



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 12-i ülésére

15.sz. Napirend	TÁRGY: Sárbogárd 621 hrsz-ú ingatlan ¼ eszmei tulajdoni hányadának Magyar Állam javára történő felajánlása (döntés kiegészítés)		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság		ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Minősített többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály osztályvezető helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 12.-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd 621 hrsz-ú ingatlan $\frac{1}{4}$ eszmei tulajdoni hányadának Magyar Állam javára történő felajánlása (döntés kiegészítés)

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 186/2025. (IX. 12.) határozatában úgy döntött, hogy a Sárbogárd, Hősök tere 17. szám alatti, 621 hrsz-ú ingatlanban lévő, $\frac{1}{4}$ tulajdoni hányadú részt képező tulajdonjogát – *a Székesfehérvári Törvényszék elnökének javaslatát elfogadva* - felajánlja a Magyar Állam részére, annak érdekében, hogy a Sárbogárdi Járásbíróságnak, Ügyészségnek és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali osztályának is helyt adó, a város főterén található épület, kívül belül felújításra kerüljön, településképi szempontból megújuljon.

Ezen döntésről, az ingyenes vagyonátadásról szeptember 23-án tájékoztattuk a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t. november 7-én érkezett levelében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Vagyonszerzési és Vagyonátruházási Igazgatósága (továbbiakban: MNV Zrt.) Sárbogárd Város Önkormányzata ajánlatát megköszönve, arról adott tájékoztatást, hogy a Magyar Állam – elviékben, a szükséges iratok rendelkezésre állása esetén - élni kíván az ingyenes tulajdonszerzés lehetőségével.

Az MNV Zrt. a javasolt jogügyletre vonatkozó szerződés tervezetének és a döntéshozatalának az előkészítése érdekében az Önkormányzat Képviselő-testülete 186/2025 (IX.12.) határozatának tartalmának a kiegészítését kéri, tekintettel arra, hogy *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (4) bekezdésének megfelelően a képviselő-testületi határozatban meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot (pontos jogszabályi hivatkozás megjelölésével), amelynek ellátását az ingyenes vagyonátadás elősegíti.

Továbbá az Mötv. 108. §-ának a rendelkezéseit figyelembe véve a következő nyilatkozatok megtételét kéri:

- az Ingatlanhányad nem képezi részét a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonnak;
- az ingyenes vagyonátadás az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak az ellátását nem veszélyezteti, és az Ingatlanhányad kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges;
- az Ingatlanhányad önkormányzati tulajdonba kerülésekor az ingatlanhoz kapcsolódóan részben vagy egészben általános forgalmi adó levonási jog nem illette meg az

Önkormányzatot, így az ingyenes tulajdonba adás az *általános forgalmi adóról* szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. §-ban foglaltak alapján mentes az általános forgalmi adó alól;
– az Ingatlanhányad nyilvántartási (könyv szerinti) értékére vonatkozó nyilatkozat.

Kérem a fentiek megvitatását és döntés meghozatalát.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a „Sárbogárd 621 hrsz-ú ingatlan ¼ eszmei tulajdoni hányadának Magyar Állam javára történő felajánlása (döntés kiegészítés).” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 186/2025. (IX. 12.) határozatában hozott döntését megerősíti a következő kiegészítéssel:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (4) bekezdése alapján a vagyonátadást a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvényben meghatározott feladatok ellátásának biztosítása érdekében teszi. Felhasználási cél: bírósági, ügyészégi, közhivatali, közigazgatási feladatok ellátása.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy

- a Sárbogárd, Hősök tere 17. szám alatti, 621 hrsz-ú ingatlanban lévő, ¼ önkormányzati tulajdonhányad, nem képezi részét a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonnak;
- az ingyenes vagyonátadás az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak az ellátását nem veszélyezteti, és az Ingatlanhányad kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges;
- az Ingatlanhányad önkormányzati tulajdonba kerülésekor az ingatlanhoz kapcsolódóan részben vagy egészben általános forgalmi adó levonási jog nem illette meg az Önkormányzatot, így az ingyenes tulajdonba adás az *általános forgalmi adóról* szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. §-ban foglaltak alapján mentes az általános forgalmi adó alól;
- az Ingatlanhányad nyilvántartási (könyv szerinti) értéke: 44.205.000 Ft.

Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy ezen döntésről a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-t értesítse.

Határidő az MNV Zrt értesítésére: 2025. december 22.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2025. 11. 24.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester