződést kötő másik fél neve, címe, telefonszáma
- az ellenszolgáltatás összege,
- a teljesítés ideje és helye,
- a főbb műszaki adatok, oly módon, hogy abból az alkalmassági feltételeknek történő megfelelés egyértelműen megállapítható legyen (nyílászáró csere, homlokzati hőszigetelés),
- a munka jellege (fővállalkozói/generálkivitelezői, közös ajánlattevőként), a saját teljesítések pontos leírása munkarészek, mennyiségek, értékek megnevezésével,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.



A 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 17. § (1a) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített 15. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja ajánlatkérő a 15. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az eljárásban alkalmas az ajánlattevő, ha:

M1) az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (feladási időpont év/hó/naptól visszafelé számított megelőző 5. év év/hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) rendelkezik összesen legalább:

1 darab, minimum nettó 25 millió Ft értékű, műszaki átadás-átvétellel sikeresen lezárt magasépítési referenciával, amely tartalmazta nyílászárók cseréjét, vagy homlokzati hőszigetelési munkák kivitelezését. Az előírt szerződéses érték az adott időszakban legfeljebb 3 darab referenciával igazolható. A referenciamunka akkor tekinthető az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 5 éven belül megvalósítottnak, ha a teljesítés időpontja, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel erre az időszakra esik.

#### 17.) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára nem fenntartott.  
Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 122. § (9) bekezdésében foglaltakat.

#### 18.) Az eljárás fajtája

Nemzeti értékhatárt elérő értékű eljárás, a Kbt. Harmadik rész. 122/A.§ alapján, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötvenmillió forintot.

#### 19.) Bírálati szempont:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Ajánlatkérő elektronikus árlejtést nem alkalmaz.

#### 20.) A dokumentáció beszerzésének feltételei

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2015/08/13

Időpont: 10:00 óra

A dokumentációért nem kell fizetni, a Kbt. 52.§ (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel.

A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk:

A dokumentáció a felhívás megküldésével egyidejűleg közvetlenül megküldésre kerül.

A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele, azt legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie, a dokumentáció másra át nem ruházható.

21.) Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2015/08/13

Időpont: 10:00 óra

Az ajánlat benyújtásának címe: Polgármesteri Hivatal Titkárság, Postai cím: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

22.) Az ajánlattétel nyelve  
Magyar

23.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama  
Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától számított 60. napig tart.

24.) Az ajánlatok felbontásának feltételei  
Az ajánlatok felbontásának tervezett időpontja:

Dátum: 2015/08/13

Időpont: 10:00 óra

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri iroda, Postai cím: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: Kbt. 62. § szerint.

25.) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások:

Az ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem kér.

26.) A pénzügyi- gazdasági és a műszaki- szakmai alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak, a P1), és M1), kritériumok szerint.

27.) A hiánypótlás lehetősége a Kbt. 67. § szerint biztosított. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a hiánypótlás keretében az ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges újabb hiánypótlás, ajánlatkérő ilyen esetben nem rendel el újabb hiánypótlást, hanem az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

28.) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: nem követelmény és ajánlatkérő nem teszi lehetővé.  
Amennyiben több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló – egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó – megállapodást az ajánlathoz csatolni kell, a dokumentációban részletezett tartalommal.

29.) Ajánlattevő ajánlatához köteles becsatolni valamennyi, az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban meghatározott dokumentumot.

30.) Ajánlattevő illetőleg ajánlattevő által az ajánlattétel során bevont egyéb szervezet csatolja be az ajánlatba becsatolt nyilatkozatok aláírójának az aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi

V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási mintáját, egyszerű másolatban annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá. (Amennyiben Ajánlattevő, vagy közös ajánlattevők, az ajánlatban megjelölt, alvállalkozó vagy személy nem tartozik a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény hatálya alá, vagy személyes helyzete alapján nem rendelkezik cégkivonattal egyenértékű dokumentummal (amely dokumentum igazolja az aláírásra való jogosultságot), elegendő, ha ajánlattevő vagy közös ajánlattevők az ajánlatba olyan ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága.

Amennyiben az aláíró nem cégjegyzésre jogosult, csatoljanak cégjegyzésre jogosult személy(ek) által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, mely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza. Amennyiben Ajánlattevő, vagy ajánlattevők vagy alvállalkozó szerinti szervezet cég ügyében el nem bírált módosítás van folyamatban, úgy Ajánlattevő köteles az ajánlatához csatolni ezen szervezet tekintetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezteséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

31.) A kizárólag külföldi telephellyel rendelkező ajánlattevőknek (Közös Ajánlattétel esetén valamennyi Közös Ajánlattevő külön-külön) minden nyilatkozatot, hatósági igazolást, továbbá az olyan ajánlattevőknek akik idegen nyelvű dokumentumot csatolnak be az adott dokumentumot felelős magyar fordításban kell az ajánlathoz csatolnia. Kivételt képez az eredendően több nyelven készült igazolás, nyilatkozat, melynek kizárólag magyar nyelvű tartalmát vizsgálja ajánlatkérő.

32.) Az Ajánlatkérő helyszíni bejárást, konzultációt nem tart, az eljárást megindító felhívással, illetve dokumentációval kapcsolatban egyéb kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 45. § (1)-(3), és 122.§ (5) bekezdésének megfelelően az Ajánlatkérő nevében eljárón keresztül kérhet. Ajánlatkérő felmerült minden kérdést írásban kéri benyújtani, melyre adott esetben Ajánlatkérő írásban ad kiegészítő tájékoztatást. Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá az ajánlattevőket, hogy az építés helyszíne nyitott, ajánlattevők azt az ajánlattételt megelőzően bármikor szabadon megtekinthetik.

33.) Lezárt üzleti év alatt az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás feladásának napján lezárt üzleti évet érti.

34.) Árfolyamok: A különböző devizák forintra, illetve euróra történő átszámításánál a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. A beszámoló és az abból származtatható adatok tekintetében az üzleti év fordulónapján érvényes árfolyamot, referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes árfolyamot kell alkalmazni.

35.) Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket a Kbt. 124. § (4) bekezdésével kapcsolatban az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépeése esetén – az ajánlatok értékelése során [124.§ (4) bekezdés] a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a 77.§ (2) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte.

36.) Az ajánlattevő ajánlatában - kifejezetten és elkülönítetten, mellékletben - közölni üzleti titkok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok ne tartalmazzanak a Kbt. 80. § (2)-(3) bekezdés szerinti elemeket.

37.) Ajánlattevők az eljárást megindító felhívás 15.) és 16.) pont alkalmassági előírások kapcsán az alábbiakat is vegyék figyelembe az ajánlatkészítés során:  
Az előírt pénzügyi és műszaki alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet ezen szervezet erőforrására azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Amennyiben ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges követelménynek úgy kíván megfelelni, hogy a Kbt. 55.§ (5) bekezdése szerinti kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetre (személyre) támaszkodik, az igazolás az érintett szervezet (személy) részéről a Kbt. 55.§ (5)-(6) bekezdései szerint történik.

38.) Ajánlatkérő előírja, hogy Ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

39.) Ajánlattevőknek 1 (egy) eredeti papíralapú példányban kell benyújtania az ajánlatot. A teljes (beszkennelt) ajánlatot PDF, vagy JPEG formátumban 1 példányban, a papíralapú ajánlattal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban / elektronikus adathordozón is be kell nyújtani.

Az ajánlatokat tartalmazó csomagoláson fel kell tüntetni:

„Ajánlat – Sárbogárd Város önkormányzati épületeinek energetikai fejlesztésére” -  
„Ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!”

A postán feladott ajánlatot ajánlatkérő akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a 21.) pontban megjelölt címen az ajánlattételi határidőig sor került. A postán feladott ajánlati példányokat tartalmazó csomagon fel kell tüntetni: „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó.” Az ajánlat, vagy az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázatot az ajánlattevő viseli.

40.) Az ajánlattevők a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 9. §-ára tekintettel kötelesek kötelezettségvállaló nyilatkozatot csatolni ajánlatukhoz, mely szerint nyertességük esetén legkésőbb a szerződéskötésig meglévő felelősségbiztosításukat kiegészítik, vagy felelősségbiztosítást kötnek a tárgy szerinti kivitelezői tevékenységre vonatkozó legalább az ajánlatában megadott mértékű ellenszolgáltatás erejéig, jelen kivitelezési munkára. Az előírt mértékű felelősségbiztosításnak legalább a szerződéskötés időpontjától a beruházás befejezése alatt és a beruházás befejezésétől számítottan a Ptk-ban a rejtett hibáért fennálló szavatossági felelősség teljes időtartamáig kell érvényesnek lennie.

41.) A Kbt. 40. § (1) alapján az ajánlatban meg kell jelölni a :

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni. A Kbt. 40. § (1) a-b) pontok szerinti nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is be kell nyújtani.

A megjelölés és igénybe vétel nem érinti az ajánlattevő teljesítésért való felelősségét. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 26.§ rendelkezéseire.

42.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 60. § (3) bekezdés szerint. Az ajánlatnak tartalmaznia kell nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi dokumentáció részét képező szerződéses feltételeket ajánlattevő elfogadja.

43.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatokat.

44.) Az ajánlat részeként a kiadott árazatlan költségvetést változatlan formában, beárazva csatolni kell az ajánlathoz.

45.) Ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (5) bekezdése alapján nyilatkoznia kell, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

46.) Tekintettel arra, hogy az ajánlattétel nyelve magyar, minden idegen nyelven kiállított igazolás/dokumentum mellé csatolni kell vagy azok hiteles magyar nyelvű fordítását, vagy az ajánlattevő általi felelős fordítást a Kbt. 36. § (3) bekezdése szerint.

47.) Az igazolásokat a Kbt. 36. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően egyszerű másolatban kérjük benyújtani.

48.) Egyéb feltételek:

Ajánlattevő köteles az alábbi feltételekről nyilatkozni az ajánlatban és a szerződés teljesítése során betartani és alkalmazni azokat:

- a feladatok elvégzéséhez kapcsolódó nyilvános eseményeken nem közvetít szegregációt, csökkent a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket, továbbá, hogy ellene korábban esélyegyenlőségi eljárás nem indult, és a feladatok teljesítése alatt sem indul.
- a nemek közti esélyegyenlőséget, valamint a család és a munkaidő összeegyeztethetőségét biztosítja
- a Megbízóval történő kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesíti előnyben. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és lehetőség szerint csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

49.) Európai Unió alapokra vonatkozó információk:

A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos.

Pályázati konstrukció: **KEOP-2015-5.7.0**

50.) Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az építési beruházás finanszírozásához a **KEOP-2015-5.7.0** azonosító jelű, „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai

**fejlesztése**” című pályázati felhívás keretében támogatásra irányuló igényt (pályázatot) fog benyújtani, erre tekintettel felhívja a figyelmet erre a körülményre, valamint a Kbt. 40. § (3) és (4) bekezdésben foglaltakra. A vállalkozási szerződés a támogatási döntésről való tudomásszerzéssel, és a nyertes Ajánlattevő tájékoztatásának napján lép hatályba. A szerződés 2015. augusztus 31-én abban az esetben is hatályba lép, amennyiben Ajánlatkérő ezen időpontig támogatási döntéssel nem rendelkezik. Ajánlatkérő ez esetben saját kockázatára és felelősségére kezdi meg a projektet.

- 51.) Az összegezés megküldésének tervezett időpontja: 2015/08/17
- 52.) A szerződéskötés tervezett időpontja: 2015/08/28
- 53.) A felhívás megküldésének dátuma: 2015/07/28