

Kivitelezési munkák ellátása az „Újratervezés – Sárbogárd Város Központjának megújítása” elnevezésű, KDOP-3.1.1/B-11-2012-0001 azonosító jelű pályázati konstrukció keretében:

I. rész: Városháza (Polgármesteri hivatal) Ügyfélszolgálat – Információs központ kialakítása akadálymentesítéssel

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Sárbogárd Város Önkormányzata**  
székhely: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.  
adószám: 15727330-2-07  
statisztikai száma: 15727330-8411-321-07  
telefon: +36 25/520-260  
fax: +36 25/520-280  
email: pmhivatal@sarbogard.hu  
képviselő: Dr. Sükösd Tamás polgármester, mint megrendelő  
a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről:

név: **SZEGLETKŐ GENERÁL KFT.**  
székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor u.42/a  
cégjegyzékszám: 01-09-918108  
adószám: 14524660-2-43  
bankszámlaszám: 10300002-10484567-49020066  
telefon: +36 25/467-120  
fax: +36 25/467-121  
email: nagy.laszlo@szegletkogeneral.hu  
képviselő: Nagy László ügyvezető, mint Vállalkozó  
a továbbiakban: Vállalkozó  
között a mai napon az alábbi feltételekkel.

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2012. 11. 28-án megkezdve, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „Kivitelezési munkák ellátása az „Újratervezés – Sárbogárd Város Központjának megújítása” elnevezésű, KDOP-3.1.1/B-11-2012-0001 azonosító jelű pályázati konstrukció keretében” tárgyban, a törvény rendelkezéseinek megfelelően az alábbiak szerint:

1. rész: Városháza (Polgármesteri hivatal) Ügyfélszolgálat – Információs központ kialakítása akadálymentesítéssel
2. rész: Városháza és József Attila Művelődési Központ környezetének zöldfelületi felújítása, 1 akadálymentes parkoló kialakítása
3. rész: Fedett piac kialakítása piacfelügyelőséggel és szociális blokkal
4. rész: Települési zöldfelület felújítása, parkoló és útsatlakozás kialakítása
5. rész: József Attila Művelődési Központ részleges felújítása és Civil Koordinációs Iroda kialakítása akadálymentesítéssel
6. rész: Hősök tere felújítása kapuzattal
7. rész: Új helyszín kialakítása a Hősök terei régi óvoda épületében a Madarász József Városi Könyvtár számára akadálymentesítéssel
9. rész: Szent László király római katolikus templom előtti, József Attila utcához tartozó önkormányzati tulajdonú járda felújítása

- 1.) Jelen szerződés az Eljárást megindító felhívás és dokumentáció, az írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján az 1. részre ( Városháza (Polgármesteri hivatal) Ügyfélszolgálat – Információs központ kialakítása akadálymentesítéssel ) vonatkozóan került megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak elválaszthatatlan mellékletei.
- 2.) Megrendelő a közbeszerzési eljárásban Vállalkozót hirdette ki nyertes Ajánlattevőnek, az 1. rész (Városháza (Polgármesteri hivatal) Ügyfélszolgálat – Információs központ kialakítása akadálymentesítéssel) tekintetében.
- 3.) Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja, hogy a szerződés keretében a Sárbogárd  
**I. rész: 658/3 hrsz.** alatti ingatlan vonatkozásában a tárgyi munka létesítményeit elkészíti, elvégzi a szükséges vizsgálatokat, elkészíti adott esetben a szükséges tervdokumentációkat, beszerzi a szükséges (használatbavételi) engedélyeket, a jelen szerződés melléklete szerinti dokumentáció részét képező közbeszerzési műszaki leírás, a vonatkozó szabványokban és az engedélyes és kiviteli tervben foglaltaknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon úgy, hogy az a dokumentációban rögzített feltételeket kielégíti.

## II. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1.) A kivitelezési munkát Sárbogárd  
1. rész: 658/3 hrsz.  
helyen kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 2.) Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példány jogerőssel megegyező engedélyezési dokumentációt (illetve műszaki leírást) és 3 példány kiviteli tervdokumentációt bocsát a Vállalkozó részére.
- 3.) Megrendelő jogosult és köteles Vállalkozó tevékenységét időközönként ellenőrizni. Megrendelő jogosult megbízni olyan szervezetet vagy személyt, aki a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni. Megrendelőn kívül a támogatást nyújtó szervezet ellenőrei is jogosultak a szerződés teljesítésének ellenőrzésébe bekapcsolódni.
- 4.) A műszaki ellenőr szervezet:

Név: H-Bon Korlátolt Felelősségű Társaság  
(Személyesen közreműködik:  
Boa Árpád, és Németh János felelős műszaki ellenőrök)  
Cím 7632 Pécs, Víg u.1/1  
Telefon: +36 30-9401-091; +36 30 9576 973  
Telefax: 72 / 216-489  
E-mail: [h-bon@t-online.hu](mailto:h-bon@t-online.hu)

- 5.) Ha a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.
- 6.) Megrendelő – Vállalkozó kérésére – szükség esetén köteles a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást megadni.

- 7.) Megrendelő a vállalkozási díjat a jelen vállalkozási szerződésben foglaltak szerint köteles megfizetni Vállalkozónak.
- 8.) Esetleges II. osztályú minőségű teljesítések elfogadása minden esetben Megrendelő mérlegelésétől függ. A II. osztályú minőségben történő teljesítés esetén Megrendelő az adott munkanemre eső vállalkozói díjra (anyag + díj) vetített 20%-os mértékű díjleszállítást alkalmaz, melynek összegét a végszámlából jogosult levonni. II. osztályú teljesítés elfogadása tekintetében Vállalkozónak lehetősége van annak indokolását Megrendelő részére megadni, és az indokolást alátámasztó dokumentumokat benyújtani.
- 9.) Megrendelő az alapfeltáráshoz előírt szakfelügyeletet, illetve ha felmerül, az előzetes feltárást saját költségén nem biztosítja.

### III. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben, mint az építési beruházásra vonatkozó dokumentumokban részletesen meghatározott munkát eredményesen és az MSZ (magyar szabvány) szerinti I. osztályú minőségben elvégzi.
- 2.) Vállalkozó a kivitelezési munkák folyamán a jogszabályokban előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többszövegű vizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségterítése mellett végeztet. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos rendelet alapján kötelezően alkalmazandó magyar nemzeti szabványok, valamint a vonatkozó ágazati szabványok és műszaki előírások a mérvadóak.
- 3.) A vállalkozói díj tartalmazza az összes – teljesítés érdekében felmerülő – organizációs jellegű létesítés költségeit is (fel- és levonulási költségek, ideiglenes melléképítmények és létesítmények, stb. költségei), továbbá a mindezekkel kapcsolatban felmerülő engedélyeztetési, jóváhagyási eljárások lefolytatásának költségeit.
- 4.) Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen.
- 5.) Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 6.) Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban az építési naplóban és külön levélben is értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levélben foglaltak a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítják, és a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érintik. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 7.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a



szerződéstől nem állhat el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

- 8.) Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy élet – és vagyónbiztonság – veszélyeztetésére vezetne.
- 9.) Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a munkaterület részeit a rendelkezésre álló módszerek és technológiák alkalmazásával az építőipari szakvállalatoktól elvárható gondossággal felmérte, nem merülhetnek fel olyan körülmények, amelyek lassítanák a munkavégzését, vagy Megrendelő számára bármiféle többletköltséget eredményeznének. Vállalkozó nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra a vállalkozói díjon felül, amennyiben Vállalkozó hibás vagy nem kellően gondos helyzetfelmérése miatt nehézségek merülnének fel a teljesítés során.
- 10.) Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére nem bocsátja. Munkaterület átadása során Vállalkozó köteles a szomszédos épületekről és építményekről is állapotfelmérést készíteni. Vállalkozó a meglévő állapotokat jegyzőkönyvileg, fénykép és videofelvételek mellékelésével köteles dokumentálni, majd az állapot felvétel során tett megállapításait Megrendelővel egyeztetni. Ha a Megrendelő e kötelezettségének a szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó – a teljesítési véghatáridő tekintetében – joggal kérheti a szerződés módosítását.
- 11.) Vállalkozó a szükséges őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is, valamint saját dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételeiről is önmaga gondoskodik.
- 12.) Vállalkozó vállalja a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendeletben foglaltakat, ennek megfelelően a teljesítés teljes időtartamában biztosítja a felelős műszaki vezető személyét.
- 13.) Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a szomszédos épületeket, beépített anyagokat és a kiépített környezetet megóvja, és ebben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után – munkába nem vett – meglévő épületben az építési tevékenységhez köthetően bármiféle kár keletkezik, ennek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. Ezeket a munkákat legkésőbb a beruházás készre-jelentésének napjáig el kell végezni. Amennyiben ez nem történik meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elkészíttetni, és a bekerülési összeget Vállalkozó felé kiszámlázni.

#### **IV. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE**

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 2.) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az

Kivitelezési munkák ellátása az „Újratervezés – Sárbogárd Város Központjának megújítása” elnevezésű, KDOP-3.1.1/B-11-2012-0001 azonosító jelű pályázati konstrukció keretében:

I. rész: Városháza (Polgármesteri hivatal) Ügyfélszolgálat – Információs központ kialakítása akadálymentesítéssel

esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

- 3.) A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 4.) A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

név:	<b>Varga István pályázati és közbeszerzési referens</b>
értesítési cím	7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
telefon / fax	+36 25/520-260; +36 25/520-280
e-mail	b.ellenor@sarbogard.hu
név:	Szönyegi Lajos műszaki osztályvezető
értesítési cím	7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
telefon / fax	+36 25/520-260; +36 25/520-280
e-mail	muszak@sarbogard.hu

név:	Boa Árpád; Németh János ( <b>műszaki ellenőr</b> )
értesítési cím	7632 Pécs, Víg u.1/1
telefon / fax	72 / 216-489
e-mail	h-bon@t-online.hu

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

név:	<b>Nagy László</b>
értesítési cím	7000 Sárbogárd, Táncsics M.u.6625/1 hrsz
telefon / fax	+36 25/467-120, +36 25/467-121
e-mail	nagy.laszlo@szegletkogeneral.hu

## V. ALVÁLLALKOZÓK

- 1.) Vállalkozó a Kbt. figyelembevételével jogosult alvállalkozókat, illetve kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezeteket igénybe venni.
- 2.) A Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott alvállalkozók a következők:
- a) cégnév: Fodor és Molnár Kft.  
székhely: 7000 Sárbogárd, Tinódy u.43/b.

- 3.) Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért és kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetekért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely enélkül nem következett volna be.

## VI. VÁLLALKOZÁSI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 1.) Vállalkozót a I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért mindösszesen



Kivitelezési munkák ellátása az „Újratervezés – Sárbogárd Város Központjának megújítása” elnevezésű, KDOP-3.1.1/B-11-2012-0001 azonosító jelű pályázati konstrukció keretében:

*I. rész:* Városháza (Polgármesteri hivatal) Ügyfélszolgálat – Információs központ kialakítása akadálymentesítéssel

Kivitelezés teljes költsége:

12.500.000,- Ft + 27 %ÁFA ( 3.375.000,-), azaz 15.875.000,- forint

vállalkozói díj illeti meg.

Szerződő felek rögzítik, hogy megrendelő a szerződésszerű teljesítést követően az ellenszolgáltatást (részben támogatásból) átutalással teljesíti, a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben meghatározott szállítói finanszírozás szabályai, valamint a Kbt. 130. § (1)-(2), a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 13. § (4)-(6) bekezdése, a 14. § (1) bekezdése, és a 2003. évi XCII. számú az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a szerint.

Felek egyezően rögzítik, hogy az ÁFA bevallása és megfizetése a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint az Áfa törvény (2007. évi CXXVII. Törvény) 142. §-nak hatálya alá, az ún. **fordított Áfa fizetés** szabályai alá tartozik (építési engedély köteles tevékenység).

A vállalkozói díj egyösszegű átalányár, amely tartalmaz minden, a vállalt beruházás teljesítésével összefüggő valamennyi költséget, függetlenül azok formájától vagy forrásától (ideértve az esetlegesen a szerződéskötéskor előre nem látható, műszaki szükségességből eredő többletmunkákat is.)

- 2.) A Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet.
- 3.) Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Vállalkozó jogosult az igazolt teljesítésrész alapján 1 részszámlát, illetve a teljesítés befejezésekor, a hiány- és hibamentes műszaki átadást követően 1 db végszámlát benyújtani.
- 4.) A végszámla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a jelen megállapodás szerinti munkák hiánytalan átvételét - a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően - a Megrendelő írásban igazolja.

Megrendelő előírja, Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítésigazolásra benyújtott vállalkozói számla mellékleteként a mindenkor hatályos „Pénzügyi elszámolás részletes szabályai a Regionális Fejlesztési Operatív Programok keretében támogatott projektek pénzügyi lebonyolításához” útmutatóban meghatározott mellékleteket benyújtja.

Megrendelő csak az ebben a pontban meghatározottak szerint felszerelt számlát tudja teljesítettnek leigazolni.

- 5.) A beruházás finanszírozása KDOP Programból az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés és Megrendelő forrásaiból történik (Újratervezés – Sárbogárd Város Központjának megújítása című, KDOP-3.1.1/B-11-2012-0001 azonosítószámú pályázat), a szállítói finanszírozás szabályai szerint. A Megrendelő a vállalkozási díjból, a vonatkozó számla önerejét kézhezvételtől számított harminc napon belül fizeti meg banki átutalással Vállalkozó MKB Banknál vezetett 10300002-10484567-49020066 számlájára.
- 6.) Megrendelő kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezések betartására. Egyúttal tájékoztatja Vállalkozót, hogy – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – nettó módon számított

- 200.000 Ft feletti kifizetést csak abban az esetben teljesít, ha számlájához bemutat, átad, vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. Megrendelő előírja továbbá, hogy Vállalkozó az Art. 36/A §-ában foglaltakat az alvállalkozókkal, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozókkal megkötött (kötendő) szerződéseiben köteles megfelelően alkalmazni.
- 7.) Közös ajánlat esetén - Vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból.
  - 8.) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.
  - 9.) Vállalkozó(k) mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét.
  - 10.) A 9) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés önerőn felüli ellenértékét szállítói kifizetésre tekintettel a Közreműködő szervezet harminc napon belül átutalja Vállalkozónak.
  - 11.) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.
  - 12.) Vállalkozó(k) átadják az 11) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát Megrendelőnek (annak érdekében, hogy Megrendelő megállapíthassa, hogy Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak).
  - 13.) Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés önerőn felüli ellenértékét szállítói kifizetésre tekintettel a Közreműködő szervezet harminc napon belül átutalja Vállalkozó(k)-nak, ha ő(k) az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették.
  - 14.) Ha Vállalkozó(k) valamelyike az 11) vagy a 12) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha igazolja, hogy a 10) vagy a 11) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a 7) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
  - 15.) A Kbt. 131. § és a 4/2011. (I. 28.) Korm. Rendelet 57. § (1b-1g) alapján a Vállalkozó által a szerződés elszámolható összege (amely az elszámolható teljes nettó ellenszolgáltatást jelenti) 30 % -ának megfelelő szállítói előleget igényelhet (előlegbekérő dokumentumon keresztül), közvetlenül a közreműködő szervezettől Megrendelő egyidejű értesítése mellett.

Az NFÜ határozza meg a szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait. Az előleg visszafizetési bankgarancia igénybevételére akkor kerülhet sor, ha a Vállalkozó az előleg visszafizetésére vonatkozó kötelezettségét nem teljesítette.

A Támogatási arány a projekttevékenységhez tartozó, elszámolható költségek 90%-a

- 16.) Az előlegfizetés feltétele: Vállalkozónak az előlegbekérő benyújtásával egyidejűleg az előleg visszafizetésére, annak teljes visszafizetésének idejére szóló hatállyal, az előleggel megegyező összegű, feltétel nélküli és visszavonhatatlan biztosítékot kell adnia a Kbt. 126.



§ (6) bekezdés a) pontja illetve a 4/2011. (I. 28.) Korm. Rendelet 57. § (1d) alapján az NFÜ javára. Az előleg igénylés elfogadásának feltétele, hogy a vonatkozó hatályos jogszabályban meghatározott biztosítékok a kifizetés igénylés összegszerűségének erejéig az előlegfizetési kérelem elbírálásakor rendelkezésre álljanak.

- 17.) Az előleg kifizetése: a szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Vállalkozó közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.  
A Megrendelő köteles a szállító által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni.
- 18.) Az előleggel az NFÜ által meghatározott hatályos szabályok szerint kell elszámolni.
- 19.) Az előleg visszafizetési bankgarancia igénybevételére akkor kerülhet sor, ha a Vállalkozó az előleg visszafizetésére vonatkozó kötelezettségét – Ajánlatkérő írásbeli felszólítására - 5 munkanapon belül nem teljesítette.
- 20.) Késedelmes kifizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A. § (2) és (3) bekezdése szerint késedelmi kamatot számíthat fel, melynek alapja a késedelmesen kifizetett összeg, mértéke a késedelmes napok száma.
- 21.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a vállalkozási díj elszámolása és folyósítása során kötve van a támogatás kifizetésére vonatkozó 4/2011. (I.28.) Kormányrendeletben, ezért a vállalkozási díj kifizetése a szerződésben rögzített határidők meghosszabbodhatnak az eljárási sajátosságok miatt (pl. kifizetési kérelem hiánypótlása), amely időre Vállalkozó késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

## VII. MEGLÉVŐ KÖZMŰVEK VÉDELME

- 1.) A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

## VIII. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

- 1.) A munkaterület átadás-átvételi eljárásának időpontja: Jelen szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül.

A szerződés teljesítésének határideje (egyben a műszaki átadás-átvétel időpontja):

2013.05.31.

- 2.) A megvalósítás folyamatát a hónapokra lebontott ütemterv tartalmazza, amit a Vállalkozó a nyertes ajánlatában csatolt.
- 3.) A Vállalkozó jogosult a szerződésben rögzített határidő előtt is teljesíteni.
- 4.) Amennyiben a VIII. 1. pontban, illetve a kivitelezési ütemtervben meghatározott valamely határidőt (részhatáridőt) igazoltan a Vállalkozónak fel nem róható valamely ok (így pl. valamely elháríthatatlan objektív körülmény vagy a Megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet megtartani, akkor az



adott részhatáridő - és ennek megfelelően az azt követő határidők is - az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodnak.

## IX. A MUNKA ELLENŐRZÉSE ÉS ÁTVÉTELE

- 1.) A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét a felhasznált anyagokat és alkalmazott eljárásokat és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.
- 2.) A felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerinti építési naplóban kötelesek egymással közölni. Az építési naplót a munkaterület átvételekor meg kell nyitni. Vállalkozó köteles azt a munkaterületen hozzáférhető helyen tartani. Megrendelő az építési naplót bármikor megtekintheti. Az építési napló Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból bekövetkező elveszéséből vagy megsemmisüléséből eredő minden bizonytalanság Vállalkozót terheli. Az építési naplót a kivitelezés befejezésekor le kell zárni, és a Megrendelő példányát legkésőbb a végszámla benyújtásával át kell adni Megrendelő részére külön átvételi elismervény ellenében. Vállalkozónak az építési naplóban fel kell tüntetnie a munkavégzésre alkalmatlan időszakokat, az ilyen időszak kezdetekor és megszűntekor, az időpont pontos megjelölése mellett.
- 3.) Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 4.) Ha a Megrendelő az építési beruházás egyes munkarészeit a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átveszi (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
- 5.) Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása az épület zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során az épület használata balesetveszéllyel járna.
- 6.) A végszámla kiállítására csak az eredményes átadás-átvétel után kerülhet sor.
- 7.) A műszaki átadás-átvételi eljárást követő 1 éves fordulóját megelőző 15 napon belül az építési beruházás munkáit szerződő felek kötelesek ismételt megvizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói is jelen legyenek az eljárás során. Az utó-felülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni.

## X. KÉSEDELMES TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó a véghatáridőt késedelmesen



teljesíti, minden késedelmesen eltelt nap után az egyösszegű nettó ajánlati ár 0,05 %-a/nap összegű napi késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek. Késedelem esetén minden megkezdett naptári nap egész napnak minősül.

- 2.) Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Megrendelő elismert, lejárt kötbérigényét jogosult a vállalkozói díjba beszámítani.
- 3.) Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával egyezik meg. Megrendelő késedelem esetén a Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét fél aláír.
- 4.) Meghiúsulás esetén Megrendelő a nettó vállalkozási díj 7 %-ának megfelelő összegű kötbért érvényesít Vállalkozóval szemben. A Megrendelő meghiúsultnak tekinti a szerződést, ha a Vállalkozó a végteljesítési határidőt neki felróható okból 30 napot meghaladóan túllépi, vagy a szerződés teljesítésétől a határidő lejárta előtt saját elhatározásából, neki felróható okból eláll.

## **XI. ELÁLLÁS A SZERZŐDÉSTŐL**

- 1.) A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.
- 2.) Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás (vagy hiányos) lesz, a Megrendelő a hiba (vagy hiány) kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.
- 3.) A teljesítési határidő 15 nappal történő késedelmes teljesítése esetén elállási lehetősége van a szerződéstől a megrendelőnek.
- 4.) Ha jelen szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Megrendelő részéről a kárigény tekintetében figyelembe kell venni különösen az utólagos befejezés többletköltségét, a beruházás eredetileg tervezetthez képes képest későbbi megvalósulásából eredő hátrányokat és a szerződéshez kapcsolódó támogatási szerződésből eredő jogkövetkezményeket is.

## **XII. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁG**

- 1.) Az előírt biztosítékokat a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján kell nyújtani Vállalkozó választása szerint, az évente csökkenő érték tekintetében Vállalkozó választása szerint akár új biztosíték nyújtásával akár a nyújtott biztosíték módosításával, annak értéke csökkentésével.
- 2.) Vállalkozót a végleges és sikeres üzembe helyezést követő első naptól jótállási

kötelezettség terheli. Ettől az időponttól kezdődik a szerződés tárgya teljesítése során megvalósult létesítmény, továbbá valamennyi egyéb építmény, gép, berendezés, szereléstechnikai vezeték és szerelvény, stb. garanciális időszaka, függetlenül attól, hogy azokat Vállalkozó mikor szerezte be. A jótállás kötelező időtartama: 24 hónap.

- 3.) Vállalkozó Ptk.-ban meghatározott szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás befejezését követő első naptól kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.
- 4.) A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki köteles haladéktalanul intézkedni a felfedett hiányosság, vagy előálló hiba megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül (rendeltetésszerű használatot befolyásoló és azonnali beavatkozást igénylő, vagy egyéb jellegű meghibásodás) nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási és/vagy szavatossági kötelezettsége.

### **XIII. BIZTOSÍTÁS**

- 1.) Vállalkozó a szerződés tárgyában meghatározott munka műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáig terjedő időtartamra köteles legalább 10 millió forint/év és 5 millió forint/káresemény összeg mértékig terjedő, a tárgy szerinti kivitelezői tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítását fenntartani. Amennyiben ezt elmulasztja, vagy nem tart érvényben bármely előírt biztosítást, Megrendelő azok biztosítási díját és felmerülő költségeit, ill. káresemény esetén a kár teljes összegét Vállalkozó esedékes pénzügyi követeléséből levonhatja.

### **XIV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

- 1.) Ezt a szerződést csak a felek cégjegyzésre jogosult törvényes szervezeti képviselői módosíthatják írásban (papír alapú dokumentum) a Kbt. 132. §-ában foglaltak alapján. Szóban, ráutaló magatartással tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

### **XV. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI**

- 1.) Szerződő felek a Vállalkozási Szerződésben foglaltakon túlmenően azok csatolása nélkül is az alább felsorolt mellékletek érvényességében, továbbá az azokban rögzített feltételekben állapodnak meg:
  1. Építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációk/Tervdokumentáció és műszaki leírás
  2. A kivitelezés jogerős, érvényben lévő és végrehajtható építési engedély határozatai, hatósági, szakhatósági határozatai és közműkezelői nyilatkozatai
  3. Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Eljárást megindító felhívás”-a
  4. Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi Dokumentáció” és kiegészítései
  5. Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott, és a tárgyalások során véglegesített „Ajánlat”-a
  6. Vállalkozó által készített és Megrendelő által elfogadott pénzügyi, műszaki ütemterv
  7. Vállalkozó tárgyi kivitelezési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítása



A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, attól elválaszthatatlanok és azzal együtt érvényesek.

## XVI. TITOKTARTÁS

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

## XVII. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

- 1.) Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan ígérennyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli.
- 2.) A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a felek érdekkörében keletkezett sérülés a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes szervvel igazoltatni köteles.
- 3.) Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó rendelkezik a dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset-és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának, bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi.
- 4.) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.) Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a (6) bekezdés szerinti cégváltozásbejegyzési- és cégtulajdon szerzési ügyleteiről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni köteles.
- 6.) Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha bármilyen módon tudomására jut, hogy
  - a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.

Kivitelezési munkák ellátása az „Újratervezés – Sárbogárd Város Központjának megújítása” elnevezésű, KDOP-3.1.1/B-11-2012-0001 azonosító jelű pályázati konstrukció keretében:

I. rész: Városháza (Polgármesteri hivatal) Ügyfélszolgálat – Információs központ kialakítása akadálymentesítéssel

## XVIII. JOGVITÁK RENDEZÉSE

- 1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- 2.) Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. Törvény melléklete alapján a Megrendelő székhelye szerint illetékes helyi bíróság, törvényszék kizárólagos illetékességének.

## XIX. NYILATKOZATOK

Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

## XX. ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK

- 1.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 2.) Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 azaz öt (darab) magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Sárbogárd, 2013. március 11.

Sárbogárd Város Önkormányzata  
Dr. Sükösd Tamás polgármester  
Megrendelő

SZEGLETKŐ GENERAL KFT.  
1125 Budapest, Széchenyi G. u. 42/a.  
Tel.: 28487-120; fax: 28487-121  
Adószám: 14824680-2-13  
Bank: 10800002-10-34567-49020011

SZEGLETKŐ GENERAL KFT.  
Nagy László ügyvezető  
Vállalkozó

Ellenjegyző: Demeterné dr. Venicz Anita

Pénzügyileg ellenjegyző: Harmath Józsefné

11

