

Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2007. május 11-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

152/2007. (V. 11.) Kth. számú határozat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az OROVA 2000 Bt. megkeresését megismerte. Az önkormányzati tulajdont képező 2358/3/A/2 hrsz-ú ingatlanrész átépítéséhez és az elővásárlási jog biztosításához hozzájárulását adja. A beruházással kapcsolatos költségek, az alapító okirat módosítása, értékbecslés elkészítésének díja és minden más költség ami az átalakítással felmerül az OROVA 2000 Bt-t terheli.

A beruházáshoz a hozzájárulást azzal a feltétellel adja meg, hogy az elkészült építési terveket az építéshatóság felé történő benyújtást megelőzően Sárbogárd Város Önkormányzata képviselőtestületében eljáró polgármesterrel egyeztetni kell, 1 pld. tervet az önkormányzat részére az Orova 2000 Bt-nek biztosítania kell.

Az önkormányzati társasházi tulajdonrész jelenlegi funkcióját meg kell tartani, az alapító okiratban szereplő helyiségek – 2 db WC, iroda, tároló – számának változatlanul hagyása mellett.

Az önkormányzati ingatlanrész minimális alapterülete 17,71 m²-nél nem lehet kevesebb.

Az építkezés során az ingatlanrész használatának akadályozása a 2 hónapot nem haladhatja meg.

A beruházás eredményeként az ingatlan értéke jelentős mértékben növekszik, ezért az OROVA 2000 Bt. részére az elővásárlási jog biztosításra kerül.

Az esetleges jövőbeni értékesítés miatt a beruházást megelőzően és a beruházás befejezése után az önkormányzati ingatlanrész hivatalos értékbecslésének elkészítése szükséges.

Az önkormányzati tulajdont érintő átépítést annak feltételeit, értékét és az elővásárlási jog biztosítását külön megállapodásba kell foglalni.

Az egész ingatlan átalakításának befejezésével az önkormányzati tulajdon csökkenése miatt, szükséges az alapító okirat módosítása, amit a hivatal rendel meg, de a költségek viselése az OROVA 2000 Bt-t terheli.

Utasítja a jegyzőt, hogy a határozati javaslatnak megfelelő intézkedést tegye meg.

Utasítja a polgármestert, hogy az építési terveket egyeztesse az OROVA 2000 Bt-vel, az építéshatóság felé történő benyújtást megelőzően.

Határidő: kiértékelésre: folyamatos
egyeztetésre, értébecslés megrendelésére igény esetén

Felelős: jegyző
polgármester

Kmf.

(: Juhász János :)sk.
polgármester

(: Dr. Krupa Rozália :)sk.
jegyző

(:Öri Gyula:)sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

(:Fülöp Sándor:)sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles:
Sárbogárd, 2007. május 26.

