

Howkopta  
Csené néne

Gene

XI. 16.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sárbogárd Város Önkormányzata** (székhely: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.; képviseli: Dr. Sükösd Tamás polgármester), mint **Megrendelő** (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről az **Eco-Cortex Tanácsadó, Szolgáltató Kft.**

(székhely: 7622 Pécs, Dohány u.7.), cégjegyzékszám: **02-09-066006**, adószám: **11563776-2-02**, bankszámlaszám: **50600148-30068424-55000014**) képviseli: **Göndöcs Gábor ügyvezető**, mint **Vállalkozó** (a továbbiakban együttesen **Vállalkozó**)

között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

### I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a „Vállalkozási szerződés keretében KDOP-3.1.1/B-11 kódjelű „Értékmegőrző és funkcióbővítő város rehabilitáció a 10 000 fő feletti és 20 000 fő alatti városokban” c. pályázati kiírásra pályázat, integrált városfejlesztési stratégia (antiszegregációs terv melléklettel) és Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése.” tárgyában közbeszerzési eljárást indított.
2. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette és döntését az elbírálást követően kihirdette. A Megrendelő beszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.
3. A felek a közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Felhívása, a Feladatleírása és a Vállalkozó, mint Ajánlattevő által benyújtott ajánlatban foglaltak alapján az alábbi Vállalkozási Szerződést (továbbiakban Szerződés) kötik egymással.

### II. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS IDŐTARTAMA

1. „Vállalkozási szerződés keretében KDOP-3.1.1/B-11 kódjelű „Értékmegőrző és funkcióbővítő város rehabilitáció a 10 000 fő feletti és 20 000 fő alatti városokban” c. pályázati kiírásra integrált városfejlesztési stratégia (antiszegregációs terv melléklettel) és Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése.”
2. Szerződés teljes mennyisége, értéke:

Felek rögzítik, hogy a szerződés keretében az alábbi feladatokat kell ellátni:

- KDOP-3.1.1/B-11 „Értékmegőrző és funkcióbővítő város rehabilitáció a 10 000 fő feletti és 20 000 fő alatti városokban” c. pályázati kiírásra integrált városfejlesztési stratégia (antiszegregációs terv melléklettel) és Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése:
  - o Konkrét feladatok:
    - Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) készítés (Antiszegregációs terv melléklettel)
    - Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése
- 3. Jelen szerződés tárgyát képező feladatok részletes leírását jelen szerződés mellékletét képező Feladatleírás tartalmazza.

### III. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

1. A vállalkozási díj összege mindösszesen:

2011. 11. 16.

Városi Polgármesteri Hivatal

1

E: A-4520/204

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Érkezett:	Szám:	
2011 NOV 16.	A-372/12/204	
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző:
✓		

WS

KDOP-3.1.1/B-11 kódjelű pályázathoz kapcsolódó feladatok	Nettó HUF	25% ÁFA (HUF)	Bruttó HUF
Integrált városfejlesztési stratégia elkészítése (Antiszegregációs terv melléklettel)	2.400.000,-	600.000,-	3.000.000,-
Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése	1.280.000,-	320.000,-	1.600.000,-

#### IV. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, TELJESÍTÉS HELYE

1. Teljesítési határidő:
  - Integrált Városfejlesztési Stratégia (Antiszegregációs terv melléklettel),
  - Megvalósíthatósági tanulmány elkészítésének határideje: **2011. december 31.**
2. Vállalkozót megilleti az előteljesítés joga.
3. Teljesítés helye: Magyarország, Sárbogárd

#### V. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1 sz. mellékletben szereplő szakmai feladatléírásban, valamint a kapcsolódó útmutatókban foglaltak alapján kéri az egyes feladatok elvégzését.
2. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező feladatokra vonatkozóan felvilágosítást kérni.
3. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó rendelkezésére bocsát minden, a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges iratot, adatot, információt, dokumentumot. Megrendelő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Vállalkozó folyamatosan, haladéktalanul megkapja azokat a további adatokat, információkat, iratokat, dokumentumokat, amelyek jelen szerződés teljesítéséhez szükségesek.
4. Megrendelő az e pontban foglalt tájékoztatási kötelezettsége késedelmes teljesítésével vagy megszegésével okozott károkért felelősséggel tartozik.
5. Azokat a mellékleteket, amelyek beszerzésére csak a Megrendelő képes, Megrendelő köteles beszerezni és azok benyújtási határideje előtt legalább 10 munkanappal a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

Ha a Megrendelő a dokumentumokat a Vállalkozó felhívása ellenére a benyújtási határidő előtt legkésőbb 5 munkanappal nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, ez a szerződés súlyos megszegésének minősül és a Vállalkozó jogosult lesz ezen Megbízási szerződés azonnali hatályú felmondására.

6. Megrendelő a Vállalkozó számára a folyamatos konzultációs lehetőséget köteles biztosítani:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Dr. Sükösd Tamás

Telefon: 25/520-240

Telefax: 25/520-280

E-mail: [polgarmester@sarbogard.hu](mailto:polgarmester@sarbogard.hu)

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Dr. Göndöcs István

Telefon: 72/511-010  
Telefax: 72/511-011  
E-mail: [info@ecocortex.hu](mailto:info@ecocortex.hu)

7. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó teljesítése során felmerülő, a Megrendelő részéről döntést igénylő kérdésekben annak felmerülését követően érdemben határoz, és döntését haladéktalanul a Vállalkozóval közli.
8. Megrendelő kötelezettsége haladéktalanul szóban vagy írásban tájékoztatni a Vállalkozót minden olyan tényről, körülményről, amelyek a Vállalkozó teljesítését befolyásolhatják. Megrendelő az együttműködési kötelezettsége késedelmes teljesítésével vagy megszegésével okozott károkért felelősséggel tartozik.
9. Vállalkozó a Megrendelő által szolgáltatott adatok, információk helyességét ellenőrizni nem köteles, azok valóságáért felelősség nem terheli. A téves, pontatlan információk nyújtásából eredő károkért való felelősség a Megrendelőt terheli.
10. Megrendelő jelen szerződés tárgyát képező feladatokkal kapcsolatos, az illetékes hatóságok által megküldött értesítéseket, illetve felhívásokat haladéktalanul, de legkésőbb a kézhezvételt követő 3 napon belül köteles a Vállalkozó részére továbbítani, kivéve azt az esetet, ha 3 napnál rövidebb határidőt írt elő az illetékes hatóság. Utóbbi esetben Megrendelő olyan határidőben köteles az értesítést, illetve felhívást a Vállalkozó részére továbbítani, hogy a Vállalkozó a feladatot az illetékes hatóság által előírt határidőben teljesíteni tudja.

## VI. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó a Megrendelővel szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező szakmai feladatlírásban, valamint a kapcsolódó útmutatókban foglaltaknak megfelelően köteles elvégezni.
2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni.
3. Vállalkozó köteles haladéktalanul szóban vagy írásban tájékoztatni a Megrendelőt minden olyan tényről, körülményről, amelyek a Vállalkozó teljesítését befolyásolhatják.
4. Vállalkozónak a megbízása teljesítése során kellő gondossággal, a Megrendelő érdekeinek megfelelően úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.
5. Vállalkozó a Megrendelőnek felelősséggel tartozik azon kárért, amelyet a vállalkozási szerződés megszegésével a Megrendelőnek okozott, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható volt.
6. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni; ha a Megrendelő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.
7. A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében tíz százalékot meghaladó mértékben csak a Vállalkozónak a nyertes ajánlatban megjelölt alvállalkozói működhetnek közre. A Vállalkozó az igénybe vett személyekért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.



## VII. PÉNZÜGYI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező feladatok elvégzését követően, igazolt teljesítés alapján jogosult számlát benyújtani.
2. A Vállalkozási díj kifizetése az alábbiak szerint történik:  
**Integrált Városfejlesztési Stratégia (Antiszegregációs terv melléklettel), Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése:**
  - Vállalkozó az Integrált Városfejlesztési Stratégia (Antiszegregációs terv melléklettel), és Megvalósíthatósági tanulmány elkészítésének díjait külön-külön számlázhatja a Megrendelő felé történő leadásának napján. Megrendelő a teljesítésigazolást követően kiállított számlák ellenértékét a Kbt. 305. § (3) bekezdésének megfelelően átutalással fizeti meg Vállalkozó **50600148-30068424-55000014** számú bankszámlájára.
3. A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Vállalkozási szerződésben foglaltakat. A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megfizetése azonban nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése, valamint kötbéren felüli kárának megtérítése alól.
4. A késedelmi kötbér napi mértéke 25.000,-Ft, maximum a nettó megbízási díj 15%-a lehet.
5. A meghiúsulási kötbér összege az megbízási díjak 10 %-a. A kötbér a szerződösszegés napján esedékessé válik. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a benyújtott számlák összegéből levonni.
6. Megrendelő a fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

## VIII. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, TITOKTARTÁS

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.
2. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a Megbízási szerződések teljesítésére kihatással lehet.
3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.
4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. A titoktartási kötelezettség alól felmentést kizárólag az érintett fél adhat.

## IX. SZERZŐI JOG

1. A Vállalkozó által készített dokumentáció(k) a Vállalkozó szellemi termékei, illetőleg olyan szellemi termékek, amelyek felhasználására a Vállalkozó jogosult. Ezen szellemi termékek szerzői jogvédelem alatt állnak.
2. Vállalkozó az első bekezdésben meghatározott szellemi termékek felhasználását a Megrendelőnek a Vállalkozási szerződés időtartamára szólóan, a Vállalkozási szerződésben meghatározott



projektek megvalósításához szükséges mértékben, egyszeri alkalommal engedélyezi. Egyebekben Megrendelő a felhasználásra vonatkozó engedélyt harmadik személyre nem ruházhatja át és nem adhat harmadik személynek további engedélyt a felhasználásra. Ezen felhasználási engedélyek a Megrendelőnek nem adnak kizárólagos jogot.

### X.MEGÁLLAPODÁS FELMONDÁSA

1. Jelen szerződést a Felek határozott időtartamra kötik, így a szerződés a határozott időtartam elteltével szűnik meg.
2. Megrendelő jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Vállalkozó szerződésszegést követ el, így különösen,
  - a./ha figyelmeztetés ellenére a vonatkozó jogszabályi előírásokat, Megrendelő utasításait nem tartja be,
  - b./a jelent szerződést Vállalkozó súlyosan megszegi.
3. Vállalkozó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi.
4. Súlyos szerződésszegésnek számít a szerződő fél olyan magatartása, amely magatartás a másik fél szerződésszerű teljesítését veszélyezteti, meghiúsítja.

### XI.ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

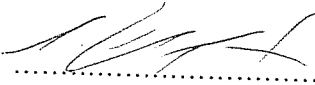
1. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás ügyeik rendezésére – értékhatártól függően – kikötik a Sárbogárdi Városi Bíróság, illetőleg a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
4. Amennyiben a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelennek minősülnek, ezen részbeni érvénytelenség nem érinti az egész szerződés érvényességét. Az érvénytelen rész helyett az érvénytelen rendelkezéshez legközelebb álló, hatályos, a felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen rész nélkül a megállapodást a felek nem kötötték volna meg.

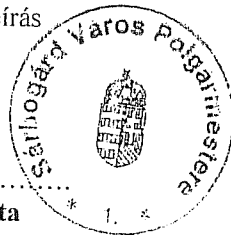
A felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírták.

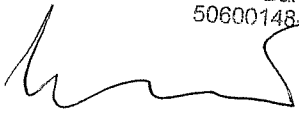
Mellékletek:

1. számú melléklet: Feladatleírás

Sárbogárd, 2011. november 7.

  
Sárbogárd Város Önkormányzata  
Dr. Sükösd Tamás polgármester  
Megrendelő



  
Eco-Cortex Kft.  
Gődöcs Gábor ügyvezető  
Vállalkozó

**ECO - CORTEX KFT.**  
7622 Pécs, Dohány u. 7.  
Adószám: 11563776-2-02  
Bankszámlaszám:  
50600148-30068424-55000014

*Handwritten mark*

# I. FELADATLEÍRÁS

## I. Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítése során elvégzendő feladatok,

Ajánlattevő az Integrált Városfejlesztési Stratégiát (továbbiakban IVS) a pályázati útmutató és a városrehabilitációs kézikönyvben ismertetett tematika alapján, a szerződésben rögzített határidőre elkészíti. Az IVS készítése során Ajánlattevő folyamatosan együttműködik Ajánlatkérővel, megfelelő időben tájékoztatja Ajánlatkérőt arról, hogy Ajánlatkérőnek milyen információkat, dokumentumokat kell szolgáltatnia, milyen döntéseket kell meghoznia Ajánlattevő munkájának megkönnyítése érdekében.

Ajánlattevő a Tanulmányhoz szükséges erőforrásokat feltérképezi, a költségszerkezetet azonosítja.

Ajánlattevő – Ajánlatkérő segítségével és információszolgáltatása alapján - elvégzi az alábbi feladatokat:

- A stratégia előkészítésének menedzselése,
- Szakmai konzultációk lefolytatása az Ajánlatkérő illetékeseivel,
- Az IVS társadalmasításának segítése, szakmai tájékoztató anyagok és a fórumokon való jelenlét biztosításával
- A stratégia elkészítése,
- A teljesítést követően Ajánlatkérő által kért esetleges módosítások átvezetése a pályázati felhívásban megjelölt benyújtási határidőig

Ajánlattevő szükség esetén szaktanácsadókat von be a munkába, és velük alvállalkozói szerződés keretében megszervezi az együttműködést.

Ajánlattevő által elkészítendő mennyiség: a pályázati felhívásban benyújtandóként meghatározott mennyiség + 1 nyomtatott és 1 elektronikus (CD) példány.

### **Antiszegregációs terv elkészítése különösen az alábbi feladatok elvégzésére terjed ki:**

Ajánlattevő az Antiszegregációs Tervet (továbbiakban ASZT) a pályázati útmutató és az antiszegregációs tervekre vonatkozó a városrehabilitációs kézikönyvben ismertetett tematika alapján, a szerződésben rögzített határidőre elkészíti

Az ASZT készítése során Ajánlattevő folyamatosan együttműködik Ajánlatkérővel, megfelelő időben tájékoztatja Ajánlatkérőt arról, hogy Ajánlatkérőnek milyen információkat, dokumentumokat kell szolgáltatnia, milyen döntéseket kell meghoznia Ajánlattevő munkájának megkönnyítése érdekében.

Ajánlattevő a Tanulmányhoz szükséges erőforrásokat feltérképezi, a költségszerkezetet azonosítja.

Ajánlattevő – Ajánlatkérő segítségével és információszolgáltatása alapján - elvégzi az alábbi feladatokat:

- Önkormányzati adatszolgáltatás alapján a település szegregátumainak, szegregációval érintett területeknek, szigeteknek, marginalizálódó területeknek az azonosítása
- Az Antiszergergációs Terv útmutató alapján Helyzetelemzés készítése az azonosított szegregátumokról
- Az szegregátumokat érintő önkormányzati célrendszer kidolgozása az alábbi területeken:
  1. Lakhatás
  2. Oktatás, képzés
  3. Foglalkoztatás
  4. Egészségügyi, szociális ellátás
- A szegregátumokat érintő stratégiai terv kidolgozása
- Folyamatos egyeztetés az önkormányzat és a területek képviselőivel, az egyeztetések eredményeinek átvezetése
- Antiszegregációs Terv véglegesítése

Ajánlattevő szükség esetén szaktanácsadókat von be a munkába, és velük alvállalkozói szerződés keretében megszervezi az együttműködést.

Ajánlattevő által elkészítendő mennyiség: a pályázati felhívásban benyújtandóként meghatározott mennyiség + 1 elektronikus (CD) példány.

## II. Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése különösen az alábbi feladatok elvégzésére terjed ki

Ajánlattevő a Megvalósíthatósági Tanulmányt (továbbiakban MT) a pályázati útmutatóban ismertetett tematika alapján, a szerződésben rögzített határidőre elkészíti

Az MT készítése során Ajánlattevő folyamatosan együttműködik Ajánlatkérővel, megfelelő időben tájékoztatja Ajánlatkérőt arról, hogy Ajánlatkérőnek milyen információkat, dokumentumokat kell szolgáltatnia, milyen döntéseket kell meghoznia Ajánlattevő munkájának megkönnyítése érdekében.

Ajánlattevő a Tanulmányhoz szükséges erőforrásokat feltérképezi, a költségszerkezetet azonosítja.

Ajánlattevő – Ajánlatkérő segítségével és információszolgáltatása alapján - elvégzi az alábbi feladatokat:

- A tanulmány előkészítésének menedzselése,
- Szakmai konzultációk lefolytatása a Ajánlatkérő illetékeseivel,
- A tanulmány elkészítése,
- A teljesítést követően Ajánlatkérő által kért esetleges módosítások átvezetése a pályázati felhívásban megjelölt benyújtási határidőig

Ajánlattevő szükség esetén szaktanácsadókat von be a munkába, és velük alvállalkozói szerződés keretében megszervezi az együttműködést.

Ajánlattevő által elkészítendő mennyiség: a pályázati felhívásban benyújtandóként meghatározott mennyiség + 1 nyomtatott és 1 elektronikus (CD) példány.

