

Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2025. április 11-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2025.(IV.11.) határozata
Döntés a Sárbogárd, Csók István utca 1026 hrsz-ú
ingatlan értékesítéséről

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd, Csók István utca 1026 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta.

Sárbogárd Város Önkormányzata a tulajdonát képező Sárbogárd, Csók István utca 1026 hrsz-ú 848 m² nagyságú ingatlant, 2000 Ft/m² áron, azaz 1.696.000 Ft ellenében értékesíti Weber Tamás, Sárbogárd, Csók István utca 12. szám alatti lakos részére.

Felkéri a Polgármestert, hogy ezen döntéséről Weber Tamást tájékoztassa.

Amennyiben elfogadásra kerül a megállapított vételár, úgy felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Dr. Venicz Anita sk.
címzetes főjegyző

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Novák Kovács Zsolt sk.
alpolgármester, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles.
Sárbogárd, 2025. április 17.



Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2025. április 11-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2025.(IV.11.) határozata

Döntés a Sárbogárd 687/14, 687/15, 687/16 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd 687/14, 687/15, 687/16 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta.

Sárbogárd Város Önkormányzat képviselőtestülete adásvételi szerződés útján értékesíti a tulajdonát képező, Sárbogárd 687/15 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület műv. ágú, 830 m² nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, illetve a Sárbogárd 687/14 hrsz-ú, kivett magánút megnevezésű 431 m² nagyságú ingatlan ½ tulajdoni részét Bruzsa Sándor Patrik, Bruzsa-Jencski Viktoria (7003 Sárbogárd Széchenyi István utca 10.) részére.

Az ingatlanok vételárát független értékbecslő által készített értékbecslés alapján az alábbiakban határozza meg:

Sárbogárd 687/15 hrsz-ú beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányada: 4.500.000 Ft
Sárbogárd 687/14 hrsz-ú magánút ½ tulajdoni hányada: 700.000 Ft

Sárbogárd Város Önkormányzat képviselőtestülete adásvételi szerződés útján értékesíti a tulajdonát képező, Sárbogárd 687/16 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület műv. ágú, 830 m² nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, illetve a Sárbogárd 687/14 hrsz-ú, kivett magánút megnevezésű 431 m² nagyságú ingatlan ½ tulajdoni részét Bruzsa Tamás (7000 Sárbogárd Rózsa utca 11/D.) részére.

Sárbogárd 687/16 hrsz-ú beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányada: 4.500.000 Ft
Sárbogárd 687/14 hrsz-ú magánút ½ tulajdoni hányada: 700.000 Ft

A Sárbogárd 687/15 és a 687/16 hrsz-ú ingatlant egyaránt terhelő kötelezettség az építési telek adásvételi szerződésben vállalt 4 éven belüli beépítési kötelezettség. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a lakóházra használatbavételi engedéllyel rendelkezik a tulajdonos.

A beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítására a 4 év eredménytelen eltelte esetére eladó az ingatlan visszavásárlásának jogát az adásvételi szerződésben kiköti.

A visszavásárlási ár az eredeti vételár összege csökkentve a használat idejére felszámolandó bérleti díj összegével, növelve a telekre fordított, számlával igazolt hasznos ráfordítások összegével.

Felkéri a Polgármestert, hogy ezen döntéséről Bruzsa Sándor Györgyöt tájékoztassa.

Amennyiben elfogadásra kerül a megállapított vételár, úgy felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Dr. Venicz Anita sk.
címzetes főjegyző

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Novák Kovács Zsolt sk.
alpolgármester, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles
Sárbogárd, 2025. április 17.



Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2025. április 11-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2025.(IV.11.) határozata
Döntés a Sárbogárd 2234 hrsz. alatt található
ingatlan megvásárlásáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd 2234 hrsz alatt található ingatlan megvásárlásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata megvásárolja Dobos Gábor 2051 Biatorbágy, Szabadság út 14. szám alatti lakostól a tulajdonában álló Sárbogárd 2234 hrsz-ú, természetben a 7000 Sárbogárd, Ady Endre út 77. szám alatt található 3684 m² nagyságú beépítetlen területet **15.000.000. Ft** összeg ellenében.

A szerződéskötés költségei, valamint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos valamennyi költség Sárbogárd Város Önkormányzatát terheli.

Felkéri a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Dobos Gábor 2051 Biatorbágy, Szabadság út 14. szám alatti lakost a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felkéri a polgármestert és a címzetes főjegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: tájékoztatásra: április 30.
szerződés aláírására: május 30.

Felelős: polgármester
címzetes főjegyző

K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Dr. Venicz Anita sk.
címzetes főjegyző

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Novák Kovács Zsolt sk.
alpolgármester, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles:
Sárbogárd, 2025. április 17.



Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2025. április 11-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2025.(IV.11.) határozata
Döntés ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett
építményi jog alapításáról Sárbogárd 0103/2 hrsz.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett építményi jog alapításáról Sárbogárd 0103/2 hrsz.” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata nem járul hozzá a Vantage Towers Zrt. (1112 Budapest, Boldizsár utca 2.) részére a tulajdonában álló Sárbogárd, 0103/2 hrsz. ingatlanra építményi jog bejegyzéséhez. Az együttműködést a Társasággal továbbra is bérleti szerződés útján folytatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a testületi ülést követően a Vantage Towers Zrt.-t (1112 Budapest, Boldizsár utca 2.) a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: tájékoztatásra: április 30.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Dr. Venicz Anita sk.
címzetes főjegyző

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Novák Kovács Zsolt sk.
alpolgármester, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles:

Sárbogárd, 2025. április 17.



Kivonat
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2025. április 11-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2025.(IV.11.) határozata
A gyermekétkeztetés intézmény térítési díjának felülvizsgálatáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő - testület megállapítja, hogy az 2025. februári önköltség számítások alapján jelenleg az intézményi térítési díjak változtatása nem szükséges.

A döntés értelmében a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 48/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása nem szükséges.

Felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a döntésről a Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde vezetőjét értesítse.

Határidő: 2025. április 30.
Felelős: címzetes főjegyző

K.m.f.

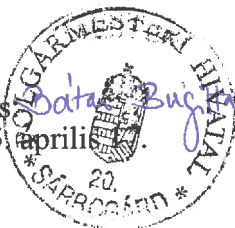
Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Dr. Venicz Anita sk.
címzetes főjegyző

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Novák Kovács Zsolt sk.
alpolgármester, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles
Sárbogárd, 2025. április 20.



Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2025. április 11-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2025.(IV.11.) határozata
Az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap 2025. évi bevételeinek és
kiadásainak meghatározásáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap 2025. évi bevételeinek és kiadásainak meghatározása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntés hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletében meghatározottak alapján az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap számlán lévő pénzösszeget és az alap további bevételeit a Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének „Az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap működéséről” szóló 41/2015. (X. 21.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésében foglalt célok megvalósítását szolgáló tevékenységekre kell fordítani, továbbá az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap 2025. évi bevételeinek és kiadásainak előirányzatát következők szerint határozza meg:

Az elkülönítetten vezetett 50440016-10026861 számlaszámú Környezetvédelmi Alap számla 2025. év január 1-i nyitó egyenlege: **8.383.667,- Ft.**

2025. évben az elkülönített számlákra várható bevételi forráskén a következőkkel számoltunk:

- talajterhelési díjból: **500.000,-Ft**
- bírságból: **500.000,-Ft**
- összesen: **1.000.000,-Ft**

A számláról történő évközi kifizetésként a környezet védelmét eredményező feladatok ellátására a következők szerint terveztünk:

- Zábrák Kft. részére, a Sárbogárd, külterületi 0103/2 hrsz.-ú földrészleten a felhagyott szilárd kommunális hulladéklerakó 2024. évi monitoring tevékenység végzéséért és záródok. 2025. év április 30-i kifizetési határidővel (az OKIR = Országos Környezetvédelmi Rendszeren a Környezetvédelmi Hatósághoz történő jelentés teljesítését követően): **1.019.936,- Ft + ÁFA**
- illegális hulladéklerakások felszámolása önkormányzati területen (ismeretlen tettes esetében)

755.905,- Ft + ÁFA

- a kettő tétel összesen, azaz a 2025. évi tervezett kiadás összesen: **1.775.841,- Ft + ÁFA**

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a bevételek évközi alakulásához mérten - a tervezettekhez viszonyítva - a tényleges bevétel legyen akár pozitív vagy akár negatív előjelű - mindenkor legyenek figyelemmel arra, hogy a meghatározott célokra történő ráfordítás során a kiadások ne haladják meg az elkülönített számlán lévő pénzösszeg egyenlegét.

Határidő: Az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap 2025. évi felhasználásának elfogadásáról szóló és az alap pénzmaradványának jóváhagyására vonatkozó előterjesztésének időpontja, azaz 2026. évben a Sárbogárd Város Önkormányzata 2025. évi zárszámadásának elfogadásával megegyező időpont.

Felelős: polgármester
jegyző

K.m.f.

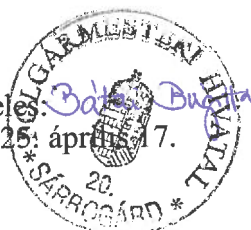
Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Dr. Venicz Anita sk.
címzetes főjegyző

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Novák Kovács Zsolt sk.
alpolgármester, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles.
Sárbogárd, 2025. április 17.



Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2025. április 11-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2025.(IV.11.) határozata
jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*„ c. napirendet megtárgyalta és a műszaki osztályvezető jelentésében foglaltakat elfogadta.

K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Dr. Venicz Anita sk.
címzetes főjegyző

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Novák Kovács Zsolt sk.
alpolgármester, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles:

Sárbogárd, 2025. április 17.



Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2025. április 11-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2025.(IV.11.) határozata
jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*„ c. napirendet megtárgyalta és a szervezési osztályvezető jelentésében foglaltakat elfogadta.

K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Dr. Venicz Anita sk.
címzetes főjegyző

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Novák Kovács Zsolt sk.
alpolgármester, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles.
Sárbogárd, 2025. április 17.



Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2025. április 11-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2025.(IV.11.) határozata
jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*„ c. napirendet megtárgyalta és a gazdasági osztályvezető jelentésében foglaltakat elfogadta.

K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Dr. Venicz Anita sk.
címzetes főjegyző

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Novák Kovács Zsolt sk.
alpolgármester, jkv. hitelesítő

A kivonat hitelesítve
Sárbogárd, 2025. április 17.



Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2025. április 11-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2025.(IV.11.) határozata
jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*„ c. napirendet megtárgyalta és a címzetes főjegyző jelentésében foglaltakat elfogadta.

K.m.f.

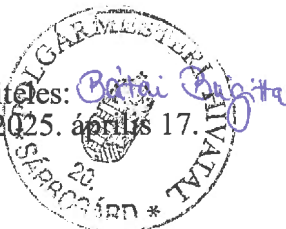
Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Dr. Venicz Anita sk.
címzetes főjegyző

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Novák Kovács Zsolt sk.
alpolgármester, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles:
Sárbogárd, 2025. április 17.



Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2025. április 11-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2025.(IV.11.) határozata
a nyílt ülés napirendjének elfogadásáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nyílt ülés
napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

N a p i r e n d:

1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről.
Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadók: a végrehajtásáért felelősök
3. Sárbogárd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.27.)
önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: címzetes főjegyző
4. Az egyes szociális ellátásokról szóló 5/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: címzetes főjegyző
5. Sárbogárd Város Helyi Építészeti Tervtanácsáról szóló önkormányzati rendelet
elfogadása
Előadó: címzetes főjegyző
6. Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: címzetes főjegyző
7. A járművek behajtási engedélyeinek kiadási és felülvizsgálati rendjéről szóló
önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: címzetes főjegyző
8. Az önkormányzati Környezetvédelmi Alap 2025. évi bevételeinek és kiadásainak
meghatározása
Előadó: polgármester
9. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának felülvizsgálata
Előadó: címzetes főjegyző
10. Döntés ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett építményi jog alapításáról Sárbogárd 0103/2
hrsz.
Előadó: polgármester
11. Döntés a Sárbogárd 2234 hrsz .alatt található ingatlan megvásárlásáról
Előadó: polgármester
12. Döntés a Sárbogárd 687/14, 687/15, 687/16 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről
Előadó: polgármester
13. Bejelentések
13/1. A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló
7/2025.(III.27.) önkormányzati rendelet módosítása c. anyag véleményezése
Előadó: címzetes főjegyző

13/2. Döntés a Sárbogárd, Csók István utca 1026 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről c. anyag
véleményezése
Előadó: polgármester

K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Dr. Venicz Anita sk.
címzetes főjegyző

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Novák Kovács Zsolt sk.
alpolgármester, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles,
Sárbogárd, 2025. április 17.



Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2025. április 11-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2025.(IV.11.) határozata
a jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztásáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. április 11-i soros nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Novák Kovács Zsolt megválasztotta.

K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Dr. Venicz Anita sk.
címzetes főjegyző

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Novák Kovács Zsolt sk.
alpolgármester, jkv. hitelesítő

A kivonat hitelesítve
Sárbogárd, 2025. április 17.



Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2025. április 11-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2025.(IV.11.) határozata
a jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztásáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. április 11-i soros nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Tóth Bélát megválasztotta.

K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Dr. Venicz Anita sk.
címzetes főjegyző

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Novák Kovács Zsolt sk.
alpolgármester, jkv. hitelesítő

A kivonat hitelesítve

Sárbogárd, 2025. április 17.

