

Kivonat
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2016. december 21-i rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
215/2016.(XII.21.) határozata

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Településrendezési eszközök felülvizsgálata során lefolytatott véleményezési eljárás lezárása” tárgyú előterjesztést a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban Trk) 38. §-a alapján a Településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ, SZT) felülvizsgálatának véleményezési eljárását lefolytatta.

1. A partnerségi véleményezés keretében az alábbi észrevételek érkeztek:

Bártfai Antal

A tervezetben szereplő „telek be nem építhető területe, megtartandó zöldfelület” korlátozás ne kerüljön beépítésre a végleges szabályozási tervbe.”

Elfogadott észrevétel a véleményekre adott összegzésben részletezettek szerint.

Szóbeli, jegyzőkönyvezett észrevételek, vélemények:

- *A Munkácsy utca keleti oldala és Alsótöbörzsök északi része továbbiakban is kerüljön lakófalusias építési övezetként kiszabályozva.*

Elfogadott észrevétel a véleményekre adott összegzésben részletezettek szerint.

- *Sárbogárd 2640/1 és 2640/2. /4 hrsz ingatlanokat a meglévő telekhasználat okán kéri átsorolni Gksz övezetbe a gazdasági tevékenység érintettsége miatt.*

Elfogadott észrevétel. A kért változtatásnak jogszabályi akadálya nincs, ezért átvezethető a TSZT, HÉSZ tervezetben.

- *Sárbogárd 0603/33 és /34 hrsz ingatlanokkal érintett tömböt kéri átsorolni Lf építési övezetbe a belterületi határ tervezett havaria útig történő módosításával egyidejűleg.*

Elfogadott észrevétel. A kért változtatásnak jogszabályi akadálya nincs, a felülvizsgálat alatt lévő településrendezési tervekben is szabályozott Lf területről lévén szó átvezethető a TSZT, HÉSZ tervezetben.

- *Sárbogárd 0454/20, /22 hrsz-ú ingatlanok a tervezett tanyás mezőgazdasági terület építési övezetről kéri átsorolni mezőgazdasági üzemi terület építési övezetbe.*

Nem elfogadott észrevétel. A kérelem határidőn túl érkezett, már nem lehetett figyelembe venni.

Polgármesteri hivatal Műszaki osztály észrevételei, véleménye:

A kertes mezőgazdasági övezetben, de alapjában véve az összes övezetben a magasabb szintű jogszabályok által megengedett legkisebb területek kerüljenek a helyi építési szabályzatban rögzítésre, kialakítható legkisebb területként.

Elfogadott észrevétel a Műszaki osztály munkatársaival egyeztetetten pontosításra kerülnek a kért paraméterek.

2. A véleményezési eljárás során megkeresett 26 államigazgatási és önkormányzati szerv közül 16 adott írásbeli véleményt, mely közül 6 kikötés nélküli hozzájárulás. A 2016. december 13-án a Trk. 39. § (1) bekezdése alapján összehívott véleményeltérő egyeztető tárgyalás sikeresen lezárult, eltérő vélemény nem maradt fenn. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készült.

3. Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a

Településrendezési eszközök felülvizsgálata során a véleményezési szakaszban az államigazgatási szervektől érkezett **véleményeket észrevételeket tudomásul veszi. Az államigazgatási és a partnerségi észrevételekre jelen határozat 1. mellékletét képező Összefoglalóban rögzített válaszokat adja, illetve ismerteti az el nem fogadott vélemények indokolását.**

4. Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. és 2. pontokban hozott döntések figyelembe vételével a megismert és véleményezett Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv tervezetet elfogadja, Főépítész záró véleményezésre alkalmasnak találja. A véleményezési szakaszt jelen döntés dokumentálásával lezártnak tekinti.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a Tr. 39. § (3) bekezdése alapján gondoskodjon jelen döntés dokumentálásáról és közzétételéről. Ezt követően a Trk. 40. § (1) bekezdése szerint a településrendezési eszközök tervezetét az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek. Az állami főépítész végső szakmai véleménye ismeretében a településrendezési eszközök tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

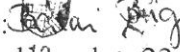
K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Demeterné Dr. Venicz Anita sk.
jegyző

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Erős Ferenc sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles: 
Sárbogárd, 2016. december 22.

