



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 12-i ülésére

| | | | |
|--|--|-----------------------|--|
| 5.sz. Napirend | TÁRGY: Sárbogárd Város Településszerkezeti Tervéről szóló 5/2017.(I.20.) számú határozat módosítása | | |
| ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Ügyrendi és Jogi Bizottság | | ÜLÉS: Nyílt | SZAVAZÁS: Egyszerű többség |
| ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester | | | |
| KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály osztályvezető-helyettes | | | |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte: | | | Dr. Venicz Anita címmzetes főjegyző |

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 12.-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd Város Településszerkezeti Tervéről szóló 5/2017. (I. 20.) számú határozat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 68. § (1) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatásáról döntött a 275/2024.(XI.8.) határozatában.

A módosítás célja:

Az M200 gyorsforgalmi út (korábban M81) M1 autópálya (Komárom térsége) – és M8 gyorsforgalmi út (Sárbogárd térsége) közötti szakasz fejlesztésének megvalósítása (korábbi M8 csomópontot nem beleértve).

A településtervezési módosítás egyeztetési eljárásának rendjét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. rendelet) és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.*

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 228/2025. (XI. 14.) határozatában a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó eljárást lezárta, csak úgy, mint a partnerségi egyeztetést és az általános véleményezési egyeztetési eljárást. Ezt követően az egyeztető tárgyalás lefolytatását és a záró szakasz lefolytatását kezdeményeztük az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalnál az erre a célra szolgáló E-TÉR felületen keresztül.

Az egyszerűsített véleményezési eljárás keretében az Állami Főépítész a Fejér Vármegyei Kormányhivatalban 2025. november 27-én tartott egyeztető tárgyalást. A tárgyalásról az FE/ÁF/01064-13/2025. számú jegyzőkönyv készült, ezt követően az állami főépítész záró szakmai vélemény bocsátott ki.

Tájékoztatam a T. Képviselő-testületet, hogy az állami főépítész záró véleménye és a jegyzőkönyv alapján a tervezők kiegészítették a tervdokumentációt.
Fentiek alapján kérem a Településszerkezeti terv, részleges módosításának jóváhagyását.

A Településszerkezeti terv módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv, rendelet szintű elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Sárbogárd Város Településszerkezeti Tervéről szóló 5/2017. (I.20.) számú határozat módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

Sárbogárd Város hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület az egyeztetési eljárást maradéktalanul lezártnak nyilvánítja és az alábbi döntéseket hozza:

1. Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 5/2017. (I.20.) számú határozat mellékleteként jóváhagyott TSZT (M=1:20 000) Sárbogárd Településszerkezeti terv helyébe jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT (M=1:20 000) Sárbogárd Településszerkezeti terv lép.
2. A Településszerkezeti Terv leírásának IV. fejezetében szereplő területfelhasználási mérleget bemutató táblázatok helyébe a jelen határozat 2. mellékletében foglalt táblázatok lépnek.
3. A Településszerkezeti Terv leírásának V. fejezetét képező „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása” kiegészül jelen határozat 3. melléklete szerinti megállapításokkal.
4. A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A település közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja szerinti biológiai aktivitásérték számítás nem vált szükségessé.
5. A jelen határozattal módosított településszerkezeti terv alapján a Helyi Építési Szabályzatot és a szabályozási tervet módosítani kell.
6. Jelen határozat az elfogadást követő napon hatályba lép.

Felelős: Polgármester,

Határidő: folyamatos

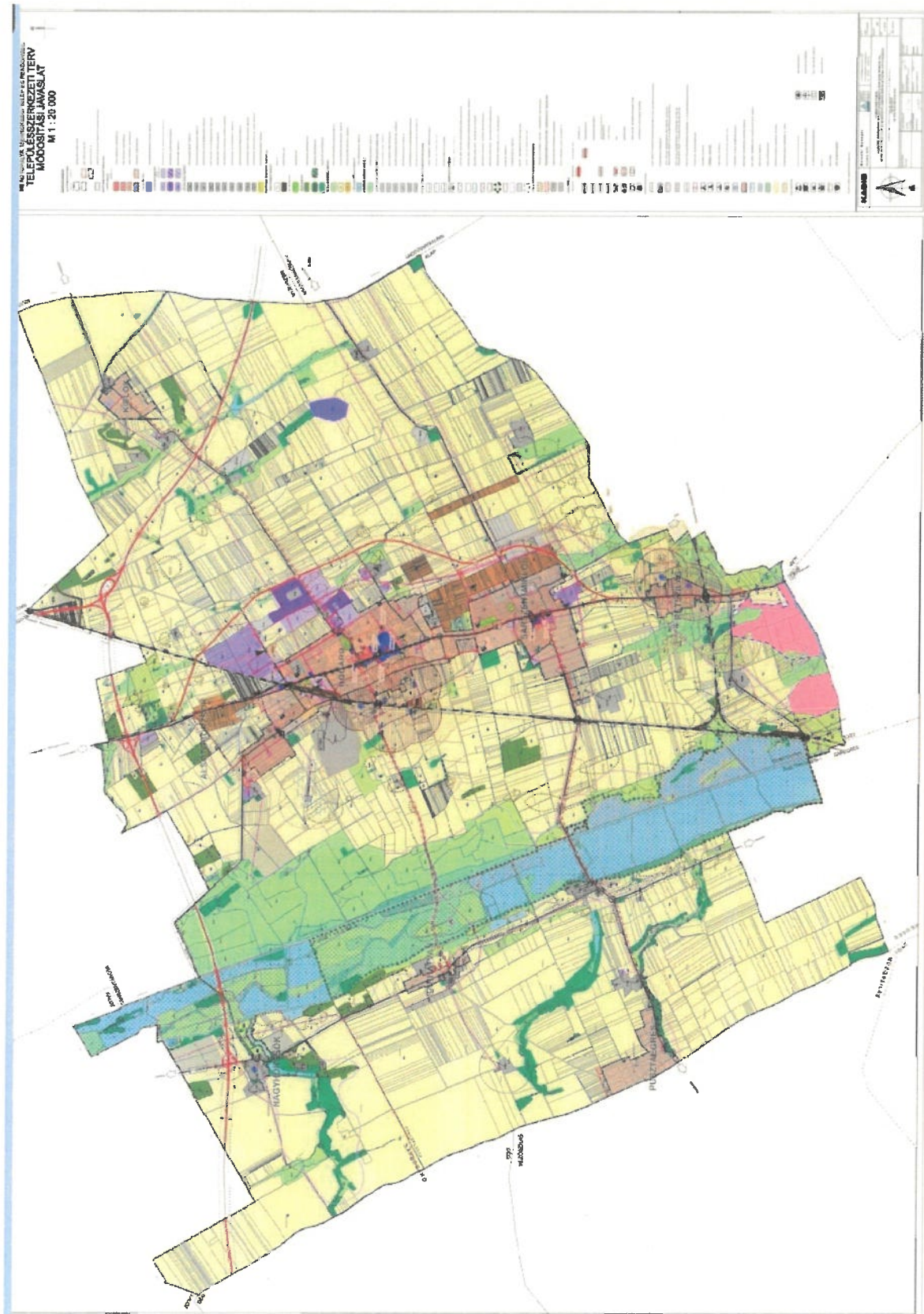
Sárbogárd, 2025. 12. 01.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

1. melléklet: településszerkezeti terv

TSZT (M=1:20 000) Sárbogárd Településszerkezeti terv



2. melléklet:**Településszerkezeti terv leírása**

A Településszerkezeti Terv leírásának IV. fejezetében szereplő terület-felhasználási mérleget bemutató táblázatok helyébe a következő táblázatok lépnek:

| Területfelhasználás | TSZT | |
|--|-----------------|----------------------------|
| | Terület (ha) | területeken belüli aránya% |
| Beépítésre szánt terület | | |
| Lakóterületek összesen: | 975,64 | 5,13 |
| Vegyes területek összesen: | 28,5 | 0,1 |
| Gazdasági területek összesen: | 296,00 | 1,56 |
| Különleges területek összesen: | 295,26 | 1,56 |
| Beépítésre szánt terület összesen: | 1595,4 | 8,4 |
| Beépítésre nem szánt területek | | |
| Zöldterületek összesen: | 11,5 | 0,06 |
| Erdő területek összesen: | 700,49 | 3,69 |
| Mezőgazdasági területek összesen: | 14519,14 | 76,61 |
| Vízgazdálkodási területek összesen: | 1265,5 | 6,67 |
| Közülekedési területek összesen: | 332,26 | 1,81 |
| Különleges beépítésre nem szánt területek összesen: | 115,5 | 0,81 |
| Természeti közeli területek összesen: | 395,2 | 2,08 |
| Beépítésre nem szánt területek összesen: | 17339,6 | 91,6 |

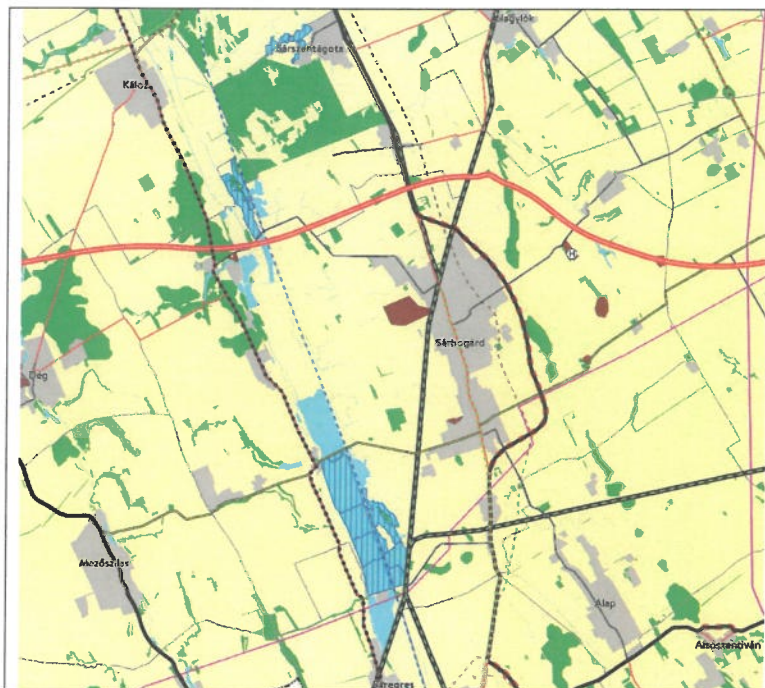
| Területfelhasználás | a .../2022.(...) határozattal elfogadott, többször módosított 5/2017. (I.20.) KT. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv | |
|---|---|-------------|
| | Terület (ha) | % |
| Beépítésre szánt terület: | | |
| Lakóterület: | 971,64 | 5,1 |
| Nagyvárosias lakóterület (Ln) | 9,1 | 0,05 |
| Kisvárosias lakóterület (Lk) | 4,1 | 0,02 |
| Kertvárosias lakóterület (Lke) | 399,74 | 2,06 |
| Falusias lakóterület (Lf) | 558,70 | 2,95 |
| Vegyes terület: | 28,5 | 0,15 |
| Településközpont vegyes terület (Vt) | 28,5 | 0,15 |
| Gazdasági terület: | 287,7 | 1,52 |
| Kereskedelmi, szolg. gazd. ter. (Gksz) | 109,85 | 0,58 |
| Ipari gazdasági terület (Gip) | 70,8 | 0,37 |
| Egyéb ipari terület (Gipe) | 107,0 | 0,57 |
| Különleges terület | 304,55 | 1,61 |
| Sportterület (K-Sp) | 7,7 | 0,04 |
| Rekreációs terület (K-Rek) | 2,2 | 0,01 |
| Tavas rekreációs terület (K-Rt) | 1,1 | 0,01 |
| Lovas rekreációs terület (K-Rl) | 16,9 | 0,09 |
| Pincés terület (K-Pin) | 4,8 | 0,03 |
| Nyugdíjas centrum terület (K-Ny) | 10,5 | 0,06 |
| Állatmenhely terület (K-Ám) | 0,9 | 0,00 |
| Honvédelmi terület (K-Hon) | 86,83 | 0,46 |
| Szennyvízkezelési terület (K-SZ) | 2,8 | 0,01 |
| Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü) | 155,52 | 0,82 |
| Közmű terület (K-Köz) | 5,6 | 0,03 |
| Napelempark terület (K-Np) | 9,7 | 0,05 |
| Beépítésre szánt terület összesen: | 1592,4 | 8,42 |

| Területfelhasználás | a .../2025.(...) határozattal elfogadott, többször módosított 5/2017. (I.20.) KT. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv | |
|---|---|--------------|
| | Terület (ha) | % |
| Beépítésre nem szánt terület: | | |
| Zöldterület (Z): | 11,5 | 0,06 |
| Erdő terület | 700,59 | 3,70 |
| Védelmi erdőterület (Ev) | 471,28 | 2,48 |
| Gazdasági erdőterület (Eg) | 226,81 | 1,19 |
| Közzóléti erdőterület (Ek) | 2,4 | 0,01 |
| Mezőgazdasági terület: | 14519,14 | 76,61 |
| Általános mezőgazdasági terület (Má) | 12145,34 | 64,07 |
| Korlatos mezőgazdasági terület (Mko) | 2173,99 | 11,48 |
| Kertes mezőgazdasági terület (Mk) | 205,0 | 1,08 |
| Vízgazdálkodási terület: | 1265,5 | 6,68 |
| Vízgazdálkodási terület (V) | 1265,5 | 6,68 |
| Közlekedési terület | 332,26 | 1,73 |
| Közúti közlekedési terület (KÖu) | 245,96 | 1,29 |
| Vasúti terület (KÖk) | 86,8 | 0,46 |
| Különleges beépítésre nem szánt terület: | 115,5 | 0,81 |
| Sportterület (Kb-Sp) | 5,0 | 0,03 |
| Temető terület (Kb-T) | 18,9 | 0,10 |
| Bányaterület (Kb-B) | 16,6 | 0,20 |
| Kegyeleti park terület (Kb-Ke) | 0,9 | 0,01 |
| Különleges tavas rekreációs ter.t (Kb-Rt) | 5,3 | 0,03 |
| Hulladékgazdálkodási terület (Kb-Hull) | 12,4 | 0,07 |
| Napelempark terület (Kb-Np) | 63,9 | 0,42 |
| Természetközeli terület (Tk): | 395,4 | 2,09 |
| Beépítésre nem szánt terület összesen: | 17339,6 | 91,58 |
| Közigazgatási terület összesen | 18932,0 | 100 |

3. számú melléklet

A Településszerkezeti Terv leírásának V. fejezetét képező „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása” kiegészül a következő megállapításokkal:

Fejér megye Területrendezési tervét a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat.



Fejér megye szerkezeti tervének kivágata

A megye szerkezeti terve szerint Sárbozárd települési térséggel, erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és sajátos területfelhasználású térséggel érintett. A meglévő gyorsforgalmi út fejlesztése mezőgazdasági térséget érint.

A tervezett módosítások mezőgazdasági térséget érintenek. A tervezett változtatás miatt a mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek csökkennek, de megfelelnek az előírásoknak.

| Kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák | Területrendezési követelmények | Megfelelőség igazolása |
|--|--|---|
| Mezőgazdálkodási térség Területe a FMTrT-ben: 14909,82 ha | a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki; | Az FMTrT-ben mezőgazdálkodási térség 14909,82 ha. Ebből a településrendezési tervben mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt $13871-4,66 = 13866,34$ ha, vagyis 93,00% . Tehát a településrendezési terv összhangban van a FMTrT-vel. Az összhang igazolása az alábbi tervlapon történik: |

A TSZT módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

A módosítás a meglévő műszaki infrastruktúra hálózatok közül a következőt érinti:

Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya:

- 40. (Budapest [XI. kerület, Kelenföld]) - (Pécs)

Az M200 gyorsforgalmi utat az FMTrT nem tartalmazza, a 2. melléklet szerinti Fejér megye szerkezeti terve nem ábrázolja.

A kormány az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.melléklet 1.1.70. pontjában az M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között gyorsforgalmi út megvalósítását nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította.

A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 5. §-a alapján az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és vármegyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során – az országos vagy a vármegyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában – az 1. mellékletet kell figyelembe venni.

A fentiek alapján az M200 gyorsforgalmi út létesítését a településrendezési tervek módosítása során a területrendezési tervekkel összhangban lévőnek kell tekinteni.



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 12-i ülésére

| | | | |
|--|---|-----------------------|--|
| 6.sz. Napirend | TÁRGY: Sárbogárd Város Helyi Építési szabályzatáról szóló 1/2017.(II.2.) önkormányzati rendelet módosítása | | |
| ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Ügyrendi és Jogi Bizottság | | ÜLÉS: Nyílt | SZAVAZÁS: Minősített többség |
| ELŐTERJESZTŐ: Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző | | | |
| KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály osztályvezető-helyettes | | | |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte: | | | Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző |

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 12.-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 68. § (1) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatásáról döntött a 275/2024.(XI.8.) határozatában.

A módosítás célja:

Az M200 gyorsforgalmi út (korábban M81) M1 autópálya (Komárom térsége) – és M8 gyorsforgalmi út (Sárbogárd térsége) közötti szakasz fejlesztésének megvalósítása (korábbi M8 csomópontot nem beleértve).


A településterv módosítás egyeztetési eljárásának rendjét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. rendelet) és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.*

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 228/2025. (XI. 14.) határozatában a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó eljárást lezárta, csak úgy, mint a partnerségi egyeztetést és az általános véleményezési egyeztetési eljárást. Ezt követően az egyeztető tárgyalás lefolytatását és a záró szakasz lefolytatását kezdeményeztük az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalnál az erre a célra szolgáló E-TÉR felületen keresztül.

Az Állami főépítész záró szakmai véleménye, a tervezett módosítások vonatkozásában: egyetértő.

Fentiek alapján kérem Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Sárbogárd, 2025. 12. 01.


dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző



Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] A rendelet célja a város helyi településrendezési és építési követelmények módosítása annak érdekében, hogy a településen áthaladó közcélú nyomvonalas építmény, mint kiemelt beruházás megvalósíthatóvá váljon.

[2] Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésben a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Kormányrendelet szerint, a véleményezésben részt vett államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Amennyiben a telekalakításra, kisajátítási terv építésügyi záradékolására kizárólag a közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó telek, építési telek akkor is kialakítható, ha a kialakuló telek, építési telek – minimális telekméretre, maximális beépítettségre és minimális zöldfelületre vonatkozó – paraméterei az e rendeletben előírt építési övezet, övezet előírásaitól eltérnek, azonban az eltérés nem lehet megengedőbb az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet előírásainál.”

2. §

A Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet 69. § (4) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

(Közlekedési és közmű nyomvonalak és létesítmények védőtávolsága, védőterülete:)

„h) Az M200 gyorsforgalmi út tengelyétől számított 50 méteren belül nem lehet és nem helyezhető el lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a gyorsforgalmi út működésével összefüggő építményt.”

3. §

A Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet 71. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Sárbogárd Város Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ezen önkormányzati rendelettel kiegészített 7. § (5) bekezdést, a 69. § (4) h) pontját és a módosított 20. mellékletet a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.”

4. §

A Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

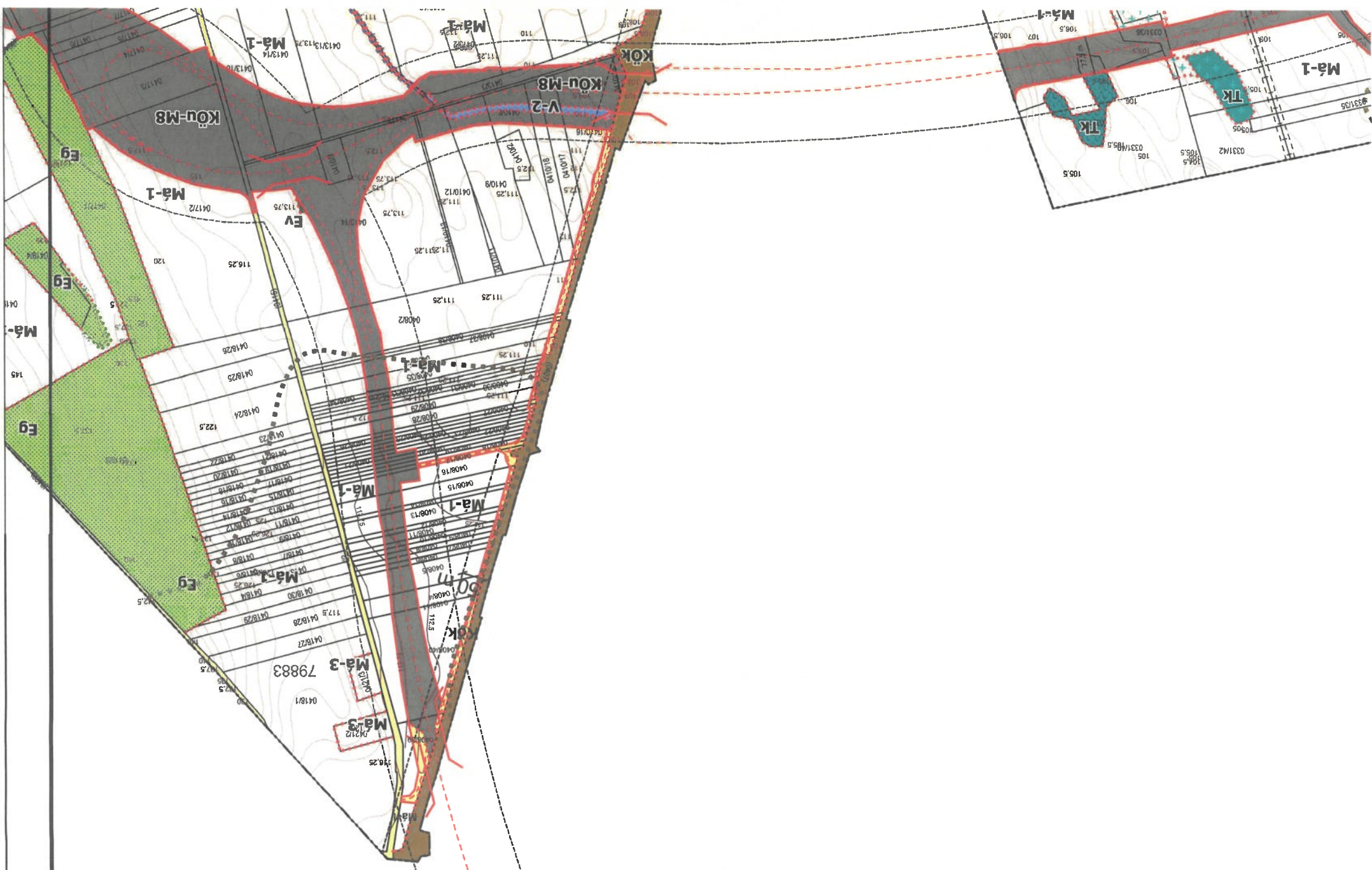
5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„20. melléklet az 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) SZT-K01_Kulteruleti_szabalyozasi_terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



Végső előterjesztői indokolás

Sárbogárd Város Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 68. § (1) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatásáról döntött a 275/2024.(XI.8.) határozatában.

A módosítás célja:

Az M200 gyorsforgalmi út (korábban M81) M1 autópálya (Komárom térsége) – és M8 gyorsforgalmi út (Sárbogárd térsége) közötti szakasz fejlesztésének megvalósítása (korábbi M8 csomópontot nem beleértve).

A településterv módosítás egyeztetési eljárásának rendjét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. rendelet) és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.*

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 228/2025. (XI. 14.) határozatában a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó eljárást lezárta, csak úgy, mint a partnerségi egyeztetést és az általános véleményezési egyeztetési eljárást. Ezt követően az egyeztető tárgyalás lefolytatását és a záró szakasz lefolytatását kezdeményeztük az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalnál az erre a célra szolgáló E-TÉR felületen keresztül.

Az Állami főépítész záró szakmai véleménye, a tervezett módosítások vonatkozásában: egyetértő.

Fentiek alapján kérem Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 12-i ülésére

| | | | |
|--|---|-----------------------|---------------------------------------|
| 7.sz. Napirend | TÁRGY: Sárbogárd Város településképeinek védelméről szóló 24/2017.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosítási eljárása keretében, Szakmai összefoglaló elfogadása. A 216/2025. (X.10.) határozat kiegészítése | | |
| ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Ügyrendi és Jogi Bizottság | | ÜLÉS: Nyílt | SZAVAZÁS: Egyszerű többség |
| ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester | | | |
| KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály osztályvezető-helyettes | | | |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte: | | | Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző |

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 12.-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd Város településképinek védelméről szóló 24/2017.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosítási eljárása keretében, Szakmai összefoglaló elfogadása. A 216/2025. (X.10.) határozat kiegészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a magyar építészetről szóló 2023. évi C. Törvényében (a továbbiakban: Törvény) hatályon kívül helyezte a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvényt.

A Törvény 2027. június 30-ig a településképi rendelet tartalmát a helyi építési szabályzatokkal összevonná. Erre vonatkozó végrehajtási rendelet még nem készült el, azonban addig is Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképinek védelméről szóló 24/2017.(XI.23.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: településképi rendelet) magasabb rendű jogszabályi hivatkozások és jogszabályi változások miatt javítani, módosítani kell.

A Képviselő-testület az eljárás során a módosítás tényéről döntött a Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdés a) pontja értelmében a 216/2025. (X.10.) határozatában. A döntés értelmében a felülvizsgálatot megkezdtük.

Sárbogárd Önkormányzati Főépítésze elkészítette a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 9. §-a szerinti szakmai összefoglalót, melyet a Képviselőtestületnek jó kell hagynia. Ezen jóváhagyással ki kell egészíteni a módosításról szóló döntést.

Kérem a fentiek megvitatását és döntés meghozatalát.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sárbogárd Város településképinek védelméről szóló 24/2017.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosítási eljárása keretében, Szakmai összefoglaló elfogadása. A 216/2025. (X.10.) határozat kiegészítése” című előterjesztést megtárgyalta.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a magyar építészetéről szóló

2023. évi C. Törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

Sárbogárd Város Önkormányzata a 216/2025. (X.10.) határozatát a következő 3) ponttal kiegészíti:

3) A településképi rendelet módosítását indokoló, önkormányzati főépítész által elkészített Szakmai összefoglalót jóváhagyja.

Határidő: 2025. december 22.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2025. 11. 28.



dr. Sükösd Tamás
polgármester

Sárbogárd településképi rendelet módosítása

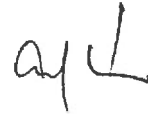
Szakmai összefoglaló

2025. november

ALÁÍRÓLAP

Tervező:

Székely Nóra
településrendező tervező
TT 07-0346
Sárbogárd város főépítésze



Településképi rendelet módosítás szakmai összefoglaló

Sárbogárd Város Önkormányzat képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 24/2017. (XI.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) módosítása szükséges a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59.§-a alapján.

Jelen dokumentum a Korm. rendelet 9.§ szerint készült:

„9.§ a településképi rendelet módosítását az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóban indokolja, amely tartalmazza a módosításokat, azok indokolását, a kézikönyvvel való összhang igazolását és – helyi védelmet érintő módosítás esetén – a 32. § szerinti értékvizsgálat eredményét.”

A Tkr-t magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében szükséges módosítani.

A magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése több jelentős egységre osztható.

- a) reklámok, és reklámokkal összefüggő szabályozások törlése,
- b) megváltozott jogszabályokkal való összhang megteremtése.
Itt elsősorban a magyar építészetéről szóló C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) a Korm. rendelet előírásainak alkalmazása szerepel. A hatályos rendeletben a *településképi védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet nevesített melyek hivatkozásai törlésre kerülnek és helyébe a megfelelő hivatkozások kerülnek a megváltozott szabályrendszer figyelembe vételével és alkalmazásával.
- c) a településképi eljárásrendek (konzultáció, településképi vélemény és településképi bejelentési eljárás) jogalapja megváltozott. Számos, a helyi rendeletben szabályozásra került elem átkerül a magasabb rendű jogszabályokba, ezért a kettős vagy ellentétes szabályozás miatt a rendelet korrekcióját el kell végezni.

2024. októberétől számos új kormányrendelet jelent meg. A helyi építészeti tervtanácsok járásszékhely településeken való kötelező működtetése és felállítása során a hatáskörébe rendelet feladatokat pontosítani kellett.

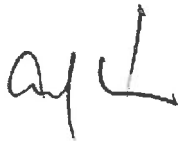
Új és pontosított előírásokat alkottunk ezekre a területekre úgy, hogy a meglévő szabályrendszert is figyelembe vettük. Ezzel Sárbogárd város helyi építészeti tervtanácsa jogszerűen, de a település érdekében el tud járni a benyújtandó építési engedélyezési és egyszerű bejelentési eljárások ügyeiben.

Eljárásrend:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 59. § (2) bekezdése rendelkezik az eljárás megindításának módjáról, mely szerint az önkormányzat képviselő-testületének a módosítás tényéről döntenie kellett.

A Korm. rendelet Korm.rendelet 70/A.§ szerint a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll. Korm.rendelet 70/A. § alkalmazható, ha magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében történik a módosítás. Ebben az esetben a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Az összefoglalót összeállította:



Székely Nóra
Sárbogárd város főépítésze



Sárospatak Város Önkormányzata

7000 Sárospatak, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 12-i ülésére

| | | | |
|---|---|-----------------------|--------------------------------------|
| 8.sz. Napirend | TÁRGY: Tájékoztató a 2025. évi közhasznú közcélú foglalkoztatásról és a végzett munkáról. A 2026. évi foglalkoztatás keretének meghatározása | | |
| ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság | | ÜLÉS: Nyílt | SZAVAZÁS: Egyszerű többség |
| ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester | | | |
| KÉSZÍTETTE: Haray Miklós műszaki osztály ügyintéző | | | |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte: | | | Dr. Venicz Anita címetes főjegyző |

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 12-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a 2025. évi közhasznú, közcélú foglalkoztatásról és a végzett munkáról. A 2026. évi foglalkoztatás keretének meghatározása.

A 2025 évi közfoglalkoztatotti létszám az alábbiak szerint alakult:

| Program neve | Tervezett létszám | Tényleges létszám | Program időtartama |
|---|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Start-szociális | 8 fő | 8 fő | 2025.03.17-től 2026.02.28-ig |
| 31 fős közfoglalkoztatás | 31 fő | 37 fő | 2025.03.12-től 2025.10.31-ig |
| 31 fős közfoglalkoztatás | 31 fő | 35 fő | 2025.11.05-től 2026.08.31-ig |
| Nyári diák 1. | 4 fő | 4 fő | 2025.07.15-től 2025.08.07-ig |
| Nyári diák 2. | 1 fő | 1 fő | 2025.07.15-től 2025.07.31-ig |
| Nyári diák 3. | 1 fő | 1 fő | 2025.08.01-től 2025.08.22-ig |
| Munka Törvénykönyve szerinti szerződésesek | 8 fő | 8 fő | 2020.01.13-től határozatlan |
| Mind összesen: | 84 fő | 94 fő | |
| <i>Ebből intézmény</i> | <i>36 fő</i> | <i>40 fő</i> | |
| <i>Ebből közterület</i> | <i>42 fő</i> | <i>48 fő</i> | |
| <i>Ebből diák</i> | <i>6 fő</i> | <i>6 fő</i> | |

Az elvégzett munkákról:

- Start-szociális közfoglalkoztatási mintaprogram (közút, belvízvédelem, hulladéklerakók felszámolása):

Útjavítás, kátyúzás, aszfaltos és vizes makadám utak karbantartása, hulladékmentesítés. Járdák építése, javítása, valamint önkormányzati tulajdonú lakások, intézmények karbantartása. Utca névtáblák, közúti táblák javítása, cseréje, festése. Illegális hulladéklerakók megszüntetése, köztéri padok, szemeteskák javítása. Belvízvédelem tekintetében csapadékvíz levezetők karbantartása, kaszálása, ároktisztítás, iszapolás, átereszek tisztítása. A kitermelt iszap és föld mennyisége megközelítőleg 500 m³.

Kaszálásra került 3-5 alkalommal 41 998 fm hosszú 168 712 m² belterületi, és két alkalommal 61 600 fm, 360 600 m² területű külterületi árok, valamint közterület.

2025-ben végzett főbb munkáink:

Elsőként kiemelendő az, hogy a programban résztvevők munkaerejével tartjuk karban a várost, az utakat, a közterületeket, és ez hatalmas értékű munka a városüzemeltetést végző cég feladatellátása mellett is.

Az előző évekkel ellentétben a költségvetésben járdaépítésre elkülönített összeg felhasználását nem a programban dolgozók munkaerejének igénybevételével történt. Ennek ellenére segítséget nyújtottak az előkészítésekben, fakivágásokban, bokrok eltávolításában, az eltávolított járdalapok kezelésében.

A többségében tavasszal végrehajtott útkarbantartási munkák során, amely során több mint 13 t zsákos aszfalt került be hibajavítás során a város úthálózatába. Ezen költségei nagyobb részt saját forrásból álltuk. Emellett ismételten az útjainkba, -és padkákba, földes, -és makadám útjainkba, javarészt saját költségvetési forrásokra támaszkodva több, mint 100 tonna zúzalék terítettek be dolgozóink. Ezzel megközelítőleg ki is merítettük a rendelkezésre álló kereteinket.

Ezek mellett a már fent említett zöldterület karbantartás, árok, -és közterület kaszálás, karbantartás, favágás, gallyazás felszereltségünkhöz mérten.

A fentiek mellett elláttuk önkormányzati- és szociális ingatlanok állagmegóvását, kárelhárításokat, a Járási Hivatal által kijelölt illegális szemétkerakók felszámolása, többségében külterületen.

A munka törvénykönyve szerinti foglalkoztatottjaink vezetésével, és a közfoglalkoztatottak bevonásával szociális lakás újult meg a költségvetési maradványok terhére, illetve hasonló módon a rétszilasi klub lábazatának megújítása is megvalósult.

- Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatások:
 - Intézményi kisegítő feladatok ellátása: Ezen feladatok kijelölése az intézményvezető kompetenciája. A programban lévő munkaerő nemcsak az intézmények fenntartásában, takarításában vesznek részt. Ezért is, ezúton is köszönettel tartozunk munkájukért.
 - Közterületi, közterület tisztasági és intézményi kisegítői feladatok ellátása: Sárbogárd Város közterületeinek számos részén végeztek takarítási munkákat, szemétszedést, zöldhulladék eltávolítást, valamint a viharok után veszélyessé vált fák kivágásában, illetve az utána levő helyreállításban vettek részt. Ezen felül a belterületen található átereszek, vízelvezetők iszaptalánításában vettek részt.
- Nyári diákmunka: A tanközi szünetet kihasználva városunk tanulói adminisztratív feladatokat láttak el, illetve intézmények napi feladataiban, mint intézményi segítő vettek részt.
- Közérdekű munkavégzés: A teljes évben lehetőségünk volt közérdekű munkavégzést folytatni személyek munkaerejét is felhasználni a közterületek karbantartásában, szemétszedésben, az árkokban összegyűlt kaszálék gyűjtésében.

A 2026 évi foglalkoztatás tervezete:

2025. évről áthúzódó foglalkoztatások létszámkerete:

| Program neve | Program időtartama | Létszámból áthúzódó (2026.02.28-ig és 2026.08.31-ig) |
|---|---------------------------------|---|
| Start-szociális | 2025.03.17-től 2026.02.28-ig | 8 fő |
| 31 fős közfoglalkoztatás | 2025.11.05-től 2026.08.31-ig | 31 fő |
| Munka Törvénykönyve szerinti szerződésesek | 2020.01.13-től határozatlan | 8 fő |
| Mind összesen: | | 47 fő |
| <i>Ebből intézmény</i> | | <i>19 fő</i> |
| <i>Ebből közterület</i> | | <i>28 fő</i> |

Ezen programok pályázatai közül a start-szociális mintaprogram tervezését 2025 októberében megkezdjük, illetve várjuk a Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztályától a beadási határidő meghirdetését, ami január-február hónapokban várható.

A 2026. évi 31 fős közfoglalkoztatási program 2026. augusztus 31 napján ér véget. A 2026. szeptembertől induló programról információval nem rendelkezünk.

Tisztelt Képviselőtestület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzata a „Tájékoztató a 2025. évi közhasznú, közcélú foglalkoztatásról, és a végzett munkáról. A 2026. évi foglalkoztatás kereteinek meghatározása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő testület a 2025 évi munkáról szóló beszámolót elfogadja.

A 2026 évi közfoglalkoztatás kereteit az alábbiakban határozza meg:

2025. évről áthúzódó foglalkoztatások létszámkerete:

| Program neve | Program időtartama | Létszámból áthúzódó (2026.02.28-ig és 2026.08.31-ig) |
|---|---------------------------------|---|
| Start-szociális | 2025.03.17-től 2026.02.28-ig | 8 fő |
| 31 fős közfoglalkoztatás | 2025.11.05-től 2026.08.31-ig | 31 fő |
| Munka Törvénykönyve szerinti szerződésesek | 2020.01.13-től határozatlan | 8 fő |
| Mind összesen: | | 47 fő |
| <i>Ebből intézmény</i> | | <i>19 fő</i> |
| <i>Ebből közterület</i> | | <i>28 fő</i> |

2026. márciustól induló tervezett foglalkoztatások és létszámuk:

| Program neve | létszám |
|---|---------|
| Start-szociális közfoglalkoztatási mintaprogram | 8 |


2026. szeptembertől induló tervezett foglalkoztatások és létszámuk:

| | |
|---|----|
| hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás (intézmény és közterület) | 31 |
|---|----|

Sárbogárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete jelen határozatával valamennyi 2026. évre benyújtandó közfoglalkoztatási kérelmet támogat, és kijelenti, hogy pozitív elbírálás esetén az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását is támogatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester


Dr. Sükösd Tamás
polgármester



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 12-i ülésére

| | | | |
|---|---|-----------------------|---------------------------------------|
| 9.sz. Napirend | TÁRGY: A 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása | | |
| ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság | | ÜLÉS: Nyílt | SZAVAZÁS: Egyszerű többség |
| ELŐTERJESZTŐ: Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző | | | |
| KÉSZÍTETTE: Háriné Németh Ilona gazdasági osztályvezető | | | |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte: | | | Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző |

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 12-i ülésére

Tárgy: A 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. (Mötv.) 119.§ (4) bekezdése szerint a jegyző köteles gondoskodni a belső ellenőrzés működtetéséről, a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről. A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési terv képviselő-testületi jóváhagyására előírt határidő az Mötv. 119. § (5) bekezdése értelmében az előző év december 31.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzésről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése a belső ellenőrzési vezető feladataként írja elő a kockázatelemzéssel alátámasztott stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítását.

A belső ellenőrzést 2025. évben a Szántó és Társa Bt. végzi, feladata a 2026. évi belső ellenőrzési terv elkészítése is, mely az előterjesztés melléklete.

Határozati javaslat:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A 2026. évi ellenőrzési terv elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta.


A képviselő-testület a Sárbogárd Város Önkormányzata 2026. évi ellenőrzési tervét a melléklet szerint hagyja jóvá.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a 2026. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőr bevonásával gondoskodjon.

Határidő: december 31.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2025. december 3.


Dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző

SÁRBOGÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV 2026.

I.

Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések és egyéb dokumentumok felsorolása

Jelen, 2026. évi belső ellenőrzési terv elsősorban a 2026. évi belső ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés alapján készült, amelynek során a belső ellenőrzés stratégiai terve, illetve a korábbi években elvégzett belső ellenőrzések megállapításai, a Polgármesterrel és a Jegyzővel folytatott interjúk, a testületi döntések, valamint külső – különös tekintettel az Állami Számvevőszékre és a Magyar Államkincstárra – ellenőrzést végző szervek által prioritásként kezelt feladatok figyelembevételére is sor került. Jelen ellenőrzési terv tartalmazza az irányított költségvetési szervek éves ellenőrzését.

Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása

Sárbogárd Város Önkormányzat és az általa irányított Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal, Sárbogárdi Zengő Óvoda, Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde, Madarász József Városi Könyvtár 2026. évi belső ellenőrzési tervének összeállításakor a stratégia kiinduló pontja, hogy a belső ellenőrzésnek hozzáadott értéket kell teremtenie. Ez a hozzáadott érték a gazdálkodás jobb átláthatóságának megteremtésével, a legjobb gyakorlatok népszerűsítésével és a megalapozott javaslatok végrehajtásával teremthető meg.

Cél továbbá a belső ellenőrzés, mint tevékenység hozzáadottérték-növelő hatásának tudatosítása, annak elérése, hogy a belső ellenőrzés a felelős irányítás részeként, illetve egyik fontos elemeként működjék. További célunk, hogy a belső ellenőrzés és eredménye az azt megillető szinten beépüljön, elismerésre kerüljön a feladatrendszerben.

Sárbogárd Város Önkormányzat a jogszabályokban meghatározott, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben rögzített kötelező és az általa önként vállalt feladatok végrehajtása tekintetében, a hatékony gazdálkodás megvalósítását tűzte ki célul.

Mindennek elérése érdekében kiemelt cél a folyamatosan változó jogszabályi környezet és **Sárbogárd Város Önkormányzat, illetve Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal, Sárbogárdi Zengő Óvoda, Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde, Madarász József Városi Könyvtár** működési összhangjának megteremtése, a vagyonvédelem, a szabályozott működés elősegítése a belső ellenőrzés eszközével.

Jelen éves ellenőrzési terv ezzel összehangoltan, a vonatkozó jogszabályban meghatározott kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrások figyelembevételével készült el.

Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal a hatékonyságra figyelemmel nem foglalkoztat belső ellenőrt, ezért ezen kötelezettségét külső szolgáltató látja el.

A kockázati megítélést a belső ellenőrzés a Belső Ellenőrzési Kézikönyv, valamint az IIA Standardok figyelembevételével

- a belső kontrollrendszer,
- az Önkormányzat célkitűzéseinek és stratégiájának, s a vezetés elvárásainak megismerése,
- az azonosított és a működés szempontjából fontosabb folyamatok átvilágítása és
- a vezetéssel egyeztetett ellenőrzési fókusz alapján kiválasztott kockázati elemek értékelése határozta meg.

Az ellenőrzési terv előkészítése során interjúk kerültek lefolytatásra a vezetőkkel, s az ennek során megfogalmazott javaslatok és a korábbi években lefolytatott ellenőrzések, valamint az ezekre készített Intézkedési tervek figyelembevételével készült el a kockázatelemzés, s eredményeként az alábbi terv.

Sárbogárd Város Önkormányzat és Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal, Sárbogárdi Zengő Óvoda, Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde, Madarász József Városi Könyvtár környezeti kockázati megítélése a rendelkezésre álló információkon alapul.

A kockázatelemzési folyamat eredményeként azonosításra, elemzésre, rangsorolásra és dokumentálásra kerültek a szervezet részfolyamataiban rejlő kockázatok. A kockázatelemzés alapján megismertük azokat az információkat, amelyek a belső ellenőrzési tevékenységek (konkrét ellenőrzések) előkészítéséhez szükségesek.

Figyelemmel a belső kontrollrendszer kialakítása és működtetése részfolyamat magas kockázati értékére, valamint az ellenőri tapasztalatok, illetve a vezetői egyeztetések eredményeként a 2026. évi belső ellenőrzési tervben vizsgálatként az alábbi ellenőrzések kerültek megfogalmazásra.

A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése

Mivel külső szolgáltató látja el a belső ellenőrzési feladatokat, ezért a belső ellenőrzésre vonatkozó humánerőforrás-gazdálkodással kapcsolatos szabályok kialakítása a külső szolgáltató feladata.

Figyelemmel a külső szolgáltató bevonására az ellenőrzésekre fordított kapacitás és a képzésekre fordított kapacitás meghatározása nem szükséges.

A tanácsadói tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzésekhez, a képzésekhez és az egyéb tevékenységekhez szükséges kapacitás

Soron kívüli ellenőrzésre és a tanácsadásra tervezett idő és a belső ellenőrzési vezetői feladatellátásra tervezett idő: **4 belső ellenőri nap, amelyből a soron kívüli vizsgálatra tervezett idő: 1 belső ellenőrzési nap**

A tanácsadásnak kiemelt jelentősége van a belső kontrollrendszer kialakítása és működésének folyamatos nyomon követése miatt.

Az irányított költségvetési szervek éves ellenőrzésével kiegészített tervezett feladatok felsorolását az 1. számú melléklet tartalmazza.

Dátum: Szombathely, 2025. november 3.

Készítette:



.....
Dr. Hosszuné Szántó Anita
belső ellenőrzési vezető

II.

A 2026. évi belső ellenőrzési tervről a jegyző véleménye

Sárbogárd Város Önkormányzat és Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal, Sárbogárdi Zengő Óvoda, Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde, Madarász József Városi Könyvtár 2026. évi belső ellenőrzési terve a stratégiai terv és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon alapul.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormány rendelet 31. § előírta a tárgyévét követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározta az éves ellenőrzési terv tartalmát.

A környezeti kockázati megítélést a rendelkezésre álló információk alapján hajtotta végre a belső ellenőrzés.

Jelen Éves Ellenőrzési Terv a belső ellenőrzési vezető által elkészített kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra.

A 2026. évi munkaterv összeállításához súlyponti elem az ellenőrzések eredményeként átfogó és megbízható kép kialakítása **Sárbogárd Város Önkormányzat és Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal, Sárbogárdi Zengő Óvoda, Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde, Madarász József Városi Könyvtár** működéséről, az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásról.

Sárbogárd Város Önkormányzat és Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal, Sárbogárdi Zengő Óvoda, Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde, Madarász József Városi Könyvtár tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyekben forráshiány, jogszabályváltozás, emberi erőforrás kockázatok előfordultak.

Dátum:

.....
jegyző

Jóváhagyta: **Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete** számú határozatával.

.....
polgármester

.....
jegyző

1. számú melléklet:

Az irányított költségvetési szervek éves ellenőrzésével kiegészített tervezett feladatok felsorolása

| Sorszám | Az ellenőrzés tárgya | Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak | Azonosított kockázati tényezők | Az ellenőrzés típusa | Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység | Az ellenőrzés tervezett ütemezése | Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) |
|---------|---|---|--|-------------------------|---|-----------------------------------|---|
| 1. | Kormányzati funkciók vizsgálata | <p>Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy az Alapító Okiratban megjelöl kormányzati funkciók összhangban vannak-e az ellátott feladatokkal</p> <p>Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás, interjú</p> <p>Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak</p> | <p>1. speciális szakértelem hiánya</p> <p>2. kormányzati funkciók nincsenek összhangban az ellátott feladatokkal</p> | penzügyi ellenőrzés | Sárbogárd Város Önkormányzat | 2026. II. félév | külső szakértő által meghatározott |
| 2. | Operatív gazdálkodási jogkör gyakorlás szabályozásának és nyilvántartásának vizsgálata | <p>Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy az egyes operatív gazdálkodási jogkörök szabályozása megfelelően kialakított-e, illetve az egyes gazdálkodási jogkörök gyakorlók nyilvántartása kialakításra került-e</p> <p>Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás, interjú</p> <p>Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak</p> | <p>1. operatív gazdálkodási jogkörök szabálytalan ellátása</p> <p>2. nem megfelelően kialakított nyilvántartás</p> | teljesítmény-ellenőrzés | Sárbogárd Város Önkormányzat | 2026. II. félév | külső szakértő által meghatározott |
| 3. | Kormányzati funkciók vizsgálata | <p>Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy az Alapító Okiratban megjelöl kormányzati funkciók összhangban vannak-e az ellátott feladatokkal</p> | <p>1. speciális szakértelem hiánya</p> <p>2. kormányzati funkciók nincsenek összhangban az</p> | penzügyi ellenőrzés | Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal | 2026. II. félév | külső szakértő által meghatározott |

| | | | | | | | |
|----|--|--|--|-------------------------|----------------------------------|-----------------|------------------------------------|
| | | <p>Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás, interjú</p> <p>Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak</p> | ellátott feladatokkal | | | | |
| 4. | <p>Operatív gazdálkodási jogkör gyakorlás szabályozásának és nyilvántartásának vizsgálata</p> | <p>Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy az egyes operatív gazdálkodási jogkörök szabályozása megfelelően kialakított-e, illetve az egyes gazdálkodási jogkörök gyakorlók nyilvántartása kialakításra kerülte-e</p> <p>Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás, interjú</p> <p>Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak</p> | <p>1. operatív gazdálkodási jogkörök szabálytalan ellátása</p> <p>2. nem megfelelően kialakított nyilvántartás</p> | teljesítmény-ellenőrzés | Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal | 2026. II. félév | külső szakértő által meghatározott |
| 5. | <p>Kormányzati funkciók vizsgálata</p> | <p>Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy az Alapító Okiratban megjelöl kormányzati funkciók összhangban vannak-e az ellátott feladatokkal</p> <p>Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás, interjú</p> <p>Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak</p> | <p>1. speciális szakértelem hiánya</p> <p>2. kormányzati funkciók nincsenek összhangban az ellátott feladatokkal</p> | pénzügyi ellenőrzés | Sárbogárdi Zengő Óvoda | 2026. II. félév | külső szakértő által meghatározott |
| 6. | <p>Operatív gazdálkodási jogkör gyakorlás szabályozásának és nyilvántartásának vizsgálata</p> | <p>Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy az egyes operatív gazdálkodási jogkörök szabályozása megfelelően kialakított-e, illetve az egyes gazdálkodási jogkörök gyakorlók nyilvántartása kialakításra kerülte-e</p> | <p>1. operatív gazdálkodási jogkörök szabálytalan ellátása</p> <p>2. nem megfelelően kialakított nyilvántartás</p> | teljesítmény-ellenőrzés | Sárbogárdi Zengő Óvoda | 2026. II. félév | külső szakértő által meghatározott |

| | | | | | | | |
|----|---|--|--|-------------------------|---------------------------------|-----------------|------------------------------------|
| | | <p>Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás, interjú</p> <p>Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak</p> | | | | | |
| 7. | Kormányzati funkciók vizsgálata | <p>Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy az Alapító Okiratban megjelöl kormányzati funkciók összhangban vannak-e az ellátott feladatokkal</p> <p>Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás, interjú</p> <p>Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak</p> | <p>1. speciális szakértelem hiánya</p> <p>2. kormányzati funkciók nincsenek összhangban az ellátott feladatokkal</p> | pénzügyi ellenőrzés | Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde | 2026. II. félév | külső szakértő által meghatározott |
| 8. | Operatív gazdálkodási jogkör gyakorlás szabályozásának és nyilvántartásának vizsgálata | <p>Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy az egyes operatív gazdálkodási jogkörök szabályozása megfelelően kialakított-e, illetve az egyes gazdálkodási jogkörök gyakorlók nyilvántartása kialakításra kerülte-e</p> <p>Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás, interjú</p> <p>Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak</p> | <p>1. operatív gazdálkodási jogkörök szabálytalan ellátása</p> <p>2. nem megfelelően kialakított nyilvántartás</p> | teljesítmény-ellenőrzés | Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde | 2026. II. félév | külső szakértő által meghatározott |
| 9. | Kormányzati funkciók vizsgálata | <p>Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy az Alapító Okiratban megjelöl kormányzati funkciók összhangban vannak-e az ellátott feladatokkal</p> <p>Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás, interjú</p> | <p>1. speciális szakértelem hiánya</p> <p>2. kormányzati funkciók nincsenek összhangban az ellátott feladatokkal</p> | pénzügyi ellenőrzés | Madarász József Városi Könyvtár | 2026. II. félév | külső szakértő által meghatározott |

| | | | | | | | |
|-----|---|--|--|-------------------------|---------------------------------|-----------------|------------------------------------|
| | | Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak | | | | | |
| 10. | Operatív gazdálkodási jogkör gyakorlás szabályozásának és nyilvántartásának vizsgálata | <p>Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy az egyes operatív gazdálkodási jogkörök szabályozása megfelelően kialakított-e, illetve az egyes gazdálkodási jogkörök gyakorlók nyilvántartása kialakításra kerülte-e</p> <p>Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás, interjú</p> <p>Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak</p> | <p>1. operatív gazdálkodási jogkörök szabálytalan ellátása</p> <p>2. nem megfelelően kialakított nyilvántartás</p> | teljesítmény-ellenőrzés | Madarász József Városi Könyvtár | 2026. II. félév | külső szakértő által meghatározott |



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 12-i ülésére

| | | | |
|---|--|-----------------------|---------------------------------------|
| 10.sz. Napirend | TÁRGY: A képviselő-testület 2026. évi munkatervének jóváhagyása | | |
| ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Ügyrendi és Jogi Bizottság Oktatási-, Közművelődési és Sport Bizottság Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság Egészségügyi és Szociális Bizottság | | ÜLÉS: Nyílt | SZAVAZÁS: Egyszerű többség |
| ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester | | | |
| KÉSZÍTETTE: Tóth Teréz Márta szervezési osztály osztályvezető | | | |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte: | | | Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző |

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 12-i ülésére

Tárgy: A képviselő-testület 2026. évi munkatervének jóváhagyása.

A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a képviselő-testület a rendes üléseit az éves munkaterv alapján tartja.

A munkaterv tervezetének összeállítása előtt javaslatot kértünk az SZMSZ-ben meghatározott személyektől, szervektől. A jogszabályoknak megfelelően a kötelezően megtárgyalandó napirendi pontok - az eddigi gyakorlatnak megfelelően - beépítésre kerültek a munkatervbe.

Az SZMSZ 54. §-a értelmében a munkaterv-tervezetet a beérkezett véleményekre, javaslatokra is figyelemmel a polgármester irányításával a címzetes főjegyző állítja össze.

Ezen rendelkezésnek megfelelően készült el a munkaterv javaslat, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.


Határozati javaslat:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A képviselő-testület 2026. évi munkatervének jóváhagyása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervét elfogadja.

Határidő: Honlapon közzétételre: 2026. január 9.
Felelős: címzetes főjegyző

Sárbogárd, 2025. december 1.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

2026. ÉVI MUNKATERVE

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről.
- 2.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadók: a végrehajtásért felelősök
- 3.) Sárobgárd Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének tárgyalása.
(I. forduló)
Előadók: polgármester
Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: minden bizottság
- 4.) Sárobgárd Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: minden bizottság
- 5.) Polgármester előző évi, igénybe vett szabadság mértékének megállapítása
Előadó: Címzetes főjegyző
Tárgyalja : -
- 6.) Polgármester 2026. évi szabadságolási ütemterve.
Előadó : Címzetes főjegyző
Tárgyalja : -
- 7.) A köztisztviselők díjazásáról, juttatásáról szóló 6/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Címzetes főjegyző
Tárgyalja: ÜJB, PVVB
- 8.) A polgármester 2026. évi Cafeteria juttatási összegének megállapítása.
Előadó: Címzetes főjegyző
Tárgyalja: PVVB
- 9.) Bejelentések, interpellációk

Az előterjesztések és meghívandók névsorának leadási határideje:

2026. január 5.

2026. február

Közmeghallgatás

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről.
Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.
- 2.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadók: a végrehajtásért felelősök
- 3.) Az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározása.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: PVVB
- 4.) Sárbogárd Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: minden bizottság
- 5.) Sárbogárd Város Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének elfogadása.
Előadók: polgármester
Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: minden bizottság
- 7.) A Sárbogárdi Napok rendezvénysorozat tervezett programjának elfogadása .
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB, PVVB
- 8.) Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2026. évi bérleti díj felhasználásról.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: PVVB
- 9.) Döntés az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap 2025. évi felhasználásának és az alap maradványának elfogadásáról.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: PVVB
- 10.) Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde 2026. évi nyári zárva tartása
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB
- 11.) A Sárbogárdi Zengő Óvoda heti és éves nyitva tartási rendjének megállapítása.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB

- 12.) A Sárbogárdi Zengő Óvodába történő jelentkezés módjának és a 2026/2027-es nevelési év beiratkozási időszakának meghatározása.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB, PVVB
- 13.) A Sárbogárdi Zengő Óvoda felvételi körzethatárainak megállapítása.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB, PVVB
- 14.) Tájékoztató a sportlétesítmények használatáról, fenntartási költségeiről.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB, PVVB
- 15.) Sportegyesületek beszámolója 2025. évi működésükről, személyi és tárgyi feltételeikről, az önkormányzat által biztosított támogatás felhasználásáról.
Előadó: polgármester
(Sárbogárdi Sport Egyesület, VAX Kézilabda Egyesület, Nihon Karate Kyokai Sportegyesület, Sárréti Íjász Egyesület)
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB, PVVB
- 16.) Bejelentések, interpellációk

Az előterjesztések és meghívandók névsorának leadási határideje:

2026. február 2.

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről.
Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.
- 2.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadók: a végrehajtásért felelősök
- 3.) Útfelújítási és útkarbantartási munkák ütemtervének meghatározása.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: PVVB
- 4.) Beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési, elszállítási és ártalmatlanítási közszolgáltatási tevékenységről
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: PVVB
- 5.) Éves közbeszerzési terv elfogadása.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: PVVB
- 6.) Pályázat kiírása alapítványok részére táborozások, kirándulások támogatására.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB, PVVB
- 7.) Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről, a hatósági ellenőrzési feladatok ellátásáról.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: minden bizottság
- 8.) Madarász József Városi Könyvtár 2025. évi szakmai beszámolójának és a 2026. évi munkatervének elfogadása.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB
- 9.) Bejelentések, interpellációk.

Az előterjesztések és meghívandók névsorának leadási határideje:

2025. március 2.

2026. március

Civil fórum

2026. március 15.

Nemzeti ünnep

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről.
Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.
- 2.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadók: a végrehajtásért felelősök
- 3.) Beszámoló Sárbogárd Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról, a zárszámadási rendelet elfogadása.
Előadók: polgármester
Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: minden bizottság
- 4.) Jelentés a belső ellenőrzés 2025. évi tevékenységéről, az ellenőrzési megállapításokról.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: PVVB
- 5.) Az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap 2026. évi bevételeinek és kiadásainak meghatározása.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: PVVB
- 6.) Sárbogárdi Zengő Óvoda alapító okiratának felülvizsgálata.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB
- 7.) Bejelentések, interpellációk.

Az előterjesztések és meghívandók névsorának leadási határideje:

2026. március 30.

2026. május

2026. május 1.

Munka ünnepe

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről. Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.
- 2.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadók: a végrehajtásért felelősök
- 3.) Beszámoló a Sárobgárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről.
Előadó: Fodor Zoltán tű alezredes, tűzoltóparancsnok
- 4.) Sárobgárd Városi Önkormányzat 2025. évi maradványának elszámolása.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: minden bizottság
- 5.) Tájékoztató az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról, a gyermekvédelem helyzetéről
Előadó: Hatósági osztályvezető,
Intézmények gyermekvédelmi felelősei,
SESZI Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai vezetője
Az előterjesztést tárgyalja: ESZB, OKSB
- 6.) Tájékoztató a környezet állapotáról és a város környezetvédelmi helyzetéről.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: PVVB
- 7.) Beszámoló a helyi menetrend szerinti autóbusz-közlekedési közszolgáltatási tevékenységről.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: PVVB
- 8.) Beszámoló a Sárobgárdi Hársfavirág Bölcsőde működéséről 2025. nevelési év.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB
- 9.) Bejelentések, interpellációk.

Az előterjesztések és meghívandók névsorának leadási határideje:

2026. április 27.

2026. május 8.

Zárt ülés:

- 1.) Sárbogárd Város Oktatásáért kitüntetés 2026. évi
 adományozása
 Előadó: ÜJB elnöke
 Az előterjesztést tárgyalja: ÜJB

- 2.) Sárbogárdi Talentum kitüntetés 2026. évi adományozása.
 Előadó: ÜJB elnöke
 Az előterjesztést tárgyalja: ÜJB

Az előterjesztések és meghívandók névsorának leadási határideje:

2026. április 27.

Május 1. munkaünnepe

Gyermeknap

2026. június

Pedagógusnap

- Országos és megyei versenyeken I-III. helyezést elért tanulók jutalmazása.

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről.
Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.
- 2.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadók: a végrehajtásért felelősök
- 3.) Sárbogárd Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének módosítása.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: minden bizottság
- 4.) Beszámoló Sárbogárd város 2025 évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről.
Előadó: Sárbogárdi Rendőrkapitányság vezetője
- 5.) Tájékoztató a szociális gondoskodás körében végzett 2025. évi munkáról.
Előadó: SESZI intézményvezető
Hatósági osztályvezető
Az előterjesztést tárgyalja: ESZB
- 6.) A Sárbogárdi Zengő Óvoda pedagógus létszámának felülvizsgálata 2026/2027-es nevelési évre vonatkozóan.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB, PVVB
- 7.) Sárbogárdi civil szervezetek beszámolója a 2025. május 16. – 2026. május 15. között végzett tevékenységükről, az önkormányzat által biztosított támogatás felhasználásáról.
Előadók: Civil szervezetek vezetői
 - Központi Óvodát Segítő Alapítvány
 - Volt Sárbogárdi Diákok az Alma Materért
 - Árva Bethlen Kata Alapítvány
 - Alba Régió Kulturális Alapítvány
 - Béldi Károly Evangélikus Alapítvány
 - Együtt Erő Vagyunk Alapítvány
 - Sárbogárd Múzeum Egyesület
 - Philia Sárbogárdi Protestáns Egyesület
 - Honvéd Bajtársi Egyesület Sárbogárd
 - Csipike Egyesület
 - Szentmiklósi Borkedvelők Egyesülete
 - Sárbogárdi Kulturális EgyesületAz előterjesztést tárgyalja: OKSB
- 8.) Helyi alapítványok részére működési és rendezvényi támogatások elnyerésére pályázat kiírása 2026. évre.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB

2026. június 12.

- 9.) Helyi alapítványok részére sportcélú támogatások elnyerésére pályázat kiírása 2026. évre.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB
- 10.) A 2026/2027-es nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB, PVVB
- 11.) Bejelentések, interpellációk.

Az előterjesztések és meghívandók névsorának leadási határideje:

2026. június 1.

2026. augusztus 14.

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről.
Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.
- 2.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadók: a végrehajtásért felelősök
- 3.) Tájékoztató a Sárbogárd – Hantos - Nagylók Szociális és Gyermekjóléti Társulás 2025. évi tevékenységéről.
Előadó: Polgármester, SESZI intézményvezető
Az előterjesztést tárgyalja az ESZB
- 4.) Helyi alapítványok részére működési és rendezvényi támogatások elnyerésére kiírt 2026. évi pályázatra beérkezett pályázatok elbírálása.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB
- 5.) Helyi alapítványok részére sportcélú támogatások elnyerésére kiírt 2026. évi pályázatra beérkezett pályázatok elbírálása.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB
- 6.) Bejelentések, interpellációk.

Az előterjesztések és meghívandók névsorának leadási határideje:

2026. augusztus 3.

Zárt ülés:

- 1.) A város Díszpolgára kitüntetés 2026. évi adományozása
Előadó: ÜJB elnök
Az előterjesztést tárgyalja: ÜJB
- 2.) Sárbogárd Város Szolgálatáért kitüntetés 2026. évi adományozása
Előadó: ÜJB elnök
Az előterjesztést tárgyalja: ÜJB
- 3.) Sárbogárd Város Sportjáért kitüntetés 2026. évi adományozása.
Előadó: ÜJB elnök
Az előterjesztést tárgyalja: ÜJB
- 4.) Sárbogárd Város Gazdasági Fejlődéséért kitüntetés 2026. évi adományozása.
Előadó: ÜJB elnök
Az előterjesztést tárgyalja: ÜJB

Az előterjesztések és meghívandók névsorának leadási határideje:

2026. augusztus 3.

2026. augusztus

Sport fórum

2026. augusztus 20.

Államalapítás ünnepe

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről.
Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.
- 2.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadók: a végrehajtásért felelősök
- 3.) A Sárbogárdi Zengő Óvoda beszámolója tevékenységéről, a személyi, tárgyi feltételekről, a következő nevelési évre való felkészülés teendőiről.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB, PVVB
- 4.) A Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde Munkatervének elfogadása, 2026-2027. nevelési év.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB
- 5.) A Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának mellékletét képező Házirend elfogadása 2026-2027. nevelési évre vonatkozóan.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB
- 6.) A Sárbogárdi Zengő Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata és Házirendjének tudomásul vétele.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB, PVVB
- 7.) A Sárbogárdi Zengő Óvoda munkatervének véleményezése és elfogadása.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB, PVVB
- 8.) A Képviselő-testület bizottságainak beszámolója az éves munkáról.
Előadók: bizottságok elnökei
Az előterjesztést tárgyalja: minden bizottság a saját beszámolóját
- 9.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évre.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB, PVVB
- 10.) Sárbogárd Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása.
Előadók: polgármester
Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: minden bizottság

Az előterjesztések és meghívandók névsorának leadási határideje:

2026. augusztus 31.

- 11.) Önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: PVVB
- 12.) Pályázat kiírása 2026. évre – Sárbogárdon működő egyesületek és nonprofit szervezetek részére – gyógyászati és fejlesztés eszközök, segédeszközök vásárlására
- 13.) Bejelentések, interpellációk.

Az előterjesztések és meghívandók névsorának leadási határideje:

2026. augusztus 31.

2026. október 1.

Idősek világnapja

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről,
- 2.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadók: a végrehajtásért felelősök
- 3.) Beszámoló a közművelődési, kulturális intézményekben végzett tevékenységről.
Előadók: intézményvezetők (József Attila Művelődési Központ, Rétszilasért Egyesület, Sárszentmiklósi Klub)
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB
- 4.) Sárbogárdi Zengő Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata és Házirendjének tudomásul vétele
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB, PVVB
- 5.) Nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapítása.
Előadó: Címzetes főjegyző

Az előterjesztést tárgyalja: PVVB
- 6.) Földterületek bérleti díjának megállapítása.
Előadó: Címzetes főjegyző

Az előterjesztést tárgyalja: PVVB
- 7.) Önkormányzati képviselők tevékenységéről szóló beszámoló.
Előadók: Önkormányzati képviselők
Tárgyalja: -----
- 8.) Sárbogárdi Zengő Óvoda éves munkatervének véleményezése és elfogadása.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB
- 9.) Általános Iskolai körzethatárok véleményezése.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: ÚJB
- 10.) Bejelentések, interpellációk.

Az előterjesztések és meghívandók névsorának leadási határideje:

2026. szeptember 28.

2026. október 23.

Nemzeti ünnep

2026. november 13.

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről.
Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.
- 2.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadók: a végrehajtásért felelősök
- 3.) A Sárbogárd Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: minden bizottság
- 4.) 2027. évi városi ünnepek és rendezvények időpontjainak és szervezőinek meghatározása.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB
- 5.) A 2027. évi belső ellenőrzési terv elfogadása.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: PVVB
- 6.) Beszámoló a városüzemeltető cég városüzemeltetési tevékenységéről.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: PVVB
- 7.) Közművelődési alapszolgáltatások éves munkaterve
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB
- 8.) Bejelentések, interpellációk

Az előterjesztések és meghívandók névsorának leadási határideje:

2026. november 2.

2026. november

Szociális munka világnapja

Vállalkozói fórum

2026. december

Fogyatékkal élők világnapja

2026. december 11.

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről.
Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.
- 2.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadók: a végrehajtásért felelősök
- 3.) Tájékoztató a 2026. évi közhasznú, közcélú foglalkoztatásról és a végzett munkáról. A 2027. évi foglalkoztatás keretének meghatározása.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: PVVB
- 4.) A képviselő-testület 2027. évi munkatervének jóváhagyása.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: minden bizottság
- 5.) Bejelentések, interpellációk

Az előterjesztések és meghívandók névsorának leadási határideje:

2026. november 30.

2026. december

Városi karácsony



Sárospatak Város Önkormányzata

7000 Sárospatak, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 12-i ülésére

| | | | |
|---|---|---------------------------|--|
| 11.sz. Napirend | TÁRGY: Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálása (Sárospatak 101 hrsz.) | | |
| ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság | | ÜLÉS: Nyílt | SZAVAZÁS: Egyszerű többség |
| ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester | | | |
| KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály osztályvezető-helyettes | | | |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte: | | | Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző |

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 12-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálása
(Sárbogárd 101 hrsz)

Kelemen Béla (7000 Sárbogárd, Tompa Mihály utca 12.) azzal a megkereséssel fordult Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületéhez, hogy a tulajdonát képező Sárbogárd 101 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, kezdeményezze a Település Terv (településrendezési eszközök) módosítását, ugyanis a Szabályozási Terven ezen Petőfi és temető utca között húzódó ingatlan, tervezett útterületként került kiszabályozásra. Ellenben Ő lakóingatlanként szeretné azt hasznosítani.

Sárbogárd város településfejlesztési és településrendezési céljaival nem ellentétes a tervezett átsorolás. A módosítás során történő változás a területfelhasználás változásával jár, új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, mert a hatályos településszerkezeti terven a 101 hrsz-ú ingatlan lakóterületként van jelölve.

A Lf-O építési övezet beépítési paraméterei nem változnak, a terület kiterjedése módosul, azaz a telepítési tanulmánytervben megfogalmazott módosítással továbbra is fennáll a településfejlesztési és településrendezési célokkal való összhang.

A tervezési területet lakóterületre a hatályos településrendezési eszközök jelölték ki, ezen kívül a közterületi funkciót is szintén a hatályos tervek jelölték ki, mely ténylegesen közterület nem volt és szabályozási vonal sem érinti.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 19. §-a alapján telepítési tanulmánytervet kell készíteni a településrendezési szerződés megalapozásához.

Kelemen Béla a tervezői költségek viselését vállalja. A módosítással érintett ingatlanára és annak környezetére a Telepítési tanulmánytervet már elkészítette, melyet a Korm. rendelet 56/A.§ (3) bekezdés alapján ezúton partnerségi egyeztetésre bocsátottunk 2025. november 10. és 25. között. A partnerségi egyeztetés során, észrevétel nem érkezett.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 92. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat egyes településfejlesztési vagy településrendezési célok megvalósítására, településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával vagy a telken beruházni szándékozóval.

A településrendezési szerződés megkötése előtt a Méptv. 92. § (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által benyújtott telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról.

A Korm. rendelet 19. § (7) bekezdés szerint a telepítési tanulmányterv a településrendezési szerződés mellékletét képezi. A településrendezési szerződés mellékleteként csatolásra kerül az önkormányzati főépítész Korm. rendelet 56/A. § (1) bekezdése szerinti főépítési feljegyzése, melyben a Képviselő-testület felé nyilatkozik, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll-e a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, és teljesülnek-e a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

Az egyeztetési eljárás a Korm. rendelet 66 - 67.§ szerint általános egyeztetési eljárás keretében történhet.

Amennyiben a Képviselő-testület a tervezett módosítással egyetért, úgy a Hivatal a Településrendezési terv módosításával kapcsolatos hivatalos egyeztetési eljárást elvégzi és gondoskodik a partnerségi egyeztetés lebonyolításáról is.

Kérem a fentiek megvitatását és a határozati javaslat szerinti elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálása (Sárbogárd 101 hrsz)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

Sárbogárd Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Sárbogárd 101 hrsz-ú ingatlant érintő tervezett módosítást, mely szerint ezen ingatlan a Szabályozási Tervben átsorolásra kerül falusias lakóövezetbe, tervezett útfunkció megszüntetésével, nem kifogásolja.

Sárbogárd Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Fucskár Terv Kft. által készített, Kelemen Béla fejlesztési elképzeléseire vonatkozó telepítési tanulmánytervet.

Sárbogárd város településfejlesztési és településrendezési céljaival összhangban van a hatályos szabályozás. A módosítás során történő változás a területfelhasználás változásával jár, új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, mert a hatályos településszerkezeti terven a 101 hrsz-ú ingatlan lakóterületként van jelölve.

A Lf-O építési övezet beépítési paraméterei nem változnak, a terület kiterjedése módosul, azaz a telepítési tanulmánytervben megfogalmazott módosítással továbbra is fennáll a településfejlesztési és településrendezési célokkal való összhang.

A tervezési területet lakóterületre a hatályos településrendezési eszközök jelölték ki, ezen kívül a közterületi funkciót is szintén a hatályos tervek jelölték ki, a 101 hrsz-ú ingatlan ténylegesen közterület nem volt és szabályozási vonal sem érinti.

Az egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormány rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66 - 67.§ szerinti általános egyeztetési eljárás keretében történhet.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, önkormányzati főépítész által elkészített Főépítési Feljegyzést jóváhagyja.

A tervezői költségeket Kelemen Béla kérelmező viseli.

A fentiek alapján a Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a településrendezési szerződés aláírására, valamint a módosítási tervdokumentáció elkészítését követően a partnerségi eljárás lefolytatására, valamint az általános egyeztetési eljárás megindítására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő kiértékelésre: 2025. december 22.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2025. 11. 27.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Főépítési feljegyzés

telepítési tanulmányterv tartalmára Sárbogárd 101 hrsz-ú telekről útterület törlésére érdekében

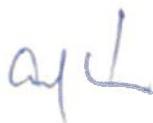
A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 19.§. (1) bekezdés a) pontja alapján telepítési tanulmánytervet kell készíteni a településrendezési szerződés megalkotásához. A Korm. rendelet 19. § (4) bekezdése szerint a telepítési tanulmányterv és a beépítési terv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján – a 7. melléklet figyelembevételével – az önkormányzati főépítész határozza meg olyan módon, hogy a 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők.

A Korm. rendelet 7. mellékletének figyelembevételével az alábbi tartalommal javaslom a telepítési tanulmányterv kidolgozását:

1. Bevezető
2. A terület és környezetének bemutatása
- 2.1. Területfelhasználás vizsgálata
- 2.2. A tervezési területen hatályos településrendezési eszközök és előírásai
3. A fejlesztési cél, a változást szemléltető tematikus beépítési terv
4. A beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztések
5. A javasolt beépítés környezeti hatásai és követelményei
6. A településterv változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepciója

A településrendezési eszközök tervezett módosításával összefüggésben fontosnak tartom az alábbiak vizsgálatát: összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint – új beépítésre szánt terület kijelölése esetén – teljesülnek-e a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

Sárbogárd, 2025. október 21.



Székely Nóra
Sárbogárd város főépítésze



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 12-i ülésére

| | | | |
|---|--|-----------------------|--|
| 12.sz. Napirend | TÁRGY: Hozzájárulás a Sárbogárd 1943 hrsz-ú ingatlant terhelő szolgalmi jog bejegyzéséhez | | |
| ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság | | ÜLÉS: Nyílt | SZAVAZÁS: Minősített többség |
| ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester | | | |
| KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály osztályvezető-helyettes | | | |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte: | | | Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző |

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 12.-i ülésére

Tárgy: Hozzájárulás a Sárbogárd 1943 hrsz-ú ingatlant terhelő szolgalmi jog bejegyzéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Berzeviczy Gábor ügyvéd, ügyfele megbízásából, azzal a megkereséssel fordult Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy járuljon hozzá az Önkormányzat tulajdonát képező 1945 hrsz-ú ingatlan (Tinódy árok) területét érintő, illetve azt terhelő vízvezetési szolgalmi jogmegalapításához és bejegyzéséhez.

A szolgalmi jog lényegében egy másik személy tulajdonában álló ingatlan használatára vonatkozó jog. Ez számos formában létezhet, például átjárási, közművekhez való hozzáférési vagy akár vízvezetési szolgalmi jogként.

A vízvezetés szolgalmi joga (vagy vízvezetési jog) egy olyan jogi intézmény, amely lehetővé teszi egy ingatlan tulajdonosának, hogy egy másik, szomszédos vagy közeli ingatlanon keresztül vezesse el a vizet. Ez a jog különösen fontos lehet akkor, ha egy ingatlanban nincs közvetlen hozzáférése nyílt vízforráshoz, vízvezeték gerincvezetékhez, illetve a víz elvezetéséhez szükséges infrastruktúrához, például csatornarendszerhez.

A vízvezetési szolgalmi jog biztosítja, hogy az egyik földtulajdonos vezetéket helyezhet el egy másik földterületen keresztül a víz elvezetése vagy szállítása érdekében. Ide tartozhat a felszíni vízelvezetés vagy a víz bejuttatása is egy adott ingatlanba, például öntözés céljából.

A vízvezetési szolgalmi jog alapítására a Sárbogárd, Lázár utca 39. számú ingatlan ivóvízbekötése miatt van szükség.

A Lázár utca 39. számú ingatlan közműbekötése a Lázár utca, Tinódy út felőli részéről nem megoldható, mivel ezen a szakaszon nincs ivóvízgerincvezeték. Ezért csak az 1941 és az 1943 hrsz-ú ingatlanokon keresztül építhető ki a bekötővezeték.

A szolgalmi jog alapításhoz/bejegyzéshez készült változási vázrajz szerint (1. melléklet) a szolgalmi jog 4 m² nagyságú területet érint az 1943 hrsz-ú önkormányzati területből, de ez ténylegesen az ingatlan, illetve az árok területét nem érinti, ugyanis vízvezeték lévén az, az árok alatt fog haladni.

Mivel vízbekötésről van szó és az önkormányzati ingatlan tényleges használatát az nem befolyásolja, mivel az árok alatt épül ki a vezeték, javaslom, hogy a szolgalmi jog alapításáért ne tartsunk igényt az egyébként jogszerűen járó egyszeri kártalanításra.

Kérem a fentiek megvitatását és döntés meghozatalát.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a „Hozzájárulás a Sárbogárd 1943 hrsz-ú ingatlant terhelő szolgalmi jog bejegyzéséhez.” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező 1943 hrsz-ú ingatlan (Tinódy árok) területét érintő, illetve azt terhelő vízvezetési szolgalmi jog alapításához, illetve annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárul a Földhivatal által 610577/2025 számon, 2025. október 18-án záradékolt, Vadász László földmérő által készített változási vázrajz alapján.

Hozzájárulást a Sárbogárd, Lázár utca 39. számú, 1945 hrsz-ú ingatlan ivóvíz bekötése érdekében, teszi.

A vízvezetési szolgalmi jog alapításához járó hozzájárulása ellenében kártalanításra nem tart igény.

A Sárbogárd 1943 hrsz-ú ingatlant keresztező ivóvízvezeték a csapadékvízvezető árok alatt kell kiépíteni, hogy annak funkcióját, működését ne akadályozza.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő értesítésére: 2025. december 22.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2025. 11. 27.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

VADÁSZ LÁSZLÓ
8127 Aba, Vörösmarty M. utca 131.
Tel: (30) 484 3077
E-mail: vadaszlaci1985@gmail.com
A munkavégző neve

Munkaszám: 79/2025

610577/2025

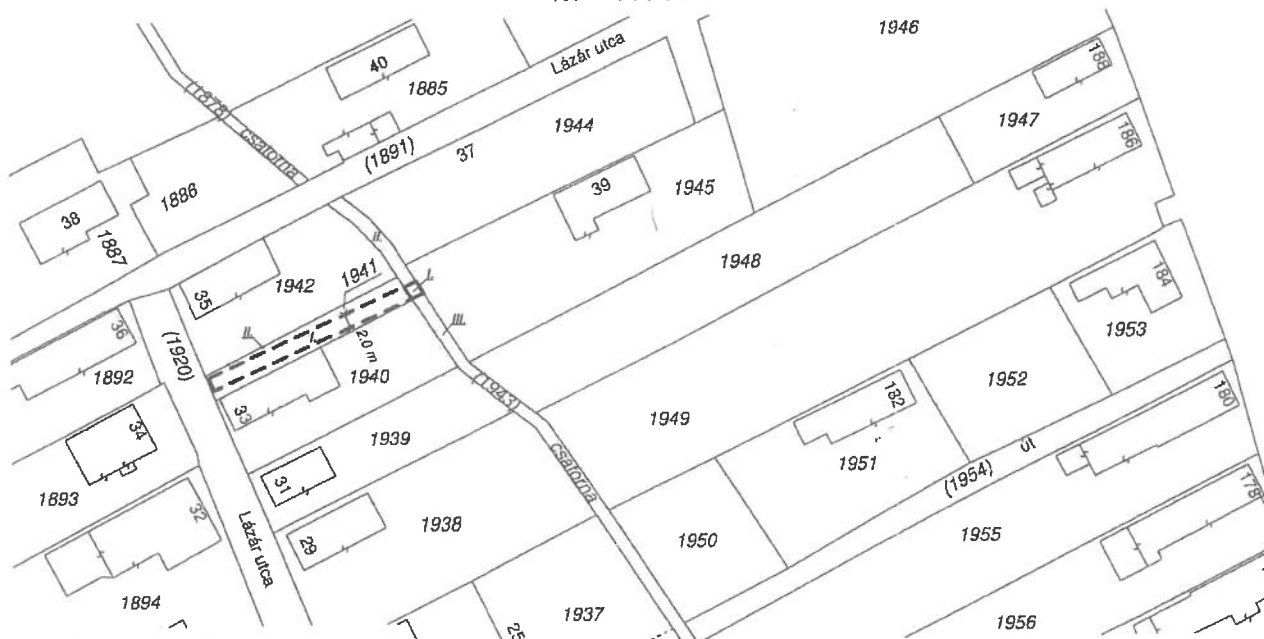
Sárbogárd
belterület

Adatszolgáltatás
iktatószáma: 2/615/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1941, 1943 helyrajzi számú földrészleteken telki szolgalmi jog
(vízvezetési) bejegyzéséhez

M=1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

| Változás előtt | | | | | | Változás után | | | | | | Megjegyzés | |
|----------------|-----------|------------------|------------|---------|----|----------------|-----------|------------------|------------|---------|----|---|--------------------------|
| Helyrajzi szám | Alrészlet | | Min. oszt. | Terület | | Helyrajzi szám | Alrészlet | | Min. oszt. | Terület | | | Szolgalmi és egyéb jogok |
| | jel | Művelési ág | | ha. m² | AK | | jel | Művelési ág | | ha. m² | AK | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1941 | - | kivett, udvar | - | 0.0121 | - | 1941 | - | kivett, udvar | - | 0.0121 | - | Az 1945 hrsz-ú földrészlet vízellátását biztosító telki szolgalmi jog az 1941 hrsz-ú földrészlet l. jelű 62 m² területű részére az 1945 hrsz-ú földrészlet mindenkorai tulajdonosait illeti meg | - |
| 1943 | - | kivett, csatorna | - | 0.0525 | - | 1943 | - | kivett, csatorna | - | 0.0525 | - | Az 1945 hrsz-ú földrészlet vízellátását biztosító telki szolgalmi jog az 1943 hrsz-ú földrészlet l. jelű 4 m² területű részére az 1945 hrsz-ú földrészlet mindenkorai tulajdonosait illeti meg | - |
| Összesen: | | | | 0.0646 | - | Összesen: | | | | 0.0646 | - | - | - |

A szolgalmi jog megállapítása akaratumknak megfelelően történt!

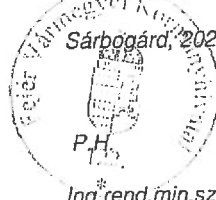
Aba, 2025.09.15.

Vadász László
földmérő és földrendező
mérnök
Földmérő lg. szám: 10117
Ing.rend.min. szám: 2626/2025

Készítő és minőséget tanúsító: Vadász László
földmérő lg. száma: 10117
Ing.rend.min.sz.: 2626/2025

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántart.
térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék
keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sárbogárd, 2025. 2025 OKT 18 nap



Ing.rend.min.szám:

Záradékoló:

MAREKKE DA



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 12-i ülésére

| | | | |
|---|---|---------------------------|--|
| 13.sz. Napirend | TÁRGY: Pályázat benyújtása Sárbogárdi Zengő Óvoda energetikai fejlesztésére (TOP-Plusz 2.1.1-21) | | |
| ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság | | ÜLÉS: Nyílt | SZAVAZÁS: Egyszerű többség |
| ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester | | | |
| KÉSZÍTETTE: Varga István műszaki osztály pályázati és közbeszerzési referens | | | |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte: | | | Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző |

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete
2025 december 12-i ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása Sárbogárdi Zengő Óvoda energetikai fejlesztésére (TOP Plusz 2.1.1-21)

Tisztelt Képviselőtestület!

Újra kiírásra került a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati kiírás, melynek keretében lehetőségünk nyílik a Zengő Óvoda energetikai fejlesztésére.

TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívás

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak

Épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése;
Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése és cseréje; Fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése;
Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése;
Legfeljebb háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása;
Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése;
Fosszilis-, vegyes- vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre való csatlakozás;
SECAP kidolgozása, SEAP felülvizsgálata illetve átdolgozása SECAP-pá; Okos hálózat és okos mérési rendszer létrehozása;
Kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése;
Központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése;
Helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők/fürdők energetikai célú fejlesztése, korszerűsítése.

A TOP Plusz 2.1.1-21 pályázatból megvalósuló, tervezett beruházás a 7000 Sárbogárd Mikes köz 3. alatti Sárbogárdi Zengő Óvoda épületének energetikai fejlesztését tartalmazza. A projekt keretében a homlokzati hőszigetelés és az épület projektarányos akadálymentesítése valósulhat meg

A pályázatban elnyerhető támogatás mértéke az összes elszámolható költség 100%-a, tehát önerőt az önkormányzatnak a megvalósításhoz nem kell biztosítania.

A pályázat benyújtása 2025. december 19-ig lehetséges

Kérem a képviselőtestületet, járuljon hozzá pályázat benyújtásához.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Pályázat benyújtása Sárbogárdi Zengő Óvoda energetikai fejlesztésére (TOP Plusz 2.1.1-21)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívásra pályázat benyújtását határozta el.

A projekt címe: Sárbogárdi Zengő Óvoda energetikai fejlesztése

A felhívás kódszáma: TOP Plusz 2.1.1-21

Pályázati támogatás mértéke: 100 %

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázat elkészítésével járó beszerzések lebonyolítására, a pályázathoz szükséges megállapodások megkötésére, nyilatkozatok megtételére és a pályázat benyújtására, illetve a jelen határozat végrehajtásával összefüggő intézkedések megtételére.

A képviselőtestület a pályázat elkészítéséhez szükséges költségeket az Önkormányzat költségvetésében biztosítja és nyertes pályázat esetén kötelezettséget vállal a fejlesztés megvalósítására.

Határidő: pályázat benyújtására 2025. december 19.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2025. november 28.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 12-i ülésére

| | | | |
|---|---|---------------------------|--|
| 14.sz. Napirend | TÁRGY: Pályázat benyújtása a Helyi humán fejlesztések című, TOP-Plusz 3.1.3-23 kódszámú pályázati felhívásra | | |
| ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság | | ÜLÉS: Nyílt | SZAVAZÁS: Minősített többség |
| ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester | | | |
| KÉSZÍTETTE: Varga István műszaki osztály pályázati és közbeszerzési referens | | | |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte: | | | Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző |

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete
2025. december 12.-i ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása a Helyi humán fejlesztések című, TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú pályázati felhívásra

Tisztelt Képviselőtestület!

Újra kiírásra került a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések című pályázati felhívás, melynek keretében helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása, valamint az ifjúságot célzó tevékenységek valósulhatnak meg.

Az TOP Plusz-3.1.3-23 kódszámú pályázat keretében megvalósuló tevékenységek bemutatása:

A projekt célja a Fejér Vármegyei Felzárkózási Fórum és a Vármegyei Közgyűlések által elfogadott Vármegyei Esélyteremtő Paktumokhoz (VEP) és a szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseit tartalmazó Fejér Megyei Szolgáltatási Út Térképekhez (SZÚT) illeszkedő tevékenységek megvalósítása Sárbogárdon. Cél továbbá olyan tevékenységek végzése, mely a hátrányos helyzetű lakosságának szervezett programok és fejlesztő szolgáltatások biztosításával elősegíti a HEP célcsoportok sikeresebb társadalmi integrációját. A helyi humán fejlesztések célcsoportja a hátrányos helyzetűek, a Vármegyei Esélyteremtő Paktumban megjelölt, az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben nevesített csoportok, kiemelten a nők, a gyermekek és az idősek. A projekt célterülete Sárbogárd Város közigazgatási határa.

A projekt célja továbbá a helyi közösségek megerősítése, a kulturális és közösségi élet dinamizálása, valamint a társadalmi kohézió és esélyegyenlőség elősegítése. A fejlesztések középpontjában a helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása, valamint az ifjúságot megszólító tevékenységek állnak.

A helyi identitás és kulturális örökség megőrzése érdekében sor kerül helytörténeti dokumentumok digitalizálására, valamint azok nyilvános hozzáféréseinek biztosítására honlapon. Ehhez kapcsolódóan digitalizálási eszközök beszerzése is megvalósul.

A fiatal korosztály bevonása érdekében ifjúsági programok szervezésére kerül sor, többek között népdalkör, fazekas/agyagos szakkör, természettudományos tematikus napok, dráma szakkör, valamint „Elszármazott hírességek” című közösségi programsorozat formájában. E tevékenységek célja a közösségi aktivitás növelése, a helyi kulturális értékek átörökítése és a fiatalok identitástudatának erősítése.

A tervezett programokba összesen 1931 fő hátrányos helyzetű lakos kerül bevonásra, melyből 1170 fő nő, 761 fő pedig hátrányos helyzetű férfi (gyermek vagy időskorú). A projekt

összeállításakor törekedtünk arra, hogy a célcsoport számára sokrétű, komplex programokat kínáljunk, mellyel a közösségi fejlődést elősegítjük.

Támogatást igénylők köre

Támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség. A konzorciumvezető kizárólag a támogatást igénylő települési önkormányzat lehet. A konzorcium maximum 8 tagból állhat.

A konzorcium:

Konzorcium vezetője:

- Sárbogárd Város Önkormányzata

Konzorciumi partnerek:

- Volt Sárbogárdi Diákok Az Alma Materért Alapítvány
- Alba Régió Kulturális Alapítvány
- Madarász József Városi Könyvtár

A pályázatban elnyerhető támogatás mértéke az összes elszámolható költség 100%-a, tehát önerőt az önkormányzatnak a megvalósításhoz nem kell biztosítania.

A támogatási igény: 85 518 676 Ft

Kérem a képviselőtestületet, járuljon hozzá a pályázat benyújtásához.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Pályázat benyújtása a Helyi humán fejlesztések című, TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú pályázati felhívásra” tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Sárbogárd Város Önkormányzat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések című pályázati felhívásra, konzorciumi együttműködés keretében támogatási kérelem benyújtását határozta el.

A felhívás kódszáma: TOP_Plusz-3.1.3-23

A projekt címe: Bogárdi Mozaik - Arcok, helyek, közösségek

Konzorcium vezetője:

- Sárbogárd Város Önkormányzata

Konzorciumi partnerek:

- Volt Sárbogárdi Diákok Az Alma Materért Alapítvány
- Alba Régió Kulturális Alapítvány
- Madarász József Városi Könyvtár

A támogatási igény: 85 518 676 Ft

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázat elkészítésével járó beszerzések lebonyolítására, a pályázathoz szükséges megállapodások megkötésére, nyilatkozatok megtételére és a pályázat benyújtására, illetve a jelen határozat végrehajtásával összefüggő intézkedések megtételére.

A képviselőtestület a pályázat elkészítéséhez szükséges költségeket az Önkormányzat költségvetésében biztosítja és nyertes pályázat esetén kötelezettséget vállal a fejlesztés megvalósítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2025. november 28.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester



Sárospatak Város Önkormányzata

7000 Sárospatak, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 12-i ülésére

| | | | |
|---|---|---------------------------|--|
| 15.sz. Napirend | TÁRGY: Sárospatak 621 hrsz-ú ingatlan $\frac{1}{4}$ eszmei tulajdoni hányadának Magyar Állam javára történő felajánlása (döntés kiegészítés) | | |
| ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság | | ÜLÉS: Nyílt | SZAVAZÁS: Minősített többség |
| ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester | | | |
| KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály osztályvezető helyettes | | | |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte: | | | Dr. Venicz Anita címetes főjegyző |

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 12.-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd 621 hrsz-ú ingatlan $\frac{1}{4}$ eszmei tulajdoni hányadának Magyar Állam javára történő felajánlása (döntés kiegészítés)

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 186/2025. (IX. 12.) határozatában úgy döntött, hogy a Sárbogárd, Hősök tere 17. szám alatti, 621 hrsz-ú ingatlanban lévő, $\frac{1}{4}$ tulajdoni hányadú részt képező tulajdonjogát – *a Székesfehérvári Törvényszék elnökének javaslatát elfogadva* - felajánlja a Magyar Állam részére, annak érdekében, hogy a Sárbogárdi Járásbíróságnak, Ügyészségnek és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali osztályának is helyt adó, a város főterén található épület, kívül belül felújításra kerüljön, településképi szempontból megújuljon.

Ezen döntésről, az ingyenes vagyonátadásról szeptember 23-án tájékoztattuk a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t. november 7-én érkezett levelében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Vagyonszerzési és Vagyonátruházási Igazgatósága (továbbiakban: MNV Zrt.) Sárbogárd Város Önkormányzata ajánlatát megköszönve, arról adott tájékoztatást, hogy a Magyar Állam – elviekben, a szükséges iratok rendelkezésre állása esetén - élni kíván az ingyenes tulajdonszerzés lehetőségével.

Az MNV Zrt. a javasolt jogügyletre vonatkozó szerződés tervezetének és a döntéshozatalának az előkészítése érdekében az Önkormányzat Képviselő-testülete 186/2025 (IX.12.) határozatának tartalmának a kiegészítését kéri, tekintettel arra, hogy *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (4) bekezdésének megfelelően a képviselő-testületi határozatban meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot (pontos jogszabályi hivatkozás megjelölésével), amelynek ellátását az ingyenes vagyonátadás elősegíti.

Továbbá az Mötv. 108. §-ának a rendelkezéseit figyelembe véve a következő nyilatkozatok megtételét kéri:

- az Ingatlanhányad nem képezi részét a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonnak;
- az ingyenes vagyonátadás az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak az ellátását nem veszélyezteti, és az Ingatlanhányad kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges;
- az Ingatlanhányad önkormányzati tulajdonba kerülésekor az ingatlanhoz kapcsolódóan részben vagy egészben általános forgalmi adó levonási jog nem illette meg az

Önkormányzatot, így az ingyenes tulajdonba adás az *általános forgalmi adóról* szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. §-ban foglaltak alapján mentes az általános forgalmi adó alól;
– az Ingatlanhányad nyilvántartási (könyv szerinti) értékére vonatkozó nyilatkozat.

Kérem a fentiek megvitatását és döntés meghozatalát.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a „Sárbogárd 621 hrsz-ú ingatlan ¼ eszmei tulajdoni hányadának Magyar Állam javára történő felajánlása (döntés kiegészítés).” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 186/2025. (IX. 12.) határozatában hozott döntését megerősíti a következő kiegészítéssel:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (4) bekezdése alapján a vagyontádat a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvényben meghatározott feladatok ellátásának biztosítása érdekében teszi. Felhasználási cél: bírósági, ügyészégi, közhivatali, közigazgatási feladatok ellátása.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy

- a Sárbogárd, Hősök tere 17. szám alatti, 621 hrsz-ú ingatlanban lévő, ¼ önkormányzati tulajdonhányad, nem képezi részét a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonnak;
- az ingyenes vagyontádat az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak az ellátását nem veszélyezteti, és az Ingatlanhányad kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges;
- az Ingatlanhányad önkormányzati tulajdonba kerülésekor az ingatlanhoz kapcsolódóan részben vagy egészben általános forgalmi adó levonási jog nem illette meg az Önkormányzatot, így az ingyenes tulajdonba adás az *általános forgalmi adóról* szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. §-ban foglaltak alapján mentes az általános forgalmi adó alól;
- az Ingatlanhányad nyilvántartási (könyv szerinti) értéke: 44.205.000 Ft.

Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy ezen döntésről a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-t értesítse.

Határidő az MNV Zrt értesítésére: 2025. december 22.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2025. 11. 24.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester



Sárobgárd Város Önkormányzata

7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 12-i ülésére

| | | | |
|---|---|---------------------------|--|
| 16/1.sz. Napirend | TÁRGY: Döntés a Sárobgárd 687/14, 687/16 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről | | |
| ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság | | ÜLÉS: Nyílt | SZAVAZÁS: Minősített többség |
| ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester | | | |
| KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály osztályvezető-helyettes | | | |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte: | | | Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző |

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 12-i ülésére

Tárgy: Döntés a Sárbogárd 687/14, 687/16 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Balogh Andrea és Dömök Károly vételi szándékkal fordult Sárbogárd Város Önkormányzatához a Sárbogárd 687/16 hrsz-ú ingatlan (építési telek) vonatkozásában. jelenleg külföldön dolgoznak, de Sárbogárdon szeretnének a jövőben letelepedni.

A Sárbogárd 687/16 hrsz-ú ingatlan, vagyonrendeletünk szerint forgalomképes vagyoni körbe tartozik. A Zrínyi utcától északra található. Közterületi megközelítése a Mikes köz felől lehetséges. Területe: 830 m². 2024-es telekalakítási eljárás során a 687/11 hrsz-ú ingatlan megosztásából jött létre.

A telekalakítás során, 3 db. beépítetlen telek és egy magánút keletkezett.

A magán út a telekalakítás során létrejött 687/15 hrsz-ú (830 m²) és a /16 hrsz-ú (830 m²) ingatlanok megközelítését szolgálja, így ezen telkek értékesítésével a magánutat is értékesítenénk, telkekhez tartozó 50-50% tulajdoni arányban.



Az áprilisi testületi ülésen született döntés alapján a 687/15 hrsz-ú telek és a magán út 50%-a értékesítésre került.

A két db. építési telek és a hozzájuk tartozó magánút ingatlanforgalmi értékének megállapításához, független értékbecslőt vettünk igénybe.

Az értékbecslési dokumentáció szerint:

Sárbogárd 687/15 hrsz-ú beépítetlen terület ingatlanforgalmi értéke 4.500.000 Ft

Sárbogárd 687/16 hrsz-ú beépítetlen terület ingatlanforgalmi értéke 4.500.000 Ft

Sárbogárd 687/14 hrsz-ú magánút ingatlanforgalmi értéke 1.400.000 Ft

Kérem az előterjesztés megvitatását és fentiek figyelembevételével, döntés meghozatalát.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd 687/14, 687/16 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta.

Sárbogárd Város Önkormányzat képviselőtestülete adásvételi szerződés útján értékesíti a tulajdonát képező, Sárbogárd 687/16 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület műv. ágú, 830 m² nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, illetve a Sárbogárd 687/14 hrsz-ú, kivett magánút megnevezésű 431 m² nagyságú ingatlan 1/2 tulajdoni részét Balogh Andrea és Dömök Károly részére.

Az ingatlanok vételárát független értékbecslő által készített értékbecslés alapján az alábbiakban határozza meg:

Sárbogárd 687/16 hrsz-ú beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányada: 4.500.000 Ft
Sárbogárd 687/14 hrsz-ú magánút 1/2 tulajdoni hányada: 700.000 Ft

A Sárbogárd 687/16 hrsz-ú ingatlant terhelő kötelezettség az építési telek adásvételi szerződésben vállalt 4 éven belüli beépítési kötelezettség. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a lakóházra használatbavételi engedéllyel rendelkezik a tulajdonos.

A beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítására a 4 év eredménytelen eltelte esetére eladó az ingatlan visszavásárlásának jogát az adásvételi szerződésben kiköti.

A visszavásárlási ár az eredeti vételár összege csökkentve a használat idejére felszámolandó bérleti díj összegével, növelve a telekre fordított, számlával igazolt hasznos ráfordítások összegével.


Felkéri a Polgármestert, hogy ezen döntéséről Balogh Andreát és Dömök Károlyt tájékoztassa.

Amennyiben elfogadásra kerül a megállapított vételár, úgy felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő kiértesítésre: 2025. december 22.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2025. 12. 08.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

