

**Sárbogárd Város Polgármesterének  
60/2021.(IV.9.) veszélyhelyzeti határozata  
Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelmek elbírálásáról**

Sárbogárd Város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bek. foglalt felhatalmazása alapján Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat és határcsőében eljárva az alábbi határozatot hozom:

Kajári László (8123 Soponya, Dózsa utca 19.) kérelmére hozzájárulok a Településrendezési eszközök részleges módosítására vonatkozó eljárás megindításához, mely a tulajdonát képező Sárbogárd 01269/3, 01269/6, 01269/8 és a 01250/2 hrsz-ú ingatlanok, jelenlegi különleges mezőgazdasági üzemi terület megnevezésű övezetének módosítását eredményezi, annak érdekében, hogy olyan új övezet jöjjön létre, mely lehetővé teszi, ezen ingatlanokon a mezőgazdasági tevékenységi kör bővítését, terménytárolók létesítését.

Horváth János (7000 Sárbogárd-Kislók, Petőfi Sándor utca 10.) kérelmére hozzájárulok a Településrendezési eszközök részleges módosítására vonatkozó eljárás megindításához, mely a Sárbogárd 6059 - 6065 hrsz-ú jelenleg falusias lakóövezeti besorolásban található ingatlanokat érinti, ahol gazdasági tevékenységét szeretné továbbfejleszteni, melyet a jelenlegi „falusias lakóövezet” korlátoz. Ezért GKSZ – Gazdasági Kereskedelmi-Szolgáltató övezetbe történő átsorolását kezdeményezi ezen ingatlanok vonatkozásában, minimum 40 %-os beépítettség és 7,5 m épületmagassági mértékkel.

A Gázmodul-Weisz Kft (7000 Sárbogárd, Ady Endre út 215.) ügyvezetőjének (Weisz Gábor) kérelmére hozzájárulok a Településrendezési eszközök részleges módosítására vonatkozó eljárás megindításához, mely a tulajdonát képező Sárbogárd, Nagy Lajos utca 5. számú, 2647 hrsz-ú ingatlan, jelenlegi kertvárosi lakóövezet megjelölésű építési övezetének átsorolását eredményezi a szomszédos ingatlanokkal megegyező Gksz-1 jelű építési övezetbe. Annak érdekében, hogy vállalkozásukat tovább tudják fejleszteni.

A fentiekén túl Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése mellett döntöttem, településfejlesztési szempontokra figyelemmel a GIP – ipari gazdasági építési övezet és a Településközponti vegyes építési övezet (Vt) vonatkozásában, annak érdekében, hogy az előbbi esetben az ipari park területén letelepedni szándékozó cég elvárásainak megfelelő övezeti előírások jöjjenek létre, utóbbi esetben, pedig a legfeljebb 1000 m<sup>2</sup>, bruttó szintterületi korlátozás törlése miatt, mely a kereskedelmi és üzemi jellegű szolgáltató rendeltetések, tovább fejlesztését korlátozza. Ezen HÉSZ-t érintő övezeti előírás módosítások, a Szabályozási terven ezen övezetekbe (GIP, Vt) tartozó valamennyi ingatlant érintenek.

A fenti módosítással érintett valamennyi területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom az ezen ingatlanokat érintő beruházás indokoltságára való tekintettel. Mivel jelen esetben, mindegyik módosítás új munkahelyteremtő beruházások létrejöttét eredményezi, mely a város fejlődését szolgálja.

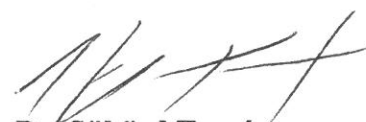
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a (6) bekezdés c) pontja alapján kérem az állami főépítést, hogy a módosítás egyeztetése tárgyalásos eljárás keretében történjen.

A magán személyek által benyújtott módosítási kérelem tekintetében a tervezői költségeket a kezdeményezők viselik. A saját hatáskörben döntött Helyi Építési Szabályzat módosítása tekintetében felmerült bruttó 250.000 Ft összegű tervezői díjat az önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartalékának terhére Sárbogárd Város Önkormányzata viseli.

A fentiek alapján kezdeményezem a tervezői szerződések előkészítését, aláírásukat követően a partnerségi eljárás és a tárgyalásos eljárás lefolytatását az állami főépítésznél.

**Felelős:** Polgármester,  
**Határidő:** folyamatos

Sárbogárd, 2021. április 9.



**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester

