

## Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2024. május 10-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
123/2024.(V.10.) határozata  
Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelmek elbírálása

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelmek elbírálása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

Az Alba Régió Kulturális Alapítvány kérelmére hozzájárul a Sárbogárd 531 hrsz alatt található Bercsényi utcai Zsinagóga, jelenlegi Szabályozási terv szerinti Vt-O övezetből a Vt-Tmpl övezetbe kerüljön átsorolásra, részleges településterv módosítás során, azaz településközponti övezeten belül az oldalhatáros besorolásból, tplom besorolásba kerüljön át.

Gáz-Modul Weisz Kft. (7000 Sárbogárd, Ady Endre út 215.) kérelmére hozzájárul, hogy a Sárbogárd 2679 hrsz-ú LF-O övezetben található és a Sárbogárd 2661 hrsz-ú Lf-SZ övezetben található ingatlanok között a tervezett telekhatárrendezésnek megfelelően módosuljon a Szabályozási Terv szerinti övezethatár. Tehát a falusias lakövezeten belül a szabadon álló és az oldalhatáron álló beépítési besorolás kerüljön módosításra.

Továbbá hozzájárul, hogy a Nagy Lajos utca 2647 hrsz-ú és a 2648/1 hrsz-ú ingatlanok tervezett telekalakítás szerinti hátsó része a Gáz-Modul Weisz Kft. szomszédos telephelye szerinti Gksz-1 övezetbe kerüljön átsorolásra.

Az egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 66 - 67.§ szerinti általános egyeztetési eljárás keretében történhet.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Eljr.7. § (7) bekezdése szerinti, önkormányzati főépítész által elkészített, megalapozó vizsgálat és alátámasztó javalat mellékletét képező Feljegyzést jóváhagyja.

A tervezői költségeket Alba Régió Kulturális Alapítvány és a Gáz-Modul Weisz Kft. viseli.

A fentiek alapján a Képviselő-testület kezdeményezi a tervezői szerződés előkészítését. Valamint a módosítási tervdokumentáció elkészítését követően a partnerségi eljárás és az általános egyeztetési eljárás lefolytatását.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.  
polgármester

Dr. Varnyu Péter sk.  
aljegyző

Tóth Béla sk.

képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles:  
Sárbogárd, 2024. május 16.



Erős Ferenc sk.  
képviselő, jkv. hitelesítő