

**Sárbogárd Város Polgármesterének
73/2021.(V.12.) veszélyhelyzeti határozata
Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálásáról**

Sárbogárd Város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bek. foglalt felhatalmazása alapján Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat és határákörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

Sárközy Viktor Zoltán (7000 Sárbogárd-Nagyhörcsök) kérelmére hozzájárulok a Településrendezési eszközök részleges módosítására vonatkozó eljárás megindításához, mely a tulajdonát képező Sárbogárd 01251/26 hrsz-ú ingatlan, jelenlegi Különleges állapotmenhely terület megnevezésű övezetének módosítását eredményezi, annak érdekében, hogy a megengedett legnagyobb építmény magasság 4 méterről 9 méterre változzon.

Sárbogárd város közigazgatási területén K-Ám jelű (Különleges állapotmenhely terület) építési övezetbe csak a módosítással érintett 01251/26 hrsz-ú ingatlan tartozik.

A fenti módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom az ezen ingatlanokat érintő beruházás indokoltságára való tekintettel. Mivel jelen esetben, mindegyik módosítás új munkahelyteremtő beruházások létrejöttét eredményezi, mely a város fejlődését szolgálja.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a (6) bekezdés c) pontja alapján kérem az állami főépítészt, hogy a módosítás egyeztetése, tárgyalásos eljárás keretében történjen.

A benyújtott módosítási kérelem tekintetében a tervezői költséget a kezdeményező viseli.

A fentiek alapján kezdeményezem a tervezői szerződés előkészítését, aláírásukat követően a partnerségi eljárás és a tárgyalásos eljárás lefolytatását az állami főépítésznél.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

Sárbogárd, 2021. május 12.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

