

okl. újsó D-82/  
P D-538/2014

## Vállalkozási Szerződés

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
SÁRBOGÁRD

Érkezett: 2014 ÁPR 11.	Szám: D-82/3/2014
Meg.: Hősök tere 2.	Ügyintéző: Bételei.

amely létrejött egyrészről a **Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.), képviseli Dr. Sükösd Tamás polgármester, mint Megbízó,**

valamint

**DÉSZOLG Dunamenti Építő és Szolgáltató Kft. (2457 Adony, Dózsa György utca 64.), képviseli Ferencz Péter ügyvezető, mint Üzemeltető** között az alábbiak szerint:

### 1. Szerződés előzményei:

Sárbogárd Város Önkormányzata és a KÖZÉV Kft (7000 Sárbogárd, Árpád utca 108.) között 1996. január 12-én jött létre az első Szolgáltató – Vállalkozói szerződés, mely 2014. március 4-ig változatlanul hatályban volt. A szerződés alapját képező rendeletek időközben hatályukat veszítették, a piac és a vásár is új helyre került és a KÖZÉV Kft is beolvadt a DÉSZOLG Kft.-be, ezért időszerűvé vált a szerződésünk új alapokra fektetése.

### 2. Szerződés tárgya:

Piac és vásár üzemeltetési szakfeladat ellátása Sárbogárd közigazgatási területén

### 3. Üzemeltető feladatai, kötelezettségei:

- 3.1. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal Sárbogárd város közigazgatási területén lévő napi élelmiszer piac és heti napicikk vásár, valamint a havi országos kirakodó és kisállatvásár üzemeltetési szakfeladatainak ellátására.
- 3.2. **Az Üzemeltető jelen szerződés szerinti szakfeladatait a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendeletben, valamint a piacok és vásárok tartásának rendjéről szóló 21/2009. (VI. 15.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban önkormányzati rendelet) foglaltak szerint látja el.**
- 3.3. Az Üzemeltető kijelenti, hogy rendelkezik a piac és vásár üzemeltetési szakfeladat ellátásához szükséges létszámmal és eszközökkel. Piacfelügyelő alkalmazásáról gondoskodik. A piacfelügyelő általános feladata a piac rendjének fenntartása, higiéniai előírások betartatása, a helyfoglalás rendjének szabályozása és az önkormányzati rendeletben meghatározott napijegyek beszedése.
- 3.4. A piac-felügyeleti feladatok ellátása során az Üzemeltető biztosítja a piac és a vásártér rendszeres tisztántartását, a hulladékgyűjtők ürítését és a fű vágását. Rendreutasítja azt a személyt, akinek a magatartása az önkormányzati rendeletben foglaltakat sérti, amennyiben a cselekmény kimeríti a szabálysértés fogalmát feljelentést tesz az illetékes hatóság felé. Ellenőrzi a piac és vásár közegészségügyi rendjét, a forgalomba kerülő élelmiszerek a higiéniai követelményeknek megfelelőségét, a húсарu forgalomba hozatalánál a kötelező orvosi vizsgálat megtörténtét. Tűzrendészeti és balesetvédelmi szempontok

figyelembevételével gondoskodik a piac és a vásár területén a közlekedési utak szabadon tartásáról, továbbá a vásárlók szóban vagy írásban történt bejelentését kivizsgálja és a megtett intézkedésről a bejelentőt értesíti.

- 3.5. Az Üzemeltető a mindenkori adójogszabályok betartása mellett köteles a pénzügyi bizonylatolást elvégezni.
- 3.6. Az Üzemeltető a szakfeladat ellátását harmadik személynek kizárólag az önkormányzat hozzájárulásával adhatja át.
- 3.7. Műszaki és üzemeltetési feltételek biztosítása az Üzemeltető feladatát képezi. A felmerülő közüzemi díjak (víz, áram, szemétszállítás) az Ifjúsági park tekintetében a Üzemeltetőt terhelik.
- 3.8. Az országos kirakodó és kisállatvásár megtartásához a szükséges engedélyeket minden alkalommal az Üzemeltetőnek be kell szereznie és az engedély megadásáról az illetékes hatóságokat tájékoztatnia kell.
- 3.9. Az Üzemeltető köteles gondoskodni a vásárok, vásárnapot meghirdetéséről. A vásárnapot megküldésével minden év szeptember 15-ig az illetékes területi kereskedelmi és iparkamarát értesíti a vásár időpontjáról.
- 3.10. Az Üzemeltető a vásár és a piac működésének rendjéről jól látható helyen, hirdetőtáblán tájékoztatja a kereskedőket és a vásárlókat, melyben feltünteti az üzemeltető nevét, címét, székhelyét és e-mail címét.
- 3.11. Az Üzemeltető minden év november 30-ig beszámol a Megbízónak az elmúlt egy év vásár és piac üzemeltetési tapasztalatairól, fejlesztési elképzeléseiről.

#### **4. Megbízó feladatai, kötelezettségei:**

- 4.1. A Megbízó jelen szerződésben vállalt, napi élelmiszer piac és heti napicikk vásár, valamint a havi országos kirakodó és kisállatvásár üzemeltetési szakfeladat ellátására, térítésmentesen üzemeltetésbe adja, üzemeltetésre alkalmas állapotban a piac és a vásár területét. Az üzemeltetésre átadott ingatlan és ingatlan vagyontárgyat továbbra is az önkormányzat tulajdonát képezi.
- 4.2. A Megbízó a napi élelmiszer piac és heti napicikk vásár, valamint a havi országos kirakodó és kisállatvásár helyéül az önkormányzati rendelet szerinti helyszíneket biztosítja. Az üzemeltetés során keletkezett bevételekkel az Üzemeltető szabadon rendelkezik.
- 4.3. Az üzemeltetés során a jogszabályokban foglaltak betartásának ellenőrzését a polgármesteri hivatal hatósági osztálya látja el, szükség esetén a műszaki osztály bevonásával. Az ellenőrzésről minden esetben feljegyzést készít, amit az Üzemeltetőnek igazolható módon átad.

#### **5. Szerződés hatálya:**

Ezen szerződés 2014. március 15-től érvényes határozatlan ideig.

A szerződést bármelyik fél három hónapos szerződési idő biztosításával felmondhatja, azonban a felmondáskor folyamatban lévő ügyeket a felmondást követően is be kell fejezni.



## 6. Egyéb rendelkezések:

A szerződő Felek a Szerződés megkötésével, értelmezésével, teljesítésével, megszegésével, és az abból eredő következményekkel kapcsolatban felmerült minden jogvitát, beleértve a bármelyik fél által gyakorolt felmondás jogszerűségére vonatkozó vitát is, békés úton egyeztetnek. Ennek során jogi képviselőik bevonásával megegyezésre törekednek. Amennyiben a tárgyalások a vita felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezetnek eredményre, a közszolgálati jogviszonnyal összefügg valamennyi jogvita tekintetében az illetékes Sárbogárdi Városi Bíróság, mint elsőfokú bíróság illetékes.

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. általános rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírják.

Sárbogárd, 2014. március 5.

DÉSZOLG Dunamenti Építő és  
Szolgáltató KFT.  
2457 Adony, Dózsa Gy. u. 64.  
Adószám: 11453275-2-07  
OTP szálasz: 11736068-20003799



Megbízó  
Sárbogárd Város Önkormányzat  
Képviselőtében  
Dr. Sükösd Tamás  
polgármester

Üzemeltető  
DÉSZOLG Kft  
képviselőtében  
Ferencz Péter  
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem

Sárbogárd, 2014. év 03. hó 05. nap

  
aláírás

## Melléklet:

1. A vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendelet
2. Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének a piacok és vásárok tartásának rendjéről szóló 21/2009. (VI. 15.) önkormányzati rendelete

Aláírás:

2014. 04. 15. Anikó