

Kivonat
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2020. augusztus 14-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete
85/2020.(VIII.14.) határozata
döntés a Kislóki Faluház épületének használatáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Kislóki Faluház épületének használatáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat ingatlanhasználati megállapodást köt Németh Lajos Sárbogárd-Kislók, Szabadság út 12. szám alatti lakossal az önkormányzat tulajdonát képező Kislóki Faluház használatára az alábbi tartalommal:

Ingatlanhasználati megállapodás

Mely létrejött egyrészről Sárbogárd Város Önkormányzat 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Adószám: 15727330-2-07 , képviseli: Dr. Sükösd Tamás polgármester és Dr. Venicz Anita jegyző, mint használatba adó – a továbbiakban: Használatba adó –

másrészről Németh Lajos (szül.:Székesfehérvár, 1968. 05.015. anyja neve: Koska Mária) 7000 Sárbogárd-Kislók, Szabadság út 12. szám alatti lakos mint használó – a továbbiakban: Használó – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó használatba adja Használónak az önkormányzat tulajdonát képező Sárbogárd-Kislók, Szabadság út 8. szám alatti 6081 hrsz.-ú, 2054 m² területen lévő Kislóki Faluházat, 2020. szeptember 1-től határozatlan időre, üzemeltetés céljából.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a használat ingyenes. Használónak az ingatlanhoz tartozó közüzemi díjakat kell fizetni.
3. Használó a használatába adott ingatlant és az ahhoz tartozó területet használhatja, a használatot másnak nem engedheti át.

Használó az ingatlant megtekintett állapotban, a megállapodáshoz mellékelt leltárban felvett felszerelési tárgyakkal és tartozékokkal együtt veszi át azzal a kötelezettséggel, hogy a használati jogviszony megszűnésekor leltár szerint köteles visszaadni.

4. Használó vállalja, hogy a használat ideje alatt gondoskodik a helyiségek és az ingatlan előtti terület tisztán tartásáról.

5. Használó vállalja a közüzemi költségek (víz-, áramdíj, gáz, szemétszállítás) kifizetését azzal, hogy azokat a számla bemutatását követő 5 napon belül megfizeti a Használatba adónak.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás a Használót terheli

Az esetleges károkért, a károkozás következményeiért a Használó felel. A keletkezett kár(okat) haladéktalanul köteles megtéríteni a Használatba adónak.

Használó az épület helyiségeinek átalakítását csak a Használatba adó előzetes engedélyével végezheti.

7. Szerződő felek kikötik a rendes felmondás jogát, melyet mindkét fél a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idővel gyakorolhat.

Szerződő feleket súlyos szerződésszegés esetén megilleti a rendkívüli felmondás joga, melyet a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal gyakorolhatnak.

Súlyos szerződésszegés különösen, ha a Használó nem rendeltetésszerűen használja az ingatlant, vagy a rezsiköltségeket határidőben nem fizeti meg.

8. A megállapodás megszűnése esetén el kell számolni. Elszámolás esetén a Használatba közüzemi díjhátralékot nem vesz át.

9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A megállapodás a szerződő felek teljes egyetértésével jött létre, a megállapodást magukra kötelezően elismerik, és mint akaratukkal megegyezőt aláírásukkal hitelesítik.

Sárbogárd, 2020.

Használatba adó

Használó

Felhatalmazza a polgármestert, és a jegyzőt az ingatlanhasználati megállapodás aláírására..

Határidő: aláírásra : folyamatos
Felelős: polgármester
jegyző

K.m.f.

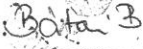
Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Novák Kovács Zsolt sk.
alpolgármester

Dr. Venicz Anita sk.
jegyző

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Erős Ferenc sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles: 
Sárbogárd, 2020. augusztus 25.

