



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 12-i ülésére

12.sz. Napirend	TÁRGY: Hozzájárulás a Sárbogárd 1943 hrsz-ú ingatlant terhelő szolgalmi jog bejegyzéséhez		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság		ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Minősített többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 12.-i ülésére

Tárgy: Hozzájárulás a Sárbogárd 1943 hrsz-ú ingatlant terhelő szolgalmi jog bejegyzéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Berzeviczy Gábor ügyvéd, ügyfele megbízásából, azzal a megkereséssel fordult Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy járuljon hozzá az Önkormányzat tulajdonát képező 1945 hrsz-ú ingatlan (Tinódy árok) területét érintő, illetve azt terhelő vízvezetési szolgalmi jogmegalapításához és bejegyzéséhez.

A szolgalmi jog lényegében egy másik személy tulajdonában álló ingatlan használatára vonatkozó jog. Ez számos formában létezhet, például átjárási, közművekhez való hozzáférési vagy akár vízvezetési szolgalmi jogként.

A vízvezetés szolgalmi joga (vagy vízvezetési jog) egy olyan jogi intézmény, amely lehetővé teszi egy ingatlan tulajdonosának, hogy egy másik, szomszédos vagy közeli ingatlanon keresztül vezesse el a vizet. Ez a jog különösen fontos lehet akkor, ha egy ingatlanban nincs közvetlen hozzáférése nyílt vízforráshoz, vízvezeték gerincvezetékhez, illetve a víz elvezetéséhez szükséges infrastruktúrához, például csatornarendszerhez.

A vízvezetési szolgalmi jog biztosítja, hogy az egyik földtulajdonos vezetéket helyezhet el egy másik földterületen keresztül a víz elvezetése vagy szállítása érdekében. Ide tartozhat a felszíni vízelvezetés vagy a víz bejuttatása is egy adott ingatlanba, például öntözés céljából.

A vízvezetési szolgalmi jog alapítására a Sárbogárd, Lázár utca 39. számú ingatlan ivóvízbekötése miatt van szükség.

A Lázár utca 39. számú ingatlan közműbekötése a Lázár utca, Tinódy út felőli részéről nem megoldható, mivel ezen a szakaszon nincs ivóvízgerincvezeték. Ezért csak az 1941 és az 1943 hrsz-ú ingatlanokon keresztül építhető ki a bekötővezeték.

A szolgalmi jog alapításhoz/bejegyzéshez készült változási vázrajz szerint (1. melléklet) a szolgalmi jog 4 m² nagyságú területet érint az 1943 hrsz-ú önkormányzati területből, de ez ténylegesen az ingatlan, illetve az árok területét nem érinti, ugyanis vízvezeték lévén az, az árok alatt fog haladni.

Mivel vízbekötésről van szó és az önkormányzati ingatlan tényleges használatát az nem befolyásolja, mivel az árok alatt épül ki a vezeték, javaslom, hogy a szolgalmi jog alapításáért ne tartsunk igényt az egyébként jogszerűen járó egyszeri kártalanításra.

Kérem a fentiek megvitatását és döntés meghozatalát.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a „Hozzájárulás a Sárbogárd 1943 hrsz-ú ingatlant terhelő szolgalmi jog bejegyzéséhez.” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező 1943 hrsz-ú ingatlan (Tinódy árok) területét érintő, illetve azt terhelő vízvezetési szolgalmi jog alapításához, illetve annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárul a Földhivatal által 610577/2025 számon, 2025. október 18-án záradékolt, Vadász László földmérő által készített változási vázrajz alapján.

Hozzájárulást a Sárbogárd, Lázár utca 39. számú, 1945 hrsz-ú ingatlan ivóvíz bekötése érdekében, teszi.

A vízvezetési szolgalmi jog alapításához járó hozzájárulása ellenében kártalanításra nem tart igény.

A Sárbogárd 1943 hrsz-ú ingatlant keresztező ivóvízvezeték a csapadékvízvezető árok alatt kell kiépíteni, hogy annak funkcióját, működését ne akadályozza.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő értesítésére: 2025. december 22.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2025. 11. 27.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

VADÁSZ LÁSZLÓ
8127 Aba, Vörösmarty M. utca 131.
Tel: (30) 484 3077
E-mail: vadaszlaci1985@gmail.com
A munkavégző neve

Munkaszám: 79/2025

610577/2025

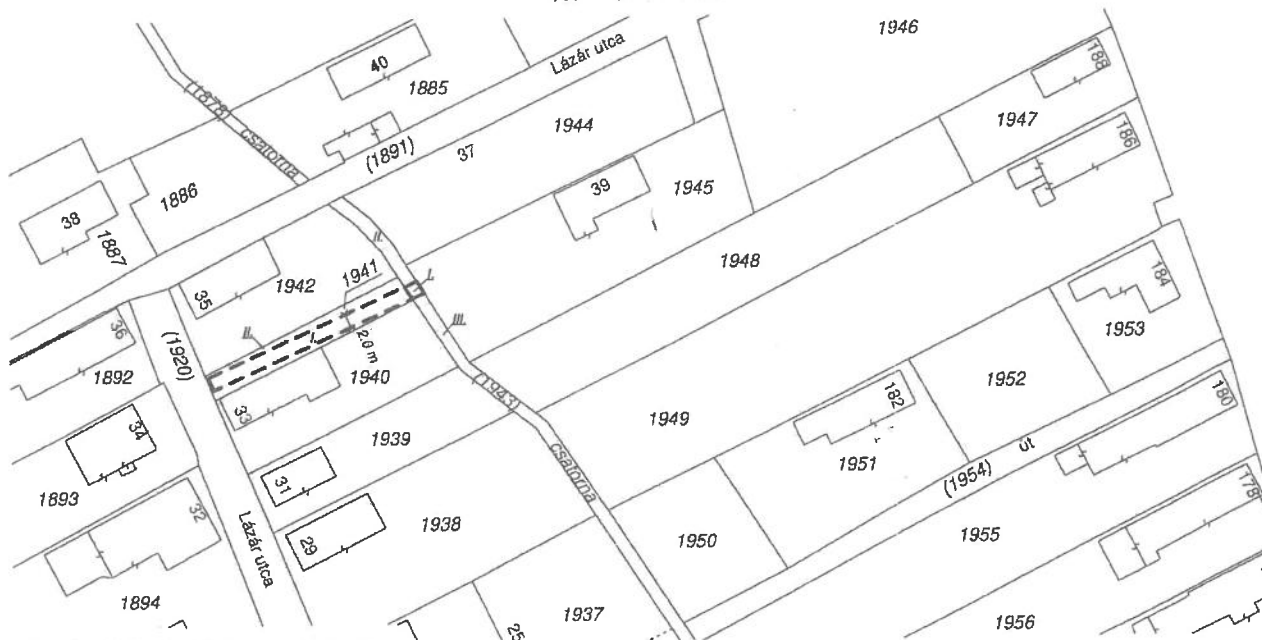
Sárbogárd
belterület

Adatszolgáltatás
íktatószáma: 2/615/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1941, 1943 helyrajzi számú földrészleteken telki szolgalmi jog
(vízvezetési) bejegyzéséhez

M=1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. oszt.	Terület ha. m²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. oszt.	Terület ha. m²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	Művelési ág					jel	Művelési ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1941	-	kivett, udvar	-	0.0121	-	1941	-	kivett, udvar	-	0.0121	-	Az 1945 hrsz-ú földrészlet vízellátását biztosító telki szolgalmi jog az 1941 hrsz-ú földrészlet l. jelű 62 m² területű részére az 1945 hrsz-ú földrészlet mindenkori tulajdonosait illeti meg	-
1943	-	kivett, csatorna	-	0.0525	-	1943	-	kivett, csatorna	-	0.0525	-	Az 1945 hrsz-ú földrészlet vízellátását biztosító telki szolgalmi jog az 1943 hrsz-ú földrészlet l. jelű 4 m² területű részére az 1945 hrsz-ú földrészlet mindenkori tulajdonosait illeti meg	-
Összesen:				0.0646	-	Összesen:				0.0646	-	-	-

A szolgalmi jog megállapítása akaratumnak megfelelően történt!

Aba, 2025.09.15.

Vadász László
földmérő és földrendező
mérnök
Földmérő ig. szám: 10117
Ing. rend. min. szám: 2626/2025

Készítő és minőséget tanúsító: Vadász László
földmérő ig. száma: 10117
Ing. rend. min. sz.: 2626/2025

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántart.
térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék
keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sárbogárd, 2025. 2025 OKT 18. nap



Ing. rend. min. száma:

Záradékoló:

MAREKKEI DA