

**Sárbogárd Város Polgármesterének
29/2021.(II.9.) veszélyhelyzeti határozata
Hit Gyülekezete terembérlési kérelméről**

Sárbogárd Város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bek. foglalt felhatalmazása alapján Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

Sárbogárd Város Önkormányzat ingatlanhasználati megállapodást köt a Hit Gyülekezetével az önkormányzat tulajdonát képező Sárbogárd József Attila u. 14. szám alatti 8 tantermes épület 2 termének, az előtte lévő folyosónak és komplett vizesblokknak használatára az alábbi tartalommal:

Ingatlanhasználati megállapodás tervezet

Mely létrejött egyrészről Sárbogárd Város Önkormányzat 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2. Adószám: 15727330-2-07, képviseli: Dr. Sükösd Tamás polgármester és Dr. Venicz Anita jegyző, mint használatba adó – a továbbiakban: Bérbe adó –

Másrészről a Hit Gyülekezete (8000 Székesfehérvár, Bodrogi u. 4.) Adószám: 19187262-4-42, képviselő Keresztes Zoltán és Nagy László, mint bérbe vevő – a továbbiakban: Bérlő – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbe adó használatba adja Bérlőnek Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének feladat és hatáskörében eljáró polgármester határozatának megfelelően az önkormányzat tulajdonát képező Sárbogárd, József Attila u. 14. szám alatti 8 tantermes épület emeletének 2 tantermét, az előtte lévő folyosót és komplett vizesblokkot, összesen 124m² területet.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az ingatlanhasználati megállapodás **2021. február 10. napjától határozatlan időre szól.**

A bérleti díj 12.700Ft/m²/év összesen: 1.574.800Ft/év.

A 2021-es évre megállapított bérleti díjat bérlőnek időarányosan kell fizetni tekintettel arra, hogy nem egész évről beszélünk. Az arányosan fizetendő bérleti díj összege összesen: 1.402.219Ft

3. Az épület rezsijének, villany, víz és távhő költségeinek fizetése használó feladata, a használatba vett helyiségek területével arányosan, pontosan 15%-ban.
4. Bérlő a használatába adott ingatlan 2 termét és az ahhoz tartozó kiegészítő helyiségeket, folyosót, vizesblokkot használhatja, a használatot másnak nem engedheti át.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás a Használót terheli. Az esetleges károkért, a károkozás következményeiért a Bérlő felel. A keletkezett kár(okat) haladéktalanul köteles megtéríteni a Bérlő adónak. Bérlő az épület helyiségeinek átalakítását csak a Bérlő adó előzetes engedélyével végezheti. Amennyiben Bérlő felújítja az általa használt helyiségeket, a felújítás költségeinek beszámítását kérheti a bérleti díjba a bekerülési költség 75%-os értékében.
6. Szerződő felek kikötik a rendes felmondás jogát, melyet mindkét fél a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idővel gyakorolhat.
- Szerződő feleket súlyos szerződésszegés esetén megilleti a rendkívüli felmondás joga, melyet a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal gyakorolhatnak. Súlyos szerződésszegés különösen, ha a Használó nem rendeltetésszerűen használja az ingatlant.
7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A megállapodás a szerződő felek teljes egyetértésével jött létre, a megállapodást magukra kötelezően elismerik, és mint akaratukkal megegyezőt aláírásukkal hitelesítik.

Sárbogárd, 2021. február 10.

.....

Bérbe adó

.....

Bérlő

Polgármester felkéri a jegyzőt az ingatlanhasználati megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Sárbogárd, 2021. február 9.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

