

## Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2022. május 13-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
128/2022.(V.13.) határozata  
Döntés a 7000 Sárbogárd, 770/8 hrsz-ú terület használatáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a 7000 Sárbogárd, 770/8 hrsz.-ú terület használatáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat terület használati megállapodást köt Simon Csaba sárbogárdi lakossal az önkormányzat tulajdonát képező 7000 Sárbogárd, 770/8 hrsz.-ú közterület használatára az alábbi tartalommal:

### **Terület használati megállapodás tervezet**

Mely létrejött egyrészről Sárbogárd Város Önkormányzat 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2. adószám: 15727330-2-07, képviseli: Dr. Sükösd Tamás polgármester és Dr. Varnyu Péter aljegyző, mint használatba adó – a továbbiakban: Használatba adó –

másrészről Simon Csaba (szül.: anyja neve: ) 7000 Sárbogárd, Árpád utca 113. szám alatti lakos, mint Használó továbbiakban: Használó – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó használatba adja Használónak Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete /2022.(V.13.) önkormányzati határozatának megfelelően az önkormányzat tulajdonát képező 7000 Sárbogárd, 770/8 hrsz.-ú, 1230 m<sup>2</sup> nagyságú közterületet, 2022. június 1-től határozatlan időre, az Árpád lakótelep lakosainak biztonságos gépjármű tárolásához, mobilgarázsok telepítése céljából.

2. A terület használatért megállapított díj: **10.000 Ft/hó, összesen:120.000 Ft/év.**

A havonta fizetendő terület **használati díj 10.000 Ft**, mely díjat Használónak minden hónap 15-ig kell megfizetnie, a Használatba adó által kiállított számla alapján.

3. Sárbogárd Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a területen Használó mobilgarázsokat telepítsen, azzal a kitételrel, hogy a mobilgarázsok telepítésénél figyelembe kell venni Sárbogárd Város településképeinek védelméről szóló **24./2017(XI.23.) önkormányzati rendelet 14.§-ban** foglaltakat. A **garázsok telepítését megelőzően** meg kell kérni Sárbogárd Város polgármesterétől a **településképi véleményt.**

4. Felek megállapodnak abban, hogy a mobilgarázsok telepítéséhez szükséges tereprendezés minden költsége Használót terhelik, mely összeget a terület esetleges visszavételét követően sem térít meg Sárbogárd Város Önkormányzata Használó felé.

5. Használó vállalja, hogy a használat ideje alatt gondoskodik a terület tisztán és rendezetten tartásáról.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a terület rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás a Használót terheli. Az esetleges károkért, a károkozás következményeiért

Használó felel. A keletkezett kár(okat) haladéktalanul köteles megtéríteni a Használatba adónak. Használó a területen történő további átalakításokat csak a Használatba adó előzetes írásos engedélyével végezhet.

7. Szerződő felek kikötik a rendes felmondás jogát, melyet mindkét fél a másikkal szemben intézett írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idővel gyakorolhat. A megállapodás megszűnése esetén Használó köteles a területet Használatba adó részére eredeti állapotban visszaállítva átadni.

8. Szerződő feleket súlyos szerződésszegés esetén megilleti a rendkívüli felmondás joga, melyet a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal gyakorolhatnak. Súlyos szerződésszegés különösen, ha a Használó nem rendeltetésszerűen használja a területet vagy a használati díj fizetésére vonatkozó rendelkezéseket nem tartja be.

9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A megállapodás a szerződő felek teljes egyetértésével jött létre, a megállapodást magukra kötelezően elismerik, és mint akaratukkal megegyezőt aláírásukkal hitelesítik.

Sárbogárd, 2022. május ....

.....

Használatba adó

.....

Használó

Felkéri a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Simon Csaba 7000 Sárbogárd, Árpád utca 113. szám alatti lakost a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felhatalmazza a polgármestert, és az aljegyzőt a terület használati megállapodás aláírására.

Határidő tájékoztatásra: a testületi ülést követően azonnal

Határidő aláírásra: folyamatos

Felelős: polgármester, aljegyző

K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.  
polgármester

Novák Kovács Zsolt sk.  
alpolgármester

Dr. Venicz Anita sk.  
jegyző

Tóth Béla sk.  
képviselő, jkv. hitelesítő

Erős Ferenc sk.  
képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles.  
Sárbogárd, 2022.

